

改善人居环境,保护文化底蕴

老街深巷再现京城古韵

本报记者 杨学聪



改造后的东四北大街街景。

本报记者 杨学聪摄

历史街区展风貌

北京鼓楼西大街是《首都功能核心区控制性详细规划(街区层面)(2018年—2035年)》批复后首个更新亮相的历史街区。这条1.7公里长的斜街,始建于元大都时期,曾是大都最繁华的“斜街市”,周边文物古迹众多,街道两侧古槐绿树成荫,环境古朴优美。

很难想象,4年前这条老街还因违建、开墙打洞、乱停车而嘈杂不堪。2017年6月,西城区启动鼓楼西大街整理与复兴三年行动计划,鼓楼西大街一步一步实现“颜值”提升。2020年9月,道路两侧全面禁停机动车,整个街区豁然开朗。2021年初,恢复古都韵味、舒适宜居的“稳静街区”掀起“盖头”。

老街,老树,老房子,整治后的鼓楼西大街干净、敞亮。如今,走在鼓楼西大街的人行道上,仿佛回到了沉静悠然的老时光。马路不喧嚣,车流顺畅,共享单车整齐地停放在固定区域,提篮买菜的老人神态安详,老北京市井生活风貌扑面而来。

负责鼓楼西大街整理的西城区什刹海阜景指挥部常务副总指挥刘维岩说,鼓楼西大街的街区,拆除违建、提升建筑立面、整治公共空间、建设口袋公园和小微绿地。“微修缮、微更新”后,这里形成了“探访一处元代码头、漫步两段古迹高墙、体验四个口袋公园、了解多个历史典故”独有的景观结构。

与鼓楼西大街前后脚完成改造的,还有东四北大街。今年初,全长2.74公里的东四北大街环境整体提升主体工程基本完工。沿大街一路往南,青砖灰瓦的传统建筑一路相伴。细端详,其中既有浓墨重彩、雕花门楼的传统建筑,也有博采众长、中西合璧的民国建筑,其间又穿插着新中式和简约的现代建筑,多元风格在此奇妙地和谐共存。

东四北大街修缮中还使用了86万块老砖、18.2万块旧瓦。北京历史文化名城保护学术委员会委员马炳坚说:“经过多年使用,老砖表面自然形成一层包浆,更耐用,也让建筑看起来更加自然、古朴。”

生活品质有提升

老城更新,变的不仅是表面,区内居民的生活品质也得到了实实在在的提升。

“观音寺片区项目涉及居民2394户6293人,是西城区目前涉及户数最多的申请式退租项目。”观音寺片区项目的实施主体——北京大栅栏安置置业有限公司总经理王文英告诉记者,观音寺片区项目从2020年10月26日启动申请式退租,有1103户居民签约,目前正在进行解约、收房、放款工作。

观音寺片区项目地处北京“琉璃厂—大栅栏—前门东”文化精华区,北至琉璃厂东街,南至五道街单号,铁树斜街双号,大栅栏西街双号,东至梓桐胡同、煤市街,西至南新华街,串连起散布于核心区各处的历史文化资源,是大栅栏文保区的典型代表。

王文英说,观音寺片区内的平房主要有两类,一类是直管公房,一类是私产。他们组织开展区属直管公房申请式退租、申请式改善、恢复性修建和环境整治提升、腾退资产经营利用等工作。片区内的私产也可参照执行相关政策。观音寺片区在经保护提升后,预计于2024年整体亮相。

在未来的保护更新中,观音寺片区将以北京历史文化街区保护修缮技术导则等规范要求为标准,形成大栅栏民居、商业建筑样式库,精细化设计、施工,全面提升街区品质。立足“街区共生化、管理智慧化、更新可持续”3个创新点,改善核心区人居环境,保护老城文化与风貌,并使腾退资产有效运营。

改造后的老房子会变成什么样?完成改造的居民最有发言权。说起以前的居住环境,东四北大街居民邢景瑞直摇头:变形的木质门窗不保温不隔音;平顶的房屋不利于排水,下雨时漏个不停;屋顶上散落的树枝、凌乱的电线,既不美观又不安全……

在东四北大街提升工程中,东城区邀请中国城市规划设计研究院的设计师们了解了沿街每家每户房屋现状,为居民设计、讲解。在此后的改造中,邢景瑞家的老房子焕然一新,全新的门窗不仅样式美观,保温隔音效果也非常好。“屋顶、树枝、电线等问题都解决了,住得安全心里也踏实!”邢景瑞说。

城市管理精细化

曾经,道路两侧密布的各种灯杆、指示牌、配电箱在为居民提供生活便利的同时,也影响着老街的景观。在老城风貌恢复、提升便利化的同时,北京也对老街巷里的城市家具进行升级换代。

在北京已有的老城区保护更新项目中,“综合杆”随处可见。鼓楼西大街两侧96根综合杆就将路灯照明、交通标识、胡同指示

牌、治安监控、交通监控等多种用途“多杆合一”。而改造完成的东四北大街不仅用上了“综合杆”,还对配电箱等城市家具“多箱并集”。

此外,老城保护更新后管理也更精细化。比如,鼓楼西大街就引入了物业管理服务,整合完善视频监控系統,在已有的监控基础上,进行视频加密,实现治安、交通监控无死角,还居民和行人一个舒适、安全的生活环境。

正在进行中的项目更是如此。王文英表示,大栅栏观音寺片区项目已明确将加大在社区大数据、智慧停车、智能化家居、共享功能、院内小市政排污排水等方面的创新技术合作与应用,在街区更新中充分发挥科技优势,让胡同居民过上现代生活。同时,建设全

生命周期管理架构,打造闭环运营服务体系,形成一套实施路径、模式、政策框架,实现街区更新的可持续。

今年,北京老城的保护更新仍在进行中。3月15日,钟鼓楼周边申请式退租工作正式启动,重点开展直管公房申请式退租、保护性修缮、恢复性修建和环境综合整治等相关工作。以此为标志,东城区钟鼓楼周边地区综合整治工作全面展开。

未来几年,越来越多的老北京街巷将在城市更新中重现古而不旧的容颜,再现生机与活力。

城市更新在行动

一砖一瓦织补城市记忆

本报记者 杨学聪

北古南新、多元并存,一直是东四北大街的风貌特色。改造前,这条街上不协调风貌建筑达45%。东四北大街环境整治提升主体工程改造对建筑分级分类进行风貌整治提升,保留多样化的街区风貌,对不协调的建筑重塑风貌,对局部点位进行恢复性修建,修补城市记忆。

自2020年7月底东四北大街项目开工以来,来自中国城市规划研究院的“90后”设计师姚小虹在这里一待就是5个半月。她告诉记者,设计团队将工程分为三段,她负责东四头条到十条1公里长的部分,这段路两侧有158栋建筑。

东四北大街从北至南,整体风貌从传统向现代有序过渡。在前期设计阶段,设计师们对道路两侧所有建筑进行了现场踏勘,对房屋基础信息进行全面收集和评估。设计师对风貌较差的重点设计,状况良好的轻度整治,保留其本身的历史印记,避免了“一刀切”。“因为整条街很长,要照

顾到整体的节奏和韵律感,我们会结合房屋现状、经营业态将四类建筑风格穿插使用,用简洁的现代建筑衬托传统建筑的古朴。”姚小虹说。

东四北大街492号的精时钟表店是典型的“前店后厂”“前店后居”的传统勾连建筑样式,整座建筑美观精细,这次改造按照上世纪50年代的老电影《风箫》在东四北大街街取的街景,恢复了其颇具时代风格的门扇和窗户。东四北大街432号永安堂药店则选用刻字纹样,利用油饰和鏤金勾边工艺,将“实与名副其实以道生”的古训刻在挂檐板上,把老字号诚实守信的经商传统融入建筑风貌中……

据统计,在对东四北大街沿街建筑的修缮中,447座老建筑“卸”下了现代“妆”。如今,这条全长2.74公里的大街沿线商业比例达69%,保留了京城的老业态,也承担起周边居民的民生保障功能。

地方观察

不久前,两则报道引发关注。一是部分顶尖高校毕业生留京比例不断下滑;二是名牌高校毕业生就职于三线小城街道办。对此,引发了一些不解之声。

这些不解甚至质疑大可不必。如今,时代在进步,年轻人的就业规划早已呈现多元化、个性化趋势,他们对个人价值实现路径的考量更加综合,对生活幸福感的认知也更加全面。由此看来,“接地气”不等于自贬身价,一些毕业生去中小城市工作的选择或许是其个人的最优方案,更不用说扎根基层后的名校毕业生有更多才尽其用的机会,更广大天地里或许可激发其有更大的作为。

有人说,毕业生留京比例持续下降,“清北也要跟着走下神坛”。名校光环不应成为限制个人选择的束缚。从对人才培养的实际需求和输出的有效性来看,吸纳并汇聚了全国人才“金字塔”的一流名校,毕业生若能实现“孔雀四处飞”,其实是更好地发挥了名校教育惠泽全社会的作用。与过去非一线城市不留的现象相比,名校毕业生愿意到更多中小城市就业创业,也是对过去不尽合理的人才流动的纠偏。

毕业生就业地图的变迁,对一线城市和中小城市意味着什么?尽管“一线城市房价让人望而却步”客观存在,但能让名牌高校毕业生“用脚投票”的重要原因,更多还是中小城市软硬环境建设的不断改善。

近年来,各地轮番掀起的“抢人大战”让人印象深刻。很多二三线城市纷纷推出引才计划,给户口、给职位、给购房优惠,并通过解决引进人员的教育交通医疗等实际问题尽力留住人才。曾有一些城市激进式的做法受到诟病,但面对日趋激烈的区域竞争,这些城市对人才的求贤若渴真实存在,吸引人才的制度建设也在加快完善。一边有需求,一边有供给,期待名校毕业生与中小城市间能发生更多的“化学反应”,期待有更好的用人环境、生活环境、发展环境,保障人才引得来、留得住。

天津多措并举稳岗位促就业

本报天津讯(记者商瑞)天津市人社局日前召开2021年工作会议。今年天津将继续实施就业优先战略,将以稳岗位和扩就业为主线,突出高校毕业生等重点群体,确保就业形势总体稳定。天津市2021年预计新增就业约35万人,城镇调查失业率控制在5.5%左右。

去年以来,天津市坚持惠企业保民生,坚持减负、稳岗和扩就业并举,密集出台实施“稳就业32条”等一系列惠企措施,着力稳企业保就业。2020年,天津市减免社会保险费247.56亿元,向5.45万户企业返还7.9亿元失业保险金。

在鼓励就业方面,天津人社部门坚持提升劳动者技能水平,创新技能培训,坚持线上线下培训并举,2020年累计培训37.6万人次。同时,天津市向应届高校毕业生提供了1.1万个就业岗位,并帮助8.9万失业人员再就业,帮助3.8万就业困难人员实现就业,零就业家庭动态清零。

据介绍,2021年,天津市高校应届毕业生数量还将进一步增长。据估算,2021年天津市高校应届毕业生将超过17万人,加上往年离校未就业的毕业生和外省份来津求职高校毕业生,总量较大、任务艰巨。

天津人力资源和社会保障局副局长杨天顺表示,将实施全方位全过程创业服务,全面落实人力资源社会保障部马兰花计划,持续开展好创业培训。同时,发展和布局一批创业孵化基地,通过孵化载体帮助更多的初创项目能够创业成功。

今年,天津市还将举办第二届海河英才创业大赛,落实创业房租补贴、一次性创业补贴等各项优惠政策,通过鼓励创业来实现带动更多人就业。

本版编辑 张虎 祝伟 徐达

新天地有大作为

暴媛媛

宁波余姚打破信息链、技术链、服务链瓶颈

“科技超市”助力企业创新

本报记者 郁进东 通讯员 杨明

“不到半个月时间,‘科技超市’帮助我们解决了困扰多年的技术难点。”宁波林叶生物科技有限公司负责人叶均说。去年底,宁波余姚“科技超市”小分队在走访时获悉,林叶生物公司玻璃酶提取纯度低,产品研发遇到瓶颈。为解决这一问题,“科技超市”小分队迅速联系相关专家,邀请浙江工业大学专家实地考察交流,就高纯度玻璃酶工艺研发项目开展深度合作。工艺革新后两个月,企业在该产品上增加产值近2000万元。

近年来,宁波余姚坚持工业强市不动摇,深化制造业全域产业治理,推动“二产增效”,致力于产业升级,深入推进提升产业链供应链稳定性和竞争力三年行动计划,取得了显著成效。去年,该市规模以上工业、高新技术、装备制造等增加值增速均居宁波第一。

打造“科技超市”,是宁波余姚全力破解信息链、技术链、服务链瓶颈,推动产学研合作,更好帮助企业开展创新的一个全新尝试。“‘科技超市’主要通过供给、需求、中介、市场运营主体四方合力,为企业提供线上线下有机融合的线上桥梁,企业通过PC端和手机端,多渠道实现服务功能、推广宣传。”余姚市相关负责人表示。

余姚市兰山电机企业有限公司是当地一家规模较大的企业,近些年企业致力于科技创新,一直谋求转型升级,但在转型过程中遇到了“卡脖子”的技术难题,在解决电机老化、散热及优化电机内部结构方面急需破题,深入推进提升产业链供应链稳定性和竞争力三年行动计划,取得了显著成效。去年,该市规模以上工业、高新技术、装备制造等增加值增速均居宁波第一。

姚)智能电气化研究院有限公司就电机驱动的创新研发达成合作,更好地完善了企业的技术链。

据介绍,为更好服务企业,打破“三链”瓶颈,“科技超市”充实专家库,掌握最新科技前沿技术,目前人才库已拥有各类专家28470名,成果库已入库成果107项。

宁波余姚以扩大企业创新资源和提高科技成果转化效率为核心,挖掘、筛选、推介与当地产业结构和发展方向契合度较高的技术项目、专家、技术团队,吸引高校、科研院所、技术转移机构、技术中介机构及龙头企业入驻“科技超市”网上平台。自去年7月底“科技超市”开业运营以来,已经组织开展智能装备与工业互联网专场等多场对接活动,参与企业300余家,发布技术成果50多项。

中国华融资产管理股份有限公司甘肃省分公司资产处置公告

中国华融资产管理股份有限公司甘肃省分公司拟对拥有的西藏杰康酵母科技有限公司不良债权资产进行公开处置,现予以公告。具体债权信息如下:

基准日:2021/2/28

单位:元

序号	债务人名称	本金余额	利息	代垫费用	合计	保证人名称	抵质押信息
1	西藏杰康酵母科技有限公司	52,059,943.45	6,950,399.39	337,173.00	59,347,515.84	杰康企业集团有限公司、成国祥、宋佳	1.西藏杰康酵母科技有限公司名下位于甘肃省白银市白银区中科院高新技术产业园的机器设备约61台/套;2.甘肃正生酵母科技有限公司名下位于白银市白银区中科院高新技术产业园机器设备184台/套,房屋建筑物35902.76平方米,工业用地使用权29265.2平方米;3.濮阳杰康酵母科技有限公司名下位于江苏溧阳市埭头镇工业集中区军荣路房屋建筑物5399.47平方米,工业用地使用权23686.70平方米;4.湖北杰康酵母科技有限公司名下位于天门经济开发区创业大道房屋建筑物2007.2平方米,工业用地使用权30606.04平方米;5.山西杰康源生物制品有限公司名下位于山西省高平市西河镇朱家庄村房屋建筑物9794.48平方米,工业用地使用权33232.00平方米

注:1.本公告清单内债权基准日为2021年2月28日,基准日后债务人和担保人应支付的利息、违约金、相关费用等按照相关协议、生效法律文书及法律法规的规定计算;本公告清单列示的金额仅供参考,具体以相关协议及生效法律文书的计算为准。2.上述债权处置时债权及其项下权利义务一并转让。

交易条件为:要求买受人信誉良好,能够足额支付转让价款并可承担购买债权所带来的风险。对交易对象的要求为:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等相关人员。

自2021年3月22日起至4月12日止公告期内受理该资产处置有关异议和咨询。受理公示事项联系人:刘先生、张女士,联系电话:0931-8501125、0931-8501752。受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:魏先生,联系电话:0931-8500288。

中国华融资产管理股份有限公司甘肃省分公司 2021年3月22日