

总部经济集聚区百舸争流

激发高质量发展活力因子

马庆斌

总部是企业投资运营管理的指令中心。更多总部聚集可以给城市带来直接的税收等利益,更可带来高质量就业等,提高城市竞争力和影响力。

总部经济,是城市和企业总部基于双方优势相互选择,吸引聚集全球全国领先的企业管理、技术、资本和人才等高端要素,聚集金融、法律、咨询、研发等高端产业环节,聚合而成的一种新的城市经济形态。健康的总部经济可以推动城市发展,创新包容的城市也可以成就企业。

目前来看,各地总部经济发展总体良好,呈现出在部分二线城市落地生根开花的态势,但是也存在无序竞争现象,

甚至出现一个城市不同城区竞相出台政策争夺总部的情况。一些城市以盖一座楼、提供免费租金水电、减免税收甚至提供财政补贴等“追逐成本”的方式吸引聚集企业总部,忽视企业总部的专业性与当地资源、产业优势的匹配。

下一步,要发展好总部经济,应该注重以下几个方面:

一是激发高质量发展的活力因子。总部是企业细胞最活跃的环节,总部经济也成为经济发展的活跃因子。要增强企业总部决策和城市政府决策系统之间交通、信息网络等方面的连通性和畅通性,提高政府的产业规划、投资规划与企业总部投资决策之间的科学对接,实

现有效市场和有为政府的高效结合。要推动企业总部与当地大学、研发机构、金融机构等融合,打造更加高效的政产学研创新联合体。大企业往往处于产业链主导地位,政府可以抓住企业总部这个关键环节,在产业发展标准制定、提高产业协同发展、大中小企业联动发展等方面争取更多主动性。

二是总部经济和城市群、都市圈建设结合起来,体现区域协同和差异化发展。城市要根据自身经济实力吸引聚集不同层级企业总部或分部;也要结合在区域内、全国甚至全球产业比较优势和城市群、都市圈内的分工,吸引聚集不同产业类型的企业总部。

三是要用营商环境的“根深”营造总部经济的“叶茂”。要从传统的招商引资式聚集总部转向优化营商环境、培育以及增强本地产业链供应链韧性的角度,提高总部经济培育能力和吸引聚集能力。大力培育城市所在区域的产业集群和产业配套能力,大力提高城市的法治化国际化市场化营商环境,尤其是要提高对接引领国际经贸规则的能力和科技创新的能力。

四是要推动吸引全球企业总部和培育本土企业总部的双轮驱动的总部经济建设。特别是要有足够的耐心和胸怀、包容和长远的眼光,注重培育本土企业发展。

(作者系中国国际经济交流中心研究员)



北京丽泽金融商务区。

刁立生摄

金融科技创新示范区渐成品牌

本报记者 杨学聪

银河证券、长城资产、华为中国区总部……今年以来,越来越多人们耳熟能详的明星企业将总部落地在位于北京丰台的丽泽金融商务区。这里“金融+科技”类总部云集,总部经济正成为区域发展的重要支撑力量。

“自2013年长城金融大厦选址丽泽,到2021年6月正式迁入办公,我们见证了丽泽金融商务区从无到有、由新到精的发展历程。”中国长城资产管理股份有限公司总裁助理史剑告诉记者,丽泽良好的营商环境、完备的商业配套、便捷的通勤服务,得到公司员工一致认可。

与长城资产不同,中国银河证券则是为了扩大办公空间,才将总部迁到这里。谈到落户丽泽,中国银河证券股份有限公司副董事长陈亮表示,已与丽泽管委会全面开展战略合作,“我们将在丽泽金融商务区落地生根,进一步发挥自己作为老牌金融机构的龙头引领作用,加速新兴金融产业集聚,与丰台区和丽泽金融商务区共同开创更美好的未来”。

按照区域定位,丽泽金融商务区作为新兴金融产业集聚区、首都金融改革试验区,重点打造金融科技创新示范区。数据显示,目前丽泽金融商务区入驻企业已累计达658家,招商楼宇出租率达66%。这其中,金融类企业占据了一半,累计393家,其中又以新兴金融企业为主,占到金融企业总数的94%。

这些企业涵盖金融控股、直销银行、财务公司、融资租赁、消费金融、中小企业金融服务等金融产业链上的各个环节,一个以新兴金融为主、科技和专业服务机构为辅的产业体系正在形成。

数字金融也已成为丽泽建设金融科技创新示范区的重要支撑。中国人民银行数字货币研究所落户丽泽,将成立数字货币技术检测中心,多角度检验数字人民币应用场景建设、识别系统技术安全,推进数字人民币创新科技成果在丰台落地转化。

今年6月,华为中国区总部正式落户于此。华为中国政企数字政府业务部总裁夏尊表示,华为愿意发挥自身技术优势、人才优势和平台优势,带动全球优质生态伙伴在丽泽金融商务区的集聚发展。

这里立体交通网络优势明显。区域内,汇聚5条地铁线、3个高铁站、一个城市航站楼。五轨交会的“丽泽商务区站”建成后,10分钟可达金融街,20分钟可达北京大兴国际机场。

“作为首都南北均衡发展战略和新一轮城南行动计划的‘主战场’,丰台已迈入发展快车道,这里有充裕的产业空间、优良的营商环境,正在成为高质量企业栖息和发展的沃土。”丰台区区长初军威表示,丽泽金融商务区将重点建设以新兴金融、科技、高端商务为主的金融科技创新示范区,积极推动数字货币等改革试验与

测试应用落地,抢占数字金融发展制高点。

丽泽金融商务区将坚守现代金融业定位,坚持“金融+科技”,打造“第二金融街”,发挥数字金融创新发展示范作用,建设金融科技创新示范区,成为新时代首都高质量发展新的增长极。

北京市地方金融监督管理局局长霍学文表示,将继续支持丽泽围绕数字金融做好新兴产业布局、基础设施落地、前沿技术研发、特色场景应用等系统规划,加快形成“数字金融”发展特色和品牌,打造具有全球影响力的金融发展新区。



联影医疗武汉总部基地产品展示中心。

璨龙摄

北京

丽泽金融商务区
入驻企业已累计达658家
招商楼宇出租率达66%
其中
金融类企业占一半,累计393家
其中又以新兴金融企业为主
占到金融企业总数的94%

成都

目前已认证总部企业
202家
天府总部商务区已落户
重大产业项目74个
总部项目55个
总部项目投资额年均增长近30%

武汉

2020年至2021年3月底
全市共有47个总部项目
完成注册
签约总金额达2562.2亿元

到2025年
武汉市总部企业数量将力争突破400家
总部企业税收占全市企业税收总额比重达25%左右

“第二总部”聚起特色优势产业

本报记者 柳洁 董庆森

7月18日,湖北武汉市和孝感市同城示范区——首衡城·华中国际食品产业新城揭牌,汉孝同城同频发展步入产业同兴、民生同保新阶段。“华中国际食品产业新城将复制并升级河北新发地市场发展模式,成为首衡集团第二总部。”首衡集团董事长米亚林说。

日前,武汉市发布了2020年以来签约入库总部项目推进情况通报。通报显示,2020年至2021年3月底,全市有47个总部项目完成注册,签约总金额达2562.2亿元。项目大多集中于“光芯屏端网”、生命健康、汽车制造与服务产业集群等领域。

去年以来,武汉坚定不移推动经济高质量发展,坚持把发展的着力点放在实体经济上,突破性发展数字经济、量子技术等新兴产业,加快打造“光芯屏端网”等万亿级产业集群。

过去一年,武汉吸引了科大讯飞、中科创达、中国电子等多家高新企业来汉设立区域总部。今年,科大讯飞股份有限公司与武汉经开区正式签约。科大讯飞股份有限公司总裁吴晓如表示,未来3年,公司将深入推进在武汉发展布局,计划建成科大讯飞华中总部、讯飞人工智能华中研究院以及人工智能产业加速中心。

去年9月,武汉市与中国电子系统技术有限公司签订合作协议,在汉落地中国电子华中区

域数字经济产业园,就数字城市业务加强合作。据了解,中国电子将在开发区建设中电系统华中区域总部、中国电子数字产业华中总部和中国电子华中研发中心、“华中产业云”数据中心、数字城市运营中心。

除了区域总部、产业园、研发中心,还有的企业选择在武汉建立创新总部。去年底,中科创达软件股份有限公司投资10亿元在武汉东湖新技术开发区建设智能创新总部,作为公司的华中区域总部,在未来城及光电园开展智能网联汽车、智能手机和物联网设备等业务。

作为武汉数字经济的重要支点,武汉东湖高新区自2015年互联网产业崛起以来,以数字与产业互为支撑,形成了独特的“第二总部”现象。6年内,该区数字经济企业激增至3000余家,其中互联网“第二总部”企业达80多家,已形成网络直播、在线教育、泛娱乐、网络商务、互联网+汽车、网络安全等一批特色产业。

为进一步加快推进总部经济高质量发展,武汉市发改委发布了《武汉市加快推进总部经济高质量发展的政策措施》征求意见稿,明确了目标和路线。到2025年,

武汉市总部企业数量将力争突破400家;世界500强、中国500强、中国民营500强、大型央企在汉设立总部(区域总部、功能型总部)企业数量达80家;总部企业税收占全市企业税收总额比重达25%左右。

武汉将对经认定的武汉总部企业分类分级给予政策支持。被认定为武汉总部企业的,可以获得落户奖励和办公用房奖励。武汉市还计划通过增资扩股等方式支持总部企业提升能级。



位于成都天府新区的天府总部商务区。(天府新区供图)

产业功能区释放吸引力

本报记者 钟华林 通讯员 朱小路

“成都产业结构较完备,经济也很有活力,营商环境也不错……一句话,我们看好成都。”招商局蛇口工业区控股股份有限公司成都公司副总经理刘洪彬说,近几年行业内很多企业来到成都,2020年招商局集团整合西部区域产业资源,投资300亿元在天府总部商务区建设集团西部总部。

近年来,一批总部项目落户成都。成都高起点规划建设的功能区对企业总部产生了巨大吸引力。“我们就是围绕总部经济这一定位规划这片区域,这里不是一个工作集中区,而是城市活力区,因此我们根据公园城市理念提出了中央商务区公园模式,不仅有高质量的生产性配套,还有总部商务‘人’字楼廊和望山廊生态宜居的美好生活。”天府新区管委会总部经济局相关负责人表示,天府总部商务区自成立以来,签约项目数和投资额均保持快速增长,目前已落户重大产业项目74个,总部项目55个,总部项目投资额年均增长近30%。

成都总部经济在经过几年发展之后,依托66个重点产业功能区,高标准规划、高起点打造总部经济产业载体,加快发展高新技术、高端商务、新经济、创新产业等领域的新业态新模式总部经济。天府总部商务区、青羊总部经济区、白鹭湾新经济总部功能区、双流航空经济区、成都高新航空经济区、青白江国际铁路港等产业功能区作为重点支撑,积极吸引跨国公司和国内大企业大集团总部、第二总部落户成都。

根据成都市商务局总部经济处数据,成都市已认证总部企业202家。到2025年,将打造成具有全国影响力的科技研发中心、具有中国西部资源配置能力的金融中心、具有全国辐射能力的信息中心、具有亚欧影响力的流通中心,建设成为全国总部经济集聚新高地。

成都以优质的服务全力支持企业做大做强,是吸引企业总部的关键。云从科技在2015年成立后,看准成都作为西部中心城市

的市场机遇、科技人才优势,即在成都设办事处开展金融、安防等各类业务。2018年企业在成都兴隆湖畔的科学城落地成立集团全资子公司,并逐步拓展成为一个区域总部和产业链龙头企业。

谈及在成都的发展,云从科技集团股份有限公司副总裁王仲勋说,成都市首创了“城市机会清单”,把机会和应用场景释放给创新企业,让大家能充分参与和共享城市发展成果。政府还有专门的部门为企业“一对一”精准服务,促进企业深度融入区域经济发展。

2018年,成都市出台《关于加快总部经济发展做强国家中心城市核心功能支撑的意见》,明确提出重点发展跨国公司地区总部、综合型(区域型)总部企业、功能型总部企业以及成长型总部企业,包含支持总部经济发展的十大政策措施。建立了市领导、部门负责人和区(市)县负责人挂点服务总部企业制度,为总部企业在项目投资、人才引进、出入境便利化等方面提供更加便捷、高效、个性化的服务。

“我们有3个招商部,1个法务部和1个企业服务部,招商不只招进来,之后对企业的全部需求都要对接服务,全局的人都是企业服务专员。”天府新区管委会总部经济局投资促进部相关负责人表示,总部企业更看重的是服务的效率和专业水平,优化软硬件服务同等重要。

成都一方面持续建设国际化一流营商环境,另一方面注重平台建设,进一步凸显发展总部经济的新优势。推进建设天府中央法务区,打造面向世界的一流法律服务高地;搭建区域协同发展合作平台,推动省内产业协同连接;建设中西部最大会议会展综合体,打造国际有影响力的会展之都等。随着城市能级持续提升和配套措施不断完善,成都不断吸引外资企业入驻,已有305家世界500强企业落户成都,而不少本土企业也渐成长为企业总部,成都总部经济集聚效应也将更加凸显。