

春节零售餐饮消费超8000亿元

全国电影票房创同期最高纪录

本报北京2月17日讯(记者冯其予)今年春节黄金周,消费市场展现出蓬勃生机和旺盛活力。据商务部监测,除夕至农历正月初六(2月11日至17日),全国重点零售和餐饮企业实现销售额约8210亿元,比去年春节黄金周增长28.7%,比2019年增长4.9%。

面对新冠肺炎疫情防控就地过年的新形势、新情况,全国消费市场呈现出许多新特点和新变化。非接触、少聚集安全消费成为共识,预约制、错峰式休闲度假广受推崇,居家购物、网上过节、到家服务、近郊游玩等多层次、多样化的品质性、升级型消费需求集中释放。

商品消费大幅增长。就地过年推动

居家用品消费大幅增长,年货礼盒、家电家居、休闲食品、换季服装、健身器材等传统产品销售火热,金银首饰、美妆产品、鲜花手礼等品质商品消费尤为旺盛。春节期间,商务部重点监测零售企业的珠宝首饰、服装、通信器材、家电数码比去年同期分别增长160.8%、107.1%、39.0%和29.9%,部分电商平台健身器材销售同比增长49%。数据显示,全国10个一二线城市购物中心日均客流量同比增幅超200%,达到2019年春节同期86%的水平。

新型消费表现亮眼。疫情防控带动安全、智能消费迅速壮大,无接触交易服务加快发展,网购年货、“云端过节”、数字红包等消费方式成为今年春节新潮流。

借助不打烊的网购、快递等渠道,就地过年群众与家乡亲人互寄年货特产。商务部会同相关部门指导地方和企业开展的“全国网上年货节”,开展20多天网络零售额就超7000亿元。

餐饮消费红红火火。今年春节,广大餐饮企业在做好疫情防控的基础上,丰富提升菜品,创新线上线下经营模式,努力为消费者特别是就地过年群众提供安全、优质、多样的餐饮服务,年夜饭套餐、半成品年夜饭外卖销售火爆,线下餐饮表现也十分抢眼。春节期间,大型支付机构监测餐饮商户销售额同比增长约1.3倍,部分外卖平台线上餐饮消费额增长2倍以上。

就地过年带火

本地游、周边游、短途自驾游,各地公园、景区、博物馆、电影院、滑雪场等休闲娱乐场所客流量明显增长,城市郊区度假酒店、民宿等预订火爆。多部国产电影上映,引爆春节电影市场。春节期间,全国电影票房收入突破70亿元,创下历史同期最高纪录;今年开年仅一个半月,电影票房即突破100亿元,接近去年全年的一半。

生活必需品量足价稳。各地生活必需品市场供应充足,品种丰富,价格趋稳、稳中有降。据商务部对全国36个大中城市重点零售企业和百家大型农副产品批发市场监测,2月17日粮食零售、批发价格比节前(2月10日)分别下降0.1%和0.4%。

让老百姓方便看中医放心用中药

二十八条举措助力中医药高质量发展

本报记者 祝君壁

国务院办公厅日前印发《关于加快中医药特色发展的若干政策措施》(以下简称《政策措施》),从人才、产业、资金、发展环境等7个方面提出28条举措,为中医药高质量特色发展保驾护航,为老百姓方便看中医、放心用中药固本培元。

中国中医科学院中医药发展研究中心常务副主任苏庆民认为,《政策措施》的颁布实施,是《中共中央 国务院关于促进中医药传承创新发展的意见》的再细化。文件对中医药特色发展中存在的政策短板、弱项作出全面规定,对长期存在的深层次政策问题提出了切实的解决措施。《政策措施》在多个政策领域实现了突破,将进一步增强中医药发展动力、活力,为全面推动中医药高质量发展提供政策保障。

在抗击新冠肺炎疫情过程中,中西医结合疗法发挥了积极作用,极大提高了治愈率、降低了死亡率。“总结我国独有的中西医协同防治重大传染病的经验,建立中国特色的传染病防治体系是当前和未来的重大任务。”中国中医科学院副院长唐旭东表示。

《政策措施》明确提出了中医药防治举措全面融入应急预案和技术方案,建立国家中医药应对重大公共卫生事件骨干人才库,建设国家中医药防治队伍等具体任务。“这些任务落实后将健全中西医协同疫病防治机制,有力推动中西医协同防治重大传染病。”唐旭东说。

当前,我国仍存在优质医疗资源分布不均、乡村基层医疗卫生服务较薄弱、中医药优势技术应对重大疾病和常见病尚不广泛深入等问题。“进一步深化中西医结合的医疗模式就是解决问题的‘中国处方’。”唐旭东认为,在解决临床实际问题时,应坚持“宜中则中、宜西则西”,发挥中西医各自特色和优势。

“在综合医院、传染病医院和专科医院还要进一步健全医师队伍,建立具有中西医结合优势和临床服务能力的中西医结合专科团队。”唐旭东说,“这样立体化综合推进,才能形成患者获益最大化的中西医结合学科诊疗体系,为健康中国作出更大贡献。”

《政策措施》带来了一系列提升中医药服务质量的举措,比如:将符合条件的中医诊所纳入医联体建设;鼓励有条件的中医诊所组建团队开展家庭医生签约服务,按规定收取签约服务费;打造中西医协同“旗舰”医院、“旗舰”科室、“旗舰”基层医疗卫生机构。

《政策措施》还提出,探索符合中医药特点的医保支付方式,发布中医优势病种,鼓励实行中西医同病同效同价。“鼓励同病同效同价,能够进一步鼓励中医医疗机构更加积极地运用传统技术和方法为患者服务。”苏庆民认为,这有利于保护和促进中医传统技术,能够促进中医医疗机构良性发展,同时有利于老百姓享受优质传统中医医疗服务。

此外,《政策措施》还从实施中医药产学研政联合攻关工程、道地药材提升工程等方面,强化中医药发展内生动力;从完善中医药服务价格政策、合理开展中医非基本服务等,加大政策对激发中医药发展活力的支持力度。

目前,中医药领域面临人才总量不足、高层次学术带头人匮乏等问题。《政策措施》提出,要用5年至10年时间,评选表彰300名左右国医大师和全国名中医,培育500名左右岐黄学者、3000名左右中医药优秀人才、10万名左右中医药骨干人才。

南京中医药大学副校长、江苏省中医院党委书记祝元认为,不仅要增加中医药人才数量,更要提升质量。“要投入更多资源,设计更多高层次人才培养项目,特别要创新青年人才的培养、选拔、激励机制,构建高层次人才梯队。”



节日书香浓

上图 2月15日,市民在河北省邯郸市丛台区邯郸市书城内选购图书。春节期间,不少市民来到书店、图书馆,在浓浓的书香中度过假期。 郝群英摄

右图 2月16日,市民在江苏省扬州市钟书阁广陵店内阅读。该店推出“建党100周年”专区,为读者提供丰富的党史、党建读物。 施华健摄

春节期间全国道路交通安全形势平稳

据新华社北京2月17日电记者17日从公安部交管局获悉,2021年春节假期开始以来,截至2月17日17时,全国接报涉及人员伤亡的交通事故起数和死亡人数与2019年春节假期相比分别下降70.7%、68.2%,一次死亡3人以上交通事故下降61.1%,未接报一次死亡5人以上交通事故。

全国道路交通流量保持低位运行,高速公路流量与往年春节相比下降约20%,一些城市市区交通流量较往年春节相比有所上升,未发生长时间、大范围交通拥堵。据统计,各地公安交管部门日均投入警力15.4万人次、警车5.3万余辆次,现场共查处各类重点交通违法行为90万余起,有力确保了道路交通安全形势平稳。

17日是春节假期最后一天,各地陆续迎来假期返程集中客流,除安徽、湖南、广东等地个别高速公路路段因恶劣天气、轻微交通事故等原因,车辆出现排队缓行外,其他高速公路运行总体通畅有序。

预计18日起至元宵节前后,各地自驾返程客流还将持续,虽然较往年春运相比流量大幅减少,但局部时段、局部路段通行压力较大。公安部交通管理局提示广大交通参与者合理规划出行时间、线路。

值班站长日记 2月17日 星期三 晴

防走丢“神器”立功了

郑州东站值班站长 马瑞

春运年年有,今年大不同。接班后,按惯例我要登记整理前一日未被认领的遗失物品。今年这项工作轻松了不少,这都是防走丢“神器”的功劳。

今年春运开始后,我们在服务台提供了智能行李卡,有需要的旅客可随时领取,关联手机后将行李卡放置在行李内,一旦行李和主人之间距离超过15米,行李卡和手机便会双向报警,旅客通过定位就能找回行李。

“您好,我想上楼给孩子买点吃的,但是带的东西太多了,能不能麻烦您帮我看看行李和孩子。”在答应了王女士的请求后,我便成了6岁孩子的代理妈妈,孩子兴奋地跑来跑去,害怕孩子走丢的我只能紧紧跟在身后。

20分钟后,王女士带着买好的食物来到我面前,准备带着孩子离开。我连忙给她戴上防走丢“神器”,“把这个放到孩子身上,这样孩子就不容易走丢了。”“你们的服务真贴心,太感谢了。”在王女士的连连感谢声中,心里暖暖的我返回了工作岗位。

虽然疫情让我们之间的距离变远了,但心却近在咫尺。(本报记者 齐慧整理)

京沪深三城整顿住房租赁市场——

租赁住房将成可长期接受的住房消费方式

本报记者 亢舒

进入2月份,深圳、北京、上海三个一线城市陆续出台政策,整治租赁市场乱象,引导长租市场稳健发展。

专家表示,此次三城密集出台文件,具有风向标意义,为其他大城市规范住房租赁市场提供了借鉴。相关措施有望进一步促进行业规范发展,有效降低长租公寓企业资金链断裂风险,保障广大租房者利益。

整顿迫在眉睫

近年来,在政策鼓励和资本追逐下,住房租赁市场特别是长租市场快速发展。部分长租公寓企业采取“高进低出”“长收短付”“租金贷”等手段,大幅抢占房源扩大规模并违规形成资金池,乱象丛生。2018年以来,逾百家长租公寓陆续“爆雷”,大量租房者权益受到侵害,破坏了长租市场声誉,冲击了正处在上升通道的住房租赁市场,教训深刻。

据不完全统计,长租公寓提供的租房数量呈逐年上升趋势,在北京、上海等城市,长租公寓类的企业市场份额已超过20%。

住房和城乡建设部部长王蒙徽近日表示,2021年将规范发展住房租赁市场,加大对“高进低出”“长收短付”以及违规建立资金池等行为的整治力度,防止“爆雷”风险。

按往年惯例,春节假期后住房租赁市场将迎来签约旺季。京沪深三城一线大城市在春节前相继出台针对住房租赁市场的监管规则,进一步规范租赁市场,可谓恰逢其时。

直指行业痛点

“租金贷”是近年来长租公寓“爆雷”事件频发的重要原因之一。部分长租公寓企业利用“租金贷”变相融资,通过高杠杆进行扩张,一旦资金链出现问题,将给房东、承租人和金融机构造成极大损失——房东收不到租金,租房者腾空房屋;租房者仍要还银行贷款,面临房财两空的窘境;银行可能面临难以回款形成坏账。

此次三个城市的整顿措施中,均对“租金贷”有所规范。北京严控“租金贷”支付对象,要求银行业金融机构、小额贷款公司等机构不得将承租人申请的“租金贷”资金拨付给住房租赁企业。深圳提出,金融机构应当与承租人单独签订贷款协议,并将贷款拨付至承租人个人账户。上海则更加严格,要求未开展个人“租金贷”业务的住房租赁经营机构,原则上不得新增该项业务;已开展个人“租金贷”业务的住房租赁经营机构,应确保2022年底前贷款金额调整到占企业租金收入比例15%以下。

利用“长收短付”形成资金池进行大规模扩张,也是当前长租公寓企业存在的突出经营风险。此次三个城市的整顿措施均包含避免资金和租期错配的内容。

北京限定住房租赁企业向承租人预收的租金数额原则上不得超过3个月租金。上海规定,承租人支付租金周期在3个月以上的,租金应当按月划转至住房租赁企业;承租人支付租金周期不超过3个月的,由住房租赁企业与承办银行约定按月或按季划转。深圳则提出,住房租赁企业收取的承租人押金及单个支付周期租金合计超过4个月租金数额的,对于超过部分的资金,由监管银行进行监管。

此外,设立租金监管账户,确保资金安全,也是三个城市此次整顿的共同措施。上海、深圳均提出,住房租赁企业应在当地注册的商业银行中,开立唯一的住房租赁资金监管账户。北京市明

确,住房租赁企业向承租人收取的押金需要通过北京房地产中介行业协会建立专用账户托管,并在合同终止后通知退还。

中原地产首席分析师张大伟认为,严控资金池和租期错配将大大降低长租公寓企业爆雷的可能性,政策严格执行之下,长租公寓行业或将出现颠覆性变化。

业内人士预计,通过“高进低出”“长收短付”以及“租金贷”等违规模式扩张的企业将逐步出局,特别是经营风险较大的中小企业将逐步淘汰,行业经营环境得到优化。

规范长租房市场

去年12月召开的中央经济工作会议提出,解决好大城市住房突出问题,并用较长篇幅对租赁住房提出相关要求,包括加快完善长租房政策,规范发展长租房市场,整顿租赁市场秩序,规范市场行为,对租金水平进行合理调控,等等。预计我国租赁住房将迎来全面快速发展,未来将成为居民可长期接受的住房消费方式。

浙江工业大学副校长虞晓芬表示,中央经济工作会议特别强调“要高度重视保障性租赁住房建设”,这表明保障性租赁住房建设和规范发展长租房被提到前所未有的高度。大力发展政策性租赁住房将成为解决好大城市住房问题的突破口。

上海市房屋管理局有关负责人近日介绍,2021年上海全年计划新增供应公租房8000套,同时加强既有房源周转循环使用;加大力度推进落实公租房拆套合租和宿舍型房源供应工作,全年计划新增供应床位1万张。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉认为,我国当前住房突出问题主要出现在大城市尤其是特大和超大城市,表现为新

就业大学生、城市非户籍常住人口、环卫等城市重要公共服务岗位上的进城务工人员等新市民群体存在较大住房困难,有效解决新市民住房问题,发展住房租赁市场成为关键。

据介绍,保障性租赁住房包括公租房和政策性租赁住房两大部分。公租房主要解决城镇住房和收入“双困”家庭,实行实物保障和货币补贴并举。政策性租赁住房主要面向无房新市民,政府给予政策支持,多主体投资、多渠道供给,实行政府指导价。

王蒙徽表示,将在人口净流入的大城市重点发展政策性租赁住房,会同有关部门完善土地、财税、金融等支持政策,增加土地供应,单列用地计划,探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设,支持产业园区配套建设和“商改租”“工改租”等非住宅改建,简化审批程序,充分发挥国有企业和民营企业功能作用。

专家表示,中央经济工作会议提出的相关要求,对住房租赁市场的发展具有里程碑意义。其开启了对规模庞大的住房租赁市场专项用地保障的历史;同时,将改变住房租赁市场长期以私人房源为主导,公租房和集中式长租房占比低的状况;此外,受政策支持、价格由政府管制的政策性租赁住房在平穩租金价格、提供低租金房源供方面会更好发挥市场“稳定器”的作用。

“随着保障性租赁住房供给增加和长租房市场规范发展,我国长期存在的租售轻租的住房供应体系将发生变化,租赁住房占比进一步提高,市场规范程度大幅度提升,租赁住房将成为居民可长期接受的住房消费方式。”虞晓芬说。