

## 科学应对网络攻击

哈尔滨、郑州等地近日相继出台房地产调控政策——

## 因城施策促楼市平稳运行

近一个月来,中国网络安全企业360公司连续发布美国国家安全局(NSA)对我国进行网络攻击的相关报告。我国外交部发言人也对相关问题作出回应,再次敦促美方在网络空间做一个负责任的国家,停止针对中国 and 全球的网络窃密和攻击。

网络攻击有多大威胁?我们应该如何科学应对?

应对网络攻击,要建造安全大脑。

有关数据显示,近10多年来,网络攻击已经从以前的个体性黑客发展成为有规模有组织的网军,实施攻击的领域也越来越大,从上网计算机、信息网络,扩展到军用、民用等各种关键信息基础设施。

数字时代,“一切可编程”意味着软件里的漏洞无处不在。“万物均能互联”打通物理世界与虚拟世界的界限,也令网络攻击可以轻易侵入现实世界。“大数据驱动业务”让企业的生产和商业行为搬到网络上,数据安全变得前所未有的重要。

在数字化时代应对组织化、规模化的网络攻击,那种依靠几个安全设备和安全软件就想永保安全的想法已不合时宜,需要树立动态、综合的防护理念。首先要打造国家级分布式安全大脑,组建国家层面的网络空间及

信息安全领导指挥机构,建立区域、行业级安全大脑,让数字安全防范应急体系覆盖所有数字化场景。

应对网络攻击,要做到耳聪目明。

近年来网络攻击手段越来越多,从木马、病毒发展到漏洞、后门、仿冒服务器等,相应的挑战也变大,威胁隐蔽,无孔不入,难以事先防范。

聪者听于无声,明者见于未形。感知不到风险,才是最大的风险。网络安全具有很强的隐蔽性,如果一个技术漏洞隐藏几年都发现不了,“谁进来了不知道、是敌是友不知道、干了什么不知道”,是非常危险的。

互联网让世界变成“地球村”,窃听、黑客无处不在,国家安全可能遭遇看不见的攻击。因此,维护国家安全和网络安全,必须耳聪目明,知道风险在哪里,感知网络安全态势就成为最基础的工作。要假定敌已在我,定期针对关键基础设施和重要信息系统实时动态推进网络安全排查,实现自动化威胁识别、风险阻断和攻击溯源。

应对网络攻击,要实现身强体健。

当前,网络攻击的危害变大,从以前的炫技、黑产发展到攻击国家关键信息基础设施,平时窃取对手国家秘密,战时成为首选战争形态、重要情报来源。

要在网络攻击中保护重大目标、防范重大危害,我们不能因噎废食、彻底断网,而是要正面突破、做到身强体健。信息化发展带来了千载难逢的历史机遇,我们理应高度重视培养信息技术人才,积极研发网络前沿技术,用足后发优势实现跨越式发展。推动信息领域核心技术突破,发挥信息化对经济社会发展的引领作用,主动参与网络空间国际治理进程,自主创新推进网络强国建设。

在数字化时代科学应对网络攻击,需要打造安全大脑维护整体安全,锻造聪明耳目实现动态安全,锤炼强健身体做到自主安全。

2022年2月份  
70个大中城市中

新建商品房房价同比:

▲ 46涨 ▼ 24跌

一二线城市新建商品住宅  
和二手住宅售价

同比涨幅回落或持平

三线城市 同比下降

二手住宅售价同比:

▲ 30涨 ◆ 1平 ▼ 39跌

一线城市二手住宅售价

同比上涨3.5%

涨幅比上月回落 0.6个百分点

二手住宅售价环比:

▲ 10涨 ◆ 3平 ▼ 57跌

一线城市二手住宅售价

环比上涨0.5%

涨幅比上月扩大 0.4个百分点

解除区域限售  
消费趋于理性

本报记者 吴浩

3月23日,黑龙江省哈尔滨市住房和城乡建设局公告称,《哈尔滨市人民政府办公厅关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》已完成其阶段性调控使命,拟予以废止。据了解,哈尔滨拟废止的《通知》于2018年5月5日出台,其中包括实施区域性限售政策等五方面调控政策,最引人关注的是规定在主城区6区区域内,取消建设单位网签合同备案信息注销权限,凡新购买商品住房的,自商品房网签合同签订之日起满3年可上市交易。

“2018年,哈尔滨出台区域性限售政策的背景是房地产市场过热。近段时间以来,哈尔滨新房价格已连续7个月下跌,楼市整体低迷,之前抑制过热楼市的调控政策不再适应如今的市场环境。”黑龙江省工商联房地产业商会副会长张立东认为,适时取消限售政策,符合楼市调控“因城施策”的政策取向,目的是为了促进房地产业平稳健康发展和地方经济发展。

国家统计局最新公布的全国70城房地产销售数据显示,2月份,哈尔滨新建商品住宅销售价格环比下降0.9%,同比下降3.8%;二手住宅销售价格环比下降1%,同比下降3.4%。自2021年8月至今,哈尔滨新房价格已连续7个月下跌。

对于哈尔滨取消区域性限售,有人担心会引起新一波投机炒房。业内人士认为,当前购房者置业预期较弱,居民消费更趋理性,预计对房地产市场影响有限。

“目前,哈尔滨房地产投机需求已大幅降温,取消区域性限售,有利于释放合理需求,对稳定经济也有积极意义。”黑龙江大学经济与工商管理学院院长魏枫认为,哈尔滨不宜再“摊大饼”,应减少在城市周边大量建设新楼盘,降低对存量市场的负外部性影响。未来,应在旧城改造、产业发展、保障民生和就业方面加大投入力度,推动经济向好发展。

张立东表示,新房从网签到获得房产证再到满2年销售,一般需要4年到5年时间,交易周期更长,能有效抑制投机炒房。不过,此次取消限售,会在一定程度上激发二手房屋置换需求,有利于促进合理需求得到更好释放。

有观点认为,可能有一些和哈尔滨情况相同的城市会效仿。业内人士认为,在“房住不炒”定位下,部分城市根据自身情况进行政策修正,是正常之举,不宜过度解读。“房住不炒”仍是房地产调控的主基调。同时,也要加强预期引导,支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求,因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。



哈尔滨

调整房贷政策  
保障合理需求

本报记者 杨子佩

河南省郑州市日前发布《关于促进房地产业良性循环和健康发展的通知》,从支持合理住房需求、改善住房市场供给、加大信贷融资支持、推进安置房建设和转化、优化房地产市场环境5个方面提出了19项措施。

利好改善性住房群体,保障住房困难群众需求。《通知》提出,对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房,银行业金融机构执行首套房贷款政策;子女、近亲属在郑工作、生活的,鼓励老年人来郑投亲养老,允许其投靠家庭新购一套住房……

记者随机走访了郑州几个新建楼盘,并询问售楼处工作人员得知,3月份前来看房的客人明显增多。目前,郑州大部分房价与政策发布前的价格相差不多。按照新政策,如果首套房贷款确已还完,则二套房按照首套房政策贷款,利率比之前要低不少。

从2017年底开始的4年多时间里,河南郑州房地产市场一直未有起色。郑州市住房保障和房地产管理局统计数据显示,今年2月份郑州商品住宅销售5323套,销售面积61.6万平方米,销售均价10936元/平方米。一些业内人士表示郑州房地产市场已呈现出回稳向好态势。

“郑州的房地产市场现在遇到一些小困难,将来不会有太大问题,市场需求平稳可期,供给侧也在优化调整。”郑州市市长何雄表示。

郑州市住房保障和房地产管理局局长赵红军表示,要加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,推动“十四五”住房发展规划落地落实,深化房地产供给侧改革,推进市场供需平衡和职住平衡,促进房地产业良性循环和健康发展。

据了解,郑州在发布《通知》不久,又发布了《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》,旨在加快保障性租赁住房供给,不断提升住房保障水平,主要解决符合条件的非本市户籍、青年人等群体的住房困难问题。

中国商业经济学会副会长、河南省商业经济学会会长宋向清表示,郑州市相继出台的《通知》《意见》等,根本目的还是促进房地产业良性循环和健康发展。

“房地产新政策不是对过去政策的否定,而是基于当前经济和社会发展实际而进行的政策修正,是为了更好地促进房地产市场良性循环和健康发展的体现。”宋向清表示,下一步,郑州在坚守“房住不炒”定位的基础上,要密切关注商品房成交量和成交价格变化。只要有效管控商品房交易价格,郑州房地产新政策就能够取得预期效果。



郑州

## 如何避免国际邮件传播疫情

本报记者 王金虎



当前,海外新冠肺炎疫情仍处于高发态势,进入国内的邮件和货物存在被病毒污染的风险。如何避免国际邮件传播疫情风险?国际邮件要经过几道关才能到收件人手上?

据了解,口岸城市是国际邮件快件第一入境城市。相关海港口岸运营单位完成在港区内开箱国际邮件快件的总包表面消毒工作;机场口岸运营单位完成从机场口岸入境的国际邮件快件最小交货单元外包装预防性消毒工作,并按照海关规定进行静置。在海关消毒、静置、清关完毕后,国际邮件转入投递环节。

毗邻济南遥墙国际机场的山东济南国际邮件互换局,是鲁西10市进口国际邮件的山东省内首站。进口国际邮件在到达济南互换局之前,已通过北京、上海、广州等第一入境互换局经转,在转运环节中完成多次消杀。

记者看到,济南国际邮件互换局现场工作人

员每日进场前先检测体温、查询健康码、行程码,核实共同居住人员健康状况,完成后方可进场,全程规范佩戴口罩、手套、护目镜、防护服,每4小时进行一次体温测量,作业时保持1米线距离。

据介绍,济南国际邮件互换局全员每3天进行一次核酸检测,进口国际邮件每天现场随机抽取1%进行环境检测(每日20件左右)。

“济南国际邮件互换局在济南航空邮件处理中心内,是处理中心的一部分。”中国邮政集团有限公司山东省分公司相关负责人介绍,今年3月起,济南航空邮件处理中心区内设置了国际邮件静置区,在此完成所有进入国际邮件互换局的进口国际邮件的消杀、静置工作。同时,实施分开作业,保证国际进口邮件与国内邮件互不干扰。

为落实好防疫措施,中国邮政集团有限公司山东省分公司还为济南航空邮件处理中心配备了雾化消毒设备等防疫物资,对进入邮件处理中

心大门的每一辆邮运车辆进行严格消杀。

待邮件进入国际邮件快件处理中心后,邮政人员便使用500mg/L含氯消毒剂或其他可用于物体表面的消毒剂,对当天进口邮袋、邮件进行六面消杀,维持表面湿润至少作用30分钟,并确保新旧接收邮袋、邮件不交叉。消杀后静置时间不低于48小时。

国际邮件在济南海关查验放行后24小时内会下行至济南航空邮件处理中心,投递至济南本地邮件将在这里静置10天,其他地市邮件每周三、周日由专车转运至市级邮件处理中心,然后在当地按要求消杀、静置处理。

将国际邮件静置10天,如果是重要的有时效的文件或物品,会不会构成快速承诺违约?中国邮政集团有限公司山东省分公司相关负责人介绍,这是国家防疫的要求。目前国际邮件没有快速时效承诺。

接下来就是投递环节。中国邮政集团有限公司济南市分公司运营管理部经理薛鹏告诉记者,投递员上门投递前,都会在每个邮件上粘贴提示贴,提醒收件人在收拆国际邮件快件时做好个人防护及内件物品的消毒处理,并在接收国际邮件快件后进行核酸检测。

“收邮件快件时,要戴好口罩和一次性手套,交接时保持一米社交距离。拆邮件时,用酒精或消毒液对内外包装、拆包工具等进行消毒。拆件尽量在户外,内外包装不进家,处理完邮件后及时洗手,邮件内件尽量存放一段时间后再使用。”中国邮政集团有限公司山东省寄递事业部运营管理部总经理高民提醒,疫情高发期间,尽量减少从疫情高风险国家(地区)邮购、快递物品。

## 大起大落不是稳

亢舒

郑州、哈尔滨两个省会城市相继调整房地产市场调控措施引发关注。郑州的众多措施中以“取消认房又认贷”为代表,首套房贷款还清后再购房的,能够按照购买首套住宅享受低贷款利率,减轻了购房者负担,此举有利于更好满足改善性购房需求。哈尔滨的政策是取消限售,这一限售政策主要针对曾经房价过快上涨出现的投机炒房行为。正如哈尔滨市的公告所说,限售等政策已经完成其阶段性调控使命。

还有一些城市也像上述两个城市一样对于房地产调控政策进行了调整,大方向亦是过去过紧的政策放松,同时出台更好满足刚需和改善性住房需求的举措。应该看到,房地产市场需要平稳健康发展,大起大落都不是稳。当一些城市市场出现了一定下行态势,各地出台调控举措是根据市场的变化和实际情况作出的调整,是因城施策,一城一策促进房地产市场良性循环和健康发展的具体

体现。促进房地产业良性循环和健康发展的关键在于为稳定宏观经济大盘发挥积极作用。房地产行业的支柱产业地位没有变,规模大、链条长、牵涉面广,在国民经济、全社会固定资产投资、地方财政收入、金融机构贷款总额中都占有相当高的份额,对于经济金融稳定和风险防范具有重要的系统性影响。

也应注意到,稳楼市不是再让市场出现投机炒作氛围,不能突破“房住不炒”底线。各地采取的稳楼市举措应重在保障住房刚需,同时满足合理改善性需求。

从根本上讲,应继续稳妥实施房地产长效机制,同时探索新的发展模式。当前,保障性租赁住房、长租房、老旧小区改造、城市更新等都呈现良好发展态势,深度调整中的房地产行业有望从这些领域中找到新的发展方向。