

政策叠加有助强信心稳预期

房地产周评

国庆假期的前两天,房地产市场密集迎来3项调控举措。其一是9月29日,央行、银保监会决定阶段性调整差别化住房信贷政策,符合条件的城市可自主决定在2022年底前阶段性维持、下调或取消当地新发放首套住房贷款利率下限。其二是9月30日,人民银行下调首套个人住房公积金贷款利率0.15个百分点,5年以下(含5年)和5年以上利率分别调整为2.6%和3.1%。其三是9月30日,财政部、税务总局发文支持居民换购住房个人所得税退税。2023年12月31日前,对出售自有住房并在1年内重新买房的,对其出售住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

上述举措出台,表明政策层面积极以金融、财税方面的调整力促房地产市场企稳回升。阶段性调整差别化住房信贷政策的举措意味着一些城市可以下调首套住房贷款利率,减轻购房者的还贷压力。首套个人住房公积金贷款利率的下调同样能够为缴存职工

减少一定购房资金压力。“卖一买一”退个税的优惠则有助于调动改善性需求的购房积极性。

这些举措均指向降低刚需和改善性住房需求的购房资金成本,政策叠加有助于为当前正在企稳的市场注入动力,有望增强购房者信心,稳定房地产市场预期。

这是一段时间以来各项稳楼市举措的再升级。今年以来,在房地产市场总体出现下行趋势的情况下,有关部门和各地积极出台调控政策稳定市场,包括取消限购、放松限贷、降低首付比例、给予购房补贴等。利好房地产市场的政策举措力度大、种类多,随着因城施策调控逐步深入,政策越发精准和精细。广州、北京等城市重点针对二手房买卖出台了带押过户、连环单业务并行办理等举措,破解二手房交易痛点,有助于活跃市场交易。四川等多地提出对多孩家庭放宽购房资格条件。

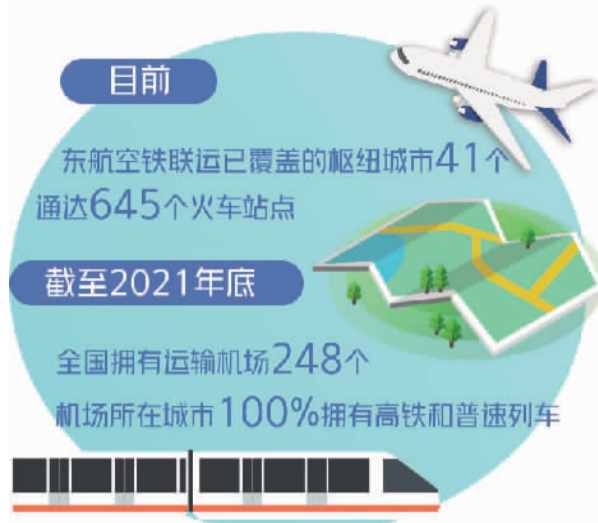
政策加码,市场反响几何?分化仍是当前房地产市场较为明显的特征。9月和10月,是房地产市场的传统销售旺季。很多房

地产开发企业均加大了推新盘和促销的力度。节前房贷利率下调政策已在众多城市迅速落地,一段时间以来持续性的利好政策能激活一部分购房需求。因此,国庆假期期间,无论是一二线,还是三四线,均有一些城市市场活跃度有较为明显的提升。不过,也有相当数量的城市,市场依然较为冷清。而同一座城市里,也出现了冷热不均的状况,有的新房项目大卖,有的则是乏人问津。同时,受到前期一些城市新建商品住宅项目出现停工情况的影响,购房者对购买期房是否能如期交付仍存顾虑,转向关注二手房,从而出现了一些城市二手房回暖趋势好于新房的局面。

购房者对未来房地产市场的信心在很大程度上决定着市场的走向。从长远看,信心来自于我国仍处于城镇化快速发展时期,城镇每年新增上千万人口,对城市的住房、基础设施、公共服务设施等仍有大量需求;城市更新、老旧小区改造等也有很大任务量。因此,房地产市场的平稳健康发展仍有相当大的空间。从近处看,个别房地产项目出现停工,一

些房地产开发企业资金链紧张,这些均影响了购房者的信心。目前,这种情况正在得到扭转,住房和城乡建设部等有关部门出台了专门措施,以政策性银行专项借款的方式,支持有需要的城市推进已售逾期难交付的住宅项目建设交付;在地方政府的推动下,一些城市的“保交楼”也取得积极进展。

可以看到,政策“组合拳”正在逐步显现效果,不断修复市场信心。随着房地产调控政策工具箱的不断打开,各地相关配套措施进一步落地,购房者的信心和积极性有望继续修复,房地产市场有望进一步企稳回升。要强调的是,政策叠加旨在促进市场企稳,重点均在更好满足刚需和改善性需求。对于一线城市城市,仍要牢牢坚持“房住不炒”定位,避免投机炒作卷土重来。



近日,由中国东方航空公司与中国铁路联合打造的空铁联运新增沈阳、大连、合肥、太原等14个枢纽城市,新增224个通达站点、333个可衔接车段。目前,东航空铁联运产品已覆盖的枢纽城市达41个,通达645个火车站,中国东航空铁联运实现航空段与1113个火车段的双向联运,空铁联运网络范围已基本实现覆盖全国。

发展多式联运能更好满足旅客个性化、多样化、高品质美好出行的需求。东航与铁路合作,让东方航空APP和铁路12306全面对接,“飞机+高铁一站式联订”“一个订单一次支付”实现了民航和高铁销售平台首次互联互通。近期,东航为新标准下的空铁联运推出了专属品牌标识,在北京大兴、青岛胶东、南昌昌北、太原武宿、武汉天河国际机场落地了空铁联运专属柜台,后续将在其他机场陆续上线。

截至2021年底,全国拥有运输机场248个,机场所在城市100%拥有高铁和普速列车。“空铁联运产品相对高铁时间更短,相对民航票价更低。”中国民航大学航空经济研究所所长李晓津表示。

中国民航科学技术研究院副研究员占芬认为,近年来,高铁网络日益发达,对民航中短程航线带来较大冲击,但高铁和民航各有优势,具有较强的互补性,二者合作可为高铁枢纽和航空枢纽互送客源,可有效整合运能、促进集约发展。随着旅客需求更加多样化,单一的交通运输方式已无法满足旅客对高品质出行的需求,空铁联运打破了行业壁垒,有效整合了航空和高铁产品各自的优势,能更好满足旅客消费需求。

不过,当前我国空铁联运只是实现了一站式订票,在运输流程、服务标准、安检互认等方面尚未实现统一,对于运输责任的界定也未明确,综合交通协同效应仍有待提升。对此,占芬建议,要多措并举进一步释放空铁联运发展潜力。一是要推进协同,加强“硬联通”。完善民航规划与其他交通规划的有效衔接,在新建机场、机场改扩建、新建铁路等方面加强布局协同,同时在线路和航班频次等方面实现有机衔接,实现基础设施布局、网络空间规划的协同。二是推进标准融合和信息互通,加强“软联通”。深入推进安检互认,统一相关服务标准,在运行信息、旅客信息、行李信息等方面加强信息共享。

本版编辑 黄晓芳 陶琦 美 编 王子莹

全链条保障粮食质量安全

本报记者 刘慧 纪文慧

产业聚焦

作为粮食生产与消费大国,我国粮食产量连续多年稳定在1.3万亿斤以上,今年有望再获丰收。如何让百姓吃得饱,更吃得好、吃得放心?从农田到餐桌的全链条质量安全怎样保障,才能守护好“舌尖上的安全”?

标准体系精准导航

金秋十月,稻谷飘香。吉林梅河口市曙光镇西太平村曙光农业生产专业合作社的1200多亩水稻已经收割完毕,正在烘干入仓。理事长姜连武告诉记者,他们合作社种植的高品质水稻全部实行标准化生产,在通过有资质的专业机构检验后,每斤水稻收购价格达2.3元,远高于市场价,每斤大米价格达10元至50元。

先进的标准体系是确保粮食质量安全的“防火墙”。从田间到餐桌的环节众多,粮食面临的自然灾害、病虫害、环境污染等风险因素较多,保障质量安全的压力较大。还要看到,在国际贸易中,标准质量已成为重要的非关税措施,在提升粮油产业竞争力、促进优质粮油产品进口、赢得贸易主动权中,起着不可替代的作用。加强粮食标准体系建设,既能守护“舌尖上的安全”,也有助于提升粮油产业竞争力。

粮食标准化是保障国家粮食安全的基础性工作。近年来,我国加强粮食质量标准工作,提高粮食质量安全水平,取得明显成效。如组织修订了《小麦》《玉米》《大豆》等强制性国家标准;推动发布了《大米》《小麦粉》《菜籽油》等涉及百姓切身利益的重点国家标准;强化源头把关,初步建立了粮油质量安全快检方法行业标准体系。目前,国家粮食和物资储备局管理的粮食标准662项,粮食全产业链标准体系已基本建立。“我国粮油产品质量安全检验方法标准与国际标准已基本一致,为保障国家粮食安全提供了重要技术支撑。”国家粮食和物资储备局标准质量中心负责人说。

确保粮食质量安全,是保障国家粮食安全的应有之义,须臾不可放松。国家粮食和物资储备局标准质量中心负责人表示,要坚持目标导向,完善粮食标准体系。围绕满足人民群众需求,完善以绿色为导向的标准立项机制,健全安全底线标准、质量标准和管理标准,加大重点标准和传统特色粮油产品标准的研究制定力度,持续提升标准供给水平。围绕粮食节约行动,制定修订口粮和食用油加工标准,合理确定加工精度等指标,积极引导发展粮油适度加工,尽快改变过度追求“精米白面”倾向,提高粮油产品出品率、加工转化率和副产品利用率,减少加工损耗和营养流失。围绕粮食国际合作,主动参与国际规则制定,加大国际标准采用力度,积极转化先进适用国际标准,推进国际国内粮油标准化融合发展。

检验监测全程把关

轻轻一扫二维码,便可知面前这袋米的“前世今生”;找找袋子上的标签标识,就能判断里面的面粉是更适合蒸有嚼劲儿的馒头还是烤松软的面包,这些日常生活中常见操作的背后,反映了近年来国家在推动粮油质量安全检验监测工作方面的有力成效。

把优质粮食从农田端到餐桌,涉及生产、收购、仓储、加工、销售等多个环节,任何一个环节都可能存在质量安全隐患,如真菌毒素污染、农药污染,不良企业违法违规使用添加剂,销售环节掺假使假,以次充好,等等。因此,需要严防、严管、严控粮食质量安全风险,坚持源头严防、

粮食全产业链标准体系已基本建立

国家粮食和物资储备局管理的粮食标准 662项

农机手驾驶收割机在贵州省铜仁市玉屏侗族自治县新店镇沙水坪村高标准农田项目区收割制种水稻。 胡攀学摄 (新华社发)

过程严管,风险严控,牢牢守住不发生区域性、系统性粮食质量安全风险的底线。

提高粮食质量检验检测水平,对保障粮食质量安全至关重要。目前,我国已初步建立了国家、省、市、县四级联动粮食质量安全检验检测体系,新建和改造提升粮食质量安全检验检测机构和粮食企业化验室1500余个,在优化种植结构、维护农民利益、服务粮食收购、强化库存监管等方面,履行质检把关保障职能。

为了保障国家粮食质量安全,推动粮食产业高质量发展,满足人民日益增长的美好生活需要,今年夏粮收购期间,国家粮食和物资储备局组织相关小麦、油菜籽主产省份粮食和储备部门开展了2022年新收获小麦和油菜籽等夏季粮油质量安全监测工作,第一时间掌握新产小麦、油菜籽质量安全状况,为分析粮食市场供求形势、合理制定粮食宏观调控政策、保护种粮农民利益等提供重要技术支撑。

严格粮食质量检验检测,是守牢粮食质量安全的重要保障。国家粮食和物资储备局标准质量中心负责人表示,要加强粮食质量安全检验检测体系建设,提升检验检测能力,强化粮食质量安全风险监测,切实发挥对加强源头管理、把好粮食收购关、开展应急处置的基础性作用。进一步转变粮食质量管理理念和方式,树立主动监管意识,建立日常监管、专项检查、案件调查协同发力机制,推动“四不两直”、“飞行检查”、交叉检查常态化,确保库存粮食质量好、食用安全,严防不符合食品安全标准的粮食流入粮食市场和食品生产企业。

发挥法治保障作用

党的十八大以来,我国坚持粮食数量质量并重,粮食质量安全态势总体向好,还存在一些短板和弱项。“要依法治理,扎紧粮食质量安全制度‘笼子’。”国家粮食和物资储备局标准质量中心负责人说。

要强化立法,用法治规范引领粮食质量安全,实现有法可依。近年来,我国出台了《中

华人民共和国食品安全法》《中华人民共和国农产品质量安全法》《中央储备粮管理条例》《粮食流通管理条例》等一系列法律法规,在保障粮食质量安全方面发挥了重要作用。在此基础上,还要加快出台粮食安全保障法,修订《粮食质量安全监管办法》等规章,形成配套完善的粮食质量安全法规制度体系。要压实收储企业主体责任,各级粮食行政管理部门监管责任,切实把制度优势转化为质量安全治理效能。

要精准普法,增强全社会粮食质量安全意识,使维护国家粮食质量安全成为全民共识。在粮食质量安全普法中,各级领导干部在保障粮食安全方面担负重要责任,增强各级领导干部的粮食安全意识尤为重要,不断增强使命担当,坚决扛起粮食安全政治责任;持续增强普通群众的粮食质量安全意识,将粮食质量安全意识植根于人民群众心中;持续增强食品全产业链从业人员粮食质量安全意识,提高他们的食品安全意识,扛牢生产、经营责任,在生产、经营过程中严格落实食品安全管理制度,依照食品安全标准进行生产、检验,不断提高食品质量,以适应不断升级的消费结构,更好满足人民群众日益增长的美好生活需要。

要用好已有的法律法规,加大对违法违规行为的打击力度,守护好粮食质量安全。如新修订的食品安全法加大了对食品质量安全问题的处罚力度,大幅提高了罚款的额度,增设“处罚到人”制度。这有助于倒逼相关企业生产经营者负起第一责任,能够诚信经营,更好地保障食品安全。

保障粮食质量安全是一个系统工程,除了要强化标准引领,提升质量安全检验检测能力、强化法治保障外,还应注重加强科技创新,推进粮食行业产学研用融合,加大粮食质量安全、营养健康、粮油加工、粮机装备等技术研发和应用力度。深入推进优质粮食工程,促进品种培优、品质提升、品牌打造和标准化生产。大力实施绿色仓储提升行动,推动高标准粮仓建设,提升粮食保质保鲜储存水平,努力增加绿色优质粮油产品供给。

目前

新建和改造提升粮食质量安全检验检测机构和粮食企业化验室 1500余个

四川加快推进电力投资

本报记者 刘畅

“系好安全带、戴好防坠器,每天高空作业近4小时,拧紧每一颗螺栓,固定每一个线夹,容不得半点懈怠。”对工作在白鹤滩—浙江±800千伏特高压直流输电线路工程现场的电力作业人员郭忠海来说,这是一个全身心投入工作的国庆假期。

作为“十四五”期间开工建设的首个国家重点输电工程,由国家电网四川电力送变电建设有限公司承建的首个特高压工程已经进入收尾阶段。还有不到1个月,这条起于四川省凉山州布拖换流站,止于浙江省杭州市浙北换流站的特高压输电线路将投入运行。工程投运后,每年输送电力将超300亿千瓦时,可使华东地区每年减少发电用煤约1200万吨,减排二氧化碳约2800万吨,对优化我国能源结构和推动东西部经济发展有着重要意义。

9月28日,四川电网重大工程项目推进会举行。国家电网有限公司与四川省启动建设川渝1000千伏特高压交流工程及22项重大电网工程,计划2023年至2025年陆续建成投运。

推进会吹响了开工的号角。9月29日,我国西南地区首个特高压交流工程——川渝1000千伏特高压交流工程正式开工建设。据估算,川渝1000千伏特高压交流工程将带动装备制造、电源建设等相关产业投资近900亿元。2025年夏季,工程建成投运后,我国西南电网的主网架电压等级将从500千伏提升到1000千伏,可有力满足电源多元开发送出需要,为成渝地区双城经济圈建设输送强劲的电力支撑。

蓬勃有力的电力“主动脉”为四川经济社会高质量发展提供了动力,张弛有度的“毛细血管”则为四川促经济、稳增长提供了有力保障。

今年8月,国家电网四川省电力公司22家地市供电公司供区内配网全面实现“可观、可测、可控、可愈”,全省配电自动化线路覆盖率从54.72%提升至91.72%,配电线路平均故障查找时间从2.5小时缩短至20分钟,实现了低压配网的高效运维。

硬件持续升级,软件也不能拖了后腿,主动、智能、精准已然成为国家电网四川省电力公司供电服务的关键词。除了提供集81项功能于一体的线上综合供电服务外,活跃在基层一线的电员工也是保供不可缺少的螺丝钉。

“今年5月底,我们向国家电网绵阳供电公司北川羌族自治县擂鼓镇供电所递交了用电增容申请。6月24日,17名电力工人一鼓作气在烈日下干了5个小时,换导线、钢绞线,圆满解决了我们的用电需求。”绵阳市北川羌族自治县擂鼓镇木竹材加工厂负责人周明介绍,与自己预想的电力设备改造方案相比,擂鼓镇供电所设计的方案不仅更科学,还为他节约了10多万元投资。

截至今年7月,四川电网跨省电力输送能力已超4000万千瓦,居全国第一。为了持续增强水火互济、托底保供能力,构建多元开发、充足可靠的电力供应体系,四川提出“十四五”期间规划建设电源项目210个,计划总投资4289亿元;到2027年预计四川电力总装机达1.98亿千瓦左右,新增电力装机约9523万千瓦。