

# 老旧小区改造要尊重居民意愿

## 房地产周评

老旧小区改造是造福人民群众的一项重大民生工程。在城市或县城，一些小区建成年代较早，存在失养失修失管、市政配套设施不完善、社会服务设施不健全等问题，居民改造意愿强烈。居民是老旧小区改造的主体，愿不愿意改、应该怎么改等各个方面，都需要居民参与，尊重居民意愿是老旧小区改造和运行管理前提。

2020年开始，我国城镇老旧小区改造工作按下“快进键”，惠及居民数量庞大。我国提出，到“十四五”期末，结合各地实际，力争基本完成2000年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务。2020年全国新开工改造城镇老旧小区4.03万个，惠及居民约736万户，超额完成了既定目标。2021年1月份至9月份，全国新开工改造城镇老旧小区5.12万个，占年度目标任务的94.8%。

老旧小区改造改什么，要多听广大居民的意见。不同的小区，居民的改造需求也存

建立良好沟通机制，充分听取广大居民的意见，把老百姓最“急难愁盼”的需求放在前面，有利于赢得更多支持，老旧小区改造推进将更顺畅，居民满意度也会更高。

在差异，应该坚持自下而上、居民自愿的原则。老旧小区改造的项目众多，有对水、电、气、热等市政基础设施进行改造提升的基础类，也有加装电梯等满足居民生活便利需要和改善型生活需求的完善类，还有以公共服务设施配套建设及其智慧化改造为主要内容的提升类。这就需要职能部门加强与居民之间的沟通，让具体确定的改造项目真正满足居民需要。

建立良好沟通机制，充分听取广大居民的意见，把老百姓最“急难愁盼”的需求放在前面，有利于赢得更多支持，老旧小区改造推进将更顺畅，居民满意度也会更高。

老旧小区改造不仅要改“面子”，也要改好“里子”，通过对现有设施的修补完善，切实提升老百姓的生活质量。如果老旧小区改造只是“穿靴戴帽”，仅靠刷外墙，徒有光鲜亮丽的“面子”，就会背离改造初衷。杜绝政绩工程、形象工程，改好“里子”，积极提升小区内的基础设施和生活服务设施，让居民享受到居住条件改善和生活便利，赢得居民点赞，才是最大的政绩。

老旧小区改造，质量过硬是关键。国务院督查组近日通报的典型问题中，“城镇老旧小区改造质量差、回迁难”位列其中，北京市某小区“47栋楼573户完成屋面防水改造、

外窗更换，其中有36栋楼外墙受损、45户外窗及屋面漏雨”就是其中一个典型案例。老旧小区改造是重要的民生工程，关乎居民切身利益，应避免类似质量问题再度发生。建议有关部门和地方政府完善改造标准，加大监督力度，把这一好事办实办好。

老旧小区的维护和管理也需要广大居民积极参与。社区优化“三分靠建设，七分靠管理”。如果改造仅有硬件更新，没有良好管理，“一年新、二年旧、三年回老路”。因此，应该引导小区居民积极参与老旧小区改造的监督和后续管理，评价和反馈小区改造效果。越来越多人将身边事视作自家事，建设美好家园的内生动力就会更强。

如果改什么、怎么改、怎么管有了广大居民的参与，老旧小区改造“改善居民居住条件，构建‘纵向到底、横向到边、共建共治共享’的社区治理体系，让人民群众生活更方便、更舒心、更美好”的目标将会更好实现。

九月

2021年10月

全国单月水泥产量



今年四季度，水泥需求骤降。国家统计局最新数据显示，今年1月份至10月份，全国累计水泥产量19.73亿吨，同比增长2.1%，增速较1月份至9月份下降3.2个百分点；10月份，全国单月水泥产量2.01亿吨，同比下降17.1%，环比下降1.8%，剔除2020年四季度高基数影响，与2019年、2018年相比也分别回落8%至9%。

记者从中国水泥协会获悉，10月份是水泥行业传统需求旺季，单月水泥产量同比出现超过两位数下滑出乎意料。今年市场需求整体表现前高后低，符合预期，但下滑幅度和速度超出预期。

中国水泥协会执行会长孔祥忠认为，水泥需求下降更要错峰生产，能源双控必须节能降碳，“投资波动与能源供应链变化，造成一些工程项目停工、待工，是影响水泥需求短期下跌的主要原因”。

孔祥忠分析，首先，房地产新开工和销售走低导致水泥需求骤降。数据显示，全国新开工面积连续4个月负增长，10月份新房销售遇冷，开发商进一步放缓新开工步伐。据数字水泥网调查显示，全国各地房地产项目针对水泥需求拉动显疲态。其次，专项债发放进度加快，但尚未发力新项目。地方债发行节奏加快，投向领域进一步优化，有助于稳投资、稳增长、补短板。从数字水泥网跟踪调查情况看，新增专项债实际在新开工项目上投放力度较小。一方面，专项债资金开立监管账户，监管审核严格，支付偏慢；另一方面，多数在建工程项目早期欠账较多，专项债到位后需先支付前期欠账，项目才能得以继续。再次，资金短缺及原材料价格上涨，工程项目施工进度放缓。据了解，10月下旬至11月初，部分工地主动结束施工，导致水泥等原材料需求大幅减少。最后，“能耗双控”和电力短缺，致使水泥企业减产。

“总体来看，需求大幅回落，不是单一影响因素，而是综合因素导致的趋势性下滑。随着天气好转以及南方地区在建工程赶工，需求环比将有所改善。”孔祥忠强调，“水泥企业必须学会适应绿色低碳新形势的变化，高质量发展必然带动上游供应链不断升级。”

水泥行业所遇到的情况，凸显出推动节能减排的紧迫性。日前，国家发展改革委等部门印发《关于严格能效约束推动重点领域节能降碳的若干意见》，其附件《冶金、建材重点行业严格执行能效约束推动节能降碳行动方案（2021—2025年）》要求，到2025年水泥行业能效达到标杆水平的产能比例超过30%，行业整体能效水平明显提升，碳排放强度明显下降，绿色低碳发展能力显著增强。

孔祥忠表示，《关于严格能效约束推动重点领域节能降碳的若干意见》已将水泥行业列入首批重点节能降碳行业，中国水泥协会和大企业集团将积极配合政府主管部门，研究制定具体行动方案，明确节能降碳主要目标和重点任务工作。首先要加强科技创新，开展节能降碳示范性改造，对标国际先进水平，加快改造升级存量项目，通过能效达标来淘汰落后产能。其次是坚持供给侧结构性改革，在落实产能置换等要求前提下，鼓励企业实施兼并重组。

“在不新增产能的前提下，以提高区域产业集中度、新建规模化智能化水泥项目为标志的新一轮水泥行业产业结构调整，早就在‘政策组合拳’的推动下拉开序幕。”中国水泥协会副秘书长李琛说，“国家对于能效的新要求，将倒逼水泥行业在今后5年内加速提升能源管理和技术水平，降低能耗总量和强度。”

本报编辑 周雷 吉亚矫 美编 王子萱

## 典型应用场景快速推广——

# “5G+工业互联网”赋能千行百业

本报记者 黄 鑫 董庆森

## 产业聚焦

“5G+工业互联网”正在加速赋能千行百业。在日前举行的2021中国5G+工业互联网大会上，工信部总工程师韩夏介绍，以赋能实体经济为目标，“5G+工业互联网”已融入千行百业，典型应用场景已在采矿、电力、钢铁等22个国民经济重点行业深度应用、快速推广，“5G+工业互联网”支撑实体经济降本、提质增效、绿色发展的重要作用不断显现。

聚焦下一步发展，工信部部长肖亚庆表示，要加快5G基站建设和行业虚拟专网规模化发展，增强工业互联网标识解析体系公共服务功能。同时，着力激活数据潜能，加快研制工业数据交互等基础共性标准，探索建设数据交易平台，提升数据管理和开发利用水平。

### 赋能基础更加坚实

在武汉钢铁有限公司炼钢厂操控中心，大型显示屏实时反映着机械手按照自动规划路径进行扒渣作业的实况。武汉钢铁有限公司总经理敖爱国向记者介绍，扒渣作业是危险性重复作业，为了减少不必要的损耗，企业利用“5G+工业互联网”技术，对设备进行改造升级，推动实现了“一键扒渣”，每年可为工厂减少成本超过1000万元。

长飞光纤光缆股份有限公司的光缆生产车间里，工业机器人有序分拣着不同规格的光纤配盘，又快又准。长飞公司执行董事兼总裁庄丹介绍，“5G+光云工业互联网”平台的落地，让长飞公司提高了订单及时交付率达20%以上。

促进融合发展，基础设施要先行。“截至今年10月底，湖北已累计建设5G宏基站4.76万个，每万人拥有5G宏基站数量达到8.3个。去年一年就新建2.76万个5G宏基站，超过此前三年建设的总和。”湖北省经济和信息化厅副厅长吕晓华说。

据中国铁塔副总经理张权介绍，5G商用以来，中国铁塔累计承建5G基站超过115万座，97%实现了共享，5G基站数量占全球70%以上，有力支撑了我国5G网络全球覆盖最广、信息消费增长最快、数字经济发展最活跃。

“5G+工业互联网”赋能基础日益坚实。韩夏表示，当前，工业互联网网络、平台、安全、数据、体系一体化推进，工业互联网标识解析五大国家顶级节点和158个二级节点稳定运行，标识注册量近600亿。

### 融合应用日益深入

11月21日，2021中国5G+工业互联网大会公布了58个典型应用场景案例，



参观者在“5G+工业互联网成果展”上体验驾驶智能模拟器。11月19日至21日，2021中国5G+工业互联网大会在位于武汉的中国光谷科技会展中心举行，大会特色活动“5G+工业互联网成果展”同步举行。

伍志尊摄（新华社发）

5G工业芯片模组价格高的问题，消除产业瓶颈；二是要解决5G终端匮乏问题，不断丰富5G通用终端和行业终端；三是要进一步优化“5G+工业互联网”产业公共服务平台。

华为公司轮值董事长胡厚崑提出，推动“5G+工业互联网”融合发展，数据驱动是关键，要实现数据取得出、算得快、用得好，连接更多设备，降低人工智能门槛、发展工业软件等，是现阶段的重点投入领域。

在工业互联网的快速发展下，工业企业加速智能化升级，工业互联网通过数据把传统生产要素结合起来，实现资源共享，优化资源配置，推动工业企业加速智能化升级。这同时也带来挑战，需要建立内生安全、保障经营安全，确保工业互联网安全发展。”奇安信集团总裁吴云坤说。

韩夏表示，要推进“5G+工业互联网”融入更多行业和领域，增强产业链企业发展能力，提高产业链协作效率和供应链一体化水平。同时提升服务能力，支持领军企业牵头整合产业链，输出更多可供中小企业借鉴的成熟方案和先进经验，着力培育一批行业应用公共服务平台和解决方案供应商，降低中小型企业开展“5G+工业互联网”融合创新的门槛。

## 稠州银行丽水分行： 打造山区“共富”助力乡村振兴

近日，稠州银行丽水分行向浙江省丽水市庆元县杨先生率先发放了贷款金额20万元的“共富贷”金融产品，标志着稠州银行“共富贷”金融产品正式落地。

“共富贷”金融产品是稠州银行与浙江省农业融资担保有限公司在已签署10亿元“总对总”合作协议的前提下，双方围绕乡村振兴和共同富裕政策号召，专项面向符合条件、从事农业适度规模经营的新型经营主体推出的一款特色产品。这项产品基于当地监管部门重点推出的浙江省金融综合服务平台，利用数字化技术手段高效率合作，以银行端、政策性担保公司、政府监管端三方系统互联互通的方式，有效解决农户担保难等问题。

杨先生是丽水市庆元县杨冯源村竹制品生产加工企业主，主要供应淘宝电商客户，经营情况稳定良好。“双十一”来临，工厂需要准备充足货源，资金需求紧张。杨先生原是稠州银行“乡村振兴贷”授信客户，抱着试试看的心态致电稠州银行，申请再贷款用作周转，稠州银行丽水分行客户经理了解情况后，立即向杨先生推荐了“共富贷”金融产品，解决了其燃眉之急。

近年来，稠州银行丽水分行在当地监管部门指导下，推出了“乡村振兴贷”“双保贷”等一系列金融产品，以提升金融服务供给能力为抓手助力乡村振兴。截至2021年10月底，稠州银行丽水分行“乡村振兴贷”已签约12410户，贷款余额6.50亿元。

（数据来源：稠州银行丽水分行）

## 农业发展银行绍兴市分行：

### 全力支持共同富裕示范区市域范例建设

2021年以来，农业发展银行绍兴市分行在当地监管部门指导下，积极响应上级和绍兴市关于金融服务助力共同富裕的重要决策部署，围绕产业提升、城乡融合、粮食安全、普惠金融等领域积极作为，服务乡村振兴，促进共同富裕。

农业发展银行绍兴市分行坚定支持共同富裕示范区市域范例建设目标，全力支持地方经济建设。一是牵线搭桥，推动绍兴市与农业发展银行浙江省分行签署专项合作协议，并与当地企业就6大重点项目签署意向合作协议，谱写银、政、企合作共赢的新篇章。二是率先获批全省重大项目前期贷款，差异化信贷政策助力“十四五”重大项目落地实施。三是服务粮食安全。今年累计支持58.17万吨粮食入库，同比增加11.45万吨，获批12000万元贷款支持诸暨农贸市场建设，托稳百姓的“菜篮子”。四是提升涉农企业和小微企业服务质量。年初以来，累计为小微企业减费让利约29.51万元；贯彻落实地方农业高质量发展大会精神，投放9000万元支持“小巨人”企业——东湖高科公司乙烯利生产集聚提升项目，助推实施农业“双强行动”。

“十三五”期间，农业发展银行绍兴市分行围绕绍兴打造“重要窗口”等决策部署，累计投入支农资金255.98亿元，支持现代农业农村、水利基础设施等项目40余个。后续将进一步发挥农业政策性银行“当先导、补短板、逆周期”，以金融力量赋能“三农”产业发展、助推乡村建设。

（数据来源：农业发展银行绍兴市分行）