

建立人房地钱联动长效机制

房地产周评

长效机制建设对于房地产市场的平稳健康发展至关重要。2018年,党中央、国务院决定实施房地产长效机制。经过几年探索,围绕稳地价、稳房价、稳预期,通过始终坚持“房住不炒”定位,落实城市主体责任,逐步建立人、房、地、钱四位一体的联动新机制,我国房地产市场总体保持了平稳运行。

实践证明,房地产长效机制符合国情,符合房地产市场发展规律,是精准有效的。长效机制是相对短期手段而言的。过去,房地产市场发展的过程中,曾多次把对房地产市场的刺激作为带动经济增长的方法,一定程度上将房地产市场工具化。近年来,不将房地产作为短期刺激经济的手段多被提及。可以看到,即便是在2020年,新冠肺炎疫情非常严重的时期,“房住不炒”定位,“不将房地产作为短期刺激经济的手段”也是一以贯之地坚持。

人、房、地、钱四位一体的联动新机制,是房地产长效机制的核心内容,也为未来房地产市场调控指明了方向。

人,对应住房需求。在房地产长效机制建设中,既保护合理的住房需求,缓解特定

长效机制建设对于房地产市场的平稳健康发展至关重要。人、房、地、钱四位一体的联动新机制,是房地产长效机制的核心内容,也为未来房地产市场调控指明方向。

群体的住房困难,也抑制不合理的投机和炒作需求。比如,金融机构对于购买首套住房的刚需人群和刚需以外购房者有首付和贷款利率上的差异,差别化信贷政策体现了对刚需购房人群的支持。为缓解新市民和青年人的住房困难,国家大力倡导加快发展保障性租赁住房,并提出了土地、税费等方面的支持和优惠政策。对于投机炒作人群,则通过不断完善限购、限贷,打击假离婚、假小微企业等相关政策,实现调控“打补丁”和“补漏洞”。

房,对应住房供给。我国住房保障供应体系逐步清晰,住房租赁供给力度正在加大。近日,我国首次明确了住房保障体系的顶层设计,今后国家住房保障体系以公租房、保障性租赁住房 and 共有产权住房为主体。同时,在解决好大城市住房突出问题上,为改善长期以来存在的“售卖一条腿长,

租赁一条腿短”的状况,将加快补齐住房租赁短板。包括高度重视保障性租赁住房建设,完善长租房政策,逐步使租购住房在享受公共服务上具有同等权利,规范发展长租房市场。相信“十四五”时期,将有更多新市民青年人愿意以租赁方式解决居住问题,租赁住房的供给扩大也将对平抑大城市高房价起到一定作用。

地,表明需要稳地价,土地将成为扩大租赁住房供给的重要支持手段。房价过快上涨与高地价密不可分,稳地价是稳房价的重要前提。今年以来,一些热点城市实施了土地出让“两集中”规则,从不定期土地出让,到集中发布土地出让规划、集中组织出让,一定程度上稳定了房企拿地预期,有利于地价稳定。同时,限房价、控地价、提品质的做法正在得到推行。有关部门还严格购地企业资格审核,并建立购地资金审查和清

退机制,以此降低企业经营风险。在发展保障性租赁住房的过程中,明确可以利用农村集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地和非居住存量闲置房屋等来建设,这些土地和房地产过去并不能用于住宅,而今可以用于保障性租赁住房,这是土地政策上的重大调整和突破。

钱,表明将进一步加强房地产金融管理。从去年至今,房地产金融管理的各项措施发挥显著作用。针对房地产开发企业的“三线四档”融资管理规则,使得房企降负债、降杠杆取得积极成效,经营财务指标明显改善。银行金融机构房地产贷款集中管理制度的实施,使得银行业金融机构房地产贷款、个人住房贷款集中度稳步降低,避免了银行贷款过多流向房地产领域。房地产金融管理是抑制房价过快上涨,避免泡沫持续累积,降低房地产金融风险的关键举措。

房地产长效机制不是短期手段和权宜之计,而是着眼长远的根本遵循。可以预见,房地产长效机制将继续坚持和完善,也将不断推动我国房地产市场实现平稳健康发展。

亢舒

可持续交通发展中国在行动



9月14日,国内首台应用于高原高寒铁路的大直径全断面掘进机(TBM)——“雪域先锋号”成功实现地面远程操控始发,标志着我国高原高寒地区长大隧道智能化施工迈入新阶段。(资料图片)

近日,由中铁装备和中铁隧道局联合研制,应用于我国最深水下隧道——深(圳)江(门)铁路珠江口隧道工程的“大湾区号”盾构机在广东顺德成功下线。

之所以引人关注,是因为珠江口隧道水下最大埋深达115米,是我国水下隧道的最深纪录,最大水压1.06兆帕,相当于每平方厘米承担10.6公斤的压力,为世界之最。

像这样的世界之最,在我国交通装备领域还有很多。特别是党的十八大以来,我国不断攻克技术难关,自主研发的交通运输装备和工程机械成为中国制造的新名片。高速列车、重载列车、城轨列车和电动汽车等交通运输装备,在绿色建养和设施耐久性理论与方法等方面取得重大突破。通过自主创新和引进消化吸收再创新,突破了一批交通运输装备关键技术,使我国电动汽车等交通运输装备水平跃居世界前列。

其中,高铁是最为典型的代表。在创新的引领下,短短十几年就实现了后发赶超,成为我国整体领先世界的行业之一。具有完全自主知识产权的“复兴号”中国标准动车组实现世界上首次时速420公里交会和重联运行,在京沪高铁、京津城际铁路、京张高铁实现世界最高时速350公里持续商业运营,智能型动车组首次实现时速350公里自动驾驶功能;时速600公里高速磁浮试验样车成功试跑,具备跨国互联互通能力的时速400公里可变轨距高速动车组下线……

高铁装备的成功,激励我国交通装备行业实现全方位突破。

盾构机等特种工程机械研发实现重大突破。大中型邮轮、大型液化天然气船、极地航行船舶、智能船舶、新能源船舶等自主设计建造能力增强。中国已成为重要的港口装备制造国和出口国,海工装备初步实现作业环境从浅海到深海、从近海到远海、从水面到水下、从常规海域到极区的转变。成功实施500米饱和潜水陆基载人实验。C919大型客机成功首飞。支线客机ARJ21开始商业运营。

令人欣喜的是,不仅是具有传统优势的建设装备生产取得突破,在乘用车等一些传统弱项方面,我国也正在发力。据统计,2021年1月至7月世界新能源乘用车销量为284万辆,中国新能源乘用车世界份额达到48%。一批造车新势力开始崛起,成为有影响力的大品牌。借助新能源转型,汽车行业正力图改变“大而不强”的现状。

交通装备领域还充分利用我国数字技术方面的优势,将数字化、网络化、智能化有机结合,将互联网、大数据、人工智能深度融合,将模式、业态、产品、服务等元素融汇集合,更好地实现科技资源开放共享、科研平台管理、科技成果转化,进一步加快新技术攻关和推广应用。

正是在寻求突破的不断努力下,我国交通装备领域完成了许多重大课题的研究和创新,完成了关键核心技术的攻关。今天,跨海特大型桥梁不再畏惧深水、强风、巨浪等恶劣海洋环境的严峻挑战,黄土隧道、黄土公路施工建设不再是世界级难题。

未来,科技创新依然领航发展,并将站在更加突出的位置,交通运输行业应在更大范围、更高层次、更宽领域继续创新发展,当好经济社会发展、增加民生福祉、行业现代化建设的先行。

本版编辑 周雷 吉亚娇 美编 夏祎

打破互联网平台壁垒

本报记者 黄鑫

互联网平台间屏蔽网址链接的现状将被打破!在9月13日举行的国新办新闻发布会上,工信部信息通信管理局局长赵志国表示,互联互通是互联网行业高质量发展的必然选择,让用户畅通安全使用互联网也是互联网行业的努力方向。企业要按照整改要求,务实推动即时通信屏蔽网址链接等不同类型的问

题,能够分步骤、分阶段得到解决。为什么要整治平台相互屏蔽网址链接行为?屏蔽网址链接打破后会怎样?互联网“大厂”们将如何推进相关工作?带着这些问题,经济日报记者采访了多位专家。

整治屏蔽网址链接行为

今年7月,工信部启动为期半年的互联网行业专项整治行动,主要聚焦扰乱市场秩序、侵害用户权益、威胁数据安全、违反资源和资质管理规定等问题进行集中整治。其中,屏蔽网址链接也是重点整治的问题之一。

“保障合法网址链接正常访问是互联网发展的基本要求,无正当理由限制网址链接的识别、解析、正常访问,影响了用户体验,也损害了用户权益,扰乱了市场秩序。用户对这方面反映强烈,我们收到举报、投诉也比较多。当前,工信部正在按照专项行动方案安排,指导相关互联网企业开展自查整改。”赵志国说。

赵志国还透露,在自查整改中,部分互联网企业对屏蔽网址链接问题的认识不足,为此,工信部采取多种形式,进一步帮助企业认识到,互联互通是互联网行业高质量发展的必然选择,让用户畅通、安全使用互联网也是互联网行业的努力方向。

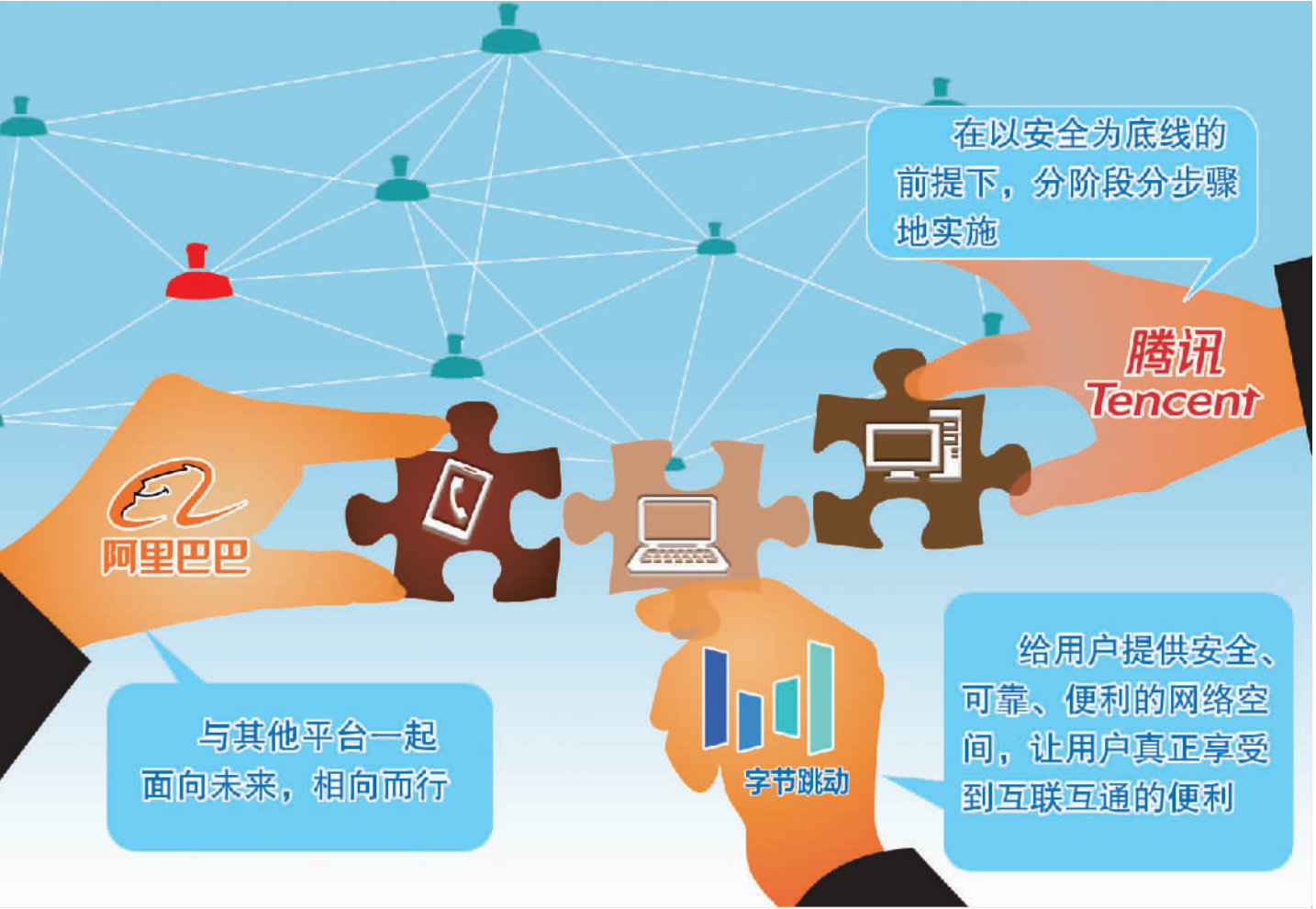
国新办会后,被认为与此相关的几大互联网巨头纷纷回应。其中,腾讯表示,坚决拥护工信部的决策,在以安全为底线的前提下,分阶段分步骤地实施。阿里巴巴表示,互联是互联网的初心,开放是数字生态的基础。阿里巴巴将按照工信部相关要求,与其他平台一起面向未来,相向而行。字节跳动表示,保障合法的网址链接正常访问,是互联网发展的基本要求,事关用户权益、市场秩序和行业创新发展。字节跳动将认真落实工信部决策,同时呼吁所有互联网平台行动起来,不找借口,明确时间表,积极落实,给用户提供安全、可靠、便利的网络空间,让用户真正享受到互联互通的便利。

流量运转将快速畅通

工信部部长肖亚庆表示,我国平台经济发展迅速,总体态势很好,特别是在促进经济社会发展 and 方便群众生活方面起到非常重要的作用。但也出现了一些问题,需要从技术上、管理上甚至各方面联动、系统地解决,还有些问题需要从发展的角度来解决。

据了解,工信部近日组织了一次“屏蔽网址链接问题行政指导会”,会上提出有关即时通讯软件的合规标准,并要求在9月17日之前平台需按照标准解除屏蔽,否则将依法采取处置措施。

解除屏蔽网址链接问题意味着什么?有用户通俗地举例说:“这意味着,我以后用微信给我妈分享淘宝某个商品链接时,不再



是一堆乱码,她永远也学不会如何打开那堆乱码。”

阿里和腾讯间的屏蔽问题由来已久,此后,字节跳动旗下的抖音也加入其中。屏蔽网址链接的本质是流量之争。腾讯最新财报显示,今年二季度,微信月活用户已达12.5亿,一旦放开意味着巨大的流量入口。

正如众诚智库分析师杨益锐接受经济日报记者采访时所言,解除网址链接屏蔽,简单来说就是打破原来几大互联网平台网址链接中的“篱笆”。用户最直接的体验就是常用手机小程序间信息的无障碍互通。诸多“篱笆”的打通,将使“数据”“流量”快速运转起来,一个点效率的加快将给整个互联网生态带来质的飞跃。

“我国互联网行业发展已面临天花板,各家巨头利用自己的优势设置门槛建立自己的‘护城河’,这不利于互联网创新。打破互联网平台各占山头、互不相通的局面,有利于互联网行业的高质量发展,也将给消费者和用户带来更大价值。”艾瑞咨询CEO张毅对记者说。

中南财经政法大学数字经济研究院执行院长、教授盘和林认为,此次工信部力促互联网平台开放,一方面是为了打破各互联网平台的闭环生态,向开放生态转变;另一方面是为了给用户提供便利化。一旦平台之间分享链接更加方便,就有更多企业或平台可以借大型互联网平台实现流量入口搭建。

营造安全高效的互联网生态

“互联网安全是底线。互联网发展一定要能够使老百姓的生活更加方便,助力各方

面发展,最终促进互联网行业、平台经济健康发展有序发展。”肖亚庆强调说。

调查显示,网友对外链解除屏蔽后垃圾信息泛滥、侵占社交空间、阻碍沟通效率的顾虑较多。对此,盘和林表示,生态开放不能一蹴而就。不宜一刀切地解除壁垒,而应该让平台分步实施,在平台和平台之间打通分享之前,建立必要的防火墙,或者至少应该在平台和平台之间建立更多沟通机制,去处理平台链接分享所带来的问题,尤其是安全问题。

“互联互通后,信息的跨平台流动可能带来隐私泄露、网络诈骗等安全问题,需要相关方做好技术储备。”张毅说。

杨益锐认为,基于目前各方面的条件水平,解除屏蔽网址链接问题分阶段进行给了监管部门、互联网机构等相关部门摸索、修正的时间和空间,可以根据实践中出现的问题进行逐步调整。

对此,赵志国透露,工信部将聚焦重点整治问题,一是加强行政指导,对整改不到位的问题继续通过召开行政指导会等多种方式,督促企业抓好整改落实。二是加强监督检查,将各种线索渠道收集到的问题纳入台账,并作为监督检查的重点,通过实地检查、拨测验证、技术检测等多种方式,确保问题能够整改到位。三是强化依法处置,对于整改不彻底的企业也将依法依规采取处置措施,整改一批典型违规行为,查处一批典型违规企业,推动形成互通开放、规范有序、保障安全的互联网发展良好环境。

互联互通后会怎样?杨益锐坦言,互联网治理难度将成几何倍数增大,互联互通后平台链接平台,信息嵌套、多层叠加,带来的信息保障、业务合规、平台治理等复杂程度都将飙升。

此外,“相关企业开放数据与流量的共识有了,但是‘度’难以掌握。从操作上看,解除链接屏蔽还比较容易实现,但随着平台互联互通程度的加深,数据与流量的交换、交易会愈发困难。”杨益锐举例说,比如淘宝与微信,一个主要是电商平台,一个主要是社交平台,其“数据”与“流量”是存在差异的,当涉及“数据”与“流量”之间深度互联互通时要如何实现交易,这将颠覆互联网企业原有的商业逻辑。

全球首艘智能深水钻井平台成功开钻

本报记者 黄晓芳

近日,中国海洋石油集团有限公司宣布,由我国自主设计建造的全球首艘智能深水钻井平台“深蓝探索”在南海珠江口盆地成功开钻,标志着我国智能化深水油气装备发展迈出实质性一步。

在国际上,一般将水深超过300米海域的油气资源定义为深水油气。深水是全球油气资源重要的接替区,全球超过70%的油气资源蕴藏在海洋之中,其中40%来自深水。

据悉,该平台最大作业水深1000米,最大钻井深度9144米,是全球首艘获得挪威船级社(DNV)智能认证的钻井平台。

目前,我国石油对外依存度超过70%,天然气对外依存度超过40%,提高我国能源安全、加强资源保障力度非常重要。

与此同时,作为海洋大国,我国海洋油气资源丰富,仅南海石油资源量约248亿吨,天然气约42万亿立方米,且约一半蕴藏在深海海域。由于总体勘探程度相对较低,海洋油气资源开发特别是南海油气资源

的开发是我国长期、大幅增产的重要方向。

中国海油深圳分公司深水工程技术中心总经理张伟国介绍说,“深蓝探索”是为南海深水油气勘探开发量身定制的全球最新型的半潜式钻井平台,适应我国南海水文和气候环境,可以胜任南海中深水海区、高温高压地层、超深埋藏地层的油气勘探开发任务。中海油服钻井事业部总经理周松民告诉记者,“深蓝探索”搭载全新自主研发的智能运营维护系统平台,具有感知、分析、决策智能一体化功能,可实时采集生产运维数据,实现云端处理、远程协同和优化决策。平台配备了智能防喷器系统,极端情况下可实现自动剪切关闭,确保安全可靠。该平台可以实现主、辅井口同时作业,相比常规单井口模式,综合作业效率可提高35%。

同时,“深蓝探索”采用了国内自主研发的世界最高强度等级锚链和相关锚泊设备,能有效应对恶劣海况和超强台风威胁,可适应全球海域作业,尤其适用于南海海域的油气勘探开发作业。