

头条热评

中海油“回A”传递积极信号

周琳

9月26日,作为“三桶油”之一的中国海洋石油有限公司发布公告,公司拟申请A股发行上市,募集资金不超过350亿元。这意味着继中国石油、中国石化之后,“三桶油”将齐聚A股市场。

对于中海油自身而言,其之所以启动“回A”计划,一方面说明A股近年来的吸引力不断增强,投融资环境不断优化;另一方面也说明中海油有意愿通过A股的直接融资完善资本架构,“回A”将有助于中海油提升公司企业形象,更好满足公司资本支出的需求、拓宽融资渠道、改善公司的资本结构、维持其国际发展战略。

对于同样有“回A”意向的红筹企业而言,中国证监会近日出台的《关于扩大红筹企业在境内上市试点范围的公告》,将试点企业范围进一步扩大,明确具有国家重大战略意义的红筹企业申请纳入试点,不受部分行业限制。这为中海油等红筹企业顺利“回A”提供了政策支持、扫清了制度障碍,反映出我国资本市场的包容性进一步增强,也是资本市场服务国家战略的题中应有之义。支持优质红筹企业在境内资本市场发行证券上市,有利于我国高新技术产业和战略性新兴产业发展壮大,有利于为投资者提供新标的,也有利于推动经济高质量发展。

供地流拍反映房企之困

黄晓芳

9月26日,杭州市第二次集中供地的10宗竞品质地块全部流拍。前两天,广州24宗集中供地也有8宗流拍。一夜之间,土地市场似乎已是冰火两重天。今年第一次土地集中供应时,这两个城市地块都可热得很,当时还有一个共同的特点:竞拍激烈、溢价率高,不少企业为提高成功率,还挨“马甲”抢地。

原本热抢的土地出现流拍,在一定程度上折射了现在房地产企业发展之困。第二次集中供地为稳定地价,各地纷纷给竞拍政策打上“补丁”。以杭州为例,几个关键之处都直击房企痛点。

一是拿地资金审查,规定相当细致,不仅要求竞得人不得违反对其提供借款等融资便利,还要求竞得人不得使用直接或间接使用金融机构各类融资产金,不得使用上下游企业借款或预付款,不得用其他自然人、法人等借款等。

这一招,相当于把大部分房地产企业拦住了。前些年,房企靠高负债运营,拿地资金也多是曲线得来,现在政策趋紧,也就不敢也没有钱大举拿地了。

二是购地资格审查又细又严,要求竞买人要有房地产开发企业资质,且持有1年以上。这就把很多突击注册公司注册的企业拒之门外了。

此外,这些地块都要求实行现房销售,通过竣工备案等手续并通过政府的履约监管核验才可销售,这无疑把房地产企业的开发周期拉长,使得快速进出的房地产企业原有运作模式难以维系。

稳妥应对猪周期下半场

三农瞭望

猪肉在肉类消费中比重大、价格对CPI走势的影响大。应对猪周期下半场,应以预警为主、调控兜底。要全面提升产业素质,向下游延伸产业链,布局生猪养殖、屠宰、加工、销售一体化发展。保持用地、环评、金融等长效性支持政策的稳定性,避免养猪场户过度淘汰母猪,损害基础产能。

的价格波动幅度很明显。当前,年出栏500头以下的中小养殖户仍占养猪场户数量的99%以上。按照户均出栏20头计算,每户多养或少养一头,供给就会波动约5%。而据测算,供应每波动1%,价格就波动约7%。加之,生猪生长周期长,一旦波动趋势确立,中途较难改变。可见,猪肉价格涨落天然具有放大效应。

应对猪周期下半场,要以预警为主、调控兜底。有关部门已明确生猪稳产保供的目标是全国猪肉年产量稳定在5500万吨左右。近几轮猪周期表明,生猪保供要靠稳固的基础产能来说话。能繁母猪是猪肉供应的“总

开关”,只要能繁母猪存栏量变动保持在合理区间,仔猪生产就有保障,猪肉供应就能大体稳定。有必要根据能繁母猪存栏的不同情形,划分绿色、黄色和红色3个调控区域,明确相应措施。8月,全国能繁母猪存栏量接近正常保有量的110%,相应调控措施正在启动。

应对猪周期下半场,要全面提升产业素质。在生猪全产业链中,养殖环节长期处于弱势地位,风险最大。不同于贩运和加工环节的市场风险,养殖环节还要承担成本刚性上涨、动物疫病风险。最终,养殖户在肉价下跌时毛猪价跌幅更大,而在肉价上涨时毛猪价涨幅则偏小。因此,越是在行情

低迷时,养猪业越要重视猪场管理,注重疫病防控。当前,养猪场户应选择放慢生产节奏,优化母猪存栏,淘汰低产母猪,增加中高端猪肉产品的比重。与此同时,向下游延伸产业链,布局生猪养殖、屠宰、加工、销售一体化发展。

应对猪周期下半场,要保持长效性支持政策的稳定。全球主要养猪国普遍存在猪周期,这是市场规律对养猪业进行资源配置的表现,但周期频率、剧烈程度、应对方式各有不同。对我国来说,可以拉长周期、缓和峰值,尽量避免生产大起大落、价格大涨大跌。生猪规模养殖比已从2017年的46.9%提高到2020年的57.1%,多部门突破性解决了行业多年的土地、环保、资金等痛点。然而,越是在养猪场户困难的时候,越要保持用地、环评、金融等长效性支持政策的稳定性,避免养猪场户过度淘汰母猪,损害基础产能。

齐金亮

治超载 保安全



朱慧卿作

“道路千万条,安全第一条,行车不规范,亲人两行泪。”入秋后,国道、高速公路迎来全年交通流量特别是重中型货车交通流量高峰。近日,公安交管部门将在全国开展国道省道货车超限超载违法行为专项整治行动,全力防范货车超限超载导致的交通事故。此次专项整治行动将通过“源头防范、路面查处、联合惩戒”多角度发力,强化对货车超限超载违法行为综合治理,依法追究有关责任。开展交通安全治理,有助于保障生产运输企业、货车运输司乘人员以及道路其他交通参与主体的生命财产安全,让每一个家庭都更安心。

(时锋)

以“新脸谱”带动新消费

拓兆兵

这些新项目和新景区都必须立足于创新,以新、奇、特等吸引消费者,不能拘泥于以“景”吸引人,吸引人的还可能是某道美食、某部艺术作品,甚至是某个创意。其要义在于与休闲生活融合,更最大限度地激发文旅消费潜力,形成常态化休闲消费。

二是要融合发展,拓展休闲的多样性。休闲旅游的需求是多样性的。近年来,除了提倡文旅融合,旅游还与特色产业、体育、艺术、康养、研学、养老等融合,“旅游+”的范围不断拓展。在过

去,本地人有兴致的时候偶尔会到附近景区逛一天。现在,则变成了部分人周末经常到附近特色小镇或景区住一两晚,吃住娱购一条龙。休闲度假常态化,关键在于其内容丰富特色突出,不仅年轻人可以参与,老人小孩也要参与进来,参与度和娱乐性高,幸福指数相应就高。

文旅业是人民群众喜闻乐见、参与度高的幸福产业。只有常做常新,以“新脸谱”带动新消费,才有利于推动文旅经济转型和高质量发展。

城市大了更应落实以人为本

冯奎

作为基本依据的。这里有一个较突出的问题就是城区常住人口中,有相当一部分是农业转移人口,他们并没有所在城市的户籍。有关数据显示,目前常住人口与户籍人口的城市化率差距还有16个百分点,其中多数是农业转移人口,总数以亿计。这类人口在城区生活,但在社会保障方面还面临着一些实际困难,期待所在的城市给予支持、帮助。

第二,涉及城区之外的人口。一般来说,城市人口数远大于城区人口数。例如,按行政区来讲,重庆市的人口是3205万人,而城区人口只有1634万人。很显然,重庆市只有一半人生活在城区,还有一半人生活在城区之外的乡村、库区等地方。所以说,实施以人为本的城市化,绝不是只考虑城区人口,而是要统筹考虑以城带乡、城乡融合,最终实现共同发展。

第三,涉及城区人口的结构。21个超大、特大城市中,60岁及以上人口占比超过20%的有上海、重庆、天津、沈阳、青岛、哈尔滨、大连等城市,还有一些城市接近20%。这些城市进入中度老龄化,社会压力普遍增加,同时医疗、护理、餐饮等服务的需求全面上升,城

市发展面临转型考验。这些城市要注重推动城市的基础设施、服务等更加适老、宜老,同时还需要深入谋划如何激发城市内在活力,避免城市未富先老。从更广泛的意义上讲,深度城市化、大城市化、中度或深度老龄化,是我国超大、特大城市发展和国家发展中的重大问题。

综合来看,超大、特大城市人口规模增加是趋势性现象,同时应冷静地作出进一步分析,看到其结构特征以及规模背后可能存在的问题,并针对其演进趋势采取相应的对策。超大、特大城市规模扩大,数量增多,人口总量一再突破控制目标,说明城市发展规划需要作出相应调整优化。超大、特大城市的出现,为城乡融合发展和乡村振兴带来了新的动力,需要进一步改革城乡制度,推动要素流动,释放城市化的活力;需要加强智慧城市、韧性城市和平安城市建设,提升城市治理水平。所有这一切,都是要让超大、特大城市的发展质量与人口规模相匹配,让以人为本的理念落在实处,在各类城市中更好发挥引领示范作用。

(作者系中国城市和小城镇改革发展中心研究员)

洞见



国寿康宁保(2021版,A款)保险产品组合

- 120种重疾广泛覆盖
多维呵护体贴安心
身故责任双重关怀
转换年金尊享权益
30年保障守护长久
满期给付欢乐无忧

国寿康宁保(2021版,A款)保险产品组合由国寿康宁保两全保险(2021版,A款)和国寿附加康宁保重大疾病保险(2021版,A款)组合而成。

中国人寿保险股份有限公司
China Life Insurance Company Limited
北京市西城区金融大街16号



相知多年 值得托付