

盘活存量有利扩大有效投资

每周经济观察

近日,中国基建基础设施领域不动产信托基金(REITs)获准注册,这意味着持续升温的REITs市场又将迎来新的基金产品发行。此前,由华夏基金联手中国建发行的REITs,一度引来了超1500亿元的资金追捧,直接创出了我国REITs市场新纪录。

作为基金市场的后来者,首批REITs去年5月份挂牌上市时,不少市场机构对其仍保持观望态度。不过,一年来REITs总体表现可观可点,已成为以市场手段盘活基础设施存量资产的有效探索。

据透露,目前还有不少头部基金公司正在发力耕耘REITs市场,未来还会有更多新产品投放到二级市场。从各方反馈看,REITs产品之所以能获得市场认可,一个直接原因是其长期投资价值被看好。不仅如此,REITs还带动了数倍甚至数十倍其自身规模的项目投资,对扩大有效投资形成了良好的示范效应。

投资作为拉动经济增长的传统“三驾马车”之一,对于中国经济的重要性不言而喻。多年来,持续增长的存量资产,但其中有相当一部分资产因种种原因未能得到高效利用,成了有待唤醒的“沉睡”资产。有机构估算,目前国内基础设施领域可盘活的存量资产总量超100万亿元,即便只对1%的存量资产进行证券化,即可撑起一个万亿元规模的基础设施REITs市场。

盘活存量资产同时又具有必要性。在全球经济形势复杂、“三重压力”叠加“两大变量”之下,一方面,稳增长仍离不开稳投资的有力支撑,通过盘活存量资产,可以有效解决扩大投资的一部分资金来源问题。另一方面,一些地方正面临着较大的隐性债务风险,在土地财政不可持续、财政收支平衡压力加大的情况下,盘活存量资产带来的资金增量,一定程度上可以缓解地方资金压力,有助于防范化解

本版编辑 梁剑箫 覃皓珺
来稿邮箱 mzijc@163.com

从长远看,盘活存量资产,就是要回收资金用于重点领域建设,形成新的有效投资,实现存量资产和新增投资的良性循环,这对于提升基础设施运营管理水平、拓宽社会投资渠道、在不增加地方政府债务的情况下合理扩大有效投资、降低企业负债水平等,是一个多赢之举。

地方债务风险。换言之,在不增加地方政府债务的情况下,盘活存量资产是当前解决新建项目投资资金不足的一个有效途径。

不过,盘活存量资产涉及面广,包含有多种资产类型,在实际工作中仍存在一些堵点和制约因素。比如,有一些资产长期以来产权不清,部分存量项目在土地权属、产权证书等方面手续不完备;有一些资产

受制于公益属性,其产品或服务难以形成市场化定价,无法产生稳定的现金流及收益等。解决上述问题,要坚持市场化法治化的原则,通过公开透明的处置流程,避免出现资产流失。同时,要不断加大创新力度,丰富并强化政策工具箱储备,以更大的开放性与确定性吸引更多市场主体的参与。

需要指出的是,盘活存量是方式方

法,扩大有效投资才是工作目的。从长远看,盘活存量资产,就是要回收资金用于重点领域建设,形成新的有效投资,实现存量资产和新增投资的良性循环,这对于提升基础设施运营管理水平、拓宽社会投资渠道、在不增加地方政府债务的情况下合理扩大有效投资、降低企业负债水平等,是一个多赢之举。更重要的是,盘活存量资产的过程,本身也是一个优化投资结构、提高投资效率的过程,将有助于释放出经济增长的新动能。



姜飞鹏



朱慧卿作(新华社发)

全力提振汽车产业

一段时间以来,受新冠肺炎疫情等多重因素冲击,我国汽车产业面临供给受阻、需求转弱的“双向压力”。近期,多部门陆续出台一系列举措,开展新能源汽车下乡深挖市场潜力,搭建产业链对接平台做好生产支持,部署生产企业和产品准入便企措施,全力以赴提振汽车产业。在有关各方共同努力下,汽车产业复工复产取得阶段性成效,触底反弹的动能正在集聚。各地应继续积极落实相关举措,发挥畅通协调平台、央地联动机制作用,加强汽车芯片保供和大宗原材料稳价工作,全力保障产业链供应链的畅通稳定。

(时 锋)

日前国务院发布的《扎实稳住经济的一揽子政策措施》,从六个方面33项措施聚焦助企纾困,对于中小微企业和个体工商户而言无疑是利好。在此前召开的中共中央政治局会议与国务院常务会议,也多次明确指出要稳住市场主体,对中小微企业和个体工商户实施一揽子纾困帮扶政策。当前,疫情形势复杂多变,国际地缘政治冲突、产业链供应链循环不畅等形势叠加,我国经济发展环境的复杂性、严峻性、不确定性上升,广大中小微企业和个体工商户经营面临更大困难,需要多种政策、多类主体协同发力共同纾困解难。

中小微企业和个体工商户是重要的市场主体,也是推进供给侧结构性改革、推动高质量发展、建设现代化经济体系的重要因素。然而,受自身经营规模较小、在产业链供应链位处中下游、与核心企业业务往来过程中处于弱势地位等因素影响,中小微企业和个体工商户抵御风险的能力较弱。要实现持续健康发展,需要更多针对性的政策支持,多管齐下。

一方面,这些企业本身面临的困难较多。融资难、招工难、运输难、采购难、订单难、履约难、回款难等都是中小微企业和个体工商户面临的问题,不同行业、不同领域、不同类型的中小微企业和个体工商户面临的突出困难并不相同,亟待解决的问题也不相同,本身需要不同政策从不同方面提供相应的支持。另一方面,财政、货币、税收、监管、社保、就业等政策要更好地发挥作用,协同发力、有效配合。

首先,需要落实好已出台的政策措施。今年以来,围绕中小微企业和个体工商户纾困,已确定的退税减税降费、缓缴社保费、物流保通保畅、推动企业复工复产等政策举措,政策覆盖面较广,也具有较强的针对性,需要强化政策的宣传引导,尽快加以落实到位。需要退还给小微企业、个体工商户增值税存量留抵税额,以及符合条件的中型企业退税的举措也要及时到位,从而有效缓解资金困难。

其次,要做好政策之间的协同配合。近年来,各项宏观政策相互之间的配合增强,人民银行依法上缴近年结存的利润推动了财政政策效能提升。不仅如此,为做好对中小微企业和个体工商户的支持和保障工作,还需要各项政策围绕其生产经营的各类要素投入、供产销流程协同配合,接续发力。在通过财政、货币、监管、社保政策缓解资金压力的同时,还需要通过就业政策缓解其用工问题,通过畅通交通物流等保障中小微企业和个体工商户的原材料采购和产品销售顺利开展。

再次,各类机构主体要协同发力。在政府部门积极出台政策措施,为中小微企业和个体工商户提供政策支持的同时,还需要各类机构主体根据自身功能定位或者与相关企业的业务往来情况,采取一定举措。具体而言,银行业金融机构可以提供融资服务,人才市场、就业中介机构提供招聘的中介服务,物流运输机构保障相应的物流服务,与中小微企业和个体工商户有商业往来的机关事业单位、大型企业可以视具体情况减少账款拖欠或及时偿还账款等。

(作者系中国邮政储蓄银行研究员)

洞见

培育新动能 营造“暖环境”

——河北廊坊全力推进民营经济高质量发展

改革开放以来,河北廊坊民营经济如雨后春笋成长迅猛。

从20世纪80年代乡镇企业的“四轮驱动”闻名全国,到90年代一大批民营企业的异军突起,再到今天,全市60%以上的GDP、80%以上的税收、85%以上的城镇就业都来自民营经济,民营经济在廊坊已经占据“三分天下有其二”的重要地位。

随着经济的发展,廊坊民营经济面临着新的机遇和挑战。为适应新发展阶段、贯彻新发展理念、融入新发展格局,加快高质量发展步伐。2021年,廊坊市制定出台了《全市民营经济“二次创业”三年行动方案(2021-2023年)》,全面启动民营经济“二次创业”行动。

把握时代大势,坚定发展信心,在攻坚克难中实现新突破

走进汇福粮油集团全自动灌装车间,几位身穿工作服的工人正在岗位上娴熟地操作机器,从灌装、灌装、压盖、喷码、装箱,一桶桶精良制作的食用油由空桶到灌装再到包装运出,一整套生产流程如行云流水,一气呵成。

创建至今,汇福粮油集团从无到有、从小到大、从弱到强,连续多年跻身中国企业500强,成为国内大豆油行业的民族自主品牌企业。特别是2021年,汇福粮油集团坚定发展信心,准确把握新发展阶段的新要求,实现了自身新突破,全年销售额同比增长8.18%。

作为全市民营经济的龙头企业,新奥集团以城市燃气为起点,逐步覆盖了分销、贸易、输储、生产、工程制造等天然气全产业链,贯通清洁能源产业链。近年来,新奥拓展了置业、旅游、文化、健康等业务,打造幸福生活栖息地。到2021年底,集团旗下已拥有新奥能源、新奥股份、新智认知、西藏旅游4家上市公司,2021年营业收入1606亿元。

企业奋力拓市场,离不开政府的服务与支持。廊坊市政府服务企业之所需,出台了《大力发展民营经济的23条意见》大力支持工业

和民营经济高质量发展的39条政策措施》一系列“解渴”文件,全力打造有利于民营经济发展的环境,不仅造就了像新奥、汇福、燕达、宏泰投资等一批知名民企,更培养了一大批专注实业、埋头苦干的民营企业家,全市上下形成了政府推动、政策驱动、部门联动、环境促动、典型引动、主体主动的全民创业热潮。

坚持科技创新,加快转型升级,促进企业高质量发展

推动民营经济“二次创业”,政府和企业必须下好科技创新“先手棋”。

日前,在瑞立美联制动技术(廊坊)有限公司生产车间,多台大型机械正在紧张忙碌,生产线上,零件的抓取、切磨加工到产品成型,全部由机械手臂完成。为满足企业产能释放以及产品迭代升级的需求,企业投入使用数字化装配车间,通过机器换人、自动化减人,大大提高了企业生产智能化水平。

新产线投入以后,生产效率相比之前提升了三倍,人员下降了60%,单线产出每班600台,相对人均产出增加了33.7%。

在市、区工信等部门的指导和帮助下,瑞立美联制动技术(廊坊)有限公司持续加大科技投入,建立了国家CNAS认可实验室,目前申请专利31项,发明专利4项,获评河北省工业设计中心、河北省A级工业企业研发机构。

廊坊市不断强化创新引领,通过搭建创新平台、培育创新主体、优化创新环境、推进协同创新等系列举措,持续为民营经济发展注入新动能,增添新活力。

赛多空气净化技术(廊坊)有限公司是一家专注于空气净化消毒设备企业。在大厂高新区管委会的指导、协调和帮助下,2018年至2020年,投入研发费用总额1216万元,占销售收入的7%,于2021年9月通过了高新技术企业认定审批。

公司成为高新技术企业后,所得税税率

由原来的25%下降为15%,同时还享受了研发费用加计扣除的优惠政策,减免了部分所得税,大大减轻了企业的税收负担,增加了企业竞争力。

创新为民营经济“二次创业”注入源源不断的新动能。2021年,廊坊市新增高新技术企业207家,全市总数达到1112家;新增科技型中小企业950家,全市总数达到9746家;新增“专精特新”中小企业60家,全市总数达到210家。

在发展中,除了坚持科技创新,实现新的大发展快发展,重要的一条就是要加快完成转型升级。2022年,廊坊市大力实施千企转型升级攻坚行动,以推进工业企业智能化、网络化、数字化、绿色化改造为重点,全年滚动实施技改项目350个以上,力争省千项计划80个以上。

厚植兴业沃土,涵养“清新空气”,全面释放民营经济发展活力

为大成华美节能科技解决用电问题,帮助企业直接挽回经济损失2000余万元;帮助廊坊久鑫光电材料科技有限公司、廊坊鑫博家具有限公司、永清县宏强容器清理有限公司等企业贷款1.3亿元……突破瓶颈制约,走出发展困境,廊坊市委、市政府坚持问题导向,以贴心服务,大力推动民营经济“二次创业”。

廊坊市从建立健全市、区、镇三级领导包联服务民营企业、政府与企业常态化联络、企业家定期沟通联络、慰问民营企业、监督检查工作五大机制等方面着手,制定了推进民营经济“二次创业”的硬措施,力推力行。有关部门多次召开民营企业座谈会,征求民营企业家的意见建议;市委主要领导与90家重点民营企业建立一对一直接联系,畅

通反映问题绿色通道;定期专项督查民营企业“二次创业”成员单位,确保支持民营经济发展的各项政策措施落地落实。

“投资建设的4条植物空心胶囊生产线已投产,急需铺底流动资金支持,但企业土地、厂房为租赁性质,存在一定困难。”在廊坊市民营经济“二次创业”第4次早餐会上,河北康鑫植物胶囊有限公司负责人提到。廊坊市工信局会后立即协调相关金融机构,联动融资担保公司,通过损失分担模式为企业解决资金需求500万元。

在三河同飞制冷股份有限公司装配车间,训练有素的一线工人正在埋头组装工业制冷设备。三河

市委、市政府和科工局等部门经常下基层了解情况,送上各类惠企政策,帮助解决生产经营中遇到的各种难题,为企业高速发展提供了极大便利。2021年5月,公司在深圳证券交易所创业板上市,成为10多年来廊坊市首家深交所上市企业。

欲致其高,必丰其基,良好的营商环境是民营经济健康发展的基础。2019年,廊坊以1.1亿元重奖392家民营企业;2020年再次落实近9000万元资金,用于支持企业进行技术改造、技术创新、信息化建设、工业设计、数字经济等四类84家企业(项目)进行奖补,进一步激发企业转型升级积极性。

廊坊市对优秀民营企业“真金白银”进行重奖,充分表明市委、市政府毫不动摇、坚定不移地支持民营企业放手发展、做优做强的态度,鼓励广大民营企业抓住机遇、乘势而上,在广阔的舞台上实现更大发展。

(数据来源:中共廊坊市委宣传部)



三河同飞制冷股份有限公司生产车间

廊坊开发区政务服务大厅工作人员介绍业务办理流程