

单列发布房贷数据传递“稳”的信号

陈果静

深度观察

金融管理部门近期强化预期管理,矫正市场的过度收缩行为,不是在“走老路”。促进房地产市场平稳健康发展、维护住房消费者的合法权益,仍将是金融业的发力方向。金融机构应根据各地不同情况,重点满足首套房、改善型住房按揭需求,保持房地产开发贷款和个人住房按揭贷款平稳运行,为房地产业良性循环和健康发展创造良好的货币金融环境。

地产企业美元债价格也出现了较大幅度的下跌。

面对这些情况,当前尤其需要进一步引导市场预期,矫正市场的过度收缩行为,恢复市场信心。此前,人民银行、银保监会已于9月底召开了房地产金融工作座谈会,指导主要银行准确把握和执行好房地产金融审慎管理制度,保持房地产信贷平稳有序投放,维护房地产市场平稳健康发展。近两个多月来,

政策效果已经显现,市场前期的紧张情绪已有明显缓解。目前,境内房地产销售、购地、融资等行为已逐步回归常态。个人住房贷款连续两个月多增,合理的按揭贷款需求正在逐渐得到满足。从境外市场看,一些中资房企开始回购境外债券,部分投资人也开始买入中资房企美元债券。这表明房地产需求企稳回暖,市场对房地产的过度悲观预期已经得到扭转。

需要注意的是,金融管理部门近期强化预期管理,矫正市场的过度收缩行为,不是在“走老路”。日前举行的中央经济工作会议强调,要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,加强预期引导,并提出支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求,因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。这再次清晰地表明,“房住不炒”定位一以贯之,不会将房地产作为短期刺激经济的手段,也不走过度依赖房地产的老路。

在坚持“房住不炒”定位的前提下,接下来,促进房地产市场平稳健康发展、维护住房消费者的合法权益,仍将是金融业的发力方向。金融机构应继续落实好“因城施策”的差别化住房信贷政策,根据各地不同情况,重点满足首套房、改善型住房按揭需求,保持房地产开发贷款和个人住房按揭贷款平稳运行,为房地产业良性循环和健康发展创造良好的货币金融环境。

近年来,学术资源平台侵犯知识产权引发的纠纷并非个案。司法部门多次判定平台违法,社会各界也加以指责,表达对平台侵犯知识产权的不满。

国内学术资源平台往往是在“构建知识基础设施”“推动知识交流共享”的名义下创办的,得到社会各方的普遍支持。此类平台从相关部门获得了政策、资金、荣誉等多方面支持,其核心产品是广大学者的创作成果,其主要收益来自于教育科研机构缴纳的使用费。可以说,公共部门和社会力量的支持是学术资源平台顺畅运行、发展壮大的基石和支柱。当平台成为开展科研活动的“刚需”“标配”、传播科研成果的关键渠道时,其本身也应践行承诺,肩负起相应的公共职能,提供普惠的知识服务。这既是诚实信用的要求,也是公平正义的要求。

黄 骥

然而,某些平台的行为与社会的期待仍有不小差距。借鸡生蛋、不问自取,店大欺客、坐地起价,这些“乱裁滥伐树、念歪生意经”的做法,说明相关平台已渐渐忽视增进公益的初心和承诺,甚至涉嫌侵权,令人不满。

从更深远的层面看,学术平台的某些不正当行为,还可能成为阻碍创新的“关卡”。学术是追求真理、探究本源的事业。在很大程度上,学术创新引领着社会创新,影响着创新发展的制度设计。基于学术作品特性、学术发展规律,学者都希望其作品能广泛传播,在行使著作权时,也会着力确保公众获取该作品的可能性和便利性。公众对作品的研读、检验、引用、评价,不仅会增进作者的学术声誉,也能为后续研究提供启示。因此,学术作品的作者与公众之间具有互惠共生、互利共赢的天然倾向。这种共生共赢,是学术创新薪火相传的基本保障,也是学术创新向社会创新转化的重要路径。平台对学术作品的违规“圈占”和不当营销,会把这种共生共赢的良好局面扭曲为资本主导的“寡头市场”,不仅让创新者难以获得充分回报,还可能让创新成果变成少数人的“特供品”。由此,制约创新的动力与绩效,或成为创新发展的掣肘。

要回应公众的正当诉求,矫正和防范学术资源平台的不正当行为,关键要让平台从“资金本位”“盈利本位”回归到“知识本位”“创新本位”上来。

有的平台在多次败诉之后仍未主动全面地纠正侵权行为,一个重要原因在于,多数作者在考虑维权成本和成果下架风险之后,不会对平台提出指控和索赔,这就使平台承担的侵权赔偿远远小于侵权获利。因此,有必要综合运用惩罚性赔偿、行政处罚等法治举措,真正威慑和遏制侵权行为,为创新保驾护航。

加大违法成本的同时,也要加强合规指引。如何平衡学术作品的私人财产属性与公共产品属性,怎样调和平台的商业化运作与公共性职能,是不小的难题。有必要汇集监管部门、著作权人、教育科研机构、期刊杂志社、消费者、平台等多方主体的意见,在授权流程、付酬标准、收费定价、收益分配等方面,形成具有广泛代表性的、科学合理的规范标准,为平台运营提供更明确、周全的合规指引,引导平台在构建知识链、创新链和保障创新成果普惠性方面发挥更大作用。

此外,还可推动建立学术资源跨平台整合机制,打破平台间的资源壁垒,提供“一站式操作”“多平台覆盖”的检索、查阅、比对、下载服务。由此,在提升学术服务效率和质量的同时,降低创新群体对巨型平台的依赖,防范平台垄断及其对创新的阻碍。

(作者单位:西南政法大学知识产权研究院)

洞见

提高经济增长的就业带动力

梁 瑜

就业,一头连着市场主体、经济大局,一头连着千家万户、民生冷暖。中央经济工作会议指出,要在推动高质量发展中强化就业优先导向,提高经济增长的就业带动力。这彰显出稳增长在经济社会发展中的重要地位。

当前,我国就业形势保持总体稳定、好于预期。国家统计局发布的11月经济数据显示,1月份至11月份,全国城镇新增就业1207万人,超额完成全年预期目标。事实上,这一目标10月份就已完成。当前,全国城镇调查失业率为5.0%,比上年同期下降0.2个百分点。与此同时,新业态新岗位层出不穷,为就业增添了新潜力,也为经济发展增加了活力。

不容忽视的是,当前和今后一个时期,我国就业总量压力依然存在,结构性矛盾仍然突出。只有把经济发展的“蛋糕”做大,才能把就业的“蛋糕”做大。一方面,要强化就业优先导向,加强经济政策与就业政策的协调,把就业指标作为宏观调控取向调整的依据,推动财政、金融、消费、产业政策聚力支持就业,从而发挥经济

增长对就业的带动作用。另一方面,要激发市场主体活力。中央经济工作会议强调,要继续面向市场主体实施新的减税降费,特别是帮助中小微企业、个体工商户减负纾困、恢复发展。这将进一步增强市场主体信心,为稳增长、稳就业提供坚实支撑。

做好就业工作,不仅要关注就业规模的扩大,还要关注就业质量的提升,特别是要抓好重点群体就业,落实落细稳就业举措。比如,推动公共就业服务均等化,为农民工、大学生、退役军人以及灵活就业人员提供更有针对性的服务;提高职业培训质量,增强劳动者的技能和竞争力;健全技能人才评价激励机制,切实打通职业发展的通道,充分调动劳动者的积极性和创造性等。

展望未来,我国经济韧性强,长期向好的基本面不会改变,这是保障就业的良好基础。随着“十四五”就业促进规划等政策的落地实施,我们有信心也有能力稳定就业大局,推动经济社会高质量发展。

(中国经济网供稿)



王 鹏作(新华社发)

加强个人信息保护

近日,有关机构发布的《App违法违规收集使用个人信息监测分析报告》显示,我国个人信息保护法律法规体系日趋完善,App违法违规收集使用个人信息治理取得阶段性成果,强制收集非必要个人信息问题明显减少,但“七类”隐蔽问题仍需紧盯不放。这些问题包括敏感权限声明、权限索取,收集数据的敏感性、具体内容、收集方式、收集频率、收集场景超出必要范围等。期待相关部门进一步加强整治违法违规收集使用个人信息行为,依法打击有关违法犯罪行为,切实提升个人信息保护水平。广大App运营者也应根据法律法规要求,主动自查自纠,规范有关运营行为,更好保护用户个人隐私。

(时 锋)

科技引领经济稳增长

中央经济工作会议要求,明年经济工作要稳字当头、稳中求进。会议明确提出“科技政策要扎实落地”,要实施科技体制改革三年行动方案;推进科研院所改革,强化企业创新主体地位,深化产学研结合。

在世纪疫情与百年变局交织背景下,我国经济发展和疫情防控保持全球领先地位,国家战略科技力量加快壮大,产业链韧性得到提升,改革开放向纵深推进,民生保障有力有效,生态文明建设持续推进。在充分肯定成绩的同时,必须看到我国经济发展面临需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力。克服三重压力,促进企业发展,加速产业升级,有效扩大内需,进而实现高质量发展,都离不开科技自立自强。下一步,须加快自主创新步伐,使我国关键核心技术攻关不断取得积极进展,为经济稳增长提供更有力的支撑。

科技兴则国家兴,科技强则国家强。当前,5G、人工智能等引发的新一轮科技革命和产业变革正在深刻重塑全球经济结构。在科学技术现代化中,关键核心技术是国之重器,靠化缘是要不来的,是花钱买不来的,也是市场换不来的,必须立足我们自己的科技力量加强自主创新。在外部环境更趋复杂严峻和不确定性的背景下,一些“卡脖子”的核心技术受制于人,会成为发展的重大隐患。

突破相关制约瓶颈,需要聚焦科技的原始创新,加快科技自立自强。依托内生经济增长理论,科技原始创新与经济增长存在重要的正向关系,

科技自立自强,提供高质量科技供给,是我国产业迈向全球价值链中高端的必由之路,也是我国科研人员的重要职责和使命。加快我国科技的自立自强,需要政府部门、科研人员、企业、科研单位、投资机构等众多参与主体共同参与创新生态,没有一支优秀的人才队伍,没有人才创造力迸发、活力涌流,是难以成功的。科技人才培养和成长有其规律,要建立健全科学评价体系、激励机制,不断改善人才发展环境、激发人才创造活力,培养造就一大批具有全球视野和国际水平的战略科技人才、科技领军人才、青年科技人才和高水平创新团队。各有关部门、高校和科研院所等要加快相关配套政策的建立和实施,有具体的行动和规划保障,切实提升我国的原始创新能力,为保持我国经济运行在合理区间贡献力量。

(作者系北京市习近平新时代中国特色社会主义思想研究中心研究员)

外储规模增减要辩证看

姚 进

随着人民币汇率弹性增强,市场适应能力也在增强,汇率“自动稳定器”功能逐渐显现。外汇储备规模月度间的增减波动属于正常现象,需要辩证看待,无需过度解读和担忧。

近日,国家外汇管理局公布的数据显示,截至11月末,我国外汇储备规模为32224亿美元,较10月末上升48亿美元,升幅为0.15%。至此,外汇储备规模已连续两个月回升,并连续7个月位于3.2万亿美元之上,总体保持稳定。

此前,市场预期11月美元指数上涨,外汇储备以美元为计价货币,将令外汇储备的非美资产折算成美元价格时估值下降,拖累外汇储备小幅回落。现实的情形是,外汇储备规模连续两个月回升,有不少市场人士对11月外汇储备环比小幅增加感到有些意外。

11月外汇储备环比小幅增加,主要受几个方面因素影响,看似意料之外,实则在情理之中。首先,外贸高景气度延续,加大了企业年底结汇需求。受全球经济复苏和海外重要节日临近、消费需求较强等影响,11月我国新出口订单PMI指数环比回升1.9个百分点,出口保持较快增长,以美元计价的出口金额同比增长22%。其次,人民币资产“魅力”不减,北向资金继续保持净流入态势,11月净流入184.9亿元,对我国外汇储

备规模保持稳定形成支撑。此外,外汇储备分散化投资策略有效对冲了美元上涨所带来的非美资产估值回调压力,助力外汇储备平稳增长。

长期以来,外汇储备规模数据有着较高的市场关注度,有人也因此对外汇储备规模的月度变动情况过分紧张。比如,规模下降时,会担心外汇储备能否继续保持稳定;规模上升时,则怀疑是否有热钱流入流出。实际上,每个月公布的外汇储备规模数据是余额,也就是账面价值,汇率折算与资产价格变化是影响其变动的主要原因。随着人民币汇率弹性增强,市场适应能力也在增强,汇率“自动稳定器”功能逐渐显现,外汇储备更多反映的是估值和投资收益的情况。外汇储备规模月度间的增减波动属于正常现象,需要辩证看待,无

需过度解读和担忧。

外汇储备保持平稳增长,是我国经济基本面持续向好的重要指征。下一阶段,外汇储备规模将继续保持稳定。这是因为,我国经济总体保持恢复态势,宏观政策加大跨周期调节力度,促进经济运行在合理区间,为外汇储备规模保持稳定奠定了基础。同时,全球经济的复苏有望对贸易形成支撑,国内证券投资具有良好前景,资金有望保持流入态势,有助于促进国际收支和外汇供求保持基本平衡。

需要看到的是,全球新冠肺炎疫情仍在持续演变,世界经济复苏不均衡不协调,面临较多不稳定不确定因素。全球通胀持续升温,发达经济体政策转向预期较强,导致国际金融市场波动加剧。国内不时出现散发疫情,经济面临新的下行压力。要坚持稳字当头、稳中求进,宏观政策要做好跨周期调节,稳健有效。要实施好扩大内需战略,增强发展内生动力,激发市场主体活力,同时扩大有效投资。要稳定出口增速,促进人民币汇率在合理均衡水平上双向波动,保持经济运行在合理区间。