

地方观察

在实施城市更新的过程中,各地开展了许多创新实践,受到市民欢迎。不过,看似热闹的背后,也存在不少问题。比如,有的城市更新项目呈现形式较为零碎,无法构成人们对城市历史文化的整体认知,前来参观的人们还停留在“看热闹”“多拍照”阶段;还有不少大手笔“网红”城市更新项目虽然盛名在外,但实际使用率不高。

大手笔投入,大幅度提升城市颜值,为啥成为“鸡肋”?原因在于有的地方对城市更新的认识没有到位。城市更新是城市功能的重新定位,也是城市发展动能的重新发现,目的是保持城市的活力,增强城市的生命力。如今市民和游客已经不仅仅满足于“到此一游”的摆拍了,而是对城市历史文脉延续有了更高要求,经济发展也对城市功能提升有了更高期待。

因此,在城市更新之中,不能只看重颜值,应该通过重大功能的导入,持续推动城市功能更新,为城市发展提供新的经济增长点。

各地城市更新在建设模式、功能设计上要坚持高起点,具有前瞻性。城市更新最核心的是“新”,不是简单的“以旧换新”,而是要在产业及运营模式方面创新,利用科技力量提升更新项目和区域的品质,

发展新业态、新模式,推动城市发展更高效、更合理、更智能,更适应未来需求。比如,上海杨浦区在滨江工业遗存的改造中已经开始延续工业文明的历史脉络,并引入在线新经济,为滨江岸线发展提供新动能,力图通过这些举措,让杨浦滨江重新展现昂扬向上的新生机。

城市更新,让生活更美好,既要有颜值,打造城市新意境、助力应用新科技;又要有内涵,发展城市新经济、完善城市新功能。要通过城市更新调整空间布局结构、升级公共基础设施、补齐公共服务短板,为产业升级和新经济发展创造良好环境,为居民消费就业提供更好条件。

李治国

宁夏石嘴山市产业发展谋求增量提质——

工业转型“老树”开新花

本报记者 许 凌



石嘴山先进材料协同创新中心工程中心,工作人员正操作送粉式3D打印设备熔钛合金金属粉末,以制作金属零件。

王晓龙摄(中经视觉)

为了帮助企业实现新生,石嘴山市政府相关部门四处奔走,目标很快锁定河南焦作一家龙头企业。2017年两家企业实现重组后,近几年先后投入近4亿元,淘汰了原先的干法氟化铝生产线,建设8万吨无水氟化铝、配套6万吨无水氟化氢生产线,尤其是2019年投资建设的国内集成电子领域稀缺原料PPB电子级氢氟酸生产线,各项环保指标达到业内一流,去年9月底正式投产。

培育更多“单打冠军”

张利说,在西北地区,尤其像石嘴山这样经济欠发达内陆小城,量的增长不可忽视。没有量,工业就做不大,先把量做起来,才能增强信心。为此,要加快培育“单打冠军”。

耕耘,赢得今朝丰硕的成果。去年十几家“单打冠军”占全市工业总产值的62.3%。去年下半年石嘴山依托骨干企业提出工业“倍增行动”,今年一季度,全市工业产值实现大幅增长。

科技创新激发内生动力

“确保了量的优势,如何实现质的提升?”张利说,石嘴山主要以3个方面为抓手,一是科技创新,二是提升工艺,三是加大招商力度。

“然而,受地缘、人力、物力的限制,借助外力多数时候只是一厢情愿,尽管近几年有杉杉集团、上海万香源(香料)公司前来布局新兴产业,但就近几年的实践看,要真正提质增效还是要靠自力更生。”张利说。

一大批企业的原始科技创新,成为推动石嘴山工业高质量发展的内生动力。宁夏滨河碳化硅公司负责人张海波说,企业创新研发尽管比不上“国家队”,但他带领公司技术人员,通过多年摸索出来的土科技即“串并联”工艺,一举攻克困扰国内同行业多年的排杂技术瓶颈问题。

孙伟说,工业高质量发展离不开科技创新,作为老工业城市,如何能让“老树”开新花?要对传统企业实施改造、提升,督促企业达到减排、降耗、降能的各项指标,此外还要推行绿色化、智能化融合,全方位地提升企业核心竞争力。

“十四五”开局之年,石嘴山工业高质量发展路径清晰。下一步,石嘴山将聚焦宁夏九大特色产业,深入落实“5+3”项目工作机制,全面形成抓项目促投资工作合力,努力使工业经济成为地区高质量发展的强大引擎。

各地新亮点

日前,北京朝阳区崔各庄乡吉祥寺桥北、奶东公园西侧,10栋形态各异的独栋建筑正式投入运营,这就是北京艺术金融国际创新园。该园区是北京朝阳区以转型升级为动力助推高质量发展的一个缩影。

“这也是崔各庄乡紧抓疏解非首都功能这个‘牛鼻子’,牢牢把握首都高质量发展的要义,坚持‘生态立乡、文化兴乡、科技强乡’发展理念,全面提升高质量能级的一个具体工程。”朝阳区崔各庄乡党委副书记程振环说。

北京艺术金融国际创新园位于北京市温榆河生态走廊和城市郊野公园环的交会处,被温榆河、奶西湿地、奶东公园三大公园紧紧环抱;园区内部,一座3.4万平方米的绿地主题公园正在建设。

程振环说,6年前,这里曾是崔各庄乡奶东村低矮破败的老旧厂房、物流仓库、小加工厂等在这里聚集,周边地区人口密集、交通拥堵。2015年,崔各庄乡启动奶东村集体产业升级提质改造,疏解腾退低级次产业。在疏解空间的升级利用中,崔各庄乡围绕北京市全国文化中心功能和国际交流中心定位,充分发挥地区艺术机构聚集优势,将奶东村老旧厂房腾笼换鸟建设成新园区,打造顶级艺术互动平台和文化创意产业孵化平台。

崔各庄乡位于朝阳区东北部,区域内各类艺术机构较多,辖区内中国电影博物馆、中国铁道博物馆、中国民航博物馆、红砖美术馆等一批优质文化机构,近千家文化艺术机构,为这里增添了隽永深厚的文化艺术气息。“依托崔各庄的文化资源,打造国际化艺术全产业链是我们的目标。”北京艺术金融国际创新园负责人施恭兴说,“我们基于对城市空间的发展洞察,致力于在自然人文风貌的基础上,为城市发展助力。”园区以文化艺术为产业发展方向,带动金融、科技等多元产业并举,形成北京艺术金融国际创新园。

“生态办公是北京艺术金融国际创新园的一个特色。”施恭兴表示,园区最大限度地减少了施工和使用过程中的资源消耗和环境污染,力求实现建筑、自然生态和周围环境的和谐共生。

同时,创新园还秉承了“文化+科技”的高质量发展理念。在设计建设期间,创新园构建智慧园区服务体系,设立智慧运维共享中心,做到楼宇系统可视化管理、节能精细化管理等,建立线上智能管理平台、业主平台、园区管理平台等,真正实现办公生活跨界场景化、智能化,力争使园区实现艺术、文化、科技的融合。

据悉,北京艺术金融国际创新园正在向海关部门申请艺术品保税仓库的设立手续,未来园区有望实现境外艺术品包装、国际航线运输、展览布撤、艺术品仓储、展览出境报关报税、关税保证保险的点对点全系列服务。

同时,园区还将引入绿色保险机制,以市场化手段保证绿色建筑实现预期的运行评价星级标准,大力推进绿色建筑由绿色设计向绿色运行转化。

北京朝阳区优化文化艺术空间布局

本报记者 李佳霖



4月6日,位于河北省白沟新城的一家企业内,员工正在为即将出厂的箱包产品进行包装。连日来,白沟新城箱包生产企业开足马力赶制外贸订单。截至3月31日,当地外贸公司出口5063票单,出口额达4.1亿美元,同比大幅增长。

石顾云摄(中经视觉)

“永丰农机小镇”助企深耕海外市场

本报记者 刘 麟 谢 瑶

最近,湖南省娄底市双峰县启富农机专业合作社春耕备播工作进入高潮,一台台履带式旋耕机在田间来回穿梭,繁忙的春耕景象尽收眼底。

“今年开春,我社又新添置了几台农友集团的履带式旋耕机和水稻盘育秧播种机,不仅能在更短时间内将合作社农户的2000多亩地耕整完,还能为周边农户提供更多更好的农机服务。”农机专业合作社负责人欧阳巧指着摆放在合作社内的农机说,“合作社购买的266套农机装备中,本土企业生产的占到了三成。”

双峰县农友集团、五丰机械、富瑞机电等本土农机企业开足马力,加班加点生产春耕所需的各种型号拖拉机、旋耕机、微耕机等机具。截至目前,已生产3万余台,有效保障了春耕时节农机市场供应。

“除了满足本省和外省的农机所需,我们的海外订单更是供不应求。”走进湖南省劲松机械有限公司的生产车间,工人们

正在对碾米机整理加固,随时等待装货发送。记者在车间墙上的电子显示屏看到,3月28日这天,有1040台机器发往泰国、柬埔寨等国家,1070台销往贵州、黑龙江、安徽等地。“今年以来,我们已接到货值3000万元的订单,其中海外订单约占60%。”公司董事长蒋雄彪介绍,这两年劲松机械生产的碾米机销量实现“井喷式”增长,其中2020年自营出口额达1128万美元,同比增长100%。

在娄底双峰县,像劲松机械这样逆势上扬的农机企业并非个例。永丰农机制造起步于上世纪70年代,是双峰县永丰镇的传统主导产业。通过改革产业发展政策体系,“永丰农机小镇”创新企业自强成长机制,创建农机“出海”链接机制等措施,围绕服务丘陵山区农业和家庭农场,大力发展“轻便、适用、实惠”和“小、精、实”的特色农机装备,拥有集原材料供应、产品研发、制造、销售、服务于一体的完整产业链,形

成了规模较大、竞争力较强的农机产业集群。目前,“永丰农机小镇”共有农机企业85家,规模以上农机制造企业56家。

近年来,“永丰农机小镇”加快推动农机产业抢滩海外市场,产品畅销泰国、印尼、缅甸等东南亚国家,外贸出口年增长率在20%以上。同时,在泰国、印尼、越南、南非等重要出口国设立双峰农机境外销售服务站或代表处,建立“海外仓”和售后服务网络,构建一张覆盖非洲、东盟经贸交流的实体网络,形成了企业抱团出海的良好态势。

“永丰农机小镇”通过展会搭台延链、电商跨境链接、海外驿站补链,全面抢占东盟和非洲市场,去年实现规模以上工业产值83亿元,农机自营出口1837万美元,同比增长85.9%。

“永丰农机种类多、品种全、性价比高,最主要的是做出了特色。”蒋雄彪说,目前市场上普遍

使用的碾米机都需由经销商派员上门安装、调试好后再使用,而劲松机械生产的碾米机在购买后便可立即投入使用,备受市场青睐。

2019年4月,“永丰农机小镇”被列入湖南省首批12个示范特色小镇之一,特色小镇建设为永丰农机的发展带来新的契机。双峰县以“一园、两轴、四片区”进行产业布局,围绕“两平台、三基础”建设农机展览展示中心、农机企业主题馆、农机历史博物馆、企业总部大楼、农机检测楼、农机嘉年华等项目。

“永丰农机小镇”建设让当地农机企业步入快车道。双峰县邀请院士专家团队进驻特色小镇,设立院士(博士后)工作站。联合19家科研院所同35家企业开展产学研合作,通过互联网平台,异地同创、一网共享,先后组建了3个国家级研发平台、10个省级研发中心。如今,双峰农机企业成为14个农机国家行业标准的起草或参与制定单位。去年5月,农友、劲松等5家农机企业成立双峰县丘陵农机研究院,重点研发油茶产业全程无人作业农机产品,涌现出一大批创新成果。

走三湘大地 看特色小镇

本版编辑 张 虎 祝 伟 徐 达