

## 保障性租赁住房迎来多重利好

## 房地产周评

进城务工人员、新就业大学生等新市民、青年人该如何解决好住房问题？近日，这一部分人群再次迎来政策利好：日前召开的国务院常务会议确定了加快发展保障性租赁住房的政策，将缓解新市民、青年人等群体住房困难。

我国将在人口净流入的大城市重点发展保障性租赁住房。保障性租赁住房主要面向符合条件的新市民、青年人，政府给予政策支持，充分发挥市场机制作用，引导多主体投资、多渠道供给，以建筑面积不超过70平方米的小户型为主，租金略低于同地段同品质市场租赁住房租金，具体条件由城市人民政府确定。

发展保障性租赁住房是加快补齐我国住房租赁短板的关键一招，将成为解决大城市住房突出问题的突破口。实行住房制度改革以来，我国城镇居民居住条件得以改善。然而，新市民、青年人很难负担大城市的高房价。房地产市场“售卖一条腿长，租赁一条腿

短”，租赁关系不稳定，发展租赁住房支持政策不足。租房者常常被房东中止合同，无奈多次搬家。近年来，长租公寓因违规建立资金池等行为频频“爆雷”，损害了不少租房者利益。新市民、青年人的住房困难问题十分突出，通过扩大保障性租赁住房的供给，能够为他们提供与其经济能力相适应的稳定居所。

发展保障性租赁住房，应多渠道保证供给。此次国务院常务会议提出，可利用集体经营性建设用地、企事业单位自有土地建设保障性租赁住房，允许将闲置和低效利用的商业办公用房、厂房等改建为保障性租赁住房。人口净流入的大城市，土地资源常常相对稀缺。而发展保障性租赁住房对于完善我国住房供应体系，为大城市未来发展留住人

才等都具有十分重要的意义。对于推进保障性租赁住房建设负有主体责任的城市政府，应深刻认识发展保障性租赁住房的重要性，切实盘活土地资源，确保保障性租赁住房建设用地供应，同时确保“商改租”“厂改租”顺利推进。

发展保障性租赁住房，要确保新建改建租赁住房的建设质量。保障性租赁住房是民生工程，要让租户既要住得进，更要住得好，不能因为是租赁住房就降低工程质量。特别是商业用房和厂房等非住宅用途的房源改建时，应确保改建后的房屋在结构安全、消防设计、公共配套、满足居住要求等方面符合相应标准。

加快发展住房租赁，应调动企业的积极性。发展保障性租赁住房鼓励市场力量参

与，社会资本将迎来更多发展机遇。此次国务院常务会议提出，从10月1日起，住房租赁企业向个人出租住房适用简易计税方法，按照5%征收率减按1.5%缴纳增值税；对企事业单位等向个人、专业化规模化住房租赁企业出租住房，减按4%税率征收房产税。应该看到，减轻住房租赁企业的税收负担，能够提高企业参与住房租赁的积极性。降税有助于缓解住房租赁企业经营压力，提高盈利空间。而减轻企事业单位向住房租赁企业出租住房的税率，能够调动更多企事业单位向住房租赁企业提供房源的积极性，切实增加租赁住房供给。

相信保障性租赁住房能够更好地发挥市场租金“稳定器”的作用，也将为住房租赁市场规范发展起到示范引领作用。大力发展租赁住房，重点发展保障性租赁住房，将促进我国房地产市场平稳健康发展，也将成为我国房地产长效机制建设的重要一环。

## 国家邮政局监测数据显示

今年“618”活动期间(6月1日-20日)

全行业揽收快件

超65.9亿件 同比增长24.24%

最高日处理量

超过4亿件

同比增长11.66%



今年的“618”购物节落下帷幕。国家邮政局监测数据显示，今年“618”活动期间(6月1日—20日)，全行业揽收快件超65.9亿件，同比增长24.24%，与2019年同期相比增长84.16%，最高日处理量超过4亿件，同比增长11.66%，与2019年同期相比增长67%，比日常处理量高出25.86%。

国家邮政局相关负责人表示，今年“618”活动期间，京东、天猫、淘宝、拼多多、抖音和快手等平台的交易纷纷创下新高，折射出中国消费市场的巨大潜力，进一步释放了快递业的发展动能。

进入6月，我国快递业保持高速增长，日均业务量接近3亿件。对消费者来说，电商大促期间，最忧心的事当属“我的快递会不会延迟”。

为做好年中旺季的服务保障工作，快递企业通过设备升级、技术赋能、人员储备等举措，产能大幅提升，基本实现“消费者如日常一样收快递”的状态。

“今年‘618’期间，中通全网95个分拣中心、超过10000辆自有车辆投入到业务高峰运营中，可以稳定消化业务增量。”中通快递媒体事务负责人程锁告诉记者，快运、云仓、国际、冷链、星联等生态圈板块高度协同，为客户提供多样化、个性化的综合物流解决方案。特别是中通云仓，为电商合作客户提供30分钟出库、零距离发货的高效仓配服务。

为了使快递尽快送到消费者手中，在“618”大促前，各快递企业就加速技术升级，提前做好准备。比如，韵达通过精准预测快件流量流向数据，不断优化、拉直路由线路，通过加强快件事前、事中、事后全流程把控确保质量和时效；申通开启了以“618更好体验”为主题的年中服务保障，通过多条线协同配合提升服务质量；德邦快递上线了搭载智能化控制系统的新一代分拣系统，0至2kg小件快递分拣效率高达1.2万至2.4万件每小时，2至30kg快递分拣效率约为0.3万件每小时，30至60kg重型包裹分拣效率约0.1万件每小时，大大提高了整体派送效率。

持续攀升的快递业务量，也考验着快递业的服务质量。“今年‘618’电商节时值端午，快递物流面临比以往更大的挑战，顺丰整体业务量同比增长超过40%。”顺丰速运指挥调度中心负责人邓尚新介绍，为了全力保障快件时效，顺丰多元调配运力，出动了81架全货机、超3400班次航班、517条高铁线路、16万车次干线车辆以及无人机，售后服务满意率达95.1%。

对快递企业来说，应对业务高峰早已轻车熟路，快递“爆仓”已成为历史。快递企业的比拼升级为科技、供应链等综合实力的较量。“618”期间，京东智能快递车送达业务量同比增长24倍。6月1日—6月18日，菜鸟的全国无人车“小蛮驴”累计工作时长达8000小时，成为高校校园的重要配送力量。

绿色环保也是快递业服务保障的重要环节。“618”期间，菜鸟绿色行动向全链路发力，涵盖绿色包装、绿色仓储、绿色配送、绿色供应链等各个环节，贯穿物流作业全场景，合计实现碳减排1.3万吨。

## 年中大促快递业平稳度峰

本报记者 吉蕾蕾

## 中国棉花供需基本平衡

本报记者 刘瑾

棉，是百姓生活的必需品。今年，棉花产业的发展颇受各方关注。眼下，棉花已进入重要的生长期，中国棉花的生产和销售情况如何？

近日，在由中国棉花协会和全国棉花交易市场联合主办的2021中国国际棉花会议(简称“棉花会议”)上，中华全国供销合作总社农资与棉麻局副局长、中国棉花协会副会长兼秘书长王建红给大家一颗定心丸：“本年度棉花形势呈现政策稳、生产稳、需求回升、进口增加，棉花相对平稳、供需基本平衡的态势。”

## 品质品牌两手抓

中国棉花协会的信息显示，5月纺织企业订单充足，生产稳健，下游市场整体产销顺畅，市场消费较好，纺织企业对棉花原料补库需求增加。

中国棉花协会会长高芳表示，中国棉花和纺织产业经受住了考验，既凸显了我国棉花产业在生产规模、产业链完备水平、商业模式创新速度等方面的优势，也显示了中国棉业人应对艰难险阻的底气和硬气。

“作为全球重要的棉花生产、消费、纺织品服装出口国，中国完全有能力应对挑战。但前提是，我们自身需要不断锤炼、成长。”高芳坦言，我国棉花供给充足，但满足纺织发展需要的高品质棉花占比不足，且近几年有下降趋势；市场参与主体众多，但品牌影响力、产业协同水平和国际化运营能力明显不足；市场规模大，但标准、信息、人才队伍体系建设相对滞后，行业发展需要更多有力支撑。

总体而言，中国棉花产业仍面临供给与需求不平衡、产量与质量不平衡、传统模式与可持续发展不平衡等问题。

华中农业大学校长李召虎分析说，我国棉花品质下降有技术方面的原因，需要在品种、农机农艺配套以及种植环节进一步细化，也有生产和管理环节的原因。他表示，通过共同努力，一定能够种出高品质棉花，推动棉



2020年10月17日，在新疆玛纳斯县乐土驿镇轧花厂，工人在轧花车间忙碌。

新华社记者 丁磊摄

花行业高质量发展。

“要依托中国经济规模和市场不断扩大的优势，加快棉花品牌建设，促进棉花产业迈向价值链中高端。”中华全国供销合作总社党组成员、理事会副主任王伟建议，既要重视质量建设、提高棉花品质，也要强化品牌意识、发掘品牌价值，更好地塑造中国棉花品牌形象，推动棉业大国向棉业强国转变，满足人民棉制品消费升级需求。

在全国棉花交易市场副总经理杨宝富看来，数字化、网络化、电子化、智能化必然成为棉花和重要农产品产业未来的发展趋势。要加强涉棉企业间的合作，推动互联网、大数据、人工智能与棉花产业的深度融合。从行业发展规范、企业经营模式、棉花生产方式等方面为棉花这一传统产业注入新的活力，培育棉花行业增长新动能，助力棉花行业提质增效。

花行业高质量发展。要依托中国经济规模和市场不断扩大的优势，加快棉花品牌建设，促进棉花产业迈向价值链中高端。”中华全国供销合作总社党组成员、理事会副主任王伟建议，既要重视质量建设、提高棉花品质，也要强化品牌意识、发掘品牌价值，更好地塑造中国棉花品牌形象，推动棉业大国向棉业强国转变，满足人民棉制品消费升级需求。

“我们尊重其他国家棉业发展的模式、特点和规律，同样，为世界纺织服装业繁荣作出巨大贡献的中国棉业，也应该受到公平对待和应有的尊重。”高芳表示，去年签署的区域全面经济伙伴关系协定(RCEP)生效后，将对我国纺织服装业扩大市场规模、深化产业链合作产生积极影响。

本届棉花会议的主题是“打造开放、包容、可持续的世界棉业”。

改革开放40多年来，中国棉业一直在不断学习吸取各国棉业的经验与长处，在交流与合作中与世界各国棉业相互促进、互利共赢。2001年加入世界贸易组织以来，中国纺织品服装出口总额增长5倍，占全球市场份额增长2.5倍；同时，棉花年均进口量保持在200万吨左右。

“我们尊重其他国家棉业发展的模式、特点和规律，同样，为世界纺织服装业繁荣作出巨大贡献的中国棉业，也应该受到公平对待和应有的尊重。”高芳表示，去年签署的区域全面经济伙伴关系协定(RCEP)生效后，将对我国纺织服装业扩大市场规模、深化产业链合作产生积极影响。

“我们尊重其他国家棉业发展的模式、特点和规律，同样，为世界纺织服装业繁荣作出巨大贡献的中国棉业，也应该受到公平对待和应有的尊重。”高芳表示，去年签署的区域全面经济伙伴关系协定(RCEP)生效后，将对我国纺织服装业扩大市场规模、深化产业链合作产生积极影响。

## 开放包容求共赢

## 促进可持续发展

王伟表示，在世界经济经历深刻调整变革之时，只有开放才能使不同国家相互受益、共同繁荣、持久发展。要共同维护自由、开放、非歧视的多边贸易体制，避免经贸问题政治化，更好地推动棉花及棉制品贸易和投资自由化、便利化。

棉花作为一种天然纤维，在保护生态环境、减少资源消耗等方面有着得天独厚的优势。据统计，全球棉花消耗了2.6%的农业用水，占用了3%的耕作面积，却贡献了36%的纺织纤维。

高芳表示，放眼未来，中国棉业应该更好地参与高质量、可持续棉制品生产与销售，并以此带动棉花生产、流通、消费模式变革，扩大棉花这种天然、低碳、环保纤维的市场份额，为守护地球家园尽一份责任。

可持续发展已成为全球棉业和纺织业需要解决的首要问题。17日，棉花会议举办“中国棉花”可持续发展项目启动仪式。项目旨在以“环境友好、品质优良、尊重劳动、全程可追溯”为核心理念加速带动中国棉花市场占有率，推动全产业链在品质、环保等方面的改善。

深圳全棉时代科技有限公司作为消费端的首批企业参与本次大会。稳健医疗董事长、全棉时代创始人李建全表示，全棉时代将充分发挥过往在标准制定方面的经验，助力打造“中国棉花”品质国货形象。

有着40多年历史的溢达集团，已经形成了棉种、纺纱、染料、制衣辅料、零售出口等纵向一体化的供应链。溢达中国控股有限公司总经理、溢达集团北京代表处首席代表陈海英表示，从2005年到现在，溢达已累计在能源管理方面投入达1.5亿美元。自2010年至今，单位生产能耗减少了20%，单位生产水耗减少39%。

“年轻消费者在购买时除了关注产品的功能和品牌外，还会关注产品的可持续发展性。”陈海英表示，尽管绿色零售意味着短期内成本的增加，但是随着业界的共同努力，会有越来越多的消费者理解并支持可持续发展的品牌。

## 中国银行保险监督管理委员会四川监管局关于换发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会四川监管局批准，换发《中华人民共和国金融许可证》，业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准，发证机关：中国银行保险监督管理委员会四川监管局。现予以公告：

中国邮政储蓄银行股份有限公司成都市新津区五津镇兴园5路营业所 机构编码：B0018A251010181 许可证流水号：00717269 批准成立日期：1987年10月08日 住所：四川省成都市新津区五津镇兴园5路169号 发证日期：2021年06月09日	许可证流水号：00717263 批准成立日期：1987年10月08日 住所：四川省成都市新津区花桥镇中路4号 发证日期：2021年06月09日	中国邮政储蓄银行股份有限公司成都市新津区开元营业所 机构编码：B0018A251010086 许可证流水号：00717264 批准成立日期：1987年10月08日 住所：四川省成都市新津区花源镇正源路98、100、102号 发证日期：2021年06月09日	中国邮政储蓄银行股份有限公司成都市新津区兴义镇营业所 机构编码：B0018A251010169 许可证流水号：00717268 批准成立日期：1989年05月08日 住所：四川省成都市新津区兴义镇兴盛街131号 发证日期：2021年06月09日
中国邮政储蓄银行股份有限公司成都市新津区五津镇瑞新街营业所 机构编码：B0018A251010058 许可证流水号：00717261 批准成立日期：1987年10月08日 住所：四川省成都市新津区五津镇瑞新街109号、109号附1、2、3、4、5、6、7号 发证日期：2021年06月09日	中国邮政储蓄银行股份有限公司成都市新津区花源镇营业所 机构编码：B0018A251010089 许可证流水号：00717265 批准成立日期：1990年05月08日 住所：四川省成都市新津区花源镇 发证日期：2021年06月09日	中国邮政储蓄银行股份有限公司成都市新津区模范街营业所 机构编码：B0018A251010110 许可证流水号：00717266 批准成立日期：2013年04月26日 住所：四川省成都市新津区模范街101号附2号 发证日期：2021年06月09日	中国邮政储蓄银行股份有限公司成都市新津区支行 机构编码：B0018S251010021 许可证流水号：00717272 批准成立日期：1986年12月08日 住所：四川省成都市新津区五津东路88号 发证日期：2021年06月16日
中国邮政储蓄银行股份有限公司成都市新津区永商镇营业所 机构编码：B0018A251010059 许可证流水号：00717262 批准成立日期：1987年10月08日 住所：四川省成都市新津区永商镇和平街361号 发证日期：2021年06月09日	中国邮政储蓄银行股份有限公司成都市新津区花桥营业所 机构编码：B0018A251010060		

## 中国银行保险监督管理委员会上海监管局关于换发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会上海监管局批准，换发《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告：

星展银行(中国)有限公司 DBS Bank (China) Limited 机构编码：B0270H231000001 流水号：00641803 批准成立时间：2007年05月18日 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 住所：上海市浦东新区陆家嘴环路1318号1301、1306、1701、1801单元 发证机关：中国银行保险监督管理委员会上海监管局 发证日期：2021年05月26日
--

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站www.cbirc.gov.cn查询

## 中国银行保险监督管理委员会北京监管局关于换发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会北京监管局批准，换发《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告。

三菱日联银行(中国)有限公司北京分行 MUFG Bank (China),Ltd. Beijing Branch 机构编码：B0288B211000001 许可证流水号：00592948 批准成立日期：2007年06月26日 住所：北京市朝阳区东三环北路5号北京发展大厦200、200A、200B、N300、N307、N401—N406室 邮政编码：100004 电话：(010)65908888 传真：(010)65908899 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 发证机关：中国银行保险监督管理委员会北京监管局 发证日期：2021年06月16日
--

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站www.cbirc.gov.cn查询

本版编辑 周雷 吉亚娇

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站www.cbirc.gov.cn查询