

以实业为基

9月6日,记者在贝发集团看到,该公司供应链总监目前正在对数百家中小企业所提供的零部件和成品进行合理物流运输,笔、橡皮、台灯等一天就要装满20多个货柜发往国外。

以文具产业起家的贝发集团,针对全球文创行业整合加剧和企业专业化、综合化发展趋势,积极推进“两业融合”。贝发集团董事长邱智铭说,贝发通过建设云平台,加强供应链整合和本地服务,同时,成立创新服务综合体,技术输出服务中小企业。贝发集团已从传统文具生产企业转型为现代文创产业平台的生态建设者。

北仑区是宁波舟山港的核心港区,具有较为扎实的现代临港制造业基础,2020年被列为全国首批先进制造业和现代服务业融合发展试点单位。从港口出发,以实业为基,北仑区把“两业融合”作为区域产业结构调整的重要抓手,积极探索“机制+试点+平台+生态”的“两业融合”北仑路径。

数字赋能,培育“两业融合”发展新业态。北仑区通过实施“点线面”智能制造计划和中小企业“上云用数赋智”行动,加快推进传统制造业的数字化转型。位于北仑区的海天集团是一家以注塑机为主导,涵盖数控机床、压缩机等智能装备产业链的现代化企业集团。今年以来,海天推出全新一代的数字化注塑机,打通销售、设计、制造、采购、售后服务的数字化全流程,实现了产品的高效个性化研发定制和智慧供应链网络,推动海天由传统设备制造商向塑料制品行业服务商转型。

创新服务,建设工业社区“两业融合”新单元。北仑区尝试把社区治理的理念运用到工业园区管理,以15个工业社区为载体,推动上下游企业实现信息互通、资源共享、产销协同。灵峰现代产业园以汽模小镇为重要支撑,通过积极打造智能化的工业社区,搭建园区大数据平台,强化社区“一站式”服务能力。北仑工业社区的建设,加快了园区内生生产性服务业的集聚发展,让企业能更加聚焦主业发展,培育出了一批“专精特新”企业和“有灵气有活力”的产业集群。

改革引领,完善“两业融合”新生态。北仑区还以数字化改革为引领,加快政府、企业和社会等各环节的核心业务流程再造,充分激发社会各界的创新活力。据北仑区发改局负责人介绍,该区大力实施“工业大脑”建设计划,着力打通政府、企业的数据孤岛,积极引导企业构建以标准化数据驱动为核心,覆盖工业全环节、全流程和产品全生命周期的数据闭环。如今,北仑,一个个装备制造业龙头企业纷纷发挥产品市场占有率和技术优势,积极向产品服务领域延伸,触网上“云”,进一步提升产品影响力。一家家物流服务企业则充分利用港口的区位优势,为制造业企业提供现代化、专业化的物流服务,为制造业赋能,走融合发展新路。

今年上半年,全区制造业增加值、服务业增加值占比分别达到43.9%、50.4%,同比分别增长11.7%和12.0%,其中生产性服务业增加值占比37%,比上年提高2个百分点,产业结构进一步优化升级。

宁波市委常委、北仑区委书记梁群说,北仑将抢抓长三角一体化战略机遇及自贸试验区宁波片区建设,实施创新联动、技术联动、人才联动,集聚各类资源促进制造业与服务业深度融合,增强区域产业核心竞争力。

湖北宜昌五证同发优化服务

本报记者 董庆森 柳洁

9月8日,湖北宜昌市秭归县华源医药中药饮片加工及药品分拨中心项目开工建设。该公司法人代表陈幼清告诉记者:“按照施工进度,年底前中药材仓库可以竣工,这个年产值过亿元的项目今年即可运行。到那时,本地中药材种植户也不必再辛苦运输到外地销售了。”

今年8月,投资5000万元的华源医药中药饮片加工及药品分拨中心项目启动,占地17亩。陈幼清准备用2至3个月的时间,办理土地不动产权证、建设用地规划许可证、设计方案批复、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证5个证。“没想到的是,8月16日我到秭归县政务服务中心只用了一天时间,就办妥了项目建设所需要的证照,等于拿地就可以动工了。”陈幼清说。

记者从宜昌市住建局获悉,根据工程建设项目审批制度改革要求,项目报建分为立项、规划、施工、验收4个阶段。工业项目从拿地到开工,审批周期长达33天。为进一步提升效率,宜昌首创将规划、施工两个阶段合并办理,两证合一,既提高了手续办理效率,压缩办理时间,又从流程上进一步优化,真正让企业享受到“放管服”改革政策红利。

陈幼清给记者算了一笔账:“加快1个多月,节约成本,更能提前投产,平均一天就省下几十万元。”

今年以来,宜昌多地试点创新推出用地规划许可、土地不动产权证、规划设计方案批复、建设工程规划许可、施工许可“五证同发+两证合一”审批服务模式,实现了建设项目“拿地即开工”。

8月中旬,宜昌印发了《宜昌市新建工业项目“拿地即开工”五证同发审批实施方案》,“五证同发”审批服务模式在全市推广。

宜昌工改办相关负责人表示,除涉及易燃易爆危险品、危险化学品的生产和储存或者技术难度特别复杂的工业项目,以及可能对工程质量安全、公共安全、生态环境保护产生严重后果的工业项目外,宜昌区域内的工业建设项目均可按照“五证同发”审批服务模式进行。

安徽淮北——

昔日煤灰蔽日 今朝城在景中

本报记者 梁睿 白海星

资源型地区 转型突破在行动

近日,记者走进安徽淮北市东北部新开发的朔西湖公园,只见这里碧波荡漾,几群白鹭和野鸭不时掠过湖面。如果不是钻出水面的两排行道树梢和特意保留的半拉泡在水中的老旧房屋,很难让人想到这里原来是淮北矿务局朔里煤矿的采煤沉陷区。

淮北市因煤而建、缘煤而兴。建市60多年来,淮北市累计生产原煤11亿吨,在贡献能源的同时也带来了土地沉陷、资源枯竭之痛。全市因采煤沉陷土地41.6万亩。

近年来,淮北市贯彻落实新发展理念,持续实施矿山地质环境大治理大修大保护,着力推进经济社会发展全面绿色转型,探索形成“深改湖,浅造田,不深不浅种藕莲”“稳建厂,沉修路,半稳半沉栽上树”的治理模式,累计综合治理沉陷地20.6万亩,治理率为50%,投入治理资金150多亿元,成功将昔日煤灰蔽日的“矿山城市”打造成山水在城中、城在山水中的“公园城市”。

废地巧用

以朔西湖公园为例,其所在塌陷区总面积1.45万亩,其中湖泊7300亩。这一带自上世纪70年代开始沉陷,最大沉陷深度11米,平均沉陷深度5米。

为治理采煤留下的“疮疤”,2017年12月,淮北市委、市政府启动了朔西湖的保护开发与利用项目,鼓励企业采取市场化方式推动采煤沉陷区环境整治。政府牵头以淮北市建投集团为主成立淮北市朔西湖保护开发建设有限公司,以“市属国企引领投资、区属国企充分进入、社会资本积极参与”方法探索采煤沉陷区综合治理市场化模式。

淮北市朔西湖保护开发建设有限公司副总经理瞿正阳告诉记者,沉陷区治理离不开政府投资,但光靠财政资金投入毕竟有限,需要更多地吸引社会资本。

瞿正阳表示,公司以合法合规的方式取得朔西湖周边区域加油加气站用地及经营权、公共汽车线路运营、天然气管网及管道燃气、供水、供热、分布式能源、路侧停车收费权,高铁北站广告等经营性资源的经营权,所获取的经营收入则用来弥补前期投入和朔西湖后期项目开发,形成良性循环。

记者了解到,朔西湖采煤沉陷区综合治理项目共分三期,总治理面积9.6平方公里。一期项目投资约2.7亿元,治理面积约2.2平方公里,目前已基本完成,将于近期正式向公众开放。未来,朔西湖将逐步建成朔西揽胜、矿城印记、荷风涟漪、活力水岸等10大景观,并将引入康养等新兴产业。

淮北市发改委副主任杨石磊告诉记者,朔西湖公园是淮北市做精“保护水”的文章,破解沉陷区深浅不一的治理难题的又一典型举措。此外,淮北市还建设了绿金湖、南湖、碳谷湖、乾隆湖等多个生态公园,全市湿地保护率达39.1%,呈现出“一带双城三青山、六湖九河十八湾”的城市特色风貌。其中南湖累计投入资金4亿多元,治理连片沉陷水面7000余亩,形成总面积2.1平方公里的国家城市湿地公园;绿金湖项目投入26亿元,总治理面积3.61万亩,成为目前全国地级市城区面积最大的人工内湖。

科学治理

淮北市还进一步做活“科学治”的文章,充分应用新技术破解采煤区沉陷模式不一



的修复难题。

“稳建厂”——当地利用粉煤灰、煤矸石等废弃物充填造地,建成近10平方公里的市高新区一龙湖项目区。“目前龙湖项目区已入驻企业60余家。”杨石磊说。

“沉修路”——在道路建设时,根据沉降情况,采取柔性路面设计,修建过渡路面;对出现沉陷的桥涵采用整体构造物设计,减缓沉陷现象,目前已修复人民东路、创新大道、杜集朔西湖沉陷道路等路网51.3公里。

“半稳半沉栽上树”——采取充填粉煤灰、覆土等技术措施,累计复垦造林5000余亩,建成区绿化覆盖率已达44.4%。

当地积极推广“覆岩隔层注浆充填技术”,利用高压浆液充填地下采空区裂隙、离层,消除采空区内较大空洞,提高地基承载力和稳定性。记者在现场看到,淮北矿业集团在煤矿采空区上建成了建筑面积8.4万平方米、共计21层、高达97米的现代化办公楼;应用“超高水材料充填技术”,采用中国矿业大学研发的超高水材料,对采空区进行填充开采,减少耕地沉陷量和沉降度,淮北临涣煤矿采用此技术,减少采煤沉陷地近2000亩。

惠及群众

如何做好采煤沉陷区群众的安置工作,是做好采煤沉陷区治理的关键。

记者采访了解到,淮北市在相山区近郊光明、代庄等6个沉陷村庄,投资约5.7亿元,新建6层农民新居108栋,占地465亩,安置群众1.2万人。濉溪县刘桥镇统一规划新村,投资8.5亿元、占地850亩,建成51万平方米的多层住宅楼154栋,安置5个行政村1.8万村民。

解决了塌陷区群众住的问题,淮北市又

积极招商引资,提供更多就业岗位。濉溪县刘桥镇小城村农民张艳告诉记者,她以前的住处距濉溪县经济技术开发区约15公里,原有房地因采煤而沉陷。她家于2019年搬进了刘桥镇搬迁安置小区5期居住,距离开发区仅2公里,交通十分方便。现在她在濉溪县经济技术开发区找到了一份质检员工作,月收入5000多元,生活质量比以前有了很大改善。

转型发展要保持定力

梁睿

一提到资源型城市,人们会想起那些熟悉的称谓:“油城”“煤城”“铜城”……这些称呼记录着这些城市曾经的荣耀和产业发展史上那浓墨重彩的一笔。然而,自然矿产资源毕竟有限,长期高强度开采,使不少城市面临资源枯竭、环境污染、后继乏力等困境。资源型城市“因资源而困”原因在于两方面。一方面是产业链短:资源挖出来就能卖钱,导致很多资源型城市以挖矿提供初级产品为主,环境破坏大,但产品附加值不高;另一方面,由于当地资源具有比较优势,因而形成“靠山吃山”的路径依赖,新的替代、接续产业又因缺人才少技术,发展起来往往比较困难。

资源型城市加快转型不是要放弃原有产业,而是在传统优势资源产业方面,要改变原始粗放的资源开采、外输的单一产业发展模式,进一步围绕优势资源延伸产业链条,在精深加工上做文章。比如对煤炭、铁矿、有色金属等资源,应在如何延长产业链、提高附加值方面下功夫,实现产业升级。同

多年来,淮北累计搬迁村庄498个,妥善解决27.6万失地农民的生产生活问题。该市还获评全国文明城市、国家森林城市、绿化模范城市,走出一条可持续发展的转型之路。

“对于剩下的20多万亩未治理区域,我们将在目前取得经验的基础上,因地制宜,妥善整治,力争让淮北市添更多绿色,增加更多发展后劲。”杨石磊说。

时,也要积极引进创新型企业,发展新经济、培育新动能,加快产业结构转型升级,变吃“资源饭”为吃“技术饭”“生态饭”,防止单一产业链带来的市场和社会风险。

资源型城市的转型需要国家健全相关的可持续发展长效机制,给予政策上的大力支持;相关城市也要有危机感和紧迫感,抓准方向,把转型发展当成城市生命线。

近年来,面对困境,不少资源枯竭型城市和地区加大转型力度,闯出了不少新路,也取得了一些经验。比如湖南临湘市利用矿区工业遗址,打造新型建材、农产品加工、旅游产业链,提高矿区可持续发展能力;山东邹城市针对采煤塌陷形成的特殊区域,打造生态经济产品。

当然,这些资源型城市的转型发展只是取得了初步成果。要巩固目前良好势头,进而形成长期市场竞争优势,还需要保持定力,持之以恒,充分用好国家给予的财政、智力、环境、科技等方面的政策支持,积极主动加快科技创新,有效推动新兴产业发展。

债权转让通知暨债务催收公告

深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司于2021年08月30日与深圳市天恒投资实业有限公司签订《债权转让协议》(编号:GY-ZR2021-02号),深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司将其对债务人黄燕及其担保人享有的主债权、担保合同项下的全部权利于2021年08月30日合法转让给深圳市天恒投资实业有限公司。自公告之日起,本公告清单所列的债务人、抵押人及保证人,请立即向深圳市天恒投资实业有限公司履行债务或承担相应的担保责任。

债权转让清单				
单位:人民币/元				
序号	债务人	借款合同号	担保合同/抵押合同号	债权本金
1	黄燕	700030201800022	700030201800022-01 700030201800022-02	3,000,000.00
		利息	诉讼费用	抵押人、保证人
		448,100.87 (暂计至2021年7月7日)	49,880.00	孔桥旺
		(2020)深国仲受6318号 (2021)粤03执4054号		

特此公告。
联系人:深圳市天恒投资实业有限公司 谢先生
电话:13828891958
转让方:深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司
受让方:深圳市天恒投资实业有限公司
2021年9月14日

中国长城资产管理股份有限公司山西省分公司
对晋中市华储石油销售有限公司债权资产处置公告

中国长城资产管理股份有限公司山西省分公司拟对晋商银行股份有限公司收购的晋中市华储石油销售有限公司债权进行处置,截至2021年8月31日,上述债权总额合计35929438.02元,其中本金21617455.16元,利息14311982.86元。资产分布在山西省晋中市、福建省莆田市。

欲了解详细信息请登录公司网站http://www.gwamcc.com
处置方式:债权转让
交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及参与不良债权转让的金融资产资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人等有直系亲属关系的人员除外)。
公告发布日期及有效期限:
2021年9月14日至2021年9月27日
交易条件:一次性付款
上述债权自本公告发布之日起十个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。
以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。

受理公示事项:
联系人:卫经理、栗经理
联系电话:0351-6817806、6817807 传真:0351-6199958
通讯地址:太原市迎泽西大街16号 邮政编码:030024
分公司监察审计部门联系人:梁女士
联系电话:0351-6817852
中国长城资产管理股份有限公司山西省分公司
2021年9月14日

义乌农商银行:助力乡村共同富裕

“有了农商行‘消薄贷’资金支持,村里的产业用房才能顺利建成。”浙江省义乌市大陈镇杜桥村负责人拿到义乌农商银行的一笔贷款时非常激动,产业用房建成后,每年可有一两百万收入,以后村容村貌、群众生活都会得到进一步改善。

杜桥村曾是集体经济薄弱村,每年村集体收入只有3万元。2020年决定建产业用房,但是1400万元的建设资金难以筹集,义乌农商银行获悉后,为其信用授信近千万元。这是义乌农商银行以金融担当助力乡村共同富裕的一个生动缩影。

浙江农信辖内义乌农商银行在当地监管部门指导下,一直践行普惠金融理念,如深化“一业一助力”“一村一帮扶”“一人一服务”,消薄工作到村、到户、到人;支持乡村旅游开发,推广“金融+龙头企业+农民专业合作社”“金融+交易市场+家庭农场”等链式服务,创新推出“乡村振兴贷”“强村贷”等贷款产品;将330家“丰收驿站”村级店作为农村服务集成化的载体基础,助力集金融、物流、通信、超市等功能为一体的“共富驿站”建设,有效实现了基础金融全覆盖、金融需求全对接。

同时,为提高乡村振兴的金融供给质效,增强百姓对金融服务的获得感和幸福感,义乌农商银行坚持以数字化、智慧化改革引领金融改革。

(数据来源:义乌农商银行)

·广告