

银川阅海湾中央商务区——

用好比较优势创新发展路径

本报记者 许 凌

各地新亮点

高楼耸立、车水马龙，中国工商银行、中国石化、中国移动等数百家机构一字排开……如同发达地区的金融区。“作为区域级CBD，我们正在努力让这个坐落在金凤区的阅海湾中央商务区在发展模式上体现西部特色。”宁夏银川市金凤区党委书记赵会勇说，“前几年我们过于追求与东部‘不一样’，也走过不少弯路。近两年对标东部，我们既尝试着做到‘不一样’，更努力地争取‘一样’。”

阅海湾有什么不一样？现在要做到哪些“一样”？近日，记者在此走访一探究竟。

挖掘差异化优势

银川阅海湾中央商务区管委会主任刘学礼告诉记者，商务区占地3200亩，已完成投资500亿元，入驻企业3020家。经过7年发展建设，这个以现代服务业为主攻方向的阅海湾，2020年的人驻企业、新增就业人员和实现产值比上年增加32.5%、39.7%和20.5%。

“作为西北人，我4年前从上海来银川投资创办企业。”宁夏数据科技股份有限公司总裁马晓峰告诉记者，宁夏近几年人才和科创企业发展的软环境特别好，有许多区别于发达省份的差异化竞争优势。宁夏是国家“互联网+医疗健康”示范区，自治区和银川市出台多项支持高新发展人才发展的措施。比如，为落户当地的创新企业免费提供200平方米办公用房、提供职工宿舍，每年几十万元至百万元的以奖代补等政策都有很强的吸引力。数据科技公司致力于数字经济和智慧产业，业务范围“互联网+智慧建造”“互联网+医疗健康”等。“我们已与阿里巴巴、中国电信、中国联通签署战略合作协议，决定把线上线下‘健康小屋’模式推向全国，真正成为百姓健康‘守门人’。”马晓峰说。

“在阅海湾，跟马晓峰有类似考虑的企业家有很多。”银川阅海湾中央商务区管委会投资促进部部长张至楠说，近两年来这里落户的部分总部经济企业、科创企业，不仅看好阅海湾一流的硬件环境和多种补贴利好扶持政策，而且普遍认为人力资本是这里最大的差异化竞争优势。“但我们没有满足于现状，而是持续致力于软环境建设，不断补齐短板。”张至楠说。

拓展服务与空间

“许多人理解，我们公司的分公司设在北京、上海、迪拜……总部竟然设在银川阅海湾。”宁夏丝路通信息技术服务有限公司副总裁方华说，目前公司跨境电商业务遍及中东地区多个国家，涉及国内12个省份，去年营业额达2.1亿元。

方华介绍，公司来银川阅海湾已经10年了，银川的软环境和提供的企业服务是国内一流的。现如今，阅海湾不仅出台了“七通一平”和税收优惠政策等基本招商引资措施，还能免费提供3000平方米的办公设施、安排现代化的高管公寓、定期举办企业家联谊会……这些实实在在的措施让银川创业的吸引力更强了。

“银川发展空间很大，这里生态环境、气候条件很好，阅海湾高端企业密集，不出园区就能找到下单的运营商、供货商，来到这里才发现与原来想象的‘不一样！’”墨吼（宁夏）电子商务有限公司运营总监李淼说。



银川阅海湾中央商务区。

詹安稳摄

张至楠表示，阅海湾中央商务区高标准的基础设施定位于“生态化、数字化、现代化和国际化”。这里距河东机场45公里、银川火车站10公里、自治区医院2公里，尤其将市民大厅、国际会堂、北师大银川中小学、商超等重要现代化生活设施密集布局在两个园区周围。这样的服务，这样的环境，必定给企业家、商家带来“不一样”的感觉。

紧跟产业潮流

“在外人看来银川实现‘不一样’很难，其实这里做到‘一样’也不容易。”刘学礼说。前些年盲目追求弯道超车，不满足于“跟跑”与“并跑”，比如提出率先东部打造全国“电竞之都”，结果由于无法形成持续产生经济效益的模式，尽管政府投资巨大，最后还是草草收场。

“前几年阅海湾搞数字经济积极性高涨，什么都想搞，眉毛胡子一把抓，捡到筐里就是菜。”刘学礼告诉记者，当时建设“电竞之都”是通过举办赛事做大经济模块，如今发展数字经济是在一个平台上盘活和嫁接多重经济链条。无论前者还是后者，都不能一味地拼概念、画大饼、依赖政府的持续投资。如果无法产生可持续的再生效益，一切都是徒劳。“去年以来我们重新调整思路，不急于与东部‘不一样’。眼下我们要踏踏实实努力地做到与东部‘一样’，即先实现落地生根，再求得枝繁叶茂。”刘学礼说。

总部在上海的国内大型呼叫外包业务公司和君纵达宁夏分公司负责人张涛说：“尽管以前银川有一些特殊的落地政策优势，但是一些人的思想观念与发达地区有较大差距。去年开始，银川在这方面加大力度，除了强化内部培训，还经

常选送干部和从业人员去上海参加实地培训。”

为实现与东部“一样”，今年银川加紧做好一系列“功课”，即细分数字产业市场，结合自身产业状况，锁定呼叫外包、直播电子商务和中低端软件分包“三大板块”集中发力，另外加大创新基金、以奖代补等扶持力度。“尽管2020年受疫情影响，但截至今年6月底，阅海湾新增入园的1980家企业中，数字经济占67.8%。”刘

学礼说。

谈到“十四五”时期的发展思路，银川市市长赵旭辉说，经过几年发展，阅海湾中央商务区算是打开局面了，扭转了盲目跟风的问题。只要思路对了，未来产值效益便可实现几何级的增长。今天只有先踏踏实实跟跑、并跑，先求得与东部“一样”，坚持守正创新，不久的将来才有望实现与其“不一样”，在一些领域成为真正意义上的“领跑者”。

立足实际才能创新发展

拓兆兵

经过了前几年缓慢而曲折的探索，银川阅海湾中央商务区发展从“盲目”到客观务实，形势喜人，引擎作用日渐凸显。这说明，对西部地区来说，要守正创新、少走弯路，关键要做好三点。

一要遵循事物普遍发展规律，坚持从客观存在的事实出发去认识问题，而不是从主观臆想出发，或者停留在直观认识上，并且要从事实的联系中把握发展方向。具体而言，地方政府发展新技术、新产业、新模式首先要认清并承认其普遍发展规律，并充分考虑本地资源禀赋，不能盲目与国际接轨或与东部攀比，更不能好大喜功，建空中楼阁。

二要用好区域比较优势。与东部地区相比，西部在能源、劳动力、优惠政策等方面有优势。近年来，在东部市场竞争激烈、各种成本要素上涨的情况下，一些东部高科技企业在西部落户，或者在西部设立分公司，或者与西部企业合作，由此赢

得成本优势，也由此弥补了西部在人才、资金、技术等方面的不足，尤其是带来的先进理念，有力推动了西部创新发展。如阅海湾中央商务区，就抓住了这一点。因此，西部要在区域差异性上做文章，用“不一样”的条件和服务吸引更多高科技企业。

三要承接好东部产业转移。因为不了解具体情况，有些人误认为西部承接的是东部的落后产业。实际并非如此。不同区域有不同分工。西部承接的产业中，装备制造业占据了不小比例，一些企业已是行业“隐形冠军”或“单打冠军”，具有参与国际竞争的强劲实力。装备制造业对创新支撑的重要性不言而喻。因此，西部更要高度重视承接产业转移工作，发展好基础产业。

总之，立足实际才能创新发展，才能产生可持续的经济效益，并且经得起市场的检验，真正促进区域高质量发展。

日前，河南省洛宁县洛阳中元服饰有限公司厂房内，缝纫机械“咔嚓咔嚓”声此起彼伏。企业满产运行的态势让总经理王佳豪欣喜。而眼下，更让他激动的是新厂房项目的快速推进。

“没想到，我只是动动手指，一个小时就收到回复，第二天事就办成了。”谈起到手的不动产权籍查表界址签章，王佳豪觉得当地政府办事效率很高。

作为从浙江引进的企业，中元服饰公司高峰时用工需求达千余人，促进了当地就业。王佳豪告诉记者，自己打算带着企业在洛宁长期发展。但在办理不动产证明时，因为征地手续沟通问题，企业无法取得相邻村子的确认，王佳豪的不动产证明上始终缺少一个红印章，成了项目开工的“拦路虎”。

“简单说，项目一个‘邻居’不同意，我们就无法取得土地证，影响环保、施工许可、建筑许可等后续一连串审批。”王佳豪告诉记者，施工队都联系好了，项目却不能开工建设。

后来，他想到了洛宁县推出的“企业吹哨、部门报到”服务平台小程序。“当时我没有别的办法了，抱着试一试的心态在微信上提交了诉求。”王佳豪说，8月17日下午4点提交后，仅过了一个小时，就接到了相关部门的核实电话，第二天就收到了可以办理的通知，“这样的态度和效率，让我坚信企业落户洛宁没错”。

“企业吹哨、部门报到”服务平台专门用于服务当地企业——企业有诉求，第一时间打开手机微信，便可随时随地地查询惠企助企政策，在生产经营中遇到问题也可通过平台发出诉求，或者围绕政务环境、市场环境、法治环境、企业服务、政策落实等方面针对有关部门发起投诉举报。

“这样的新机制，变‘企业跑部门’为‘部门跑企业’，将响应时间从过去的以天为单位，提升至以分钟为单位，暖了企业，促进了发展。”洛宁县委常委、常务副县长祖良军说。

呼应企业诉求，让门前路牌“从无到有”，客户拜访从此不用“两眼一抹黑”；针对企业反映的限电难题，派专人对接市供电单位，帮助争取用电量；围绕同城超市电价不统一的投诉，责令转供电单位改正违法高电价……目前，该平台已覆盖全县市场主体近800家，企业反映问题解决率达100%，成为收集诉求的“意见箱”、政企互动的“连心桥”、解决困难的“大舞台”。



8月29日，菇农在江苏泰兴市珊瑚镇镇前新村“智慧大棚”收平菇。近年来，当地建起电气化恒温恒湿菌菇“智慧大棚”，可随时通过互联网监测调节温度、湿度等各个生长环境参数，以提高食用菌品质和产量，带动村民就业增收。

汤德宏摄（中经视觉）

本版编辑 张 虎 祝 伟 美 编 倪梦婷

甘肃会宁建设水利工程助推乡村振兴——

引水上旱塬 百业有支撑

本报记者 李琛奇 通讯员 常景荣

2021年6月26日，甘肃会宁县乡村振兴李家塬供水工程正式通水。伴随“哗哗”水声和乡亲们发自内心的欢呼声，黄河水攀上了海拔2000米的李家塬，流进了黄土塬，淌进了李家塬人的心田里。“终于盼来了黄河水，今年肯定会有好收成。”李家塬村村民刘兴统高兴地说。

李家塬村同会宁绝大多数地方一样，十年九旱，农业发展缓慢，引黄河水上塬一直是当地群众的愿望。李家塬供水工程总长度10千米，总投资1.69亿元，于2021年4月份开工建设。

为最大程度发挥靖会工程潜在水资源优势，同时也能让李家塬供水工程在乡村振兴中发挥更大支撑作用，甘肃会宁县引进新疆喀纳斯润丰投资（集团）有限公司，投资2亿多元在李家塬村建

设会宁现代丝路寒旱农业产业园，配套建设生态循环农业体系、水利设施及水肥一体化高标准农田、滴灌带及地膜节水设备加工厂、玉米烘干厂及仓储、农副产品加工厂等一二三产融合发展项目，集种植、养殖、加工、科技、观光于一体。

今年，会宁县李家塬现代丝路寒旱农业产业园种植葵花1.6万亩、玉米7000亩、马铃薯8000亩、中药材3000亩，各类示范试验田2000亩，预计年内可实现产业收入4000万元以上。目前，该产业园累计吸纳当地600余人务工，累计支出工资400多万元，带动增收效应显著，产业效益初见成果。

通过水利先行、龙头带动、园区建设、乡村共建，李家塬正着力打造成会宁生态修复示范区、精准脱贫示范区、

三变改革示范区、乡村振兴示范区、有机循环农业示范区，助力会宁农业农村现代化和乡村振兴，进一步推动会宁由传统农业大县向农业强县迈出坚实一步。

会宁县借助现代丝路寒旱农业产业园建设，持续强化农业产业化龙头企业带动能力，累计引进农业产业化龙头企业121家。其中，省级龙头企业20家，市级龙头企业26家。上半年，会宁县各类新型农业经营主体活力全面释放，实现第一产业增加值9.47亿元，增速为13.48%；农村居民人均可支配收入3745.38元，增速为14.13%。今后，会宁县将以李家塬现代丝路寒旱农业产业园为引领，聚力打造甘肃省现代丝路寒旱农业示范区，走出一条农业产业现代化的特色振兴之路。

中国银行保险监督管理委员会北京监管局关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会北京监管局批准，颁发《中华人民共和国金融许可证》。现予以公告：

平安银行股份有限公司汽车消费金融中心北京分中心

简称：平安银行汽车消费金融中心北京分中心

英文名称：Ping An Bank Co., Ltd Consumer Auto Finance Center Beijing Branch

机构编码：B0014X211000001

许可证流水号：00800958

批准日期：2021年08月20日

业务范围：（一）购车及汽车融资相关的贷款业务；（二）汽车融资项下的咨询、代理业务；（三）经中国银保监会批准且经平安银行汽车消费金融中心授权的汽车融资相关的其他业务。

机构住所：北京市朝阳区新源南路1号-1至4层101内二层202室

邮编：100027

电话：010-84981361

发证日期：2021年08月26日

发证机关：中国银行保险监督管理委员会北京监管局

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站www.cbirc.gov.cn查询