

12

地方

要「好看」更要「好住」

近年来,各地城市更新力度不断加大,一些老旧小区焕然一新,实现了“逆生长”。仅2021年,全国新开工改造城镇老旧小区就达5.6万个,惠及近千万家庭。

老旧小区改造是一项民生工程、民心工程,让一些“老破小”实现了强筋健骨、保值升值,许多居民也因此告别了“抬不起头、迈不开腿、睁不开眼、张不开嘴”“晴天一身土、雨天一脚泥”等窘况。不过,老旧小区改造中也存在一些不尽如人意之处,有专业人士归纳为至少三点:工程质量不过关,如改造后有的屋面渗水严重;协调力度不够,如新装的路灯有的无法使用;存在安全隐患,如新安装的健身器材有的缺少质检证明。

上述问题既反映出一些亟待完善的细节,也折射出相关工程的主导者存在重面子、轻里子的倾向,缺乏实实在在解决难题的决心。比如,相对于外立面的“美颜”,线路老化、管网锈蚀等往往未能得到应有重视,而这些“看不见”的问题直接影响居民生活质量,甚至关系到居住安全,需加大维修、更换力度。又如,多数老旧小区居民对安装电梯等呼声很高,但由于内部协调难度大而往往搁浅,基层治理能力、主动服务态度与群众期待有不小差距。

还有些改造工程虎头蛇尾、主导者自以为是,以为只要看得过去就万事大吉。比如,老旧小区内的公共空间通常不大,但由于简单追求绿化面积,有些本就邻近公园的小区也将车位统统变成草坪,无形中加剧了停车难。

居民参与程度直接影响到居民的满意程度,老旧小区改造不应只由少数人说了算、多数人等着看。毕竟在改造前存在哪些亟待解决的问题,改造后实际效果好不好,居民最有发言权。应该多听取居民群众的呼声和意见,科学分析小区的人员结构、生活配套、周边环境等因素,通过充分协商后拿出更合适的改造方案,把钱花在刀刃上。

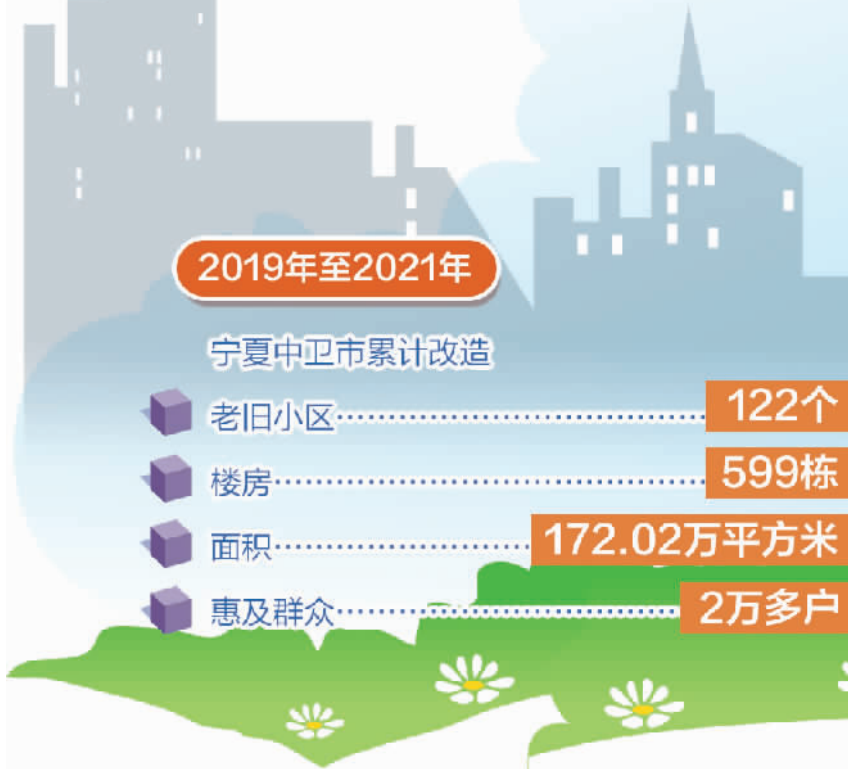
老旧小区改造倾听着党和政府提升居民生活质量的决心,也寄托着广大居民对美好生活的向往,要避免因表面文章出现重“美颜”轻“健身”现象。应该下足“绣花功夫”,在加装电梯、建设公共停车设施、增加活动场所等方面解决急难愁盼问题,让改造后的小区“好看”更“好住”,真正提升群众的获得感、认同度。

本版编辑 张 虎 美 编 夏 祎

宁夏中卫把城市痛点变亮点——

老旧小区改造出精品

本报记者 拓兆兵



近日,记者走进宁夏中卫市沙坡头区文昌阁小区,这里道路整洁,环境宜人,楼宇亮丽。一群老人在小区广场上的长椅上沐浴春日,十分惬意。“小区变化太大了!改造前,广场这边是废旧厂房。跟过去比,简直就像换了个新小区。”73岁的朱广存感叹地说。

2019年以来,中卫市抢抓政策机遇,推进老旧小区改造,截至2021年,3年累计改造122个老旧小区599栋楼172.02万平方米,惠及群众2万多户。因为高质量实施改造,老旧小区焕然一新,新区和旧城风貌融为一体,城市“痛点”变成亮点,居民幸福指数大幅提升,广大群众赞不绝口,成为宁夏老旧小区改造的精品工程。

改基础

朱广存所在的小区原名为长河小区,建于1996年,共有23栋楼,常住户880户2520余人。由于建成时间早,炭房及一楼庭院密布,特别是一楼住户因炭房遮挡,采光较差,居民闲眠时无处活动。供排水、供暖管线等基础设施老化严重,冬天挨冻,雨天难行,夜行无灯,且无物

业管理。

针对这种情况,小改小建难以奏效,沙坡头区老旧小区改造项目工作领导小组决定从基础改起,把该小区改彻底、改美丽。

首先是改造空间布局,把炭房、庭院、废旧锅炉房和废旧厂房拆掉,重新规划小区布局,拓宽道路、预留消防通道、建设停车场和小广场。然而,在拆除一楼的炭房和庭院时,遇到了巨大阻力。

“炭房和庭院主要是用来放杂物和自行车等,居民们用了几十年,舍不得拆。”文昌阁社区居委副主任王建玲说,对此,沙坡头区住房城乡建设和交通局会同文昌镇、社区组成数十个小组入户做工作。通过反复努力,加上政府对拆除炭房和庭院做了现金补偿,居民们同意了,共拆除炭房490个、庭院75个,小区公共空间显著扩大。

接着是改造基础设施。沙坡头区住房城乡建设和交通局协同供暖、水务、电力、燃气、电信等部门,相继开展地下和地上管网线路改造,对路面硬化铺装,对住宅楼屋面保温改造,安装了路灯和监控设施,新建了文体广场,新增停车位165个、电动车充电端口700余个,小区围墙

全部更换为通透的金属栅栏。

中宁县电厂家园始建于1998年,共有10栋楼,常住户386户1150余人。由于建成年代早,小区失养失修严重、功能配套不全。中宁县住房和城乡建设局按照应改尽改的原则,对楼体屋面、外墙面、室外供暖管道等基础设施进行改造,新建排水管道700米、给排水管道600米,增加物业设施设备230件,修补绿化植被树木445棵,配置小区电动车充电桩40个,规划小区停车位200个,增加了文化休闲设施、体育健身设施等。

经过改造,这些老旧小区焕然一新,精致漂亮,暖气热了,路灯亮了,居民生活条件大为改善,为中卫市老旧社区改造高标准、严要求打了样,得到了广大市民的高度认可和大力支持,也为全市老旧小区改造提供了经验。

抓提升

随着老旧小区改造不断推进,有关措施也不断创新升级。2021年,中卫市开始推进老旧小区与周边老旧街道地下管网等设施进行同步改造,并引进无障碍设施、海绵城市、绿色社区等建设理念,促进老旧小区改造提质增效。

在改造中,海原县中医院小区建设了无障碍坡道。同时,小区还增建了公厕,让居民们倍感方便。“这些建筑细节有利于提升居民生活的便利性和舒适性。因此,在老旧小区改造中,我们都统筹考虑。”海原县住房和城乡建设局副局长王兴杰说。

沙坡头区广厦花园整洁美观,新建的凉亭十分雅致。该小区建成于2002年,共7栋楼,常住户208户。“在这个小区的改造中,我们引入了海绵城市理念。”沙坡头区住房城乡建设和交通局物业管理业务室负责人邵斐说,该小区实施雨污分流,在绿地设置蓄水池,小区雨水通过有效途径回收,作为中水加以利用。铺装地面采用“渗水砖+透水混凝土”新工艺,不仅可以使雨水下渗,解决雨季地面积水、群众出行不便的问题,还可涵养地下水,增加浅层土壤的含水量,调节小气候。

该小区内广场等公共区域部分种植了草坪、灌木、花卉,道路周边布置密植乔木,高低结合,形成绿化屏障,尽量减少汽车噪声的影响。该小区新设景观小品、休闲凉亭、文化长廊等,为居民提供了充足的休闲空间。

该小区还完善适老适幼设施,在楼梯间三层及以上的休息平台处设置可折叠的休息座椅。在一楼无障碍扶手处增加高强度防滑尼龙外壳,解决了冬季使用防寒、夏季手心出汗防滑

的问题。小区广场铺设健步道,新设体育健身器材、儿童滑梯等各类设施,加强适老及适儿化改造,无障碍设施建设,解决了“一老一小”群体相关难题。

“环境美了,功能全了,居民幸福感大幅提升。我也把自家房子重新装修改造,打算继续住下去。”57岁的李守科高兴地说。

强管理

文昌阁小区里有一条“步行街”,干净的地面画着整齐的标线,路边摆放着长椅和盆花,两旁墙面上绘着美丽的图画。

“小区里老年人多,为了防止车辆撞人,保证老年人安全,也为了让他们安全散步和休息,我们物业公司特意把一条路设为‘步行街’,禁止车辆通行,并特意进行了美化。”千户物业公司经理王鹏说。

这一细节折射出了中卫市对改造后的老旧小区的高水平人性化管理。

按照“改造一个,管理一个”工作原则,中卫市积极探索老旧小区物业管理模式,对已改造的老旧小区及时组织引导业主成立业主委员会,引进专业物业企业进驻服务,通过推行“老旧小区连片成立业委会”“物业整体打包”等模式,实现了“三无小区”物业管理从无到有、从有到优。目前已引进多家优秀物业服务企业,服务数十个改造后的老旧小区。

不久前,电厂家园小区业主代表将写着“心系百姓解忧难 老旧小区换新颜”的锦旗送到中宁县住房和城乡建设局。该局不仅改出了精品工程,还联合红苑社区指导电厂家园小区成立了业主委员会,制定了停车制度、卫生保洁等管理办法,结合城乡人居环境整治百日攻坚行动,促进物业服务公司在日常保洁上下功夫,打造整洁有序、邻里和谐、守望相助的美丽家园。

对于难以落实专业物业管理的小区,暂由社区和住户共同管理,逐步过渡到专业化物业服务。“社区全面巩固改造成果,鼓励有威望的居民参与小区的物业管理和矛盾调处工作。同时,社区推进网格化服务,提升群众满意度,打牢长效管理基础,巩固整治提升成果。”沙坡头区文昌镇民族巷社区党委书记、居委会主任牛静说。

因为聚焦改管并举,坚持长效治理,部分改造后的小区环境卫生和管理服务可以比肩新小区,成为中卫市老旧小区改造的一大亮点。

提升新型城镇化质量

粤港澳大湾区(广东)人才港开港——

营造优良生态 激发人才活力

本报记者 庞彩霞

3月31日,粤港澳大湾区(广东)人才港(下称“人才港”)在广州正式开港,粤港澳大湾区人才又将拥有一方舒心暖心的“码头”。在这里,人才将可以享受到全方位、全链条、一站式的服务,人才资源要素可以顺畅融通、深度交流,人才创新成果能够转化落地。

人才港建设,是广东贯彻落实《粤港澳大湾区发展规划纲要》的重点项目,也是人社部和广东省政府战略合作协议的重大项目,是全国人才服务平台建设的重要创新。

人才港由广东省人社厅组织建设,坐落在广州市越秀区壬丰大厦,内设人才公共服务中心、高层次人才创新创业交流中心、高层次人才创新交流中心等6个核心功能区,集合了国家级专家服务基地、全国博士后创新示范中心、粤港澳大湾区劳动关系联合调解中心等国家级平台。其中,人才公共服务中心能够为高层次人才提供安居落户、子女入学等14项优惠政策和便捷服务,为流动人才提供档案接收和转递等18项服务事项;高层次人才创新交流中心和高层次人才创新交流中心能够举办人才交流培训、学术研讨、项目对接等活动,全方位展示各类人才创新创业成果,搭建产学研交流平台。

广东省人才局局长甘文传告诉记者,人才港坚持面向海内外,服务大湾区,通过一流服务模式 and 一流服务硬件,推动人才服务优化与人才成果转化,一站实现服务、交流、展示、创新四大功能,率先建立“省级主港+市县分港”和“实体港+云港”的一体化服务体系,打造全球极具影响力的大湾区人才新平台。

人才港的开港运营受到广泛欢迎。中国工程院院士刘良表示:“人才港为我们创造了广阔的科研成果展示平台,提供了便利的交流空间,为人才揭榜领题和成果转化落地搭建精准对接桥梁,将有利于吸引更多科技创新人才。”

“人才港的自助服务区、办事环境等,给我留下了深刻印象。”中山大学肿瘤防治中心博士后高琪说,有了人才港,许多肿瘤防治创新项目可以在这里举行路演和人才精准推介服务,让

群众更早享受到他们的医学研究成果。

除了人才港,“湾区人才”工程还有一园、一卡、一站、一库服务体系:建设国家、省、市县三级人力资源服务产业园体系,“一园汇集”人力资源服务产业集群,建成广州、深圳2家国家级以及汕头等5家省级人力资源服务产业园;创新出台“人才优粤卡”制度,“一卡通用”让高层次人才享受医疗和子女入学等18项便利服务。实施柔性引才机制;“一站对接”促成项目合作、技术指导、学术交流,已在粤东粤西粤北地区13个地市建成人才驿站290个,在全省区域协调发展中发挥积极作用;建立高层次人才信息数据库,“一库集成”人才信息、人才成果、人才流向,精准匹配高层次人才服务。

据了解,为营造更优秀人才生态,广东近年来大力创新人才体制机制,促进要素融通,激发



大湾区人才活力。比如,取消港澳居民在粤就业许可,推进大湾区职称评价和职业资格“一试多证”,建设“1+12+N”港澳青年创新创业孵化基地。完善港澳居民在粤参保政策,实现社保卡加载金融功能跨境使用,港澳居民在粤参加养老、失业、工伤保险27.92万人次。推进粤港澳高校合作办学,搭建多种平台鼓励港澳青年到内地就读、就业、生活,为人才跨地区、跨行业、跨体制流动创造便利条件,大力引进高层次人才、国际化人才共同建设大湾区。

这一系列创新举措为大湾区经济社会高质量发展提供了强有力的人才支撑。截至目前,大湾区创新能力已连续5年位居全国首位,深圳—香港—广州科技集群位列全球第二,科创企业蓬勃发展,区域内高新技术企业总数达5.61万家,世界级“人才湾区”起步成势。