

着力促进住房消费健康发展

房地产周评

近期,又有多地调整房地产市场调控政策。4月11日从苏州有关部门传出消息,苏州的“限售”和“限购”政策均有松动:二手房限售年限从5年缩短至3年;非苏州户口购房社保要求由3年内连续满24个月改为累计24个月;非户籍居民卖房后两年内无需社保或缴税证明可直接购房。苏州政策的调整有助于进一步释放改善性需求,对于“卖一买一”的购房者是利好消息。一段时间以来,房地产市场调控政策初露松动迹象的城市包括郑州、哈尔滨、福州等省会城市,也包括衢州、绵阳等三四线城市。苏州房地产市场一直备受关注,此番新政出台,被认为是一个信号,即调控松绑的城市范围已进一步扩大至热点城市。

从中央到地方,房地产相关政策都在积极促市场稳定。3月中旬,金融委会议以及央行等有关部门均表态将防范化解房地产市场风险,促进市场平稳健康发展。综合近期各地新调控政策,包括放松限购、降低首付比例、发放购房补贴、降低房贷利率、取消限售或缩短限售年限等。与房地产相关的政策也频繁出台,如放松落户限制、支持人才购房等,在客观上有利于市场恢复。

稳定住房消费与“房住不炒”并不矛盾,满足购房者购置首套房和改善需求的前提是不能过度加杠杆,不能给投机性需求大开方便之门。

应该明确,房地产政策的调整是各地落实房地产调控主体责任,因地制宜促进房地产市场平稳健康发展的体现。房地产调控政策既要防市场大起,也要防大落。当前市场形势出现变化,调控政策随之调整是有必要的。房地产市场在经济发展中的支柱地位没有变,其带动作用强,对于稳定经济发展和防范风险都有至关重要的作用,通过调整政策促进市场平稳健康有利于地方经济发展,有利于稳定宏观经济基本盘。

政策暖风频吹,市场反响几何?不同城市间有所分化。北京3月份二手房网签数量1.5万套,尽管与去年同期2.2万套相比仍有一定差距,也已经高于今年1月份、2月份的1.1万套和0.8万套不少;郑州调控措施出台后,市场成交明显回升,3月份郑州二手房成交量超过2月份两倍。但还有一些城市,特别是一些三四线城市,市场依旧较为冷淡,房价仍未走出下跌区间。

过去房地产调控一旦释放积极信号,市场就会有较为敏锐的反应,而本轮市场恢复显然不及预期。主要原因在于受到疫情影响,以及去年至今一些房企面临债务违约风险,对房地产市场预期转弱,房企开发投资信心不足,购房者购买新建住宅担心难交房,二手房市场低迷的情况下则担心现在入手“高位站岗”,从而延缓入市,住房成交量减少。

对于未来,应坚定信心。房地产业回归民生属性和租购并举后依然大有可为。业内人士对房地产行业从过去“黄金时代”“白银时代”逐步进入“黑铁时代”的判断赢得不少关注。我国仍处于城镇化持续发展阶段。2021年末我国城镇常住人口比2020年末增加1205万人,流动人口3.8亿人,增加了885万人,人口流动带来新增住房需求。随着新型城镇化的推进,居民住房消费愿望转化为现实,再加上金融等政策的支持,城市住房需求特别是改善性住房需

求有望持续释放。

眼下,促进住房消费健康发展,政策仍须进一步发力。应该进一步落实金融支持政策,特别是差别化信贷政策,更好满足刚需和改善性住房需求。各地可进一步因城施策,出台有助于激活市场需求、降低购房成本的政策。各地在过去房价过快上涨时采取的限购、限贷、限售等临时性措施,如果阻碍刚需和改善性需求释放,应该及时调整。还要积极化解房地产企业风险,解决企业债务违约问题,让购房者建立“保交楼”预期,有助于其安心购房。

稳定住房消费与“房住不炒”并不矛盾,满足购房者购置首套房和改善需求的前提是不能过度加杠杆,不能给投机性需求大开方便之门。同时,保障性租赁住房、长租房市场、城市更新、老旧小区改造等可以有效拉动投资,提升新型城镇化质量,这些方向都得到政策大力支持,且具有光明前景。应该获得地方政府的大力支持,房企也可以积极尝试。



本报记者

顾阳

重大水利工程建设再扩容

本报记者 吉蕾蕾

产业聚焦

复率截至3月底已完成近80%,主汛期前要基本完成;二是做好在建工程安全度汛。

引调水工程陆续开工

夏汛冬枯、北缺南丰,水旱灾害多发频发,时空分布极不均衡是我国水资源的最大特点。解决时间分布不均的问题,可以修水库调蓄;解决空间分布不均,就要靠跨流域、跨区域引调水,把水从多的地方引到水少的地方。

新中国成立以后,开展了大规模水利工程建设,特别是党的十八大以来,建成了长江三峡、南水北调东中线一期工程、淮河出山店水库、江西峡江水利枢纽等一大批跨流域、跨区域的重大水利工程,引江济淮、云南滇中引水、广东珠江三角洲水资源配置等一批重大引调水项目也正在持续推进。

但总的来看,我国水资源空间分布与人口经济布局、国土空间利用格局不匹配的问题依然没有得到有效解决,我们还有近70%的城市群、90%以上的能源基地、65%的粮食主产区缺水问题突出,已经成为这些区域发展的瓶颈,难以满足经济社会高质量发展的要求。

魏山忠介绍,重大引调水工程建设方面,今年将重点做好两方面工作:一是推进南水北调后续工程高质量发展,进一步提高南水北调中线北调水量和供水保证率,重点推进中线引江补汉工程的前期工作,确保年内开工建设;二是统筹推进其他重大引调水工程。对条件基本成熟的项目今年将加快推进,比如环北部湾广东水资源配置工程要抓紧建设,尽早解决粤西地区水资源短缺问题。

当前,部分地区疫情仍在发展,工程建设进程是否会受疫情影响?今年以来我们在加强疫情防控的同时,全力推进工程建设。“张祥伟说,一方面从严从细落实疫情防控措施,加强建设工地人员管控、健康监测和疫情消杀;另一方面加大施工调度,优化施工组织,配强施工资源。今年1月至3月,全国完成水利投资1077亿元,同比增长35%。

投资资金有保障

水利工程具有较好的规划和前期工作基础,特别是重大水利工程吸纳投资大、产业链条长、创造就业机会多,在保障国家水安全、推动区域协调发展、



这是位于甘肃省临夏回族自治州境内的刘家峡水库。目前,刘家峡水库按照黄河水利委员会调度要求,增加出库流量,保障黄河中下游地区春耕生产。 史有东摄(新华社发)

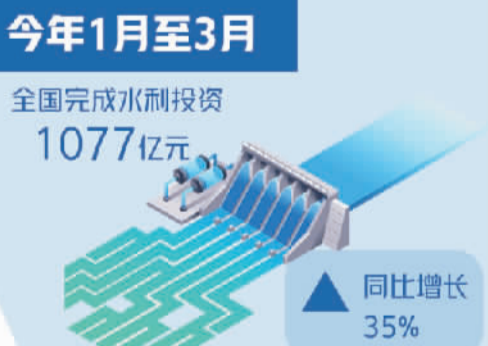
拉动有效投资需求,促进经济稳增长等方面具有重要作用。

“重大水利工程每投资1000亿元,可以带动GDP增长0.15个百分点,新增就业岗位49万。今年完成8000亿元的水利投资,一定会对做好‘六稳’‘六保’工作、稳定宏观经济大盘发挥重大作用。”魏山忠说。

水利工程建设离不开资金保障。财政部农业农村司负责人姜大峪表示,今年财政部通过一般公共预算安排1507亿元,其中水利发展资金达到606亿元;通过政府性基金安排572亿元,为今年扩大水利投资创造了有利条件。同时,地方政府债券也加大对水利项目的支持力度。

水利建设资金需求大,需要充分发挥政府和市场作用。魏山忠表示,在中央预算内水利投资、中央财政水利发展资金继续倾斜支持的同时,地方也要加大投入,多渠道筹措建设资金。目前,水利部正在与有关部门、金融机构积极沟通协调,在水利项目利用金融资金、水利领域不动产的投资信托基金RE-ITs试点等方面,计划提出相关支持举措,还将积极吸引社会资本参与水利工程建设运营。

“水利工程确实回报期长,收益比较稳定,只要择优选取项目,精心设计改革的方案和路径,是具备吸引社会资本潜力的。”国家发改委农村经济司司长吴晓表示,将进一步推进水利投融资改革的创新实践,鼓励支持地方依托项目供水、发电等经营性收益建立合理的回报机制,积极引导社会资本依法合规参与工程建设和运营,扩大股权和债权融资规模;对符合条件的水利项目,积极稳妥开展基础设施领域不动产投资信托基金试点,促进投资良性循环。



浙江省湖州市德清县禹越镇:党建赋能“红创客”引领共富新道路

近年来,浙江省湖州市德清县禹越镇为深入推进乡村振兴战略,吸引在外青年返乡创业,谋划推出“红创”机制,鼓励基层党组织及热心党员为返乡青年开展创业培训,提供创业场地,联合银行发放低息贷款等方式,吸引青年学子返乡创业,让在大城市的青年成为扎根乡土的“红创客”。

禹越镇东村为了加强对在外青年的吸引力,将闲置的村属房屋改造成了“电商红创基地”,配备空调、饮水机、桌椅沙发等设施,免费供返乡“红创客”办公使用。同时,为了提升“红创客”电商销售技巧,村党支部还定期邀请成人学校老师来“电商红创基地”开展培训。“乡村振兴,人才是关键。这些返乡‘红创客’恰恰是乡村振兴的中流砥柱。”在禹越镇东村村天活力产业园内,面对热火朝天的场面,产业园党支部书记有感而发。

禹越镇将强化党建引领,深入推广“红创”建设,根据“红创客”们的需求,谋深谋实“红创”机制,开辟乡村振兴新道路。(数据来源:浙江省湖州市德清县禹越镇政府) ·广告

北斗卫星导航系统是我国着眼于经济社会发展需要,自主建设、独立运行的卫星导航系统,是为全球用户提供定位、导航和授时服务的国家重要空间基础设施。从国家发展改革委员会获悉,“十四五”时期,我国将紧紧抓住北斗三号全球卫星导航系统全面建成和开通服务的重大机遇,坚持问题导向和目标导向,围绕我国经济转型和社会发展重大需求,以推动北斗规模应用市场化、产业化、国际化为目标,提高北斗产业链供应链现代化水平,优化完善产业生态,推动北斗应用深度融入国民经济发展全局。

据介绍,北斗系统自1994年启动建设以来,从北斗一号、二号到2020年7月北斗三号全球卫星导航系统正式开通,历时27年。目前,在轨服务的北斗卫星共计45颗,空间和地面基础设施均已形成较为完备的服务能力,产业体系基本形成,产业应用初具规模,海外市场拓展取得积极成效。据有关机构统计,到“十三五”末,我国卫星导航产业规模超过4000亿元。

在产品制造和行业服务方面,我国以北斗为核心的导航与位置服务技术创新持续活跃,国产北斗芯片、模块等关键技术取得突破。截至2021年底,具有北斗定位功能的终端产品社会总保有量超过10亿台/套;已有超过790万辆道路营运车辆安装使用北斗系统,近8000台各型号北斗终端在铁路领域应用推广,基于北斗系统的农机自动驾驶系统超过10万台/套,医疗健康、防疫消杀、远程监控、线上服务等下游运营服务环节产值近2000亿元;在大众应用方面,以智能手机和智能穿戴式设备为代表的北斗大众领域应用获得全面突破,2021年国内智能手机出货量中支持北斗的已达3.24亿部,占国内智能手机总出货量的94.5%。

此外,在政策法规方面,我国目前已出台与卫星导航相关的政策法规1000余件。全国北斗卫星导航标委会累计发布北斗领域国家标准32项、专项标准56项,有力支撑产品制造、工程建设、运行维护,推动北斗规模化应用和产业化发展;完成了国家北斗卫星导航标准体系修订,为今后一段时期北斗领域国家标准制修订提供依据。

对于如何推动“十四五”北斗产业高质量发展,国家发展改革委高技术司有关负责人表示,将从构建和完善“四个体系”入手,推广北斗产业应用和产业发展,让北斗系统更好服务全球、造福人类。

一是要完善产业创新体系。基于北斗应用需求和产业基础条件,着力突破一批关键技术,打造龙头企业带动牵引、产学研深度融合的创新体系。结合北斗三号全球卫星导航系统新信号体制、新服务功能,以创新应用带动技术突破,统筹推进北斗产业相关基础研究、应用技术研发,大幅提升产业基础能力。初步建成支撑北斗科技创新与产业发展的学科体系、标准体系、能力评估体系,组建一批创新能力平台,实现协同研发、产业融合、应用创新等能力大幅提升。

二是要构建融合应用体系。支持和鼓励各行业、各领域围绕落实国家重大战略部署,推动建立完善“行业+区域”的北斗应用服务模式,构建基于北斗的综合时空信息业务管理平台和支撑平台,实现北斗与各类应用的深度有机融合,打造具有中国特色和国际水平的新业态、新模式。推进北斗在能源交通、自然资源、城市建设、生态保护、大众消费等领域的应用,提升北斗服务经济社会发展的能力。同时,瞄准综合性场景应用需求,强化北斗应用跨行业、跨区域整体性布局。

三是要健全产业生态体系。以市场化方式推动北斗全面应用,持续降低产品和服务成本,提升应用效能,鼓励民营企业参与北斗应用技术研发、产品研发、系统建设,明确风险责任、收益边界,加强绩效评价,形成产业发展良性循环。培育一批创新能力强的骨干企业,带动形成一批具有全球竞争力的产业集群,促进新业态、新模式融合发展,形成完整的泛在定位导航授时及位置服务产品体系。

四是要建设全球服务体系。提升技术体系竞争力,实现北斗系统与其他空间基础设施的深度融合,导航服务质量保障能力达到世界先进水平。支持北斗应用研发、检测、认证、许可等公共服务平台建设,完善北斗全球服务保障体系。充分发挥北斗短报文等特色优势,面向应急救援、遇险报警等需求,建立覆盖全球的公共应急服务平台,为海内外用户提供优质服务。

本版编辑 周雷 吉亚娇 美编 高妍

中国银行保险监督管理委员会北京监管局关于银行业金融机构终止营业的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会北京监管局批准予以终止营业,注销《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告:

机构名称: 招商银行股份有限公司北京珠市口支行

批准日期: 2021年09月17日

机构住所: 北京市东城区珠市口东大街15号1号楼1层109室

机构编码: B0010S211000020

流水号: 00801812

批复终止营业时间: 2022年3月28日