

2021年12月份70城商品房售价同比涨幅回落

## 房价总体稳中有降

本报北京1月15日讯(记者亢舒)

国家统计局15日公布了70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。2021年12月份,70个大中城市商品住宅销售价格环比总体延续四季度以来的下降态势,同比涨幅回落。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆介绍,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比一降一升,二三线城市均为下降。

据测算,2021年12月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.1%。其中,北京环比持平,上海上涨0.4%,广州、深圳分别下降0.6%和0.1%。一线城市二手住宅销售价格环比由上月下降0.2%转为上涨0.1%。其中,北京、上海环比分别上涨0.8%和0.4%,广

州、深圳分别下降0.3%和0.4%。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均下降0.3%,降幅比上月均收窄0.1个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅与上月相同;二手住宅销售价格环比下降0.5%,降幅比上月扩大0.1个百分点。

绳国庆介绍,一二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅回落,三线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅回落、二手住宅销售价格同比持平。

据测算,2021年12月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.4%和5.3%,涨幅比上月分别回落0.4个和0.5个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价

格同比分别上涨2.8%和1.5%,涨幅比上月均回落0.5个百分点。三线城市新建商品住宅同比上涨0.9%,涨幅比上月回落0.5个百分点;二手住宅销售价格环比由上月上涨0.5%转为持平。

随着2021年12月份数据出炉,70个大中城市2021年商品住宅销售价格全年涨跌情况也更加清晰。与2020年12月份相比,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格下降的有17个,上涨的有53个。二手住宅方面,与2020年12月份相比,价格下降的城市有26个,持平的有1个,上涨的有43个。

国海证券研究所所长夏磊认为,从2021年12月份的数据看,稳房价、稳地价、稳预期总体取得积极成效。2022年,在坚持“房住不炒”定位下,应重

点畅通堵点,实现房地产业良性循环。她建议,一是根据市场情况进行动态调整,保持购房需求稳定;二是统一规范各地预售资金监管;三是坚持租购并举,规范租赁市场,发挥租赁在解决新市民居住困难上的积极作用。

《“十四五”公共服务规划》近日发布,住房和城乡建设部住房保障司负责人潘伟介绍,“十四五”期间,40个重点城市初步计划新增650万套(间)保障性租赁住房,预计可帮助1300万新市民、青年人等缓解住房困难。“十四五”期间还将基本完成2000年底前建成的约21.9万个城镇老旧小区改造任务。同时,采取多种手段扩大住房公积金制度覆盖范围,让更多就业群体享受住房公积金服务。

(上接第一版)

供给方面,截至1月13日,每公斤鸡蛋平均可获利0.87元,虽然盈利水平低于去年下半年,但这一盈利态势能在一定程度上延后部分蛋鸡淘汰过程。全国产蛋鸡存栏量处于历史同期偏高水平,保障了春节期间的鸡蛋供应。

鸡蛋价格方面,据农业农村部监测,自2021年12月下旬跌破10元/公斤以来,全国每公斤鸡蛋批发价保持在9.7元至10元之间,元旦节日效应未能拉动价格上涨。尽管春节临近,鸡蛋价格也

## 春节菜篮子货足价稳

未有明显上涨迹象,主要原因是需求不振,商超及电商平台采购量缩减,市场购销不佳,局部地区有库存压力。

## 水果供需双旺 价格涨幅不大

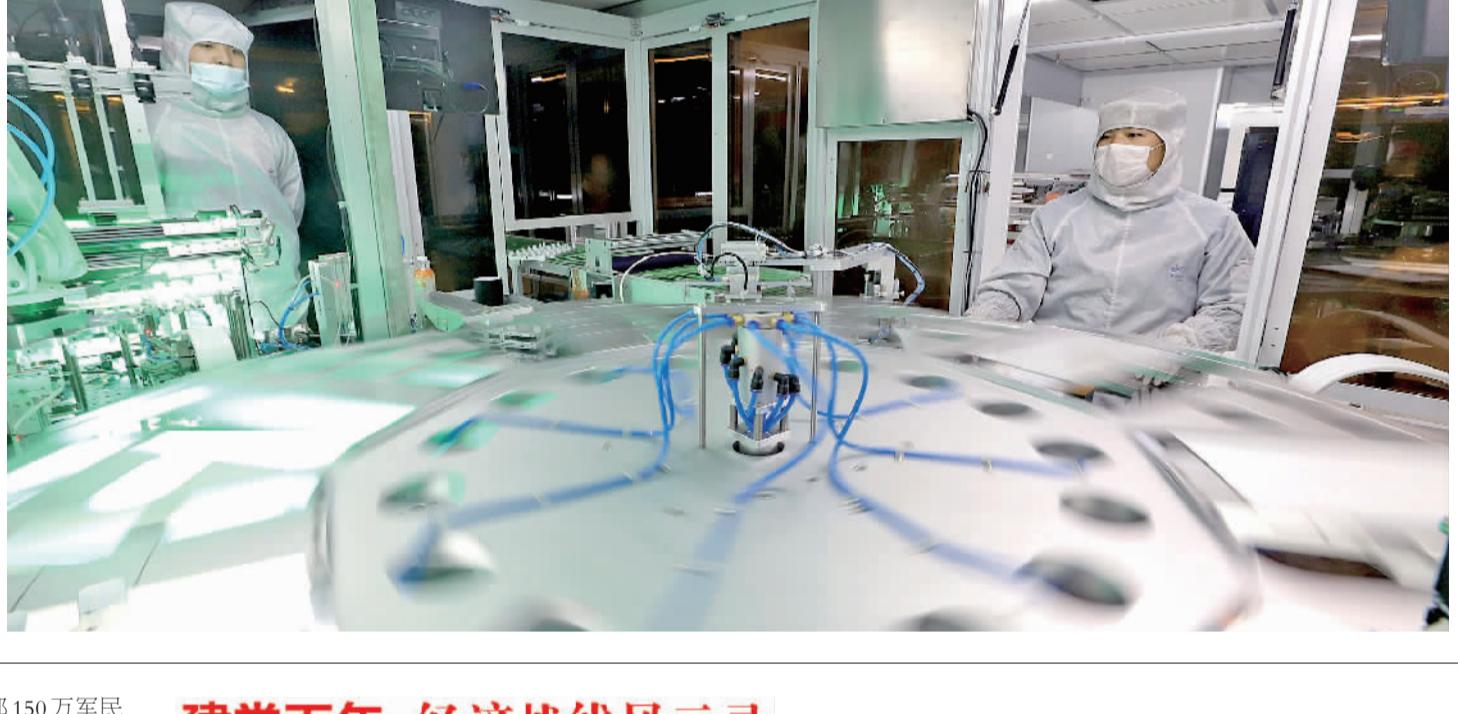
“当前,水果价格处于季节性上涨通道中。”中国农业科学院农业信息研

究所研究员赵俊晔说。

2021年12月份,农业农村部重点监测的6种水果批发均价为6.23元/公斤,环比上涨3.6%,同比上涨3.1%。除了菠萝价格略有下跌,其余水果价格均有不同程度上涨。富士苹果、鸭梨、巨峰葡萄、香蕉、西瓜价格环比分别上涨0.5%、1.5%、5.0%、7.3%和15.1%。

临近春节,水果市场供需双旺。市场供给以苹果、梨等贮存类水果,香蕉、柑橘等应季水果和草莓、车厘子等高价值水果为主,货源充足。

中国农业科学院农业信息研究所助理研究员侯煜庐预计,短期内水果价格仍有小幅上涨空间,但由于总体供给充足,价格大幅度波动可能性不大。



1月15日,位于江西南昌经开区智能光电产业园的江西联创致光科技有限公司生产车间内,工人们正在新组建的生产线上赶制订单产品。

近年来,南昌经开区依托电子信息、新能源汽车及新材料、医药健康、智能装备等主导产业,大力补链、强链、延链,通过引进一批掌握核心技术的配套企业和具有特色优势的中小企业,打造完整的产业链条,形成产业集群。

本报记者  
刘 兴摄

1976年10月21日,首都150万军民在天安门广场举行庆祝粉碎“四人帮”反党集团盛大游行。次日,《人民日报》在头版头条刊登这一重大新闻。举国欢庆,全球瞩目。

忽如一夜春风来,中国再一次走到了一个历史转折关头。此时此刻,世界密切关注着我们:中国会向何处去?如何发展?一场风云激荡的思想解放运动和气势恢宏的实践探索,悄然发轫。

## 整顿国民经济 埋下改革伏笔

回顾新中国成立以来社会主义道路的艰辛探索,自1956年建立起社会主义基本制度,全面展开社会主义建设,至1976年10月粉碎“四人帮”,风雨兼程中,既历经种种曲折,也取得巨大成就。比如,在国防建设上,我们成功爆炸原子弹、氢弹。在对外交往上,到1976年底,世界上与中国建立大使级外交关系的国家已达113个,主要资本主义国家除美国外基本都与我国建交。

尤为值得关注的是经济领域。1966年至1976年,是我国开始执行国民经济发展的第三个和第四个五年计划的10年。在我国处于严重内乱之际,国民经济和各项社会主义建设事业都受到严重摧残。正如1978年五届全国人大一次会议上的《政府工作报告》所说,从1974年到1976年,由于“四人帮”的干扰破坏,全国大部损失工业总产值1000亿元、钢产量2800万吨、财政收入400亿元,整个国民经济几乎到了崩溃的边缘。

那么,我国第四个五年计划又何以能够完成呢?其中,两大要点甚为关键:其一,1972年前后,在周恩来总理主持下,经过经济调整,使计划过高造成的严重后果基本得以消除;其二,1975年四届全国人大一次会议后,邓小平同志接替病重住院的周恩来总理主持党中央和国务院日常工作。在他主持下,以经济领域为中心,大刀阔斧展开全面整顿工作。1975年后,由邓小平同志主持推进的全面整顿,不仅使大部分地区社会秩序趋于稳定,还有力促进国民经济由停滞下降迅速转向回升。而蕴含于全面整顿之中的一些富有远见的改革工业、科技工作等重要思

## 建党百年·经济战线风云录

## 历史性伟大转折

——开启改革开放和社会主义现代化新征程

想,还为日后催生我们党做出实行改革开放的历史性决策埋下重要伏笔。后来,邓小平同志曾这样说道,“说到改革,其实在一九七四到一九七五年我们已经试验过一段……那时的改革,用的名称是整顿,强调把经济搞上去”。

时隔数十年,重温这番话,其中深意令人思考。如果说,改革开放是我们党的伟大觉醒,那么,1975年的整顿就是激励中国人民迎接改革开放伟大觉醒的那束曙光!

## 直面外部压力 酝酿决断抉择

美国未来学家阿尔文·托夫勒在其1970年出版的《未来的冲击》一书中这样写道:“从20世纪70年代到敲开21世纪大门的这30年间,千百万个心理正常的普通人面临着一种急剧的变革。在这期间,来自全世界最富裕、技术最先进的国家的人们发现越来越难以适应变革时代的要求。对他们而言,‘未来’似乎来得更快、太猛烈了。”托夫勒描述的“未来的冲击”和“急剧的变革”,对于当时的中国,不能不说是一种巨大的无可回避的外部压力。与此同时,这种压力也给当时的国人带来一种强烈的时不我待的紧迫感。

上世纪70年代后期,在新科技革命的推动下,世界经济快速发展,欧美发达国家产业结构开始发生转变。电子工业、宇航工业、新型材料工业、计算机工业、原子能工业等新兴产业迅速发展,农业实现机械化,社会劳动生产率大幅提高,中国周边一些国家和地区的经济迅速崛起。到了20世纪70年代末,不论是正在走出“滞胀”的发达资本主义国家、展开改革调整的东欧社会主义国家,还是快速发展的“亚洲四小龙”,都在寻求加快自身的发展。曾经与世界经济

和科技发展相脱节的我国,陡然面临强烈的危机感和巨大的发展压力。

这一时期,东西方两大阵营政治、经济和军事格局变化,也颇耐人寻味。20世纪70年代以后,苏联经济军事实力与美国的差距日益缩小,美苏两极格局逐渐形成均势。当时两个超级大国掌握着大规模可相互“确保摧毁”的核武器,既给人类安全带来严重的现实威胁,但也致使双方谁也不敢轻言发动核战争。经历过两次世界大战痛苦和长期冷战折磨的各国人民,发出渴望和平发展的阵阵呼声。与此同时,广大发展中国家力量不断壮大,逐渐成为坚定维护世界和平、积极促进共同发展的主要力量。谋和平、求发展逐渐成为世界潮流。

面对国际形势新变化,党和国家最高决策层审时度势,进一步改变了“世界战争迫在眉睫”的旧看法,围绕国际形势新特点、新动向,及时准确做出科学严谨的政治判断。1977年9月,刚刚复出不久的邓小平同志在会见外宾时谈到:“国际形势变化很大,许多老的概念、老的公式已不能反映现实,过去老的战略规定也不符合现实了。”同年12月,在中央军委全体会议上,他提出了世界战争可以延缓爆发的判断,很快成为中央领导层的共识。

随着党和国家领导人及各地区、各部门负责人多次出国访问,实地考察具有国际先进水平的现代化企业、高科技术设施,虚心学习借鉴国外先进技术和经验,积极主动加强国际交流与合作,使得各级党委和政府一步步跳出传统思维窠臼,逐渐建立了对世界经济、科技等方面发展趋势的比较全面的客观认知。与此同时,世界也看到,中国在实现国内政治局面安定之后,正在重新致力于大规模现代化建设。有鉴于此,一

些正在进行产业结构调整并为技术和闲置资金寻找出路的资本主义国家,不仅看好未来中国潜在的大市场,还纷纷表示愿意同中国开展贸易往来,期待在中国推进现代化建设的进程中互利共赢。日新月异的国内外发展形势,迫切要求我们党尽快作出事关党和国家前途命运的政治决断和中华民族长远利益的战略抉择。

## 打破僵化思想 回应时代呼声

1978年4月,一场关于真理标准问题的大讨论,以不可阻挡之势在全国展开。对于这一大讨论,邓小平同志等老一辈革命家予以旗帜鲜明的支持。1978年9月,邓小平同志视察本溪、大庆、哈尔滨、长春、沈阳、鞍山等地,发表一系列重要谈话,不同程度地阐述了中国社会主义的发展道路、根本任务、发展动力等根本问题。

1978年11月10日至12月15日,党中央在北京召开中央工作会议,各省、自治区、直辖市、各大军区和中央各相关部门主要负责人共212人参会。会议就思想路线转变、国民经济调整、真理标准问题讨论等重大问题进行研讨。

针对当时经济工作中存在的急于求成倾向以及国民经济比例严重失调等问题,《陈云传》中记述了当时陈云同志在东北组发言中谈到如何观察、研究和解决这些问题的办法。陈云首先讲述了1942年在延安养病时仔细研究毛泽东著作和文电的情况,认为“贯穿在里面的一个基本思想,就是实事求是”。他进而指出,“我们要坚持实事求是,就是要根据现状,找出解决问题的办法。首先弄清事实,这是关键问题。”那么,怎样才能弄清事实呢?他说,“弄

## 民生谈

2021年1月起,我国在全国范围内开展了为期一年的互联网应用适老化改造行动,金融、出行、购物等多个领域都推出了适老版APP,取得了阶段性成效。然而,适老APP是否真正走进了老年人生活还有待观察。

一份关于银发经济的调查显示,银发人群APP市场渗透率前20名榜单中没有一款是专门的适老软件,这从侧面反映出,躺在老年人手机中的APP,普通版仍占大多数,问题出在哪?

有媒体对首批纳入专项改造的43款APP进行了测评,发现七成以上为内嵌式改造,即在原软件中切换老年模式,并未开发独立的适老软件。内嵌式改造仍有漏洞,比如切换入口不显著,年轻人恐怕都要找上一会儿,更何况本就“快网”的老年人?即使有独立的适老软件,名称也是五花八门,有的叫“关怀版”,有的叫“大字版”,给搜索下载带来较大困难。

适老APP  
更要重实效

适老APP要想落到实处,真正融入老年人日常生活,还需有关方面持续发力。相关企业和平台要有用户思维,将人情味嵌入改造行动中,以老年人的视角设计产品,加强调研,避免闭门造车。与此同时,要多加探索适老化互联网应用的盈利模式,并将社会效益作为企业追求的目标之一,不能一味向“钱”

袋子”要钱。子女应耐心引导老人使用适老互联网产品,作为他们融入互联网社会的引路人。此外,全社会应努力营造爱老助老氛围,加强对适老互联网应用的宣传,让适老APP落地。

互联网适老化改造刚刚开始,是一项长期且系统的工程,未来还有很长的路要走,只要多方共同努力,不断发现问题、解决问题,就能不断缩小数字鸿沟,让老年人追上科技的快车。

## 国务院联防联控机制举行发布会

## 动态调整完善疫情防控措施

本报北京1月15日讯(记者吴佳佳)国务院联防联控机制15日就近期疫情防控工作有关情况举行新闻发布会。发布会上介绍,当前我国面临德尔塔和奥密克戎毒株输入疫情的双重挑战。面对严峻的疫情防控形势,我国疫情总体形势平稳,局部地区发生的本土聚集性疫情总体上能够做到短时间内有效控制。

国家卫健委疾控局一级巡视员贺青华介绍,天津发生的本土奥密克戎聚集性疫情仍在持续发展,但疫情外溢的风险逐渐在降低;河南安阳的疫情仍存在一定的社区传播风险;陕西西安疫情已进入到收尾阶段,仍需严密防范。

发布会上,交通运输部应急办副主任周旻介绍,预计2022年春运全国发送旅客11.8亿人次,日均2950万人次,较2021年同比增长35.6%,较2020年

同比下降20.3%,较2019年同比下降60.4%。总体看,今年春运将呈现“客流总量中低量运行、客流构成变化不大、节后出行相对集中、时空分布呈潮汐特征”等特点。民航局飞行标准司司长韩光祖表示,为满足春运期间热点地区、热点航线的客运需求,民航局鼓励航空公司灵活调配运力,统筹安排加班和临时经营航班,及时满足广大旅客出行需要。截至目前,春运期间已安排国内定期客运航班计划近60万班,在此基础上批复国内航线加班2万余班。

贺青华表示,下一步,国家卫健委将加强新冠病毒变异株的传播力、致病性和对疫苗免疫效果影响等方面研究,及时分析评估输入风险,指导各地动态调整完善疫情防控措施,坚决守住来之不易的疫情防控成果。

一版编辑 温宝臣 刘志强  
三版编辑 杜铭 张可  
美编 吴迪

变革的脉搏,主动顺应时代开放的潮流,在1978年底的隆冬时节,给亿万中国人民带来了春天般的朝气与生机,唤醒了人们内心深处浓浓的渴望与期盼。

## 实行改革开放 实现伟大转折

1978年12月18日至22日,党的十一届三中全会召开,拉开中国改革开放大幕。

全会决定,从1979年1月起,把全党的工作重点和全国人民的注意力转移到社会主义现代化建设上来。全会强调,实现四个现代化,要求大幅度提高生产力,必然要求多方面地改变同生产力发展不适应的生产关系和上层建筑,改变一切不适应的管理方式、活动方式和思想方式,必须根据新的历史条件和实践经验,采取一系列新的重大经济措施,认真着手改革经济管理体制和经营管理方法,在自力更生的基础上积极发展同世界各国和平互利的经济合作,努力采用世界先进技术设备,大力加强实现现代化所必需的科学和教育工作。全会提出,应有领导地大胆下放权力,让地方和工农业企业在国家统一计划的指导下有更多的经营管理自主权,以发挥中央部门、地方、企业和劳动者个人四方面的主动性、积极性、创造性,坚决按经济规律办事,重视价值规律的作用,扩大厂矿企业和生产队的自主权,着手大力精简各级经济行政机构。全会要求,必须集中主要精力把农业尽快搞上去,并提出发展农业生产的系列政策措施和经济举措。

党的十一届三中全会,果断结束“以阶级斗争为纲”,实现党和国家工作中心战略转移,开启了改革开放和社会主义现代化建设新时期,实现了新中国成立以来党的历史上具有深远意义的伟大转折。从此,已站起来的中国人民向着富起来的目标,义无反顾迈步坚定步伐,内蕴悠久文明的中国开启了改革开放和社会主义现代化新的伟大征程。习近平总书记明确指出,“如果没有1978年我们党果断决定实行改革开放,并坚定不移推进改革开放,坚定不移把改革开放的正确方向,社会主义中国就不可能有今天这样的大好局面”。