



奋斗百年路 启航新征程

北京篇

集投资、孵化、研发于一体,聚焦交叉学科——

当好生物医疗初创企业“金管家”

本报记者 杨学聪

结束了近5个月的试运行,位于北京市海淀区中关村东升国际科学园内的巢生北京创新旗舰实验室(Nest.Bio)(以下简称“巢生”)在今年4月正式投入运行。这是一家专注于生物医药早期前沿与创新技术项目孵化的投资性综合平台,集投资、孵化、研发于一体,聚焦交叉学科,谋求首创。

当下,中关村科学城正想方设法网罗最前沿产业的创新者,擦亮北京国际科技创新中心核心区的“金字招牌”,为建党百年献礼。巢生聚焦的生物医药产业是一个重要方向。

“和互联网初创项目不同,生命科学项目需要专业的场地、实验室和器材,在起步之初投入就非常大。如果在创业初期,初创项目能够拥有一个‘管家’来帮科学家们打点好各种琐事,创业的第一步就会走得更快、更稳健。”巢生北京创新旗舰实验室负责人周悦欣告诉记者。

走进巢生北京创新旗舰实验室,此处由老厂房改造而来的办公空间用挑高舒展的骨骼架构打造出敞亮利落的办公环境。近3000平方米的空间中,共享实验平台、分子生物学实验室、细胞培养实验室、成像平台等实验平台齐备。既能为企业提供数百平方米的独立实验室,也有共享实验平台向需要验证科研想法的科学家开放。

与普通建筑不同,创建实验室需要百级到万级的洁净度空间,对建筑的层高、承重等要求也更高。因为搭建了实验室,巢生的投入也比普通孵化器高出许多。

“目前,北京实验室已经有超过10家企业入驻。与普通投资机构比,我们在技术上的权重更高一些。”周悦欣说,巢生是生命科学领域的风险投资和孵化机构,目标是找到革命性的生命科学技术,通过创新孵化模式转化成为有影响力的生物技术公司。

“在其他地方办公要辛苦地跟孵化器沟通需求,而巢生可以直接提出各种解决方案让你选。”去年成立的北京益莱生物医药有限责任公司是第一家入驻巢生实验室的企业。公司联合创始人程蔚告诉记者,巢生真的做到了拎包入住的标准。“不专业是做不

出这种贴心服务的。”

浏览巢生核心团队资料,不难发现,其核心成员多是科学家出身,拥有创业、投资、投行等多重经历,既看得懂技术,又了解市场和整个商业环境。巢生不但了解实验室的管理、运营,更清楚技术转化和创业的需求与痛点。

程蔚给记者算了一笔账:创新的生物制药公司需要动辄几百万元的投入制备实验仪器。巢生提供的组织细胞培养间节约了自建的巨大投入。在公共的实验室空间,巢生购置了一些使用率较高的仪器,配备专门的实验室管理员,提供技术咨询等服务。

作为巢生北京实验室的合作方,中关村科学城也有自己的考量。“引入巢生是我们布局生物医药建设的重要一步。”北京中关村科学城创新发展有限公司副总经理戴廉告诉记者,硬科技的孵化必须配套相应的实验室和中试平台。巢生团队有医药投资孵化经验,有国际化视野。“我们希望通过他们吸引更多最前沿产业方向的创新者在中关村科学城集聚,把这个产业变成海淀区的新标签。”

巢生这样的孵化器有多大吸引力?2020年11月底竣工的巢生北京创新旗舰实验室早已高朋满座。来自巢生的数据显示,巢生的4个实验室有超过50家企业入驻,实验室平台平均入驻率均达到90%。有8家巢生孵化的企业完成了落地,累计完成22亿元融资。巢生极度创新和有效转化的商业逻辑得到了初步验证。

“我们的核心优势是与顶尖高校、科研院所深入的合作,我们的团队都是科学家,团队+投资基金+技术等资源的整合,有更好的转化与孵化能力。”周悦欣说,北京大量的科研院所为科研产出提供了创新源头,

对海外人才极具吸引力,而北京在人工智能、算力算法方面独树一帜,清华、北航等高校的自动化系统都能应用于交叉学科研究。“这是北京的优势。”

空天信息打通产业痛点

本报记者 杨学聪

走进中科星图股份有限公司(以下简称“中科星图”)的数字地球体验中心,首先映入眼帘的是一面长长的证书展示墙。这家由中国科学院空天信息创新研究院控股的高科技企业,承载着将空天信息应用于民生,打通产业发展痛点的梦想。在建党百年之际,“根红苗正”的中科星图,已能应用其研发的GEOVIS数字地球产品,为不少行业提供独具特色的数据服务。

创立于2006年的中科星图是国内最早从事数字地球产品研发与产业化的企业。何为“数字地球”?简而言之,就是数字化的地球,是一种用于描述、处理和分析地球环境与空间活动的信息系统。

“2016年我们来到位于北京顺义的国家地理信息产业园。”公司副总裁马曦告诉记者,中科星图的产业定位是利用数字地球产品技术,为行业提供前沿应用解决方案,赋能行业转型升级。

目前,我国农村仍存在盲目种植、产销信息不对称、农业三产动能低等问题。中科星图以GEOVIS数字地球为框架,以大数据分析挖掘为手段,纵向融汇空、天、地、网一体化的感知技术,横向贯通农业区域、产业之间的信息壁垒,开发建设了GEOVIS智慧农业三产融合大数据平台。

马曦表示,这个平台接入50余颗民商卫星数据,以地理空间大数据、农业业务数据及大棚内的温度、光照、盐度等传感器数据为主,构建三产融合大数据中心,不仅为农作物种植、病虫害监测、自然灾害防范等应用场景提供统一平台保障,还为农产品加工、销售流通、安全监管和社会化服务等提供准确、实时

的数据支撑。

例如,农村同一地区的农户经常会一窝蜂地种植同一品种的农作物。这样容易导致农作物供过于求,卖不出好价钱。长远看,只有充分了解农作物市场流通态势,实现农产品信息化,才能实时掌握市场价格。中科星图能构建准确的价格监测预测模型,通过对历史数据及关联数据的分析计算,实现农产品价格波动监测及价格预测。

“作为从事数字地球产品研发与产业化的‘国家队’,GEOVIS数字地球产品未来将进一步打破行业间的信息孤岛,与实体经济深度融合,为实现传统产业‘数字化’转型及新旧动能转换提供更多解决方案。”马曦说。

目前,中科星图已经攻克数字地球领域的人工智能、云计算及高性能计算、大数据等关键核心技术,相关专利申请量达244项,获得计算机软件代码著作权近600项,形成了以数字地球为核心的应用生态,并在50余个行业领域得到广泛应用,取得了显著的经济与社会效益。2020年7月8日,中

科星图在科创板上市,成为国内数字地球产业第一股。

马曦表示,目前GEOVIS数字地球正向农业、应急管理、自然资源、交通、气象、海洋、生态环保等多个领域推广应用。



上图 巢生北京创新旗舰实验室。(资料照片)

中图 GE医疗北京影像制造基地生产的CT、X光机等产品,供货全球100多个国家和地区。图为工人在生产CT机。(资料照片)

下图 中科星图数字地球体验中心。 王东梅摄(中经视觉)

凝神谛听创新者声音

杨学聪

在北京采访,常有大开眼界之感。此次报道更让记者感叹北京发展变化之惊人,科技进步之快速,企业发展之迅猛。然而,在这许多变化的背后,可以看到北京从上到下为创新谋、为长远计的不懈努力。

在北京的城市功能定位中,科技创新中心是一个重要方向。这座高等学府云集、科研机构扎堆的城市,聚集了国内最优质的资源,孕育着最具原创性和突破性的科研成果。要让这些成果真正成为人们伸手可及的产品,造福于人们的生活,需要一个利于创新发展的生态环境。

中关村科学城是北京推进科技创新的先锋尖兵。为实现关键技术突破,他们聚焦人工智能、5G、大数据、区块链、超高清显示等细分领域,在北京率先推进科技应用新场景、新基建。在扶持政策的浇灌下,在创新生态的滋养下,硬科技、硬创新高精英企业加速成长。

目前,北京已连续3年蝉联全球科研城市首位,正在进入全球科学中心行列;新经济增加值占地区生产总值的比重超过三分之一,以创新经济为标志的创新高地迅速崛起;世界营商环境排名稳步提升,创新生态充满活

力。《全球科技创新中心指数2020》显示,北京在全球科技创新中心城市中位列第五。

成绩固然令人欣喜,但创新永远在路上。当越来越多的新技术、新企业涌现,宽而可及的资金、应用场景和突破传统、顺应其发展的先行先试政策,是对他们最好的支持。

今天,越来越多的创新者云集京城,在这里追逐自己的梦想,讲述自己的创新创业故事。让我们继续凝神谛听他们的声音,提供更贴心、更及时的支持,让更多有发展潜质的企业早日成长为参天大树。

打造城市更新地标项目——
百年首钢园又『上新』

本报记者 杨学聪

暮春时节,首钢园秀池畔一丛丛怒放的马兰花迎风起舞。与秀池一路之隔的六工汇项目,正如火如荼开展。

进入刚刚拆开围挡的六层办公楼,乘梯来到顶层的闪耀沙龙,舒适宽敞的休闲空间映入眼帘。“欢迎来到六工汇项目刚落成的样板间,今年底项目将实现试运行。”美国铁狮门资产管理高级总监、六工汇总经理关为泓对记者说。

始建于1919年的首钢在2005年启动搬迁调整,留下林立的高炉和随处可见的重工业遗存。而今,8.63平方公里的首钢园是世界在建规模最大的城市复兴项目之一。而被秀池、群明湖环抱的六工汇,被誉为首钢园城市复兴“皇冠上的明珠”。在已无大量土地可开发的北京市,这个由首钢基金和美国铁狮门公司携手打造的城市复兴项目尤为引人关注。

六工汇项目位于首钢园北区核心区域,占地22.4万平方米,由六幅互通的地块组成。这是一个由首钢工业厂房提升改造而来,集低密度现代创意办公空间、复合式商业、多功能活动中心为一体的城市更新地标项目。

关为泓告诉记者,“六工汇的名字来源于《礼记》。其中‘六工’是指六幅地块,也是指古代的六个工种;‘汇’是汇聚、聚集的意思。六工汇是首钢园独一无二的历史传承”。

从2019年8月开工至今,六工汇项目23栋楼已经封顶,外立面幕墙已完成70%,目前在做内部装修和市政园林工程。作为首钢园区内重要的基础设施,将为2022年北京冬奥会提供公共服务。“预计今年7月完成所有交付,年底实现试营业。”关为泓说。

她告诉记者,在建筑设计上,六工汇保留原有空间格局,将工业色彩的建筑材料运用到现代建筑里,同时做了技术与工艺的创新。未来,六工汇将形成由11栋独栋旗舰商业和一座购物中心组成的商业体。

首钢的五一剧场及配楼将变身面向Z世代的沉浸式剧场,打造具有高辨识度的沉浸式交互体验模式和未来游戏空间。空间一半用来建造与游戏配套的主题酒店,部分客房根据剧情需求与游戏融为一体,创造全新的酒店体验。

随着国内外知名餐饮品牌的入驻,六工汇将成为时尚潮流中心,为北京及全国游客提供观光、旅游、文化、娱乐、运动等一站式微度假体验。此外,11栋产业办公楼将吸引来自高科技、互联网、体育、金融、教育、文娱等领域头部企业进驻。