

地方观察

要在「安商」上出实招

地方招商引资系列谈之三

陈发明

“JQK”现象,曾是地方招商引资过程中存在的突出问题:招商引资时先用“空头支票”把企业“勾住”,“圈起来”再“揩油”。近几年,“揩油”现象少了,但是“JQK”问题依然没有解决,也有企业遭遇过“招商洽谈时被奉为上宾,项目落地后无人问津”的尴尬。

轻诺必寡信,靠“空头支票”吸引企业,失信之后不仅伤害地方营商环境,更会损害当地政府部门公信力。

从表面看,因为在招商引资的条件里,区位条件、基础设施、服务水平等传统牌,在很多地方存在同质化,对企业难以形成独特的吸引力,就在土地、税收、融资等方面开出一些超常规的优惠。这些“真金白银”的礼包,让有的地方本身财力难以支撑,有的需要繁杂的程序才能实施,个别措施甚至还违反相关法律法规。这些缺乏科学论证和规定许可的所谓超常规措施,谈的时候让企业动心,等落地之后只能敷衍了事。

从根源看,出现此类问题,是地方在谋划招商引资政策时,对自身潜力优势挖掘不够,没有精准地扬长避短,模仿别人的长处反而超出了当地自身的承受能力;对地域产业定位布局不准,面对任何投资都盲目引进,说得天花乱坠,但在项目运营时又面临重新布局调整;对工作机制创新探索不足,致使政策出台缺乏科学依据,导致一些承诺难以实现。

诚信比成果更重要。如果只是为了完成招商引资的任务,面对客商大开空头支票,使项目落地后难以正常生产运营,不仅失去诚信,最终也不可能有真正的成果。因此,与其招商时空许诺,不如下功夫出实招,让企业投得放心,干得舒心。

在工作服务方面,需要有全流程负责制。很多招商人员之所以敢开“空头支票”,就是因为地方的招商与安商阶段是脱节的,不同的人各管一段,招来之后交给下一环节,自己就撒手不管;至于怎么兑现,球踢给了“接盘侠”。目前,不少地方已经实施了从招商洽谈到审批落地,再到运营投产的全流程专人负责制,避免企业遇到困难求助无门。

在机制创新方面,需要有科学的“政策包”。在传统的土地、税收、奖励等政策领域,受权限制约,地方要体现个性化的优势是不容易的,需要另辟蹊径,创新机制。比如,对企业最迫切的融资难题,有的地方出台了专门的投资基金,在企业成长期或困难期能够雪中送炭,企业发展壮大后,政企双方都能受益,前提是提高调查论证机制的科学化水平。再如,有的地方通过对企业的生活设施做好配套,通过产城融合,以优质服务解除投资者后顾之忧,实现以城留人,以人促产,最终产城共兴。

对地方来说,招商只是第一步,关键是要“安商”,唯有如此,才能兴商,最终实现以商兴业、推动发展的目标。

宁波港产城一体化推进、全面融合发展——

“世界一流强港”跃升新能级

本报记者 郁进东 通讯员 俞永均 沈孙晖



到2025年,宁波舟山港货物吞吐量达到13亿吨,稳居全球第一

集装箱吞吐量达到3500万标箱,稳居全球前三

游客乘坐休闲渔船前往海湾横山岛景区游览。 尤才彬摄

全球重要港口物流枢纽地位更加稳固

夜幕降临,浙江宁波舟山港灯火璀璨,塔吊林立。一艘艘巨轮满载而来,又向着大洋彼岸重新出发。

不远处的宁波杭州湾新区,海洋经济飞速发展,让当年的一片滩涂蝶变为如今高质量发展的前湾新城。开放大平台崛起一个个大产业,以汽车产业为代表的“万亩千亿”平台型经济,如今已占到杭州湾新区产值的一半以上,一辆辆吉利汽车从这里经宁波舟山港漂洋过海远销世界。

从港口到产业,从产业到城市,港产城一体化推进、全面融合发展,加快建设海洋中心城市的新愿景,正在东海之滨的宁波徐徐展现。

致力实现“从大到强”

“十四五”期间,宁波将全力建设海洋中心城市,统筹湾区保护和开发,推进环杭州湾先进制造产业带、环象山港生态经济区、环三门湾海洋新兴产业带建设,实施生态海岸带建设工程,打造海洋特色功能区块,加快建设宁波海洋经济示范区。

《浙江省海洋经济发展“十四五”规划》也明确了宁波舟山建设海洋中心城市的路径,即充分发挥宁波国际港口城市优势,以世界一流强港建设为引领,以国家级海洋经济发展示范区为重点,坚持海洋港口、产业、城市一体化推进,支撑打造世界级临港产业集群,做强海洋产业科技创新,打造国际海洋港航、科研、教育中心。同时,推动高端港航物流服务业突破发展,提升国际影响力。

浙江省发展规划研究院首席研究员秦诗立认为,宁波舟山港吞吐量最大,但在国际港口中的话语权不强,只有实现海洋战略新兴产业、海洋金融、海洋服务、海洋科教等能力的提升,才能支撑港口话语权的真正增强,进而实现与整座城市在国际海洋经济中话语权的相互促进。

提升港口服务水平

今年5月份,国内最大的第三方船舶管理公司——洲际船务集团落户宁波东部新城,将为宁波及周边地区的船东、航运企业提供专业的一站式船舶管理运营服务,弥补了宁波在海事服务方面的短板。

“宁波市良好的营商环境、得天独厚的地理位置,是吸引包括洲际在内的航运、海事服务企业落地展业的优势所在。”洲际船务集团董事长郭金魁表示。

坐拥全球货物吞吐量第一和集装箱吞吐量第三大港,宁波却面临“大港小航”的发展窘境。

“港口是海洋经济的重要组成部分,也是基础。但宁波要打造海洋中心城市,不仅要拥有全球领先的大港,还要实现临港产业、金融保险、专业人才、公共服务等其他方面的能级跃升。”宁波市政府发展研究中心研究员农贵新说。

为加快补齐短板,今年3月份,宁波出台《港航服务业补短板攻坚行动方案》,围绕高端港航物流、高端海事服务、航运融合产业、大宗商品产业和产业布局优化,开展五大攻坚行动。

加快国际中转集拼基地建设,是宁波破解港航服务业短板的着力点之一。最近,宁波国际中转集拼业务实现了零的突破——从伦敦启运的进口货物抵达宁波舟山港穿山港区后,分拨至浙江自贸试验区宁波片区四海水物流仓库进行集拼作业,再运往香港。“以前,我们的国际中转集拼货物主要安排在香港进行集拼,但随着宁波舟山港的发展,这边的航线资源也非常有竞争力。”珠海维佳国际货运代理有限公司有关负责人说。

“十三五”以来,位于东部新城、占地面积不到0.1平方公里的宁波国际航运物流集聚区营业收入突破550亿元。今后5年,宁波将主动加强与全球知名航运金融、经纪等服务机构对接合作,力争在宁波东部新城设立分支机构,形成多样化航运金融机构布局。同时,创新航运金融产品,大力培育航运电子商务平台,拓展“物联网+航运物流”产业链。

开发与保护并举

4月20日,来自杭州和福建的两名志愿者登上象山县韭山列岛国家自然保护区铁墩屿,开始启动新一轮“神话之鸟”的招引保育工作。韭山列岛是全球最大的中华凤头燕鸥繁殖地,自2013年以来已成功孵化繁殖91只中华凤头燕鸥幼鸟,占世界各繁殖地总量的80%左右。

提升海洋生态保护与资源利用水平,是“十四五”时期宁波市港产城全面融合必须恪守的原则,也是海洋中心城市建设的应有之义。

下一步,宁波将坚持开发和保护并重,增强海洋空间资源保护修复,加快历

史围填海遗留问题处置;完善健全陆海污染防治体系,加强近岸海域污染治理,强化陆源污染入海防控;增强海岸带防灾减灾整体智治能力,完善全链条闭环管理的海洋灾害防御体制机制。

“在产业规划和建设方面,宁波要充分用好浙江自贸试验区宁波片区的政策优势,携手舟山共建世界级临港产业集群。”宁波市发改委有关人士表示,要积极推进宁波、舟山绿色石化产业一体化发展,进一步吸引油品贸易巨头在宁波、舟山建设存储枢纽,加速油气进口、储运、加工、贸易、服务全产业链发展,大力发展保税燃料油和液化天然气加注业务,不同牌号混兑调和业务,打造万亿元级以绿色石化为支撑的油气全产业链集群。

建设全球海洋中心城市,还要强化海洋科技创新能力。宁波正大力提升海洋科平台能级,增强海洋院所及学科研究能力,推动关键技术攻关及成果转化。

发展海洋经济 建设海洋强国

贵州龙里以企业特派员制度促进项目扎根——

优化营商环境 做强工业经济

本报记者 吴秉泽

近日,由上海宝钢包装股份有限公司投资6亿元建设的智能化铝制易拉罐生产线及配套项目在贵州省龙里县经济开发区破土动工。项目一期设计年产能10亿罐,建成投产后可实现年产值约5亿元。

该公司制罐事业部总经理方春华表示:“龙里紧邻省会贵阳,交通条件便利,生态优势十分突出,营商环境也不错,我们最终决定在这里建厂。”

龙里县素有贵阳“东大门”之称,距贵阳龙洞堡国际机场不足30公里,贵广高铁、湘黔铁路、沪昆高速穿境而过,多条快速通道与贵阳连通,极大地方便了物流。

近年来,龙里县发挥交通优势,积极推动与贵阳同城化发展,大力招商引资,通过人流、物流的快速流动带动产业转型升级,经济社会实现稳步增长。打铁还需自身硬,企业能不能来、

留不留得住,关键在营商环境。龙里县提出打造“服务和效率高于周边、成本和负担低于周边”的营商环境,实施企业特派员制度,提供“保姆式”“全程代办”服务,让企业开办时间从15个工作日压缩至3个工作日,工程建设项目一般登记业务由180个工作日压缩至80个工作日以内,纳税人业务办理时限由1小时缩短至10分钟以内。有了企业特派员的“保姆式”服

务,落地项目的建设速度得到快速提升——雪花60万千升啤酒扩能改造项目从搬迁到投产仅11个月,卡布国际婴童用品产业园从开工建设到第一条生产线投产仅6个月,贵州高森制罐项目从签约落地到建成投产仅8个月。在2019年、2020年的贵州省营商环境考评中,龙里县均位列全省第四位。

截至目前,龙里县规模以上工业企业达169户,较2015年增加56家,已经形成了以瑞和大健康产业园为代表的医药产业、卡布国际亿元级婴童产业园为代表的特色轻工产业、以红狮水泥为代表的新型建材产业、以英吉尔发动机为代表的装备制造产业的发展格局。2020年,该县规模以上工业总产值达到320亿元,较“十二五”末期增加150亿元。



7月2日,在宁夏中卫市中宁县一家枸杞深加工企业的生产车间内,工作人员在检验枸杞产品的包装。中宁县是“中国枸杞之乡”。近年来,中宁县立足自身产地优势,加大枸杞产品研发,促进枸杞精深加工产业发展,打造产品研发、生产、销售于一体的枸杞全产业链。目前,除了传统干果枸杞之外,枸杞原浆、枸杞口红、枸杞面膜等产品也深受消费者欢迎。

新华社记者 杨植森摄

本版编辑 张虎 徐达

中国银行保险监督管理委员会北京监管局 关于银行业金融机构终止营业的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会北京监管局批准予以终止营业,注销《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告:

终止营业:中国民生银行股份有限公司北京锋创科技园小微支行 批准成立时间:2014年10月27日 住所:北京市经济技术开发区科创十三街18号院2号楼107室 机构编码:B0009S211000094 流水号:00592499 批复终止营业时间:2021年6月30日

终止营业:中国民生银行股份有限公司北京顺义万科城市花园社区支行 批准成立时间:2014年11月05日 住所:北京市顺义区万科城市花园康乐中心104 机构编码:B0009S211000158 流水号:00590748 批复终止营业时间:2021年6月30日

终止营业:中国民生银行股份有限公司北京芍药居社区支行 批准成立时间:2014年10月27日 住所:北京市朝阳区芍药居甲2号院17号楼1层0120 机构编码:B0009S211000111 流水号:00590692 批复终止营业时间:2021年6月30日

终止营业:中国民生银行股份有限公司北京翠微中里社区支行 批准成立时间:2014年10月27日 住所:北京市海淀区翠微中里粮店1幢1层101号 机构编码:B0009S211000118 流水号:00592444 批复终止营业时间:2021年6月30日

终止营业:中国民生银行股份有限公司北京东亚上北社区支行 批准成立时间:2015年05月15日 住所:北京市朝阳区回龙观西大街9号院6号楼1层6-2 机构编码:B0009S211000213 流水号:00591160 批复终止营业时间:2021年6月30日

终止营业:中国民生银行股份有限公司北京北潞园社区支行 批准成立时间:2014年11月05日 住所:北京市朝阳区西潞园街道北潞园馨家园7号1层4单元1-4 机构编码:B0009S211000142 流水号:00590764 批复终止营业时间:2021年6月30日

终止营业:中国民生银行股份有限公司北京车道沟南里社区支行 批准成立时间:2014年11月05日 住所:北京市海淀区车道沟南里商业B楼 机构编码:B0009S211000130 流水号:00590776 批复终止营业时间:2021年6月30日

终止营业:中国民生银行股份有限公司北京国仕汇社区支行 批准成立时间:2015年02月11日 住所:北京市昌平区回龙观回龙观村经济适用房3#住宅及公共服务楼1层108 机构编码:B0009S211000207 流水号:00590991 批复终止营业时间:2021年6月30日

终止营业:中国民生银行股份有限公司北京格林小镇社区支行 批准成立时间:2015年02月11日 住所:北京市通州区新海南里73号楼1层118 机构编码:B0009S211000199 流水号:00590999 批复终止营业时间:2021年6月30日

中国银行保险监督管理委员会北京监管局 关于颁、换发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会北京监管局批准,颁、换发《中华人民共和国金融许可证》。业务范围:许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务,经营范围以批准文件所列的为准。发证机关:中国银行保险监督管理委员会北京监管局,现予以公告:

浙商银行股份有限公司北京通州分行 机构编码:B0010L211000001 流水号:00592774 批准成立日期:2020年10月09日 住所:北京市通州区北皇木厂北街5号院3号楼1层商业3-1 发证日期:2020年10月12日

中国农业银行股份有限公司北京福宜支行 简称:中国农业银行北京福宜支行 机构编码:B0002S211000289 流水号:00592959 批准成立日期:2013年08月06日 住所:北京市丰台区福宜街5号院1号楼1层111号 电话:010-86380872 邮编:100068 发证日期:2021年06月23日

浙商银行股份有限公司北京分行 机构编码:B0010B211000001 流水号:00592802 批准成立日期:2009年05月05日 住所:北京市东城区朝阳门内大街269号华嘉金宝综合楼 发证日期:2020年11月26日

中国农业银行股份有限公司北京四季青支行 简称:中国农业银行北京四季青支行 机构编码:B0002S211000336 流水号:00592963 批准成立日期:2014年09月18日 住所:北京市海淀区玲珑路9号院东区5号楼103号 电话:010-86382571 邮编:100097 发证日期:2021年06月28日

交通银行股份有限公司北京彩虹城支行 简称:交通银行北京彩虹城支行 机构编码:B0005S211000119 流水号:00592947 批准成立日期:2015年06月05日 住所:北京市丰台区光彩路65号1号楼101-B底商、101-C底商 邮编:100075 发证日期:2021年06月15日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站 www.cbirc.gov.cn 查询