

老旧楼地方观察

最近,一则南京老旧楼宇通过改造实现蝶变的新闻引起关注:建于1996年的南京秦淮区九龙大厦过去一直依靠传统商业,效益不高。2016年,经过一番软硬件改造升级,引进总部经济和行业龙头企业入驻,实现转型。2020年,这幢大楼的税收突破2亿元。

其实,不少大中城市的城区楼宇都曾面临这样的情况:空间布局起步早,但基础设施老化、软件服务跟不上;发展模式上主要以线下商业消费等传统模式为主,但业态同构性、水平低度化情况严重。随着互联网经济快速发展,发展短板逐步凸显。特别是新冠肺炎疫情影响下,线下业务减少,部分楼宇空置率有所上升。因此,提升楼宇服务能力,推动转型升级迫在眉睫。

老旧楼宇“活化”、发展楼宇经济要更加看重运营服务的附加值,紧盯城市产业结构向服务业型转变的趋势,把握楼宇经济转型升级内涵,科学谋划,精准应对。

在提升楼宇服务能力时,既要注重硬件设施更新,又要注重科技化、智能化的塑造,提高楼宇智能化、信息化管理水平,创造安全、绿色、智能、健康、舒适的运营空间,以适应新经济的发展需求。

营商环境建设对于吸引企业入驻同样重要。深化“放管服”改革,制定鼓励和支持楼宇经济发展的具体政策,构建灵活高效的楼宇招商及管理服务体系,营造亲商、安商、便商的制度环境,实现服务上楼、政策进楼,让企业满楼。

改造更新后的楼宇载体,更需在产业上“精挑细选”。结合本地自然条件、文化资源、产业特色、发展战略等,走错位发展、差异化发展、特色发展之路,“一楼一策”、“一企一策”地鼓励创建特色产业楼宇。在运行上,引入项目准入评审机制,对社会化载体明确主导产业方向,培育一批金融楼、外贸楼、商务楼、科研楼、中介服务楼、现代物流楼等,打造核心竞争优势,避免同质化竞争。

活化

需发力转型



11月19日,在山东省聊城市茌平区贾寨镇贾寨后村,村民在田间收获水果萝卜。初冬时节,当地农民抢抓农时,开展田间农作物的采收、管理、越冬保温等工作,田间地头一派忙碌景象。赵玉国摄(中经视觉)

本版编辑 徐达 美编 高妍

## 重庆及时释放税费政策红利——

## 为企业营造更优创新环境

本报记者 冉瑞成 吴陆牧



重庆市渝北区税务局干部加强税务服务,走进企业讲解缓缴税款相关政策及操作流程。郭睿摄

“今年以来,钢材等原材料价格上涨,企业采购成本增加了不少,多亏各项税费优惠政策的实施,有效缓解了资金压力,给我们研发增加了底气和信心。”近日,记者在重庆市璧山区采访时,重庆红宇摩擦制品有限公司总经理陈涛高兴地说。

璧山区是重庆重要的制造业基地,红宇摩擦制品有限公司是当地规模最大的摩擦材料研发及生产企业。“今年以来,研发费用加计扣除等税收政策共为企业减免税费80多万元。”陈涛说,公司将节省下来的资金全部用于科研投入和自动化生产线改造,今年1月至10月,自主开发了75个新产品,营业收入比去年增长了30.55%。

## 帮助制造业企业减负

“把税收红利精准送达企业,让企业轻装前行。”璧山区税务局党委书记、局长叶洪义介绍,为了帮助制造业企业减负,璧山区税务局严格落实一系列税收优惠政策,延续执行企业研发费用加计扣除75%政策,落实制造业企业加计扣除比例提高到100%政策,目前已惠及当地255家企业,加计扣除总金额达9.8亿元。

为解决企业融资难、融资贵问题,他们还积极深化“银税互动”,与20家银行签订了合作协议,累计向银行推送纳税信用评价信息5000余条次,帮助400余户守信小微企业累计获得“银税互动”信用贷款近3亿元。

璧山税务营商环境的优化仅仅是重庆市落实税费优惠政策,为企业减负的一个缩影。今年6月,重庆市税务局出台了优化税收服务支持科技创新的12条举措,通过分行业分事项编制优惠政策指引、组建专家服务队开展税费政策宣讲等方式,提高支持科技创新税费政策知晓度,确保政策红利及时精准释放,持续减轻市场主体负担。

重庆市税务局党委书记、局长许光烈说,减税降费红利能否直达市场主体,税务部门的服务是关键。据介绍,今年以来,重

庆市税务局已举办13场税惠支持科技创新政策宣讲,覆盖重庆各个国家级和市级高新技术产业开发区;召开49场“专精特新”企业税费服务座谈会,开展46场“专精特新”专题培训;为56户次“小巨人”企业提供一对一税费直通服务。

汽车制造是重庆支柱产业之一。记者在重庆小康工业集团的全资子公司——金康新能源汽车公司采访时看到,智能生产线上的机器人正在对赛力斯华为智选SF5电动车进行组装。据悉,目前,该车型已在巴西、法国等海外市场做了产品及欧标认证,因智能化程度高、性能突出,该款车型很受海外市场青睐。

“汽车制造资金占用大,流动资金是企业持续研发、稳定生产的关键。”小康工业集团创始人张兴海告诉记者,今年1月至10月,集团收到出口退税款2.14亿元,并把这部分流动资金投入到新能源汽车智能升级改造、智能网联汽车等关键领域。据介绍,今年1月至10月,小康工业集团整车销量达到21.32万辆,较去年同期增长2.5%,其中海外市场销售3.4万辆,同比增长133%。

## 确保税费政策精准“滴灌”

为让企业应享尽享政策红利,重庆市税务局在运用大数据进行筛选基础上,升级了申报系统,企业在进行申报操作时,系统会自动对比申报数据、自动识别优惠政策“应享未享”情况,并弹窗提醒,确保政策精准“滴灌”。

按照有关规定,今年11月起,制造业中小微企业,包含个人独资企业、合伙企业、个体工商户,可延缓3个月缴纳2021年第四季度企业所得税、个人所得税、国内增值税等部分税费。“纳税人不需要提供任何资料,只用申报后点击一下‘确认’即可。”重庆市税务局征管科技发展处一级主任科员杨睿介绍,税务部门利用税收大数据,准确定位符合缓税条件的纳税人,企业无需申请和审批,只需要在申报期内正确提交申报信息之后,在系统自动弹出的提示框

内点击“确定”,则税费缴纳期限自动延长3个月。

此外,今年6月起,重庆在全国率先实行企业所得税、财产行为税合并申报。重庆市税务局纳税服务处处长沈轶说:“通过整合各税种申报表,实现了多税种‘一张报表、一次申报、一次缴款、一张凭证’,大幅减少手工填报、手动计算次数,避免漏报、错报,进一步提高了办税效率。”

17家高精尖企业产值成倍增长,智飞绿竹、京东中央研究院等15个项目开工,华卓精科、清大国华等5个项目投产……冬日的寒意,丝毫没有影响北京经济技术开发区区内企业投资兴业的热情。今年前三季度,北京经开区实现地区生产总值1934.8亿元,同比增长38.8%,多家高精尖企业产值翻倍,给区域发展再次注入活力。

这份实打实的“成绩单”离不开北京经开区几十年如一日的贴心服务。24年前,施耐德电气在北京经开区建立了旗下全球最大的工厂;而今,北京经开区与施耐德电气签订全面合作协议共建产业园,实现研发制造数字化、创新和物流一体化。外资企业加码的背后,是看中了北京经开区的产业机遇和营商环境。

在北京经开区支持下,施耐德电气数字产业示范园将有望建设成为创新开放、绿色可持续的数字化产业基地,为中国数字化建设和低碳发展添砖加瓦。”施耐德电气中国区总裁尹正说,创新合作、产业布局、营商优化,助力施耐德电气北京经开区工厂提速发展。今年前三季度,施耐德产值实现成倍增长。

作为北京经开区四大主导产业之一,机器人和智能制造产业的“王牌企业”施耐德中压、元件精微电子、和利时电子等17家企业产值实现成倍增长。尽管受到新冠肺炎疫情影响,北京经开区经济实现高速增长,正得益于一家家创新企业的蓬勃发展、一个个产业扶持政策不断发力、一次次的政策支撑。

近日,在位于路南区的N16M2地块,挖掘机、打桩机等不同种类建设机械忙碌施工,智飞绿竹疫苗产业化基地正在建设。“得益于经开区推进重大项目进

许光烈表示,税收营商环境是营商环境的重要组成部分,税务部门将持续聚焦市场主体需求,优化服务举措,确保税费政策红利充分及时释放,为市场主体打造更优质的创新环境,为重庆高质量发展注入更强大的“税动能”。

## 助企纾困在行动

**全流程服务**  
北京经开区土地出让流程再优化  
签约到摘牌再到开工加速前进  
智飞绿竹公司有关负责人表示,建设过程中,北京经开区主动问需解难,解决了各个阶段遇到的难题。

“七促”工作机制,是北京经开区推进重大项目为企业提供主动式、全发展周期的服务,从企业项目签约入区开始,营商合作局各处室干部担任项目“服务管家”,从签约、摘牌到开工、竣工、投产、达产、技改,全流程服务促进度。

智飞绿竹新型病毒疫苗和工程疫苗产业化基地只是北京经开区前三季度“七促”机制推进的其中一个重大项目。据统计,今年前三季度“七促”工作机制共调度229个重大项目,其中,70个项目已签约落地,项目总投资达932亿元。随着一批又一批重大项目加速落地,各产业领域产业生态和创新生态环境也持续升级。

不仅如此,北京经开区主导产业接连表现出上扬的曲线。数据显示,1月至9月,亦庄新城完成工业总产值4559.9亿元,同比增长30.1%。其中,经开区完成工业总产值4243.6亿元,同比增长32%,两年平均增长

17.7%。四大主导产业完成工业总产值4037.4亿元,同比增长33.0%,占经开区工业总量的95.1%。

新一批重大项目也“正在路上”。据介绍,亦庄新城1月至9月固定资产投资同比增长51.1%,两年平均增长40.4%,亦庄新城固定资产投资已完成市级进度100.3%,完成全年区级任务目标值93%,超过年度投资任务进度目标。北京经开区有关负责人表示,“在固定资产投资中,产业项目是重中之重,将为主导产业发展提供源源不断的动力。”



## 河南太康纺织服装业打响智造牌

本报记者 杨子佩

通纺织机械的3倍以上。

太康县扎实推进“智能化、绿色化、技术化”改造,促使太康纺织服装业由“制造”转向“智造”,与国际接轨。

注重引进智能化设备。引导企业应用自动化、智能化装备,建设智能车间和智能厂区。河南通泰纺织有限公司拥有清梳联合机、环锭细纱机、自动络筒机等国内先进生产设备221台套,科技含量高、能耗低、噪音小、无污染。昊晨纺织、银鑫棉业等企业先后引进德国、瑞士先进生产线,引进日本、美国先进技术设备,

完善了从原料采购、研发生产到产品销售、后续服务全流程质量控制体系。盛鸿纺织引进日本津田驹先进浆纱成套设备,润泰服饰引进自动吊挂服装生产线。银鑫棉业被河南省工信委评为省智能工厂,万利源科技纺二

车间等纺织服装企业车间被河南省工信委评为智能车间。

注重绿色化发展。依托“河南省首批省级低碳园区试点创建单位”,太康县高标准制定低碳园区规划方案,推动园区绿色化改造,构建清洁发展、高效发展、低碳发展和可持续发展的低碳发展模式。万利源科技荣获节能减排创新型棉纺织企业,盛鸿纺织被评为中国长丝织造行业绿色清洁生产企业。

注重品牌产品创新。太康县坚持把纺织服装打造成为一张亮丽的创新“智造”名片,着重培育银鑫、万利源、润泰、海盟、盛鸿等一批品牌企业,叫响太康纺织服装品牌。银鑫棉业、万利源科技等企业被河南省工信委评为品牌创建先进企业。盛鸿纺织产品进入市场后已成为波司登、鸭嘴等高档羽绒服面料生产商。

同时,太康县科学制定发展规划,倾力打造完整产业链条,充分发挥企业招商引资主体作用,突出以商招商、产业链招商,着力推进主导项目建设。

投资26亿元的天虹纺织科技园、投资21亿元的欧企德集团产业联合体项目等一批强链延链项目顺利推进,投资30亿元的莱赛尔纤维项目等一批重大招商项目已经落地,逐步形成了“研发—纺纱—织布—面料—服装—市场—物流”完整产业链,集群效应彰显。

从“制造”转向“智造”,太康纺织服装行业实现了集群从小到大、从弱到强、从散到聚的嬗变。截至目前,太康县纺织服装产业集群已入驻企业83家,投产及在建纺织规模达到176万锭,喷气、喷水、圆盘织布机规模达到1万台,服装年加工能力达6亿件。

## 前三季度

北京经开区实现地区生产总值

1934.8亿元

同比增长38.8%

四大主导产业完成工业总产值4037.4亿元

同比增长33.0%