

建设宜居城市杂谈的智慧城市

深圳罗湖区推行全员招商全员服务体系——

为企业发展护航

本报记者 杨阳腾



刘 畅

在不久前举行的第十屆全球智慧城市大会上,成都市摘得“2021世界智慧城市大奖·宜居和包容大奖”全球决赛桂冠。这座人口超2000万人的超大城市,凭借其智慧化的管理手段赢得认可,彰显了当地以宜居和包容为目标,以增强人民幸福感、获得感为导向打造智慧城市的努力。这也在一定程度上说明,建设智慧城市,不仅能有效破解“大城市病”,也能体现城市治理温度。

目前来看,建设智慧城市是大势所趋。首先,技术和硬件条件日趋成熟。5G、大数据、人工智能等快速发展为智慧城市建设提供了坚实的基础。其次,建设智慧城市是满足市民所需。城市让生活更美好,每一位市民都是城市的主人公,建设智慧城市的落脚点和出发点就是为了不断满足人们对美好生活的需要。再次,建设智慧城市是发展的内在需求。随着新型城镇化不断推进,人口向大城市聚集的趋势越发明显,建设、管理、运转等各个环节都面临着许多挑战,需要更加精细化、人性化的管理方式。建设智慧城市,则可以更好地解决好社会各方最关心、最现实的重点难点问题。

建设智慧城市,涉及方方面面。比如,更加智能化的医疗、教育、交通、养老等,这不是一个部门、一个产业、一个社区单打独斗就能实现的。应当树立“一盘棋、一体化”理念,兼顾统筹各领域、各系统、各单位建设重点,引入市场力量,发挥各方作用。这样才能形成结构清晰、标准统一、可操作性强的架构体系。

建设智慧城市,既要因地制宜立足实际,也要与时俱进不断完善。不同的城市在智慧城市建设中有不同的发展路径和发展方向。同一座城市在不同阶段的侧重点也有所不同。比如,疫情之下快速发展的各种非接触式服务越来越受到欢迎。针对老年人群,可以多开发一些面向智能监护、健康管理、居家养老等服务的应用软件,并通过简单易操作的程序让老年人想用、会用、爱用。

总之,一座城市理应善用智慧化手段提升治理温度、提高管理效率、增强综合实力,让越来越多的人在日渐丰富的智慧生活中受益,使城市更宜居和包容,从而推动城市可持续发展。



近日,在山东省聊城市东昌府区道口铺街道办事处新建的果蔬大棚里,农民在采摘黄瓜。近年来,当地整合乡村振兴补助资金,吸引多种资金参与,开发建设农业基地,建立起集育苗、蔬菜种植于一体的“致富大棚”。农民在领取“分红”的同时又可以在农业基地挣工资,实现家门口就业。 苗广杰摄(中经视觉)

“对于深圳罗湖区整体感受就是‘定位准确、服务超前、贴心周到’,我们与罗湖区科创局沟通了两个小时,就基本达成了落户罗湖的意向。”互联网域名系统国家工程研究中心副主任、深圳网基科技有限公司负责人江连山表示,针对我国域名基础软件长期被“卡脖子”的难题,将在罗湖区重点开展“下一代互联网域名服务软件与设备研发和产业化项目”,联合深圳的创新生态链合作伙伴突破一批关键技术。

近期,50个重大产业项目纷纷在深圳市罗湖区落户,涵盖了软件与信息技术、智慧终端、新材料、生物医药、金融、商贸流通、安全与节能环保等多个领域,总投资额超过833亿元。

这些项目落户的背后,是近年来罗湖通过空间、产业与服务三方面提速“焕新”,释放发展动能,着力推进城区实现更高质量发展。罗湖区委书记刘胜表示,罗湖是特区创业之初的“主战场”。罗湖区第八次党代会明确了“新罗湖”的发展愿景,就是要高质量建设“湾区枢纽·万象罗湖”,奋力打造社会主义现代化可持续发展先锋城区。围绕这一愿景目标,罗湖提出坚持产业引领、服务升级,强化交通、交流、消费三大枢纽地位,构建“一主两区三带”作为优化功能布局、集聚资源要素主要平台。

“近年来,我们在逐步扭转外界对于罗湖缺少土地空间的固有印象。”罗湖区委副书记、区长范德繁给出这样一组数据:近两年释放260万平方米产业空间;今年,罗湖拿出12块共18.9公顷土地;“十四五”期间将陆续释放约800万平方米产业空间。

据了解,今年罗湖推出的12块地块全部集中在清水河重点片区,将聚焦发展战略性新兴产业和未来产业,重点引进创新型总部企业,重点发展生命健康、人工智能等新兴产业和数字经济、智能经济、绿色经济、健康经济,打造科创产业新引擎。

“罗湖现在不缺空间,只要是符合罗湖产业发展方向的好企业、好项目,我们一定有空可以落地。”刘胜说。

“为进一步增强产业服务保障,我们近期还对产业政策进行了全面修订,形成了‘1+3+N’产业政策体系。”罗湖区委常委、常务副区长左金平告诉记者,“1”是产业专项资金管理办法,“3”是对招商引资、总部经济、营商环境的普惠性政策措施,“N”是针对具体产业的专项政策。2022年,罗湖产业资金规模将同比增长50%,达到10亿元,形成对企业落户、购房租房、吸纳人才等全链条、全方位的支持。

刘胜表示,罗湖将建立“全员招商”“全员服务”体系,塑造营商环境新样板,为市场主体创造“投资放心、创业舒心、干事顺心、发展安心”的环境,大力营造尊重企业家的浓厚氛围,让各类企业在罗湖经营都能感受到关心有温度、服务有实效。

“罗湖的产业政策和配套政策给了我们很大的支持和帮助。”2020年,开泰远景信息科技有限公司在罗湖设立科技子公司,公司总经理杨帆表示,在企业落户、外商投资企业人才引进、高端人才等方面,罗湖及时给予政策指导、兑现相关扶持举措,帮助企业快速组建了一支专业化的队伍,在罗湖顺利开展运营。

值得关注的是,罗湖的发展与香港紧密相连。目前,在罗湖居住的香港居民约4万人、港资企业6400多家。“罗湖是深港融合发展的生动缩影、也是未来深港合作

的‘主阵地’。”罗湖区委常委、副区长夏东表示,现在罗湖正举全区之力,依托罗湖口岸、文锦渡口岸、莲塘口岸及周边片区,建设深港口岸经济带罗湖先行区,全力促进深港设施联通、规则互通、民心相通、产业融通,在支持香港融入国家发展大局中发挥独特作用。

“未来,深港融合将更加密切,罗湖将迎来新的发展机遇。”罗湖区产业发展顾问、深圳大学副校长张学记表示,随着社会的发展,能源、信息、健康这三大产业会是未来发展的趋势,学科的交叉下也将诞生新的契机,罗湖可以将信息与健康结合,探索罗湖特有的发展模式。

“罗湖将在巩固提升金融、商贸等支柱产业的基础上,着力打造创新驱动型未来都市产业引领区,以‘创新开路、创优提级、创意赋能’三创并举,实现‘传统’与‘新兴’双轮驱动。”刘胜表示,深圳部署的“20+8”产业集群中,罗湖共承接了七大战略性新兴产业集群,以及1个未来产业集群。在国家实现高水平科技自立自强、深圳建设具有全球影响力科学中心的历史大潮中,罗湖必能发挥重要作用。

各地新亮点

贵阳经开区打造“顶梁柱”

走进位于贵阳国家经济开发区小孟工业园南部地区的航天江南集团智能制造基础件产业集群项目工地,机器轰鸣,一派火热景象。

据了解,航天江南集团智能制造基础件产业集群项目总投资44亿元,目前正在施工的一期工程将建设高压继电器生产线、惯性器件产品智能装配生产线、转向电机生产线、航天航空精密传动装置生产线等27条智能化生产线,以及机器人总成、动力总成试制线,投产年后产值可达100亿元。

“我们将把连接器、电机、电源、控制器等关键基础件聚集在一起,形成一个以工业基础件生产制造为主的产业集群。”航天江南集团相关负责人孙贵东表示,将通过打造一批智能制造示范生产线、示范车间和示范工厂,为贵州航空航天工业高质量发展提供支撑。

贵阳经开区是贵阳市乃至贵州省推进新型工业化的重要战场。近年来,贵阳经开区在“引”和“优”上下功夫,围绕先进装备制造、大数据电子信息、新能源汽车“两主一特”产业,不断铸链、补链、延链,促进工业规模不断壮大,逐渐成长为贵阳工业经济“顶梁柱”。

做足“引”的文章,项目与人才齐抓。贵阳经开区围绕“两主一特”产业体系,通过小分队招商、以商招商、商会招商等方式开展精准招商。今年以来,该区借助“苏商入黔”“数博会”“浙商入黔”等活动平台,对接近200家企业,引进一批优质项目。

贵阳经开区还探索建立产业链“链长制”,由领导同志担任重点产业链的链长,组织研究产业政策、编制图谱清单、攻坚短板弱项,当好产业发展的指挥员、调度员、招商员、服务员,推动产业集群

贵阳经开区深入推进工业项目“标准地”改革,变革传统的工业用地供应模式,实现工业用地供应前置,让企业拿地即可开工。

引项目也引人才。今年9月,贵阳经开区宣布将设立不少于2亿元的基金池,面向全国征集优秀创新创业人才项目。在近日举行的本报读者+项目+金融”路演活动中,来自各地的10支人才项目团队与贵阳经开区签订框架协议。

练好“优”的功夫,提升发展质量。贵阳经开区积极引导工业企业进行信息化、智能化改造,加快优化存量、新建产业转型升级。贵州贵材创新科技股份有限公司自主研发的“铝型材生产数字化工厂及大数据平台”,打通此前分散在生产、销售、采购等板块的信息“孤岛”,极大降低了产品开发周期、交货期。该公司常务副总经理李衍雷介绍,“铝型材生产数字化工厂及大数据平台”自今年8月启用以来,企业生产效率提高30%,单位生产成本降低至原有的75%。

据贵阳经开区党工委副书记刘学介绍,贵阳经开区目前有7家企业入选工业和信息化部“两化”融合贯标示范企业,8家企业被列为2021年贵州省“千企改造”工程龙头企业和高成长性企业,国家级智能制造试点项目6个。

如今,贵阳经开区“两主一特”产业规模不断壮大,产业链持续完善,发展质量进一步提升。截至目前,该区拥有规模以上电子信息企业13家,规模以上工程机械及能矿装备企业8家,规模以上汽车及零部件企业10家,规模以上健康医药企业7家。

陕西三原高新区持续优化投资环境——

客商开心来舒心干放心留

本报记者 雷 婷

寒冬时节,陕西三原县高新区项目建设再掀高潮,一大批产业项目或建成投产、或开工建设。

为什么一个县级行政区域的高新区对招商引资吸引力这么大?三原高新区管委会纪检监察工委书记唐清涛表示:“这得益于我们立足于区位优势、资源禀赋,持续优化投资环境,真心实意地为客商服务,使客商来得开心、干得舒心、留得放心。截至目前,高新区入驻企业180余家,计划投资已超千亿元大关;规模以上企业106家,科技型企业50家,高新技术企业22家。”

三原高新区是2015年6月经省政府批准成立的关中地区第一家县域省级高新区,位于西安中轴线与西咸新区交汇处,有着最佳的区位优势和发展潜力。为了让三原高新区成为推动区域发展重要引擎,该区决定在优化政策环境、突出资源禀赋、促进产城融合上狠下功夫,以此促进招商引资及项目建设。

三原县在长期不断优化发展环境基础上于今年年初出台了《2021年深化“放管服”改革优化营商环境工作的通知》,共计35条项目清单,要求全县对于引进项目做到“一包到底”“一次办结”的商事制度改革,力求对引进项目提供精准、优质、高效、便捷的全方位服务。三原县组建了京津冀、长三角、珠三角、川渝地区4个驻外招商分局,按照一个县级领导、一个部门、一个工作班子瞄准优势企业实施项目精准对接。陕西达利食品有限公司常务厂长关卿表示:“达利园新建的项目目前在全国只有3个选点,西部本来要放到其他省份。而公司从整个战略布局,特别是当地的优良招商、营商环境考虑,最终确定把西部唯一项目放到了三原高新区。在园区管理部门周到服务下,一期已经投产,二期进展也非常顺利。”

三原高新区立足资源禀赋和产业基础,按照有所为有所不为的原则,抓住最需要发展的产业项目加以推进。三原高新区将园区发展方向主要确定在



“绿色食品、先进制造、生物医药、新型建材”4个方面,使得区域资源及区位优势得到了充分发挥,同时也促进当地产业的补链强链发展。比如三原地处关 中平原腹地,农产品资源非常丰富,而且背靠中心城市,对于发展食品产业有着得天独厚的条件,于是建设食品工业园,并紧紧围绕这一园区进行产业招商和产业配套活动,力求使园区形成集约效应,通过定点优选招商,强化服务,先后使得娃哈哈、达利园、健

力宝、伊利乳业、白象方便面、煌上煌肉制品等食品企业和联盟科技、恒安纸业、永新包装等配套企业落户该园区。一个百亿元投资、百亿元产值的食品工业园区正加速形成。

三原高新区还在产城融合上下功夫,不断完善生产环境,美化生活环境,促进产城一体发展,坚持“产城一体、园城互动、一区多园、融合发展”,统筹规划。