

# 你用上公积金了吗

本报记者 亢舒

## 产业聚焦

公积金，是一项具有中国特色的制度。因购房贷款利率低等因素备受欢迎。2020年年末，全国累计归集住房公积金约19.6万亿元，提取约12.3万亿元，发放个人住房贷款约11.1万亿元。现在，公积金制度又有哪些新举措呢？

### 异地可取公积金

何先生在成都一家生物医学材料公司工作，公积金也在成都缴存。近年来，由于工作需要，何先生常驻福州，并于2021年买下福州市区的一套房产，但提取公积金的事却让他犯了愁。难道要为了取钱特意跑一趟成都？在福州有办法提取公积金吗？

他来到福州的公积金窗口咨询了解到，只需把提取材料交给公积金中心，由中心办理申请手续，所有材料都将扫描发送给成都住房公积金管理中心，不用去成都也能提取公积金。

仅仅4天后，何先生接到通知，成都住房公积金管理中心已经通过提取申请，9万余元公积金马上就能到账。何先生也成为福州市首位办理“跨省通办”公积金业务的客户。

在“跨省通办”业务实现之前，在外省缴存公积金的职工必须回到缴存地办理相关业务，这不仅需要职工耗时费力“两地折返跑”，还要花上一笔不小的路费。与何先生一样，有越来越多的人享受到住房公积金“跨省通办”的便捷。

住房和城乡建设部有关局负责人介

绍，在2020年完成3个事项“跨省通办”的基础上，2021年如期实现“住房公积金单位登记开户”等5个服务事项“跨省通办”，也就是说，目前有8个公积金高频事项已经实现“跨省通办”。

截至目前，各地已为“跨省通办”业务设立6460个线下专窗和1364个线上专区，通过全程网办、代收代办和两地联办三种服务模式，办理了2338万余笔业务，累计有7847万名缴存职工使用小程序，申请办理异地转移接续业务84万笔，划转金额83亿元。业务办理时长大幅缩短，两地联办业务平均办理时长由14个工作日缩短至7个工作日，异地转移接续业务平均办理时长从11个工作日缩短到6个工作日。

### 灵活就业也能办公积金

众所周知，在相当长的一段时间里，公积金制度面向的是单位缴存职工，单位缴存额和职工自己缴存的数额加在一起构成每月公积金缴存总额。因公积金贷款购房利率低等优点，许多灵活就业人员也期盼能够缴存并使用公积金。目前，公积金制度的大门已经在一些城市向灵活就业人员敞开。

2021年，苏州、广州、成都、深圳、常州、重庆被确定为灵活就业人员参加住房公积金制度首批试点城市。此外，西安等地作为“观察员”城市，也开展了相关工作。

灵活就业人员每月缴存多少公积金，贷款额度又怎样计算？按照广州市的试点方案，广州市对于灵活就业人员的缴存额只设下限不设上限，可自行按月申报缴存额，而且可以每月调整。最低缴存额为：缴存基数不

低于广州市最低工资标准，缴存比例不低于10%。同时，灵活就业人员贷款只能购买首套房，而且只能使用住房公积金贷款1次，贷款前的最小参与缴存时间为24个月。贷款额度以缴存人的缴存贡献得出，按照账户日均缴存余额与缴存时间对应的存贷系数的乘积计算，最高贷款额度与在职缴存职工一致。我国灵活就业人员规模达到2亿人，如果能将数量庞大的灵活就业人员纳入公积金制度范围，将更好体现“健全灵活就业劳动用工和社会保障政策”，有望帮助更多灵活就业人员解决好住房问题。

### 让更多人受益

从过去主要支持缴存职工购买住房，到如今大力支持租购并举，住房公积金正在扩大制度惠及面，更好支持广大公积金缴存人员的基本居住需求。

今年24岁的姑娘徐祉祯在2021年来到广州工作后选择租房住。正赶上她租住的项目是广州市住房公积金“按月还房租”试点，徐祉祯申请了使用住房公积金账户余额自动还款业务，如今实现了按月自动提取住房公积金支付房租。

这项业务也颇受住房租赁企业的欢迎，对于他们而言，用住房公积金按月缴付房租的客户非常稳定，会降低他们的管理成本。于是，住房租赁企业对于利用住房公积金按月还房租的客户给出了专门优惠：不仅免交租房押金，房租也打折。

上海市则在放宽提取住房公积金支付房租条件等方面作出努力。据介绍，2021年，上海市租房提取业务办理人数95.7万人，

94%为新市民，提取金额123亿元。

老旧小区改造正在全国范围内加快推进，住房公积金制度也在助其一臂之力。2021年以来，住房和城乡建设部门出台政策，支持城镇老旧小区居民提取住房公积金用于加装电梯和自住房改造。一些已经实施加装电梯提取住房公积金的城市，提取公积金用于加装电梯更加便利。如一些城市放宽提取条件、增加提取频次，还有一些城市取消提取时限限制，或是简化提取条件。

公积金一体化的推进让都市圈、城市群内的公积金使用更加便利。随着区域一体化进程的加速，都市圈、城市群正在形成，人员、资金实现自由流动，这也催生了住房公积金缴存者异地存储、使用的需求。在此背景下，住房公积金一体化进展迅速。

近年来，长三角区域、成渝地区、粤港澳大湾区、胶东经济圈等都在积极推进住房公积金信息共享、互认互贷。不久前，黄河流域住房公积金高质量发展战略合作会议召开，8个省会城市达成贷款异地互认机制，积极推进住房公积金区域一体化。一些城市就业人口溢出至邻近城市居住的情况下，跨区域购房的群体规模正在增加，住房公积金区域一体化给这一类群体提供了支持，也助力区域协调发展向更高水平和更高质量发展迈进。

住房和城乡建设部有关局负责人表示，未来，将继续扩大住房公积金制度覆盖范围，让更多就业群体享受住房公积金服务；将进一步优化公积金使用政策，支持缴存人租购并举，解决基本住房问题；将提升住房公积金服务标准化、规范化、便利化水平，推动建设智慧住房公积金。

- 截至目前，有8个公积金高频事项已经实现“跨省通办”
- 各地已为“跨省通办”业务设立6460个线下专窗和1364个线上专区

通过 **全程网办** **代收代办** **两地联办** 三种服务模式 办理了**2338**万余笔业务

中国物流与采购联合会近日发布的中国快递物流指数报告显示，1月份农村快件指数达104.3%，比上月回升4.2个百分点，带动下沉市场进一步扩大。这意味着，随着“快递进村”工程的持续推进，农村消费潜力进一步释放。

国家邮政局市场监管司副司长边作栋介绍，自“快递进村”工程实施，特别是《国务院办公厅关于加快农村寄递物流体系建设的意见》出台以来，各地推动快递服务网络加快向建制村拓展，农村寄递物流体系建设成效初显，进村比例超过80%，较2020年有大幅度提升。

在山东省庆云县快递园区崭新的自动化分拣设备上，中通、申通、韵达等6家快递企业上百名快递员熟练分拣着快递包裹。竞争激烈的快递公司如何在一个屋檐下“搭伙”？

“针对农村快递包裹数量少、配送成本高等突出问题，我们探索建立了全市首家快递园区，引导中通、申通、韵达等6家快递企业入驻园区，通过整合资源、统一配送，降低快递进村成本。”山东省庆云县助农运营管理有限公司经理张兆辉介绍，之前几家快递企业“各自为战”，整合后每年向园区缴纳的租金从60万元降至35万元，省下来的租金凑在一起，又新上了一套100万元的分拣设备，大幅提升了卸货效率，“之前每次卸车最少1个小时，现在不到半个小时就能搞定。”

集约化发展让快递企业尝到甜头的同时，村级快递服务网点也在农村迅速拓展。目前，庆云县已在全县381个行政村设立村级快递服务点，在德州市率先实现了快递直投进村全覆盖。提及收寄快递，家住尚堂镇菜张村的王丽霞很有感触，“以前去镇上取快递，来回大概需要40分钟，现在从家到快递点才几百米，有时买菜顺便就把快递取了，特别方便。”

在日前召开的快递企业电话座谈会上，国家邮政局局长马军胜坦言，“要巩固快递进村成果，不断强化邮政快递城乡双向流通主渠道作用”。

推进快递进村并非易事。快递网络下沉解决了“进得去”的问题后，仍存在末端服务能力不足、基础设施薄弱等突出问题。在实践中，发展农村寄递共同配送成为降低投送成本、提升配送效率、实现合作共赢之有效的方式。

本版编辑 黄晓芳 祝君壁 美编 王子莹

# 提升粮食收储调控能力

卢景波

期相关工作，以国内粮食市场的稳定性有效应对国际市场的不确定性。

要准确把握和提升粮食收储调控能力，创新方式、完善机制，确保粮食收储调控实效。坚持有效市场和有为政府相结合。更多采用市场化方式和手段，充分发挥市场决定性作用，全力做好粮食市场和流通这篇大文章。更好发挥政府作用，优化营商环境，帮助各类市场主体公开、公平、公正开展经营活动。坚持立足当前和着眼长远相结合。紧盯群众关心、社会关注的热点难点问题，加快补齐基础设施等短板弱项，夯实长远发展基础。坚持优化供给和培育需求相结合。顺应日益增长的粮油消费升级需求，深化供给侧结构性改革，着力增加绿色优质高端粮油产品供给。发展新业态、探索新模式，培植新的产业增长点，更好满足多元化、个性化、定制化消费需求。坚持高质量发展和坚守安全底

线相结合。加快构建现代化粮食产业体系，切实提高发展质量和综合效益。强化问题导向和底线思维，确保粮食供给、市场不出问题，坚决守好安全稳定廉政底线。

提升粮食收储调控能力，涉及环节多、覆盖范围广。要增强系统观念，多措并举、综合施策，扎实推进。要深化粮食收储制度改革，全力抓好粮食收购。始终坚持市场化改革取向和保护农民利益并重，精心组织市场化收购；继续改革完善最低收购价政策，完善操作模式，压实各方责任，坚决守住农民“种粮卖得出”的底线。要加强政府粮食储备管理，确保关键时刻拿得出、调得快、用得上。要严格储备管理，优化结构布局，合理把握节奏力度，指导各地落实企业主体责任，推动各级各类储备协同运作，有效发挥吞吐调节作用。要用好用活政策性粮食库存，根据市场形势变化，精准安排政策性粮食销售，灵活调

整销售品种、数量、时机、节奏和力度，细化完善交易规则，更好满足用粮企业需求，促进市场平稳运行。要加快粮食流通能力现代化，促进粮食顺畅高效流通，进一步促进粮食产销合作，增强粮食市场供应和应急保障能力。要强化粮食市场监测预警，下好防范化解市场风险的“先手棋”，牢牢把握收储调控主动权。

今后，各地要健全完善地方性法规和规章制度，进一步完善粮食安全法律保障体系。严格落实新修订的《粮食流通管理条例》，确保粮食市场调控重点任务落到实处。增强区域粮食安全保障能力。持续开展各类监督检查和专项整治行动，严厉打击投机炒作、囤积居奇、串通涨价等违法违规行为。（作者系国家粮食和物资储备局党组成员、副局长）

## 业界点睛

## 广州资产管理有限公司与中国东方资产管理股份有限公司深圳市分公司 资产转让通知暨债权催收联合公告

根据广州资产管理有限公司与中国东方资产管理股份有限公司深圳市分公司（下称“深圳东方”）于2020年12月29日签署的《资产转让协议》，深圳东方将其对深圳市银洲贸易有限公司等58户作为债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利，依法打包转让给广州资产管理有限公司。

据此，深圳东方作为下列债权的转让方和广州资产管理有限公司作为下列债权的受让方，请有关借款人和担保人自公告之日起尽快向受让方履行相应义务。

债务人	本金余额(人民币元,截至2020年6月20日)	利息余额(人民币元,截至2020年6月20日)	本息余额(人民币元,截至2020年6月20日)	抵押人	保证人
深圳市银洲贸易有限公司	12000000.00	33029174.34	45029174.34	/	深圳市中腾投资发展有限公司、深圳市裕银实业有限公司
恒兴实业(深圳)有限公司	6020400.00	16610760.01	22631160.01	/	深业经贸实业集团有限公司
深圳市日豪实业有限公司	8530000.00	64964019.34	73494019.34	/	深圳市东江渔村实业有限公司
深圳市石化工业集团股份有限公司	8495499.23	5208891.87	13704391.10	/	深圳市石化集团有限公司
深圳市轻工工业投资有限公司	1612055.00	9564884.65	11176939.65	/	深圳怡泰昌实业有限公司、深圳市侨海实业有限公司
深圳市粤沃实业发展有限公司	0.00	347500.85	347500.85	/	/
深圳市正岛投资发展有限公司	650000.00	738064.08	1388064.08	/	深圳精艺实业发展有限公司
大都实业发展(深圳)有限公司	3800000.00	13300018.98	17100018.98	/	深圳精艺实业发展有限公司
深圳市通奥斯顿实业有限公司	650000.00	792890.00	1442890.00	/	/
深圳市大地红投资发展有限公司	106755.02	271116.49	377871.51	/	深圳市福盈投资有限公司
深圳市广道房地产发展有限公司	15000000.00	45383110.03	60383110.03	/	深圳市华佳房地产实业有限公司
深圳市泽盛达实业有限公司	7000000.00	19548457.01	26548457.01	/	深圳市君信达投资有限公司
深圳联华印刷有限公司	4000000.00	1318758.81	5318758.81	/	众昌纸制品(深圳)有限公司
深圳市龙岗区横岗时利和实业有限公司	0.00	909402.40	909402.40	/	/
深圳市鹏尧投资有限公司	850000.00	2117147.27	2967147.27	/	深圳大鑫电子实业有限公司
深圳宝丰苑实业有限公司	0.00	167889041.58	167889041.58	/	/
深圳华鼎财经资讯股份有限公司	31000000.00	8926042.73	40000000.00	/	深圳辰通信息技术有限公司
深圳市和运达投资发展有限公司	7248929.00	44647884.19	51896813.19	/	广东省国晖集团有限公司
深圳市星煜贸易有限公司	290000.00	3253155.02	3543155.02	/	/
深圳市岑川实业有限公司	5947207.18	20067142.75	26014349.93	/	/
深圳市金龙裕实业发展有限公司	2946114.03	11056983.41	14003097.44	/	深圳市柏德利实业有限公司、深圳市翔聆工贸有限公司
伟仲实业发展(深圳)有限公司	10000000.00	41879539.66	51879539.66	/	/
深圳市新长银工贸发展有限公司	3900000.00	20310288.62	24210288.62	/	/
大业国际发展股份有限公司	6588030.97	46008141.29	52596172.26	/	/
恒典(深圳)地产有限公司	12535769.61	33317258.16	45853027.77	/	/
深圳安拓投资发展有限公司	1293913.92	1344180.12	2638094.04	/	深圳市安坤实业发展有限公司
深圳国晖房地产开发有限公司	11250000.00	49429850.08	60679850.08	/	广东省国晖集团有限公司
深圳利恩实业有限公司	12000000.00	4555552.88	5755552.88	/	刘海豪、黄淑云
深圳派成建材贸易有限公司	11341797.42	41307158.21	52648955.63	/	深圳市派成实业发展有限公司、深圳派成铝业科技有限公司
深圳石化石油有限公司	7834228.71	9833244.15	17667472.86	/	深圳石化工业集团股份有限公司
深圳市泰平房地产开发有限公司	22266326.00	93683799.02	115950125.02	/	深圳市文华实业开发有限公司

深圳市旭利实业发展有限公司	8785803.35	22944518.50	31730321.85	/	/
深圳市远光经济发展有限公司	4278596.00	19951804.66	24230400.66	/	/
深圳市中北建材制品有限公司	14000000.00	52288712.49	66288712.49	/	中国对外贸易开发总公司、深圳华美精密化工有限公司
深圳市宏达裕实业有限公司	7600000.00	29392600.89	36992600.89	/	深圳市柏豪酒店有限公司、深圳市新丰盛经贸有限公司、深圳市万裕发实业发展有限公司
深圳市粤鑫源投资有限公司	6000000.00	2058763.37	2658763.37	/	深圳威士达真空系统工程有限公司
深圳市汇业投资有限公司	7180000.00	33020561.54	40200561.54	/	利浩实业(深圳)有限公司、深圳市中达康投资有限公司、深圳市中泽投资发展有限公司
威而康实业(深圳)有限公司	19628360.33	24771860.75	44400221.08	/	深圳顺威煤气公司
深圳市星凯实业有限公司	2395115.81	41081800.40	65032916.21	/	/
深圳市国泰联合广场投资有限公司	28500000.00	113343069.31	141843069.31	/	深圳市一辉实业有限公司
伟柏实业发展(深圳)有限公司	10000000.00	55887740.43	65887740.43	/	/
深圳市宝安阳光实业有限公司	2875000.00	7631802.77	10506802.77	/	深圳市润恒实业公司
深圳市东泰石材有限公司	0.00	7540.23	7540.23	/	/
深圳市创世纪投资发展有限公司	32262540.00	117381867.72	149644407.72	/	/
深圳市广英达实业发展有限公司	20514651.30	34929122.23	55443773.53	/	深圳奥沃国际科技发展有限公司、深圳市莱茵达集团股份有限公司
深圳市皇宜大酒店有限公司	2300824.00	14724792.43	17025616.43	/	/
深圳市莱奥投资咨询有限公司	225213.00	1942387.06	2167600.06	/	/
深圳市乐泰实业发展有限公司	22072612.48	120631112.82	142703725.30	/	广州兴华制药厂
深圳金鹏医用材料厂	8386949.61	5635214.04	14022163.65	/	深圳原野时装有限公司
深圳市梅州大酒店有限公司	7620000.00	29486193.07	37106193.07	/	深圳市利德丰实业有限公司、深圳市龙岗金华电器有限公司
深圳市国融大酒店有限公司	26000000.00	62595737.51	88595737.51	/	辉县市凯辉电力有限公司、浙江信联股份有限公司
深圳创意装饰设计工程有限公司	49500000.00	162473064.38	211973064.38	/	深圳市龙岗区布吉新兴有限公司、深圳创亿达国际贸易有限公司
深圳深劲电子有限公司	240000.00	635033.30	875033.30	/	深圳深劲电子有限公司
深圳市江山实业公司	1900000.00	6390112.72	8290112.72	/	/
深圳丽人思时斐有限公司	4139200.00	6127696.35	10266896.35	/	深圳原丰纺织有限公司
深圳原丰纺织有限公司	8278400.00	13052088.30	21330488.30	/	深圳原野实业股份有限公司
道斯贸易(深圳)有限公司	18329561.77	62677002.53	81006564.30	/	深圳市新兴中泰实业有限公司、深圳市维思工贸有限公司、郑维先
深圳市和联实业投资有限公司	0.00	1892530.08	1892530.08	/	张伟明
合计	502025853.74	1854568187.88	2356594041.62	/	/

注：1.本公告清单仅列示截至2020年6月20日的债务本息余额，债务人及其担保人应支付给广州资产管理有限公司的利息、罚息、复利、违约金及其他应付款按原借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算。已经进入诉讼程序的，并已垫付的包括但不限于诉讼费、保全费、执行费、律师费等应由债务人及其保证人负担，具体以有关法律文件确定的金额为准。2.若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。3.下列主债务人、担保人如有疑问，请与深圳东方或广州资产管理有限公司联系。本公告当中内容如有错误或遗漏，以债权人和债务人等已签署的借款合同、担保合同等交易合同为准。深圳东方联系方式：地址：深圳市建设路2016号南方证券大厦A、B座18楼 联系人：周先生 电话：0755-82215573 18018756885 广州资产管理有限公司联系方式：地址：深圳市福田区益田路6001号太平金融大厦3005 联系人：褚小姐 电话：0755-82586791 15007551383