

保障性租赁住房保量更要保质

房地产周评

新市民、青年人对保障性租赁住房充满期待，不断加大的建设和筹集力度较好地回应了这份期待。在近日国新办举行的住房和城乡建设部新闻发布会上，关于保障性租赁住房的两组数据令人欣喜。

一是建设筹集数量——住房和城乡建设部部长王蒙徽宣布，希望2022年建设筹集保障性租赁住房240万(间)。二是占比——“十四五”期间，北京、上海、广州、深圳等重点城市都提高了新增保障性租赁住房的占比，普遍占新增住房供应量的40%至45%。

更大规模的保障性租赁住房供给让“租购并举”解决居住问题日益行之有效，有助于让住房租赁成为年轻人乐意主动选择、欣然接受的居住方式。不难发现，2022年的目标任务240万(间)远超2021年94.2万(间)的筹集建设总量，是2021年的1.5倍。这表明，保障性租赁住房在我国的发展正在提速。按照计划，“十四五”期间，40个重点城市计划新增保障性租赁住房650万(间)，预计可解决1300万人的住房困难。如果2022年的任务如期完成，“十四五”前两年筹集建设保障性租赁住房数量就将完成整个“十四五”任务的一半。

过去，我国住房市场售卖一条腿长，租赁一条腿短。租赁住房供应不足，发展不

保障性租赁住房不仅数量增加，质量也需更过硬。一方面，应更加科学合理确定选址，更好实现职住平衡；另一方面，应高度重视保障性租赁住房的建设和改造质量，不能因为其是租赁类型的住房，就降低建设改造标准。

规范。被迫搬家、与房东发生各种纠纷、长租公寓爆雷跑路……提起租房，年轻人很是头疼。如今，小户型、低租金保障性租赁住房的推广，有助于让新市民和青年人更普遍地以租赁方式解决初到大城市的居住问题。保障性租赁住房是政府主导，吸引社会力量参与，是稳定可靠的租赁型住房种类，能够对年轻人形成较大吸引力。保障性租赁住房的大力发展也将在一定程度上淡化居住必须早买房的传统观念，减轻年轻人的压力。广大新市民、青年人可以从租房开始，等到经济实力允许再购买共有产权住房以及普通商品住房。

“十四五”时期，北上广深等一线城市保障性租赁住房的供给占新增住房供应量的比例将接近一半，展现了保障性租赁住房强大的供给力度。有人不禁会问，大城市的土地本就相应紧张，再供给这么多租赁型住房，会不会挤占商品房的空间从而造成商品房供给不足，进一步抬高房价？

事实上，保障性租赁住房不仅不会造成商品房供应紧张，还将缓解房价上涨压力。用于保障性租赁住房的土地主要有5个来源，即农村集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地、存量闲置房屋和新供应土地。据统计，利用存量土地和房屋建设的保障性租赁住房达到了70%。也就是说，保障性租赁住房主要利用现有的存量土地和存量房屋建设，不影响新出让土地。

同时，房地产市场提供的商品住房一般面积较大，保障性租赁住房新增的小户型房源与商品房市场供给能够形成差异化，可以优化城市住房供应结构。保障性租赁住房为新市民、青年人等群体通过租赁方式解决住房困难问题提供渠道，将有助于整个房地产市场预期的稳定，购房需求将合理释放，房价上涨压力将随之缓解，从而为房地产市场平稳健康发展提供有力支撑。

保障性租赁住房筹集建设规模提速，离不开强有力的政策支持。不久前，银保监会、住房和城乡建设部联合发出《关于银行保险机构支持保障性租赁住房发展的指导意见》，要求各地构建多层次、广覆盖、风险可控、业务可持续的保障性租赁住房金融服务体系。资金支持力度的加大将进一步助推保障性租赁住房发展行稳致远。

值得注意的是，保障性租赁住房不仅数量增加，质量也需更过硬。一方面，应更加科学合理确定选址，更好实现职住平衡。应该更加细致地对新市民、青年人的需求进行分析研判，在城市的哪些区域需求量大，就在哪些区域加大供给，尽量避免一些区域因供给过剩乏人问津，而另一些区域却难以满足需求的情况发生。另一方面，应高度重视保障性租赁住房的建设和改造质量。不能因为其是保障性住房以及是租赁类型的住房，建设改造标准就降低。在防水、防噪、设备管线设置合理、确保室内空气健康等方面，均应按照相关要求切实保障，让广大新市民、青年人住得进，更住得好。



通过“东数西算”，我国将系统化合理布局数据中心资源，实现全国数据中心一体化发展。这需要重点提升算力服务品质和利用效率，提升跨区域算力调度水平。

本报记者

黄鑫

国家发展改革委、网信办、工信部、能源局日前联合发布《全国一体化大数据中心协同创新体系算力枢纽实施方案》，提出布局全国算力网络国家枢纽节点，启动实施“东数西算”工程，构建国家算力网络体系。业内专家认为这对于推动我国数据中心基础设施集约化发展、促进绿色节能、推进技术迭代创新具有重要的指导意义。

随着各行业数字化转型升级速度加快，特别是5G、人工智能、物联网等新技术的快速普及应用，全社会数据总量呈爆发式增长，数据存储、计算、传输和应用的需求大幅提升，数据中心已成为支撑各行业“上云用数赋智”的重要新型基础设施。

数据中心布局是考虑局部优化还是全局优化？中国信息通信研究院云计算与大数据研究所所长何宝宏认为，答案已经明确——通过“东数西算”，我国将系统化合理布局数据中心资源，实现全国数据中心一体化发展。“东数西算”强调全局优化思维，由过去的单体、离散向现在的整体、协同方向转变。通过统筹布局、完善标准、一体化实施推进的思路，在京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝、贵州、内蒙古、宁夏、甘肃八大区域部署国家枢纽节点。重点推动数据中心与网络、云、算力、数据要素、数据应用和安全等协同发展。

浪潮信息相关负责人表示，实施“东数西算”工程，围绕国家重大区域发展战略，建设全国一体化算力网络国家枢纽节点，需要重点提升算力服务品质和利用效率，提升跨区域算力调度水平。全国算力“一张网”，对集群和城区内部的数据中心进行一体化调度，大数据协同应用效果将会凸显，全国范围内形成一批行业数据大脑、城市数据大脑，全社会算力资源、数据资源向智力资源高效转化的态势基本形成，数据安全保障能力稳步提升。

算力与经济增长密切相关，IDC和浪潮信息联合发布的报告显示，算力指数每提高1个百分点，数字经济和GDP将分别增长3.3%和1.8%，数据中心规模的持续扩大反映了数字经济的蓬勃发展，但也很容易导致“为建而建”的粗放式布局和重复建设问题。

据了解，传统的数据中心也是耗电大户，如果不考虑电力能耗问题，有可能出现能源尤其是清洁能源充足的地区没有数据中心建设规划，而电力紧张的地方布局了很多数据中心。此外，有些地方的数据中心建成了“非标”的，机房、电力、网络等配套设施都是按照自己的需求进行规划和建设，这造成了看似发展得“遍地开花”，但实际上陷入了零散和“一哄而上”的状态。

“通常，一个超大型数据中心一年的耗电量达到亿千瓦时级别，在‘双碳’目标下，数据中心的能耗和碳排放增长的问题日益凸显，所以数据中心的能源供给亟需转向绿色低碳，更多地利用可再生能源就是一个理想的方式。与东部地区相比，西部地区可再生能源丰富，通过因地制宜的方式，将数据中心在西部地区集约、绿色、高效发展，有助于实现我国的‘双碳’目标。”何宝宏说。

因此，在“东数西算”政策指引下，全国一盘棋布局算力基础设施，能够有效避免重复建设和资源浪费，还将助力我国数据中心绿色低碳水平提升。

对此，浪潮信息相关负责人表示，浪潮信息围绕绿色数据中心解决方案持续创新。如，发展全新一代人工智能集装箱式集群数据中心解决方案，对绿色预制化数据中心进行升级，降低物流、装配、实施过程碳排放达20%以上。此外，积极推进数据中心液冷技术的研发与提升，在间接冷却、液冷、冷板液冷等领域持续创新，持续优化改进传统散热技术的能耗大、效率低等问题，实现制冷系统综合能效提升30%至50%，有效达到节能减排的目的。

今年春运有啥不一样

本报记者 齐慧

产业聚焦

近日，为期40天的春运圆满收官。与往年相比，今年的春运有些不一样——在新冠肺炎疫情、冬奥会以及冬季电煤等大宗物资运输保障等多重复杂情况叠加下，今年的春运仍然实现了旅客平安健康有序出行、货运量稳步增长的目标。特别是冬奥会期间首次实行了闭环管理交通组织模式，为疫情下重大活动交通组织积累了经验。

客运量同比增长超20%

数据显示，2022年春运全国预计发送旅客10.5亿人次，日均发送旅客2625万人次，比去年同期增长20.7%。其中，预计铁路、公路、水路、民航分别发送2.5亿、7.5亿、1630万、3920万人次。

交通运输部政策研究室副主任舒驰表示，今年春运客流呈现出潮汐性特征。受高校错峰放假、分批开学影响，学生客流对春运影响较往年降低。受疫情影响，春节假期国内旅游客流较往年也有所减少。

来自中国铁路集团有限公司的数据显示，春运期间，全国铁路共发送旅客2.53亿人次，同比增长16%。铁路等部门根据客票预售大数据和客流需求研判情况，精准安排运力，实施“一日一图”。密切关注各地疫情防控形势变化，建立运力动态调整机制。充分发挥中老铁路、拉林铁路、赣深高铁等新线作用，方便沿线群众出行。

各地铁路部门也根据客流和疫情情况不断调整运力安排。面对春节前客流集中，春节后呼和浩特、包头两地突发疫情的情况，中国铁路呼和浩特局集团公司科学安排运力，全力做好各项防控措施；中国铁路南昌局集团公司与各地相关部门、企业积极协调，定制加开了学生专列、务工专列、旅游专列等，方便特定人群的统一集中出行；为不断满足旅客多样化出行需要，中国铁路武汉局集团公司对去沪杭温、广深等方向部分列车推出执行票价7.5折至9折的差异化票价优惠。

据舒驰介绍，各地交通运输部门和从业人员春运期间奋战在服务保障一线，落实落细疫情防控、安全生产、保通保畅等各项举措，确保疫情不因春运扩散，确保旅客健康安全便捷有序出行。

首建全球闭环管理交通模式

今年春运期间，我国隆重举办了北京冬奥会。相比以往任何一届冬奥会，2022年北京冬奥会交通服务保障面临巨大的挑战。疫情防控导致传统交通运输服务模式发生巨大变化，两地三赛区180公里的时间间距，传统佳节下全



今年春运期间，在合肥南站开往北京南站G252次列车上，乘务员宏亮和妻子刘璐坚守在各自的岗位上，保障旅客列车运行安全。

新华社记者 黄博涵摄

国人口流动，高频不确定的运输服务需求，无不在考验赛事举办城市的交通管理能力。

根据疫情防控要求，北京冬奥会采取闭环管理，成为全球首次闭环管理交通组织模式。由于北京、延庆、张家口两地三赛区相距180公里，受疫情影响，不能像以往重大活动一样使用大量地铁运输，方案全部需要重新制定。北京冬奥组委、北京市、河北省张家口共同筹谋了6000余辆服务用车和1.3万余名驾驶员，交通服务覆盖32个场馆、32个服务设施、60个注册酒店。

铁路方面，根据冬奥组委要求，铁路部门科学制定了冬奥列车开行方案，提供充足的运力支撑，实施闭环管理的运输组织和疫情防控策略，推出“雪之梦”特色优质服务。1月21日冬奥运输启动以来，至春运结束2月25日，共开行冬奥列车1205列，其中开闭幕式专列9列，冬奥列车服务品质赢得各国运动员和赛事工作人员的高度赞誉。

除了运力保障，本届冬奥会交通服务保障还突出绿色和智慧两大关键词。由2008年北京奥运会的3辆氢燃料电池大巴，到北京2022年冬奥会的上千辆氢燃料电池车示范运行，显示了我国氢能的发展速度，以及进行能源革命、减排二氧化碳的决心。

齐力畅通国内外供应链

1月27日上午10点，伴随着机车汽笛声，装载着来自哈萨克斯坦面粉的中欧班列缓缓驶离西安国际港站，标志着爱菊粮油工业集团3列4批次2132吨面粉全部抵达西安，为即将到来的中国农历新年拉来了“洋年货”。

“春节前，我们按需组织国内外三大园区紧密组织粮源，目前哈萨克斯坦基地已经满机满能运转，搭乘着中欧班

列黄金大通道，最大限度满足西安及周边地区粮油供应。”西安爱菊粮油工业集团副总经理刘东萌说，自西安发生疫情以来，集团积极调动国外北哈洲、国内新疆阿拉山口两大园区补充成品粮油库存，不断通过中欧班列输送到西安，满足百姓需求。

春节前夕是中欧班列需求旺盛时期。为满足企业运输需求以及群众对进口高质量产品的需求，铁路部门全力做好班列开行组织。中欧班列开行列数同比增长6%，西部陆海新通道班列发送货物同比增长40%，有力保障了国际产业链供应链稳定。

“春运期间，铁路部门充分运用路网扩容增长的运输能力，统筹春运旅客运输和货物运输运力安排，科学安排客货列车开行结构，全力保障节日生活物资、防疫物资运输，粮食、食品、医药等装车同比增长11.4%，有力保障群众过节所需。”国铁集团货运部负责人介绍。

除了日常物资运输，能否将发电用煤按时足量运送到电厂，关系到千家万户温暖过冬，也成为社会关注的焦点。“铁路电煤运输，不仅要保持量足，而且要根据情况随时调整。”上述负责人介绍，国铁集团及所属各铁路局集团公司分别对接各省政府经济运行部门，了解电煤运输需求，科学制定春节期间运输方案。国铁集团加强值班和日常盯控，密切关注各大电厂电煤供、耗、存情况，动态加强统筹协调。

据该负责人介绍，铁路部门充分发挥大秦、唐包、瓦日等煤运通道作用，保障运量稳定。此外，铁路部门还针对实际情况实行了重点地区精准保供。针对服务冬奥会的冀北地区23家电厂给予重点保供，实现全国363家铁路直供电厂存煤可耗天数18天以下的动态清零，平均可耗天数达到22天以上。



黄河宁蒙河段进入凌汛关键期

本报记者 吉蕾蕾

冬季寒冷，黄河宁蒙河段封冻，河槽大量蓄水，待入春后解冻开河时，往往形成凌汛洪峰，并伴有大量冰凌下泄，很容易在弯曲狭窄河段卡冰阻水，壅高水位，威胁堤防安全。

“当前，黄河宁蒙河段日平均气温趋势变化出现由低转高拐点，封河长度和冰层厚度趋势变化出现由增转减拐点，河道槽蓄水量趋势变化出现由集聚转为释放拐点，凌情发展过程趋势变化出现由封河转为开河拐点，这标志着黄河进入凌汛风险高发期，黄河防凌进入关键期。”在水利部2月28日召开的黄河防凌专题会商会上，国家防总副总指挥、水利部部长李国英表示，要进一步分析研判黄河流域天气、水情、冰情、河情、工情，研究细化实化各项防凌措施，确保防凌安全。

截至2月28日上午10时，黄河全河封冻长度634千米，已开河80千米。其中，内蒙古段封河长度584千米，三盛公水利枢纽闸上封冻24千米，闸下至万家寨水利枢纽坝址封冻560千米，封冻河段多处沟湾；中游北干流

龙口库区封冻18千米，天桥坝址以上封冻22千米，壶口河段封冻10千米。黄河封冻和开河形势总体平稳。

黄河防凌历来是水利部门防凌工作的重中之重。经过多年探索实践，黄河防凌工程措施和非工程措施体系不断健全，防御能力稳步提升。但是，黄河凌汛具有突发性强、预测难、防守难、抢险难等特征，特别是气候变化的不确定性，增加了防凌工作的难度，黄河防凌形势仍不容乐观。

李国英表示，“确保人民群众生命财产安全、确保黄河堤防不决口”，既是各种防御方案正确与否的判别标准，更是各项防御工作必须实现的根本目标。水文部门要做细做实做准预报、预警、预案“四预”工作，密切监测凌情动态，精准研判天气、水情、冰情、河情、工情，加强与气象部门沟通，及时准确预报重大天气过程，特别关注气温骤变等极端情况，以开河模式、开河时机、开河位置等关键要素为重点，滚动预报预警，迭代演进进程。有针对性地完善防范预案，加强演练，

提高预案的可操作性。同时，要优化工程调度。科学精细调度刘家峡、万家寨、海勃湾等水利工程，保证凌期下泄流量平稳，做好开河期应对突发凌情的应急调度准备，为平稳开河创造有利条件。及时拆除浮桥、施工栈桥等阻水构筑物，畅通河道泄流。提前撤离河道滩区居民，确保人民群众生命安全。逐段落实巡堤查险责任人，加强河道管控工程、薄弱堤段、险工险段、穿堤建筑物和已出现冰坝河段巡查防守，前置抢险力量、料物、设备，做到抢早抢小，防患于未然。

确保黄河平稳开河意义重大。李国英强调，要继续畅通军地之间的沟通协调机制，协调做好部队空中侦察、轰炸机破冰等任务，充分发挥人民解放军和武警部队在防凌抢险救灾工作中的突击队作用，形成防凌抢险救灾工作的整体合力。

本版编辑 祝君璧
美编 高妍