

楼市「黑嘴」要不得

郭存举

今年以来,多地楼市调控政策加码,市场不断释放出收紧信号,其中包括严打经营贷违规进入楼市、建立二手房指导价机制、严格监管银行房贷政策执行,等等。在这种情形下,近日有“专家”大胆预测,下半年全国楼市将迎来首个贬值潮,房价将出现普遍下降,降幅甚至超乎常人想象。

楼市从来不少各种奇谈怪论,围观群众经常被各类观点搞得摸不着头脑。对此,我们应多一些理智清醒,少一些轻信盲从。无论从哪个角度看,“楼市贬值潮”论调都是站不住脚的。

实际上,在全国范围看,楼市分化趋势早已形成并将进一步加剧,根本不存在所谓的“普涨”“普跌”之说。长期以来,由于各城市人口流动、供需关系和土地价格等因素的差异,房地产市场冷热不均的态势早就显现出来。对此,各地因地制宜施策,努力促进房地产市场平稳健康发展。从这个角度看,预言全国楼市“普涨”“普跌”的言论显然是不靠谱的,一些人出于各种目的,炮制出的不符合常识的言论,真伪不难辨别。

近年来,各地政府坚持不将房地产作为短期刺激经济的手段,将稳地价、稳房价、稳预期作为目标,保持调控政策连续性稳定性,对一些楼市乱象露头就打,对炒房客坚决闭门谢客,对于防止房价的大起大落,起到了至关重要的作用。

判断楼市的大趋势,离不开对中央政策的深入理解分析。对于楼市,中央一再明确“房住不炒”定位,构建长效机制,促进房地产市场平稳健康发展。对此,无论是中央经济工作会议,还是《政府工作报告》,都明确提及。不难理解,保持楼市平稳,就是不会让楼市出现大起大落、大开大合的情况。

房价的变化,除了供需关系的影响,还取决于调控政策和货币政策的变化。各地房地产市场情况各异,要想对某地房价作出理性分析,还需要具体分析各种因素,综合作出判断和决策。与此同时,对某些舆论炒作也要给予足够重视。因为,楼市“黑嘴”误读调控政策,臆测房价走向,制造恐慌情绪,对于楼市稳预期非常不利。对此,有关方面应保持高度警惕,对某些别有用心者的论调要仔细辨别,大胆揭穿,还应做到该约谈的及时约谈、该处罚的依法处罚。

本版编辑 马洪超 原洋
投稿邮箱 mzjgc@163.com

迟来的苦果更要认真品尝

市场监管

市场经济发展到今天,野蛮生长已不合时宜。面对监管环境和传播环境的变化,企业既要敬畏,也要懂自律。与其心存侥幸,不如本分经营,一开始就严谨些,做好供应链管理,遵守法律法规,不给未来的自己“挖坑”“埋雷”。

更来不及。

面对监管环境和传播环境的变化,企业既要敬畏,也要懂自律。与其心存侥幸,不如本分经营,一开始就严谨些,做好供应链管理,遵守法律法规,不给未来的自己“挖坑”“埋雷”。

被翻旧账肯定不是件愉快的事,但若能以此为戒,未必完全是坏事。当年海尔冰箱也曾出现不合格现象,但海尔直面问题,怒砸76台不合格冰箱,砸醒了海尔人的质量意识,倒逼出一个全球家电巨头。这篇“旧账”如今讲起来,已是海尔企业文化的生动注脚。

所以,犯过错的网红品牌别怕翻旧账,有时迟来的苦果更需认真品尝,才能更深刻地吸取教训。企业不妨把这两份行政处罚决定书挂在公司显眼处,时刻提醒每一名员工不要再犯类似错误,更不要犯食品安全上的大错。警钟长鸣,上上下下落实会压力倍增,可唯有企业如履薄冰、如临深渊,才能换来消费者踏实放心,进而助推企业持续健康发展。

余新

事儿抹不去。在我国加强信用监管的形势下,更是如此。2014年国家企业信用信息公示系统上线运行,将市场主体的行政处罚、抽查结果、经营异常状态等信息归集整理,一一对应到企业名下。

这些以往散落各处、不被公众了解的信息作为信用监管的入口,再加上企查查、天眼查等各种“挖掘”工具,企业就像被成千上万双眼睛盯着。一旦有诱因,过错的种子就会破土,让企业尝到迟来的苦果。

互联网是一把双刃剑。一些国潮品牌能快速兴起,很大程度上得益于互联网的高效传播。但是,这也意味着一旦出现负面信息,同样会在网上高速发酵,企业想瞒也瞒不住,想“抹”

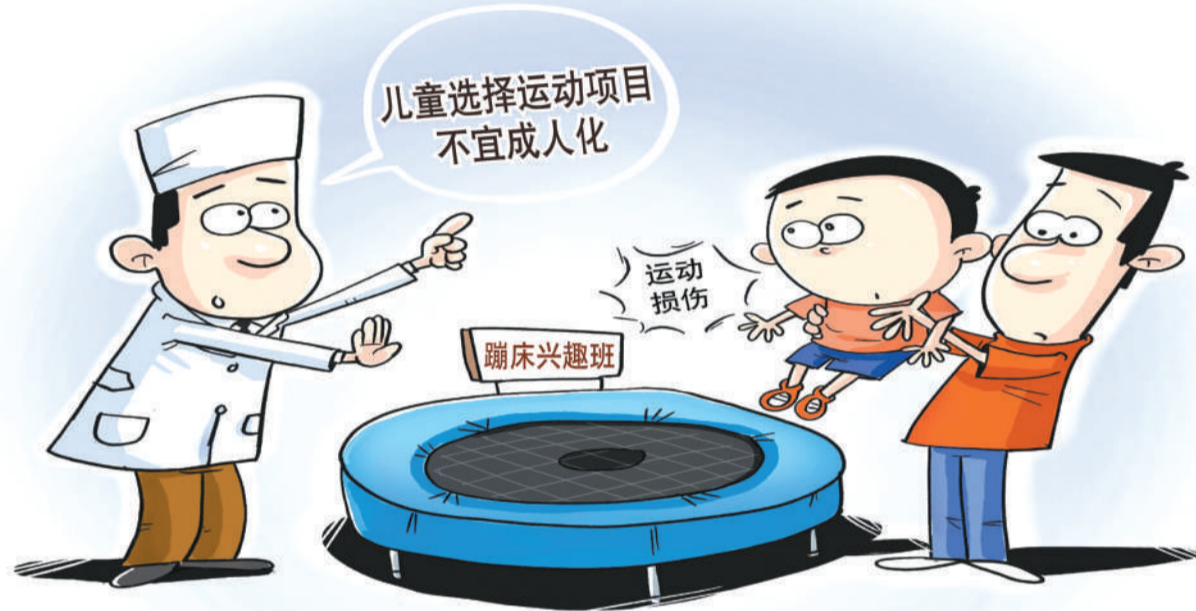
深。过去,不少领域没有明确法律边界,监管力量也不够健全,企业倾向于不管三七二十一,先做大做强了再考虑合规问题。这导致部分企业至今崇尚以成败论英雄,对法律法规和消费者缺少起码的敬畏和尊重。然而,当市场经济发展到今天,野蛮生长已不合时宜。近几年,国家多次强调促进市场公平竞争、维护市场正常秩序,监管部门加大了有关执法力度。

以本文开头提到的雪糕品牌为例,2019年,它曾两次因发布虚假广告被分别处罚0.6万元和0.3万元。当时,由于事情不大,罚款数额不高,名气也不如现在响亮,所以未引起舆论关注。但就像它自己说的,错可以改,但

儿童运动项目不宜成人化

目前,有培训机构抓住部分家长追潮流、爱攀比乃至猎奇、从众等心理,推出了一些成人化的儿童运动项目,练习者低龄化趋势明显。有医务工作者表示,青少年、儿童的骨骼相对柔软,在进行一些激烈运动时更容易骨折变形,不建议10岁以下的孩子选择蹦床、“叠罗汉”等成人化的运动项目,而应选择一些提升平衡感和灵敏度的运动,如慢跑、跳绳、丢沙包、健身操等。在此也提醒各位家长,暑期就要到来,要格外注意青少年、儿童运动安全。

(时 锋)



王 鹏作(新华社发)

为一线劳动者“送清凉”

付 彪

立夏以来,不少地方气温持续走高,很多一线劳动者仍坚守在工作岗位。一些单位启动夏季施工防暑降温措施,配备西瓜、绿豆汤和藿香正气水、风油精等防暑用品,为建设者们“送清凉”。这种关爱行动,值得点赞和倡导。

防暑降温是季节性很强的劳动保护工作,直接关系到职工身体健康和企业生产安全。全国总工会日前印发《关于做好2021年职工防暑降温工作的通知》,对职工防暑降温工作进行部署,要求督促用人单位改进生产工艺和操作流程、改善劳动条件和作业环境,合理安排

作业时间、降低劳动强度,为职工提供必要的个体防护用品和高温作业休息场所,按规定发放高温津贴等,并积极开展“送清凉”活动。

高温天气呼吁用人单位承担社会责任,严格执行法律规定,主动采取有效措施,保障一线劳动者安全合法权益。同时,不得以防暑降温用品代替高温津贴,也不得因高温天气缩短工作时间、发放高温津贴,而扣除或降低劳动者工资。

为一线劳动者“送清凉”,用人单位应主动作为。从法律上讲,高温津贴作

为劳动报酬的组成部分,不是可发可不发的“福利”;在发放高温津贴的同时,还应为高温作业、高温天气作业的劳动者提供其他防护措施,这也不是可有可无的“施舍”,而是必须保障的权益。从人文关怀上讲,为劳动者“送清凉”,包括合理安排作业时间、降低劳动强度、实行错峰施工等,既保护劳动者的身心健康,也有助于提高工作效率。

此外,有关部门也需跟进劳动监察和维权保障。社会各界都应关爱一线劳动者,为高温天气下的城市建设者献爱心、“送清凉”。

严防影子银行死灰复燃

彭 江

防控金融风险是防范化解重大风险攻坚战的重头戏。日前,银保监会负责人在2021年陆家嘴论坛上发言时表示,当前在防范金融风险工作中要严防防范影子银行死灰复燃。

所谓影子银行,主要是指非银行金融机构的信贷业务,是游离于银行监管体系之外、可能引发系统性风险和监管套利等问题的信用中介体系,包括各类相关机构和业务活动。影子银行虽然也具有融资贷款中介功能,却游离于传统货币政策监管之外,一旦失控,可能引发系统性风险。

这是因为,影子银行的业务往往在多个市场、多种金融机构之间交叉运行,金融市场和金融机构之间的关联性、金融风险在不同市场和机构之间的传染性大大增加。个别银行在为企业提供融资时,借助影子银行,以短期资金为长期项目融资,增加了流动性风险。而且,影子银行业务层层嵌套,降低了业务透明度,部分资金投向不透明,监管部门难以有效控制实际杠杆率。

而且,部分影子银行还与房地产违

规信贷“有染”。个别银行为了追求利润,将原本应该支持实体经济的信贷资金,通过影子银行“通道”,将“表内”信贷资金变成“表外”理财资金,为房地产企业输入资金,滋生金融乱象,积聚金融风险。

针对有关乱象,我国积极推进行业自律,及时化解有关金融风险,影子银行逐渐萎缩。2018年,资管新规落地,针对影子银行的产生根源及种种乱象,按照产品类型而非机构类型统一监管标准,严格规范资管产品投资非标,规范资金池,努力实现影子银行“精准拆弹”。2020年6月,中国银保监会印发《关于开展银行业保险业市场乱象整治“回头看”工作的通知》,明确指出要持续开展影子银行和交叉金融业务等领域违法违规问题排查。经过整治,我国影子银行规模已较历史峰值压降了20万亿元。

当前,我国影子银行存量规模依然较大,稍有不慎就极易反弹回潮。过去一年,为应对新冠肺炎疫情冲击,央行向市场释放流动性,支持实体经济发展,

助力“六稳”“六保”。随着流动性的释放,个别地方出现了企业经营用贷款资金违规流入楼市现象。对此,有关部门发出通知要求严查。这也提醒人们,应进一步整治影子银行,防止有关资金借道违规流入房地产领域。

还应看到,根据资管新规过渡期延长至今年底的监管要求,有关部门应保持监管定力,加强宏观审慎监管,督促银行保险机构落实监管要求,切实规范整改影子银行和交叉金融业务,坚决防止影子银行死灰复燃。

监管部门应继续加强对各类影子银行业务的监测分析,做好有关应对预案,对一些跨市场、交叉性的新产品、新业务,要通过金融监管协调机制及时监管,防止出现监管空白和监管套利。应进一步明确地方政府金融监管职责,落实对小额贷款公司、融资性担保机构和新型农村合作金融组织等领域的监管责任。还应加强对影子银行和互联网跨界金融监管,加强对第三方支付业务监管,完善货币市场基金风险管理。

南方电网深圳供电局:

用群众“满意指数”检验供电服务成效

“用户是产品和服务的最终评判者,要用群众的‘满意指数’检验供电服务的成效”。南方电网深圳供电局践行群众路线,积极开展“我为群众办实事”活动,以人民满意为标尺,主动挖掘用户潜在需求及用电“痛点难点”,引领用电服务的“供给侧”改进,全面满足用户对美好生活的能源电力需求,努力谱写“人民电业为人民”的新篇章。

今年以来,南方电网深圳供电局精心部署、有序推进、见行见效,策划8个“我为群众办实事”专项活动、实施184项专题实践计划、开展2690项先锋行动计划……同时结合深圳建设先行示范区的实际和国企改革三年行动重点工作,将经济特区发展史与南方电网因改革而生、因改革而兴、因改革而强的企业成长史融入学习教育之中,以“三学三宣一活动”为重点,强化时代元素、特区元素、央企元素,精心设计群众喜闻乐见、便于参与的36项宣传教育活动,生动反映了企业生产生活新气象和精神新风貌。

近日,深圳全户内半地下变电站——220千伏庙西站投产,总建筑面积9632平方米,新增主变容量48万千瓦安。庙西站所在的车公庙片区,是深圳福田区国家高新技术企业高度集中的区域,国家高新技术企业数量占全区五分之一以上,电力负荷密度大且供电质量要求高,庙西站投产后将大大缓解车公庙片区的供电压力。在寸土寸金的深圳,如何推动电网与城市发展相融合,尽可能节约土地是电网建设必须解决的难题。为加快建设匹配“先行示范区”发展的坚强电网,进一步做强主网、做优配网,以坚强电网保障用户用电可靠性,深圳供电局将“融入双区建设、加快电网建设”作为“我为群众办实事”专题实践活动之一,千方百计化解电网项目落地等“老大难”问题,庙西站投产正是此活动成果的体现。

统计显示,“十三五”规划以来,深圳供电局紧紧把握深圳经济高速发展特别是“双区”建设对电网高质量发展的需求,新增110千伏及以上变电站41座,新增主变容量1878.2万千瓦安,完成电网投资269亿元,是“十二五”规划的1.6倍,建设规模相当于再造了一个

300万人口的大中等城市电网,为深圳长足发展奠定了良好基础。目前,深圳2020年全口径客户年平均停电仅为24.6分钟,较“十三五”初期的2016年下降86.3%,达到世界领先水平。

为更好地服务和融入深圳“双区”建设,深圳供电局“十四五”期间计划投资470亿元、投产96座变电站,形成“五交三直”的受电网络和北中南三大主干送电通道的500千伏日字形环网结构,加快建成比肩世界一流城市的深圳城市电网,支撑深圳客户年平均停电时间实现2025年低于10分钟的目标。

为支撑和推动深圳产业的高端高质高新化,满足高供电可靠性、高电能质量的用电要求,深圳供电局在总结福田高可靠性示范区建设经验基础上,结合城市区域发展规划及功能定位,选取了南山高新南等7个区域开展高品质供电引领区建设,致力于打造世界先进智能配电网,为客户提供高可靠性供电服务。预计2021年将建成前海商务总部引领区,其他6个区域计划于2022年9月建成,建成后客户年平均停电时间将小于5分钟。

积极融入和服务“新基建”是“双区”建设的必然要求。为全力满足深圳“新基建”项目用电需求,深圳供电局制定并实施《“新基建”供电保障工作方案》,设置市区两级专家专班为在建工程提供点对点、一站式服务,进一步精简资料、优化流程。2020年,深圳供电局共完成5G基站直供电改造5541单,每年为5G运营商节约用电成本约1.2亿元,全年完成“新基建”项目用电接入7073单,总容量达110.83万千瓦安。

深圳供电局将继续做好“新基建”配套规划供电方案研究,满足新能源汽车充电桩、5G基站、大数据中心等负荷接入需求。以保障5G基站供电为例,预计“十四五”5G基站新增用电量约16.5亿千瓦时,深圳供电局将通过5G供电服务专项机制、实施绿色通道报装、推动5G基站转供电改造为直供电、配合开展降用电成本工作、主动服务5G基站运营及建设单位、积极开展5G在电网侧应用研究等手段,保障5G基站用电接入,为“新基建”注入澎湃电能。

(数据来源:南方电网深圳供电局)