

国家发展改革委回应当前宏观经济运行热点

对实现一季度平稳开局充满信心

本报北京1月18日讯(记者顾阳) 国家发展改革委18日举行今年首场新闻发布会,就当前宏观经济运行热点问题回应了社会关切。

当前,我国外部环境更趋复杂严峻和不确定,国内发展面临多年未见的需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力。如何看待2022年经济开局面临的压力?

国家发展改革委国民经济综合司司长、委新闻发言人袁达表示,从发展基础看,我国有效应对百年变局与世纪疫情交织叠加影响,经济发展和疫情防控均保持全球领先地位;从要素条件看,着力解决供给领域要素短缺问题,煤炭、芯片等能源原材料供应保障显著增强;从内生动力看,加快促进形成强大国内市场,构建新发展格局迈出新步伐;从政策支撑看,强化跨周期和逆周

期宏观调控政策有机结合,“七大政策”组合效应持续释放。总的来看,我国经济持续恢复发展的态势没有改变,支撑高质量发展的生产要素条件没有改变,长期向好的基本面没有改变,对实现一季度平稳开局、保持全年经济运行在合理区间充满信心。

2021年,我国最终消费支出对经济增长贡献率为65.4%,拉动GDP增长5.3个百分点。国家发展改革委政策研究室主任、委新闻发言人金贤东认为,后续随着疫情得到有效控制和促消费政策效应进一步显现,以及新政策进一步出台,消费将继续保持恢复性增长。

金贤东表示,在坚持扩大内需这一战略基点、深化供给侧结构性改革的基础上,将从提质量、增能力、拓空间、强监管四方面入手,打通生产、分配、流

通、消费各环节,着力挖掘居民消费潜力,推动消费总量扩大和质量改善,不断巩固消费对经济发展的基础性作用,为推动高质量发展和创造高品质生活提供有力支撑。

据悉,今年我国将着力打造内容丰富、品质精良、结构合理的高质量消费供给体系,创新就业、收入分配和消费全链条良性循环互促共进机制,以城乡居民收入普遍增长支撑消费持续扩大,继续推动新型消费示范城市和领先企业培育建设工作,鼓励绿色消费引领绿色生产,大力提升电商、快递进农村综合水平和农产品流通现代化水平,同时加强消费信用体系和质量标准体系建设,营造安全诚信放心消费环境。

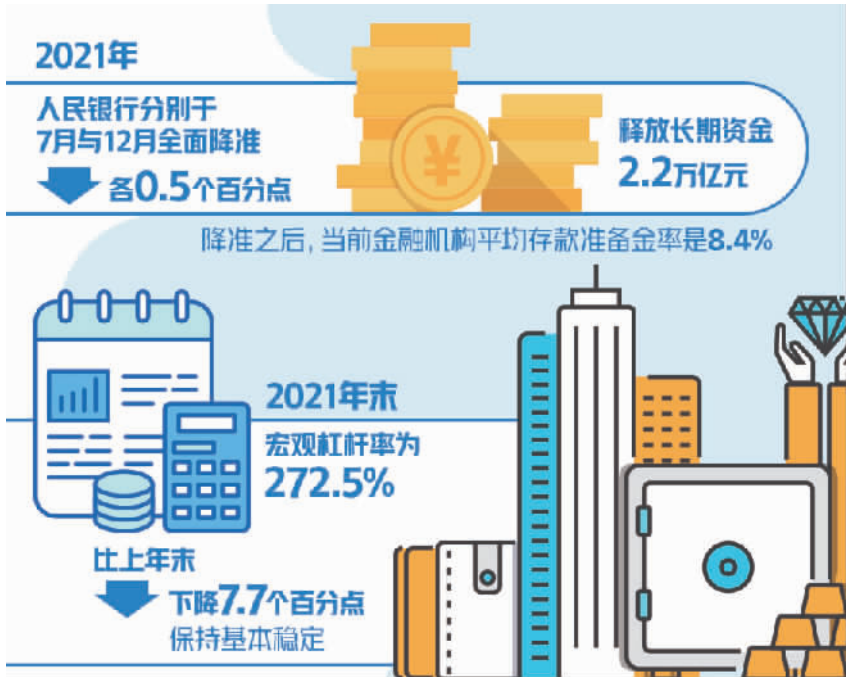
针对今年如何扩大有效投资,袁达表示,将在适度超前开展基础设施投

资、扎实推动“十四五”规划102项重大工程项目实施、着力扩大制造业有效投资的基础上,发挥中央预算内投资引导带动作用,进一步促进社会投资。

目前,已有部分2022年专项债券额度提前下达地方,各地正在陆续组织发行。此外,去年发行的专项债券还有相当一部分资金结转到现在使用。推动上述专项债券资金尽快形成实物工作量,将对今年一季度和上半年投资增长起到重要支撑作用。

下一步,有关部门将指导地方下大力气做好专项债券项目前期工作,尽快办理各项审批手续,抓紧落实征地拆迁、市政配套等建设条件,推动新开工项目及时开工建设。同时,依托国家重大建设项目库,加强进展情况监测调度,确保专项债券项目建设顺利实施。

货币政策将靠前发力以进促稳



在近期“降息”之后,市场关注下一步是否还有降息或降准的空间。对此,刘国强表示,人民银行已分别于2021年7月与12月全面降准各0.5个百分点,释放长期资金2.2万亿元,体现了金融

服务实体经济的能力。

“降准之后,当前金融机构平均存款准备金率是8.4%。无论是与其他发展中经济体还是与我们历史上的存款准备金率相比,应该说存款准备金率的

水平都不高了,进一步调整的空间变小了。”刘国强说,但仍然还有一定的空间,可以根据经济金融运行情况以及宏观调控的需要使用。

数据显示,2021年末,宏观杠杆率为272.5%,比上年末下降7.7个百分点,保持基本稳定。“连续5个季度宏观杠杆率的下降,为未来货币政策创造了空间。”刘国强预计,今年我国经济增速仍会高于主要发达经济体,为未来更好保持宏观杠杆率水平创造了条件。预计2022年宏观杠杆率仍会保持基本稳定。当前宏观杠杆率持续下降,为未来金融体系加大对小微企业、科技创新、绿色发展的支持创造了空间。

刘国强介绍,人民银行接下来将重点围绕保持货币信贷总量稳定增长、保持信贷结构稳步优化、保持企业综合融资成本稳中有降、保持人民币汇率在合理均衡水平上基本稳定四个方面开展工作。“汇率可能在短期偏离均衡水平,但从中长期看,市场因素和政策因素会对汇率偏离进行纠正。”刘国强强调,汇率双向波动是常态,企业和金融机构要树立“风险中性”理念,金融机构要积极为中小微企业提供汇率风险管理服务,降低中小微企业汇率避险成本。

经世言

近日,美国一些媒体和机构无视中国科学防疫成果和为全球抗疫作出的贡献,通过恶意曲解、抹黑诬陷的手法攻击中国防控政策。此举意在转移视线、遮掩美方疫情失控的危机,同时也企图通过混淆视听搅乱中国抗疫大局,进而影响中国发展。这种歇斯底里的做法注定失败。

美方有关报道不仅将中国的“动态清零”政策恶意曲解成“零感染”,还把“中国‘清零’政策可能失败”列为“2022年世界十大风险之首”。这完全是罔顾事实的“泼脏水”之举。

“动态清零”是指在现在情况下,当出现本土病例时,我国所采取的综合防控措施的一种集成,以快速扑灭疫情。这是中国疫情防控经验的总结和提炼,也是现阶段我国疫情防控的最佳选择和总方针。“动态清零”不是“零感染”,而是要尽快把疫情扑灭,在发现疫情后控制它、切断它。体现的是快速反应、精准防控的科学行动,承载的是人民至上、生命至上的中国理念。凭借这一抗疫“法宝”,中国率先控制住了疫情,率先复工复产,为全球抗疫和经济复苏注入了信心。

过去两年的经验和事实表明,中国实行的“外防输入、内防反弹”总策

泼脏水

略、“动态清零”总方针,是符合中国国情且有利于世界防疫政策。

所谓“中国防疫政策给世界带来风险”的说法更是荒谬至极。中国的防控政策从来就不是一成不变的,而是会随着疫情变化及时作出调整。过去一年,中国不仅没有关闭国门,而且先后举办了进博会、服贸会、广交会、进博会等全球盛会,今年还将举办北京冬奥会、冬残奥会。中国对外贸易也没有放缓。数据显示,2021年中国国内生产总值同比增加8.1%,中国外贸一年内跨越5万亿美元、6万亿美元两个大关,人均国内生产总值突破了1.2万美元,这充分证明了中国经济和

中国供应链的韧性。美方一些媒体对中国抗疫工作的恶毒攻击,不仅丢弃了新闻报道最基本的职业操守,更体现出一种在抗疫失败之后的歇斯底里情绪。无论美国一些机构如何粉饰,都洗脱不了美国政府消极抗疫的事实。正是一些政客的不作为、乱作为,才让美国人民一次次陷入疫情危机。如今随着奥密克戎变异毒株的蔓延,美国疫情再一次经历“寒冬”。比起掩饰疫情风险、转移国内矛盾、攻击中国抗疫,美国最应该做的是重视本国疫情,切实切实负起责任,让更多美国人民免受灾难。

郭言

西安有序推进复工复产

本报西安1月18日讯(记者杨开新)

当前,西安疫情防控工作进入巩固成果、有序恢复阶段。西安市部分区县、开发区在做好疫情防控的同时,近日开始有序恢复生产生活秩序,科学高效做好复工复产工作,最大限度降低疫情带来的不利影响。

西安经开区管委会副主任刘明利表示,为企业复工复产提供帮助,管委会一方面分地域“就近办”,方便企业就近申报、就近解决问题,实行当日交办、当日反馈、跟踪销号,帮助企业安全有序、开足马力生产经营。一方面分层次“科学办”,优先恢复生活必需品经营单位、防疫保供企

业,指导民生保障相关商务服务、邮政快递、仓储物流、外卖餐饮等企业尽快达产达效。

西安国家民用航天产业基地管委会副主任蒋阳介绍,在复工复产方面,基地保障改善民生优先、航天军工优先、大型工业骨干企业优先。阎良区委常委、区政府党组成员樊增文表示,将派驻联络员,帮助航空产业链配套企业解决招聘用工、原材料保障、物流运输等方面的实际难题。

为做好低风险区域复工复产复业服务工作,西安市18日起有序恢复公交运力,重点保障复工、就医、保供等人群交通出行,择机恢复社会化运营。

(上接第一版)

曾刚认为,在坚持“房住不炒”定位下,各项监管措施将更加精准、灵活适度,房地产贷款将逐步“企稳”,为实现“稳地价、稳房价、稳预期”的政策目标创造有利条件。

精准满足合理需求

除了稳定信贷总量,信贷结构也需优化,做到“有保有压”。一方面,要更加有效地满足房企和购房者的合理、刚性融资需求;另一方面,坚决严惩违法违规行,遏制“经营贷”违规入楼市。

当前,房地产开发贷款已有序恢复,房企的合理融资需求正得到有效支持。不过,后续工作开展仍面临一些困难。“部分高杠杆率房企仍存风险,资金紧张状况没有得到彻底缓解,债务偿还还存在压力。因此,金融机构对于房地产行业依然会相对审慎。”曾刚表示。

如何解决上述问题?要有序推动房企风险化解工作,过去形成的“高负债、高杠杆、高周转”房地产开发经营模式已不可持续。为此,央行和银保监会近期联合发布《关于做好重点房地产企业风险处置项目并购金融服务的通知》。

除了房企,购房者的“刚需”也将得到保障。自2021年11月起,央行单列发布个人住房贷款统计数据。个人住房贷款10月当月增加3481亿元,较9月多增1013亿元;11月当月增加4013亿元,较10月多增532亿元。

在目前的银行个人住房贷款中,90%以上都是首套房贷款。“今后,将继续在贷款首付比例、利率等方面对刚需群体进行差异化支持。”银保监会统计信息与风险监测部负责人刘忠瑞说。

“开正门”还要“堵偏门”。刘忠瑞表示,金融监管部门将严肃惩治违法违规行为,保持高压态势,严防经营用途贷款违规流入房地产领域,防止乱象回潮。银保监会已连续4年开展全国性房地产专项检查,基本覆盖了所有热点城市,对

发现的违规行为“零容忍”,对违规问题依法严肃问责。

支持住房租赁市场

中央经济工作会议明确提出,要坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,加强预期引导,探索新的发展模式,坚持租购并举,加快发展长租房市场,推进保障性住房建设。因此,房贷结构调整的另一个重要方向,就是加大对长租房市场和保障性住房建设的支持力度。

“我们将加快完善以公租房、保障性租赁住房 and 共有产权住房为主体的住房保障体系。”住建部住房保障司负责人潘伟表示,以人口流入多、房价高的城市为重点,加快发展保障性租赁住房。按照计划,“十四五”期间,我国40个重点城市计划新增保障性租赁住房650万套(间),预计可解决1300万人住房困难。

近年来,金融支持住房租赁市场的力度不断加大。截至2021年11月末,投向住房租赁市场的贷款增速接近各项贷款平均增速的5倍。

据了解,信贷资金支持保障性租赁住房的主要路径有二:一是加大对保障性租赁住房建设运营的支持,银行以市场化方式,向保障性租赁住房自持主体提供长期贷款;二是向改建、改造存量房屋形成非自有产权保障性租赁住房的住房租赁企业提供贷款。

“截至2021年11月末,建行住房租赁综合服务平台已覆盖全国96%的地级和以上行政区域,发放城市住房租赁贷款785.98亿元。”中国建设银行行长王江表示。

金融服务创新也需加快。“工银瑞信投资已成功发行全国首单省级人才公寓类REITs产品,为金融支持住房租赁建设作出了积极创新和有益探索。”中国工商银行相关负责人说,未来将研究住房租赁企业的创新运营模式,完善租赁住房贷款产品体系,提升金融服务水平,促进房地产业良性循环和健康



新征程新气象新作为·乡村行 贯彻落实六中全会精神

集体有“活钱” 群众事好办

本报记者 赖永峰 刘 兴

集体经济的持续增收。

“党的十九届六中全会强调,全党必须永远保持同人民群众的血肉联系,践行以人民为中心的发展思想,不断实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益,团结带领全国各族人民不断为美好生活而奋斗。”龙潭村党总支书记、村委会主任杜欢说,六中全会结束后,村里就召集全村党员集体学习全会精神,大家一致认为,贯彻党的十九届六中全会精神,就要结合实际,用好用足各项政策,积极探索乡村振兴、共同富裕的新路子,找到更好的发展模式,让大家过

近日,江西南昌经开区蛟桥镇龙潭村沉浸在一片喜庆氛围中。74岁的村民杜绍金一边在新落成的广场上慢跑,一边打量着赏心悦目的村容村貌,他乐呵呵地说:“前些年整村征迁后,我们住进了安置小区,不仅过上了市民生活,还能拿到村集体经济分红。”

龙潭村地处南昌经开区西南角,属城乡接合部,周围分布着大量工厂企业。整村征迁后,为给农民带来更持久的收益,龙潭村成立了股份经济合作社,将对外投资、楼宇租赁、三产服务作为村集体经济的支柱,不仅解决了群众就近就业问题,还实现了村

上更好的生活。

“对于龙潭村来说,实现乡村振兴和共同富裕,关键是搞活集体经济。”杜欢说,目前龙潭村正与附近一所高校就基础设施建设与后勤服务项目开展合作,不仅兴建了学生公寓、综合大楼、学生食堂、商业店铺等,还确立了村集体统一管理、收益全部属于村集体发展模式,年收入预计600万元,再加上部分对外投资收益,每年村集体经济收入将突破800万元。

“落实六中全会精神,就是要坚持发展为了人民、发展依靠人民、发展成果由人民共享。”杜欢说,村里有

了产业,集体有了“活钱”,群众的事就好办了。这些年,村里把集体经济大部分收益用于农村人居环境改善和村民生活质量提升,不仅对供水管道实施了改造,还改善了医疗条件,建起了公共文化服务设施,努力打造幸福生活家园,“我们投资81万元建了篮球场,就是为了让群众在家门口就能健身”。

“这几年,我们村的环境发生了很大变化。以前我们住的是土坯房,出门走的是泥巴路。现在不一样了,村民都住上了三层小楼,村里还给我们加装了电梯。”村民杜芳荣细说着村庄的变化。

“我们将剩余的村集体经济收益用来投资,进而增强村集体经济‘自我造血’功能。”杜欢说,1.4万平方米的龙潭村商业综合大楼已立项落地。“我们要按照六中全会精神的指引,让全体村民从村集体经济发展中得到切切实实的获得感和幸福感,同心同力迈向共同富裕。”杜欢说。