

9 综合
九月份楼市

国家统计局10月20日公布的商品住宅销售价格变动情况统计

数据显示,9月份70个大中城市商品住宅销售价格环比总体呈略降态势,同比涨幅持续回落。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆介绍,9月份各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比持平或下降。据测算,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨0.3%转为持平;一线城市二手住宅销售价格环比由上月上涨0.2%转为下降0.4%。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨0.2%转为持平;二线城市二手住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.1%。三线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.2%;二手住宅销售价格环比下降0.2%,降幅比上月扩大0.1个百分点。

各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅持续回落。9月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨5.3%和7.7%,涨幅比上月分别回落0.4个和1.4个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.1%和3.0%,涨幅比上月分别回落0.3个和0.2个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨2.3%和1.4%,涨幅比上月分别回落0.5个百分点。

70个大中城市中,有36个城市新建商品住宅价格环比持平,有17个城市环比上涨,有7个城市环比下降,有52个城市与上月相比价格下降,持平的有1个,上涨的有17个。

9月份,新建商品住宅和二手住宅价格环比下降的城市均继续增多,7月份和8月份新建住宅价格环比下降的城市分别仅有16个和20个,9月份增至36个。二手住宅价格7月份和8月份环比下降的城市分别仅有26个和34个,9月份增至52个。

中原地产首席分析师张大伟认为,房地产信贷收紧是出现市场降温的主要原因。进入三季度,银行放款周期普遍都在3个月以上,部分城市甚至需要6个月以上,华东、华南部分热点城市房贷排队现象严重,影响了楼市成交。

中国人民银行金融市场司司长邹澜近日表示,前三季度个人住房贷款发放金额保持平稳,与同期商品住宅销售金额基本匹配。其中,少数城市房价上涨过快,个人住房贷款投放受到一些约束,房价上涨速度得到抑制。房价回稳后,这些城市房贷供需关系也将回归正常。

近期,恒大等个别房企出现债务危机,不少业内人士认为,这也是市场成交量下降的一个原因。对此,邹澜表示,恒大集团的问题在房地产行业是个别现象。经过近几年的房地产宏观调控,尤其是房地产长效机制建立后,国内房地产市场地价、房价、预期保持平稳,大多数房地产企业经营稳健,财务指标良好,房地产行业总体是健康的。

国家统计局新闻发言人付凌晖10月19日表示,今年以来,通过完善房地产市场的长效机制,

抑制不合理需求,推动刚性需求平稳释放,限制部分房地产企业依靠举债盲目扩张,房地产市场总体上趋于平稳,房地产投资、销售和房价逐步趋于稳定。下一阶段,随着多主体供应、多渠道保障,购租并举住房制度不断完善,市场主体趋于理性,房地产市场有望保持平稳发展。前三季度,房地产增加值两年平均增长4.8%,比上半年回落了1.3个百分点,房地产对经济增速的影响总的来看有限。

国家发展改革委回应当前经济热点

推动实现更加充分更高质量就业

本报北京10月20日讯(记者顾阳)国家发展改革委10月20日举行新闻发布会,就稳就业、缓解“看病难”、规范特色小镇发展等热点问题回应了社会关切。

国家统计局数据显示,今年前9个月,我国城镇新增就业1045万人,完成全年目标的95%。9月份,城镇调查失业率为4.9%,为2019年以来的新低。对此,国家发展改革委就业司司长哈增友表示,从总体看,有信心、有能力圆满完成今年新增就业目标任务,但也要清醒地看到,当前就业领域不稳定性、不确定性因素依然较多,总量压力依然较大,结构性矛盾更加突出,对这些困难和问题决不能掉以轻心。

哈增友表示,为推动实现更加充分更高质量就业,当前将突出抓好促就业稳定增长、助企纾困保就业、聚焦重点稳就业这三件事,重点围绕高校毕业生、农民工、退役军人和城镇困难人员等群体,稳住就业基本盘,确保不发生规模性失业风险。

近日,国家发展改革委联合十部委印发了《全国特色小镇规范健康发展导则》,按照

规范发展、注重质量的政策取向,提出了针对性强、可操作的22条具体要求和13项具体指标。国家发展改革委推进城镇化工作办公室综合组组长吴越涛表示,下一步,特色小镇将全面施行“一张清单管到底”并对清单进行动态调整,清理清单外“特色小镇”,对不符合要求的进行清理或更名,特别是对虚假虚拟的“特色小镇”要坚决清理,撤除宣传内容,消除负面影响,同时切实防止清单外的单体项目命名为特色小镇。

针对备受关注的优质医疗资源扩容和区域均衡布局问题,国家发展改革委社会司司长欧晓理表示,“十四五”时期,国家发展改革委将会同有关部门在卫生健康领域重点做好建设国家医学中心和区域区域医疗中心两件大事,对标世界一流水平,打造卫生健康领域的“国之重器”,通过支持高水平医院到各省建设分院、分中心并实现同质化的方式,深入推进国家区域医疗中心建设,以省为单位网格化建设120个左右省级区域医疗中心。

(上接第一版)

成渝地区双城经济圈位于“一带一路”和长江经济带交汇处,是西部陆海新通道的起点,具有连接西南西北、沟通东亚与东南亚、南亚的独特优势。区域内生态禀赋优良、能源矿产丰富、城镇密布、风物多样,是我国西部人口最密集、产业基础最雄厚、创新能力最强、市场空间最广阔、开放程度最高的区域,在国家发展大局中具有独特而重要的战略地位。为加强顶层设计和统筹协调,加快推动成渝地区形成有实力、有特色的双城经济圈,编制本规划纲要。

规划范围包括重庆市的中心城区及万州、涪陵、綦江、大足、黔江、长寿、江津、合川、永川、南川、璧山、铜梁、潼南、荣昌、梁平、丰都、垫江、忠县等27个区(县)以及开州、云阳的部分地区,四川省的成都、自贡、泸州、德阳、绵阳(除平武县、北川)、遂宁、内江、乐山、南充、眉山、宜宾、广安、达州(除万源市)、雅安(除天全县、宝兴县)、资阳等15个市,总面积18.5万平方公里,2019年常住人口9600万人,地区生产总值近6.3万亿元,分别占全国的1.9%、6.9%、6.3%。

本规划纲要是指导当前和今后一个时期成渝地区双城经济圈建设的纲领性文件,是制定相关规划和政策的依据。规划期至2025年,展望到2035年。

第一章 规划背景

“十三五”以来,成渝地区发展驶入快车道。中心城市辐射带动作用持续提升,中小城市加快发展,基础设施更加完备,产业体系日渐完善,科技实力显著增强,内需空间不断拓展,对外交往功能进一步强化。到2019年,地区生产总值年均增长8%以上,社会消费品零售总额年均增长10%以上,常住人口城镇化率超过60%,铁路密度达3.5公里/平方公里,机场旅客吞吐量超过1亿人次,常住人口规模、地区经济总量占全国比重持续上升,呈现出重庆和成都双核相向发

展、联动引领区域高质量发展的良好态势,已经成为西部地区经济社会发展、生态文明建设、改革创新和对外开放的重要引擎。与此同时,成渝地区综合实力和竞争力仍与东部发达地区存在较大差距,特别是基础设施瓶颈依然明显,城镇规模结构不尽合理,产业链分工协同程度不高,科技创新支撑能力偏弱,城乡发展差距仍然较大,生态环境保护任务艰巨,民生保障还存在不少短板。

当今世界正经历百年未有之大变局,新一轮科技革命和产业变革深入发展,国际分工体系面临系统性调整。我国已转向高质量发展阶段,共建“一带一路”、长江经济带发展、西部大开发等重大战略深入实施,供给侧结构性改革稳步推进,扩大内需战略深入实施,为成渝地区新一轮发展赋予了全新优势、创造了重大机遇。在这样的背景下,推动成渝地区双城经济圈建设,符合我国经济高质量发展的客观要求,是新形势下促进区域协调发展、形成优势互补、高质量发展区域布局的重大战略支撑,也是构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进新发展格局的一项重大举措,有利于在西部形成高质量发展的重要增长极,增强人口和经济承载力;有助于打造内陆开放战略高地和参与国际竞争的新基地,助推形成陆海内外联动、东西双向互济的对外开放新格局;有利于吸收生态功能区人口向城市群集中,使西部形成优势区域重点发展、生态功能区重点保护的新格局,保护长江上游和西部地区生态环境,增强空间治理和保护能力。

第二章 总体要求

加强顶层设计和统筹协调,牢固树立一体化发展理念,唱好“双城记”,共建经济圈,合力打造区域协作的高水平样板,在推进新时代西部大开发中发挥支撑作用,在共建“一带一路”中发挥带动作用,在推进长江经济带绿色发展中发挥示范作用。

构建成渝地区双城经济圈发展新格局

王凯

国家能源大通道。

引领带动区域高质量发展

过去10年,重庆、成都两市的综合实力和国际影响力显著提高,在全球化和世界城市研究小组与网络(GaWc)排名中的位次不断上升,人口规模、经济总量都已经进入全国前10位。2020年,成渝地区双城经济圈的GDP占全国比重超过6.5%,两市机场的旅客吞吐量之和超过1亿人次。

通过“双圈”引领带动区域高质量发展。成渝地区双城经济圈已经成为我国人口吸引力最强的地区之一。按照第七次全国人口普查结果显示,成都市和重庆主城常住人口比“六普”都有大幅增加,人口流入态势明显。加快建设重庆、成都两大都市圈,合理疏解中心城区过度集聚的人口和功能,实现多中心、组团化发展,是实现双城经济圈高质量发展的重要举措。

重庆都市圈要推动中心城区与渝西地区融合发展,通过产业基地建设和1小时通勤圈带动涪陵、永川、合川、綦江—万盛等区域中心的建设,提升外国荣昌、铜梁、大足、潼南的特色化功能,提高沿长江、武陵山等地的生态环境品质。成都都市圈要推动成都与德阳、眉山、资阳的一体化发展,加快生产力一体化布局,引导基础设施、公共服务设施和休闲服务共建共享,创建成德眉资同城化综合示范区。

立足“一轴两翼”推动成渝地区双城经济圈一体化发展。交通方式的变革,使成渝两地“时空距离”显著缩短,为区域一体化发展奠定坚实基础。一方面,通过强化成渝发展主轴,引导重庆都市圈与成都都市圈互动发展。依托两市之间的3条综合运输通道,促进要素聚集与流动,培育若干区域经济中心,实现四川遂宁与重庆潼南,四川资阳与重庆大足地区的一体化发展。另一方面,积极培育南北两翼协同发展走廊。北部的渝东北—川东北发展走廊,要加强产业、公共服务与生态环保等协作共赢。南部的川南—渝西发展走廊,分布着许多传统产业基地和水运时代的传统中心城市,应加大对产业转型升级的扶持力度,推动内江与自贡同城化发展。发挥水运、陆运和航空运输的联动优势,建设西部陆海新通



10月19日,“蜀光号”盾构机成功始发,标志着都江堰至四姑娘山山地轨道交通工程正式进入盾构施工阶段。该项目由中铁隧道局施工,是我国首个山地轨道交通扶贫项目,串联都江堰、青城山等景区,有助于推动成渝地区双城经济圈发展,共建巴蜀文化旅游走廊。图为“蜀光号”盾构机在现场重新组装。
任金茂摄(中经视觉)

第一节 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神,坚持党中央集中统一领导,坚定不移贯彻新发展理念,坚持稳中求进工作总基调,以推动高质量发展为主题,以深化供给侧结构性改革为主线,立足构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局,围绕推动形成优势互补、高质量发展的区域布局,强化重庆和成都中心城市带动作用,引领带动成渝地区统筹协同发展,促进产业、人口及各类生产要素合理流动和高效集聚,加快形成改革开放新动力,加快塑造创新发展新优势,加快构建与沿海地区协作互动新局面,加快拓展参与国际合作新空间,推动成渝地区形成有实力、有特色的双城经济圈,推动带动全国高质量发展的重要增长极和新的动力源。

第二节 主要原则

——双核引领,区域联动。提升重庆、成都中心城市综合能级和国际竞争力,处理好中心和区域的关系,强化协同辐射带动作用,以大带小、加快培育中小城市,以点带面、推动区域均衡发展,以城带乡、有效促进乡村振兴,形成特色鲜明、布局合理、集约高效的城市群发展格局。

——改革开放,创新驱动。充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,更好发挥政府作用,强化改革的先导和突破作用,积极推动更高层次开放。强化体制创新,面向国内外集聚创新资源,推动科技创新应用与产业转型升级深度融合,构建协同创新体系。

——生态优先,绿色发展。全面践行生态文明理念,强化长江上游生态大保护,严守生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线,优化国土空间开发格局,提高用地、用水、用能效率,构建绿色低碳的生产生活方式和建设运营模式,实现可持续发展。

——共享包容,改善民生。坚持以人民为中心的发展思想,增加优质公共产品和服务供给,

持续改善民生福祉,构建多元包容的社会治理格局,让改革发展成果更多更公平惠及人民,提高人民群众获得感、幸福感、安全感。

——统筹协调,合作共建。坚持“川渝一盘棋”思维,发挥优势、错位发展,优化整合区域资源,加强交通、产业、科技、环保、民生政策协同对接,做到统一谋划、一体部署、相互协作、共同实施,辐射带动周边地区发展,显著提升区域整体竞争力。

第三节 战略定位

尊重客观规律,发挥比较优势,把成渝地区双城经济圈建设成为具有全国影响力的重要经济中心、科技创新中心、改革开放新高地、高品质生活宜居地。

具有全国影响力的重要经济中心。依托综合交通枢纽和立体开放通道,提高参与全球资源配置能力和整体经济效率,培育竞争优势突出的现代产业体系,发展富有巴蜀特色的多元消费业态,打造西部金融中心、国际消费目的地,共建全国重要的先进制造业基地和现代服务业高地。

具有全国影响力的科技创新中心。紧抓新一轮科技革命机遇,发挥科教人才和特色产业优势,推动创新环境优化,加强创新开放合作,促进创新资源集成,激发各类创新主体活力,大力推进科技和经济深度融合,打造全国重要的科技创新和协同创新示范区。

改革开放新高地。积极推进要素市场化配置、科研体制、跨行政区经济社会管理等重点领域改革。依托南向、西向、东向大通道,扩大全方位高水平开放,形成“一带一路”、长江经济带、西部陆海新通道联动发展的战略性枢纽,成为区域合作和对外开放典范。

高品质生活宜居地。大力推进生态文明建设,筑牢长江上游生态屏障,在西部地区生态保护中发挥示范作用,促进社会事业共建共享,大幅改善城乡人居环境,打造世界级休闲旅游胜地和城乡融合发展样板区,建设包容和谐、美丽宜居、充满魅力的高品质城市群。

第四节 发展目标

到2025年,成渝地区双城经济圈经济实力、发展活力、国际影响力大幅提升,一体化发展水平明显提高,区域特色进一步彰显,支撑全国高质量发展的作用显著增强。

——双城引领的空间格局初步形成。重庆、成都作为国家中心城市的发展能级显著提升,区域带动力和国际竞争力明显增强。都市圈同城化取得显著突破,中小城市和县城发展提速,大中小城市和小城镇优势互补、分工合理、良性互动、协调发展,形成有实力、有特色的双城经济圈,城镇化率达到66%左右。

——基础设施联通水平大幅提高。现代化多层次轨道交通网络初步建成,出渝入川四向通道基本形成,重庆、成都间1小时可达,铁路网总规模达到9000公里以上,覆盖全部20万以上人口城市,航空枢纽地位更加凸显,长江上游航运中心和物流中心基本建成,5G网络覆盖城镇和重要场景全覆盖,新型基础设施水平明显提高,能源保障能力进一步增强。

——现代经济体系初步形成。区域协同创新体系基本建成,研发投入强度达到2.5%左右,科技进步贡献率达到63%,科技创新中心核心功能基本形成。优势产业区域内分工更加合理、协作效率大幅提升,初步形成相对完整的区域产业链供应链体系,呈现世界级先进制造业集群雏形,数字经济蓬勃发展,西部金融中心初步建成,现代服务业优势明显增强。

——改革开放成果更加丰硕。制度性交易成本明显降低,跨行政区划利益共享和成本共担机制不断创新完善,阻碍生产要素自由流动的行政壁垒和体制机制障碍基本消除,营商环境达到国内一流水平,统一开放的市场体系基本建立。重庆、四川自由贸易试验区等重大开放平台建设取得突破,协同开放水平显著提高,内陆开放战略高地基本建成,对共建“一带一路”支撑作用显著提升。

(下转第十版)