

2月份70个大中城市商品住宅销售价格环比涨幅有升有降——

各地加强金融监管落实“房住不炒”

本报北京3月15日讯(记者舒抒)国家统计局15日公布了2月份商品住宅销售价格变动情况统计数据。国家统计局城市司首席统计师绳国庆介绍,2月份各线城市商品住宅销售价格环比涨幅有升有降,同比涨幅较上月有所上升。

绳国庆介绍,各线城市商品住宅销售价格环比涨幅有升有降。据测算,2月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月回落0.1个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.7%、0.5%、0.9%和0.1%。二手住宅销售价格环比上涨1.1%,涨幅比上月回落0.2个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨1.2%、1.3%、1.0%和0.9%。

2月份,31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均上涨0.4%,涨幅均与上月相同。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.1个百分点。

绳国庆介绍,各线城市商品住宅销售价格同比涨幅有所上升。主要受上年同期基数相对较低影响,各线城市商品住宅销售价格同比涨幅均有所扩大。据测算,2月份,一线城市新建商品住

宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.8%和10.8%,涨幅比上月分别扩大0.6个和1.2个百分点;二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.5%和2.9%,涨幅比上月均扩大0.4个百分点;三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨3.6%和1.9%,涨幅比上月分别扩大0.3个和0.4个百分点。

记者梳理发现,70个大中城市中,新建商品住宅与上月相比价格上涨的城市有56个。上涨较多的城市有:徐州上涨1.2%,长沙上涨1%,广州、乌鲁木齐上涨0.9%,西安、银川、九江、湛江、南充分别上涨0.8%,北京上涨0.7%。二手住宅方面,70个大中城市中,与上月相比上涨的城市有55个。上涨较多的城市有:上海上涨1.3%,北京上涨1.2%,广州上涨1%,深圳、西安上涨0.9%,合肥、成都、昆明、温州、泉州分别上涨0.8%。

在刚刚闭幕的全国两会上,“房住不炒”又写入《政府工作报告》,再次释放出了明确的信号。去年下半年至今年年初以来,部分热点城市房地产市场出现了不同程度的升温迹象,各地频频出台措施,加大政策调控力度。从热点城市严禁经营贷、消费贷违规流入楼市,到上海、杭州将法拍房纳入限购范围,全面围追堵截投机炒房行为,

所有调控政策均围绕“房住不炒”落地。

此外,本轮调控的一个突出特点是加强房地产金融调控。预计在“房住不炒”以及“稳地价”“稳房价”“稳预期”的要求下,各地将继续因城施策,通过加强金融监管等手段,抑制房价非理性上涨,保护刚需购房、打击投机炒房。

日前,住房和城乡建设部副部长倪虹在浙江省杭州市、江苏省无锡市调研指导房地产市场平稳健康发展长效机制落实情况时表示,城市政府要充分认识房地产市场平稳健康发展的重要性,毫不动摇地坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,不得将房地产作为短期刺激经济的手段,切实落实城市主体责任,确保党中央、国务院的决策部署落到实处。

国家统计局新闻发言人刘爱华3月15日表示,今年《政府工作报告》对解决好大城市的住房突出问题,完善住房市场体系、保障体系都进行了安排和部署。各地区各部门按照因城施策的原则和要求,坚持问题导向,根据各地房地产市场不同的表现,及时采取各项调控措施,切实加强住房政策和人口、土地、金融政策的协同,相信在坚持“房住不炒”原则指引下,房地产市场有条件、有基础进一步持续健康发展。

气象专家权威解读

近十年最强沙尘天气成因趋势

本报北京3月15日讯(记者郭静原、黄俊毅)中央气象台监测显示,3月14日至15日,北方多地出现扬沙或浮尘,北京、河北北部、山西西北部、内蒙古中西部、甘肃西部等地出现沙尘暴,局地出现能见度不足500米的强沙尘暴。据气象卫星估算,可视的沙尘区面积约为46.6万平方公里,这也是近10年来影响我国最强的一次沙尘天气过程。此次沙尘天气从何而来?将持续多久?记者就此采访了中国气象局、国家林业和草原局的有关专家。

“本次影响我国北方地区的沙尘主要起源于蒙古国,由于蒙古气旋发展强盛,沙尘随着气旋后部的高压东移南下,影响我国北方大部分地区。”中国气象局环境气象中心主任张碧辉表示,3月以来我国北方地区气温偏高,持续的静稳天气导致冷空气势力堆积,气象条件总体有利于大风和沙尘天气生成。同时,降水稀少,土壤湿度偏干,地表条件也非常有利于沙尘天气发生。从目前的情况看,本轮沙尘暴不仅强度大,而且影响范围非常广。

国家林草局调查规划设计院教授级高工孙涛告诉记者,在蒙古国和我国北方仍有大面积荒漠化土地,植被覆盖稀疏,容易起沙。本次发源于蒙古国的冷空气势力较强,加上近期蒙古国和我国北方降水较少,基本没有积雪覆盖,形成了从地面向空中的气流活动。

不少公众担心,这种大范围沙尘天气是

否会形成常态?张碧辉告诉记者,春季本就是沙尘天气高发季节,此次北方多地遭遇的沙尘暴确实强度偏大,但这种极端气象条件比较罕见,不太容易成为常态,公众不必过分担心。孙涛也表示,沙尘暴是一种自然现象,每年春季冷空气活动势力较强,地表植被较少时,就会发生沙尘天气过程。虽然沙尘天气很难消除,但是可以通过生态建设,尽量减少地表沙物质向空中输送,达到减轻沙尘危害的目的。

目前,沙尘还在继续向东南移动,将持续影响河南、山东等地。3月15日,中央气象台发布沙尘暴黄色预警:受冷空气影响,16日,河北南部、山东、江苏、安徽、甘肃西部、内蒙古西部等地受高空沙尘输送影响,仍将有扬沙或浮尘天气。“到17日,风向将转为偏东,且在下游江淮一带会出现比较明显的降水天气,所以不会出现沙尘天气长时间在京津冀地区来回打转的情况。”张碧辉说。

气象专家提醒,沙尘天气时空气质量差,公众应尽量减少外出。沙尘来袭期间风力强劲,能见度下降明显,出行需注意交通安全,远离广告牌、临时搭建物等,以免发生意外事故。公众外出需注意利用帽子、纱巾、口罩和眼镜等物品遮挡风沙,防止沙尘颗粒进入口腔、鼻腔和眼睛,引发不适。且大风沙尘来袭时往往空气干燥,人体容易出现咽喉干痒、嘴唇干裂、皮肤瘙痒等不适,注意多喝水、多吃水果,迅速补充身体流失的水分。

去年返乡入乡创新创业人员超千万

本报北京3月15日讯(记者刘春沐阳)农业农村部、退役军人事务部、全国妇联今日联合召开全国推动返乡入乡人员创新创业工作视频会议。农业农村部副部长刘焕鑫表示,2020年返乡入乡创新创业人员累计达1010万人,比上年增长160万人,增长19%。同时,1900多万返乡留乡人员实现了就地就近就业。

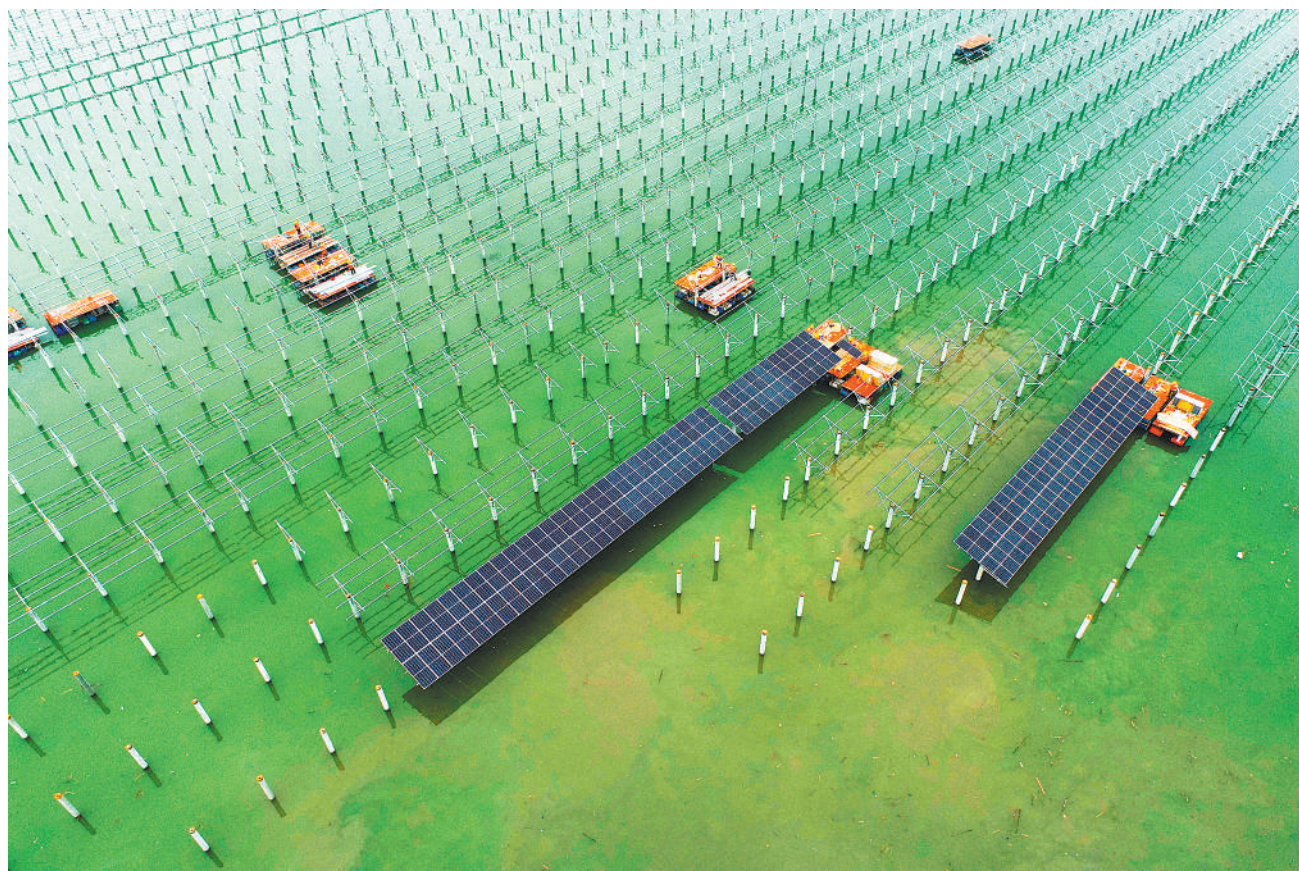
2020年,返乡入乡创业就业层次明显提高。据统计,返乡入乡创业项目中55%运用信息技术,开办网店、云视频、直播直销、无接触配送等,打造“网红产品”。返乡入乡创业项目中,85%以上属于一二三产业融合类型,涵盖产销对接、农文旅教等领域。60%以上具有创新因素,生产智创、文创、农创产品。返乡入乡创业就业

联农带农效果明显,一个返乡创新创业项目平均可吸纳6.3人稳定就业、17.3人灵活就业。

会议强调,要扎实做好2021年返乡入乡创业就业工作。一是强产业,培育一批农业产业化龙头企业,建设一批农业产业强镇、现代农业产业园、优势特色产业集群。二是育主体,培育一批农村创新创业带头人和农村创业导师。三是固脱贫,做强脱贫产业,在乡村建设中吸纳就业。四是搭平台,建设一批返乡入乡创业园和农村创新创业孵化实训基地。五是优服务,组织县、乡、村干部“进村入户、把脉服务”,送信息、送技能、送岗位、送服务、送政策。六是落政策,落实财政补助、金融信贷、税收优惠、用地用电、科技人才等政策。

3月13日,安徽省枞阳县260兆瓦光伏复合发电项目汤沟镇建设现场,施工人员借助浮船安装光伏板支架和光伏板。枞阳县260兆瓦“渔光互补”光伏复合发电项目占地面积约4500亩,总投资10亿元,预计年发电量2.6亿千瓦时。

王 阅 摄  
(中经视觉)



(上接第三版)发挥人民群众的监督主体作用,整合基层监督力量,加大对基层干部和公职人员用权监督约束力度,使其适应在监督中履职尽责、干事创业。

(五)推进巡视巡察上下联动,充分发挥党内监督利剑和密切联系群众纽带作用。巡视巡察是管党治党、国家治理的重要手段,必须牢牢把握中央巡视工作方针,精准落实政治巡视要求。要立足常规巡视,有针对性开展专项巡视、机动巡视和“回头看”,提高全覆盖质量。创新巡视巡察方式方法,注重倾听群众意见、群众呼声,推动解决群众普遍关心的突出问题。强化党委(党组)巡视整改主体责任,认真履行整改监督责任,制定关于加强巡视巡察整改和成果运用的意见,探索建立整改促进机制、评估机制。加强对省市区巡视工作的指导督导,分类指导中央单位内部巡视,促进市县巡察向基层延伸,探索巡视巡察成果运用、力量联动的途径方式。发挥巡视综合监督作用,加强巡视巡察信息化建设,推动巡视监督与纪检监察监督统筹协调,与组织、政法、审计、财会、统计、群众等监督协作配合,形成监督合力。

(六)促进各类监督贯通融合,不断增强监督治理效能。推进国家治理体系和治理能力现代化,需要完善党和国家监督体系,充分发挥党内监督的政治引领作用,把监督融入区域治理、部门治理、行业治理、基层治理、单位治理之中。要压紧压实党组织管党治党政治责任和书记第一责任人责任。增强纪委监委专责监督推动作用,综合运用监督力量,研究制定关于纪律监督、监察监督、派驻监督、巡视监督统筹协调的意见。制定关于加强对“一把手”和领导班子监督的意见,着力破解对“一把手”监督和同级监督难题,加强对同级党委和下一级党组织的监督,探索上级纪委同下级党委班子成员集体谈话、上一级纪委书记定期与下一级党委书记谈话、开展述责述廉评议。做深日常监督,综合运用走访、调研、督查、谈心谈话等方法,推动监督下沉、监督落地,监

推动新时代纪检监察工作高质量发展 以优异成绩庆祝中国共产党成立100周年

督于问题未发之时,让干部感受到监督、习惯被监督,让群众知道监督、参与监督。严明换届纪律,严肃换届风气,落实纪检监察机关意见必听、反映线索具体且有可查性的信访举报必查要求,坚决查处拉票贿选、买官卖官、跑官要官等行为。深化运用“四种形态”,坚持“三个区分开来”,做到早发现早提醒、真容错敢纠错、讲政策给出路。严格执行党员权利保障条例,督促落实党员权利保障措施,为受到不实举报的干部澄清正名,严肃查处诬告陷害行为,激发党员、干部干事创业内生动力。准确把握纪检监察证据标准,精准规范用好问责利器,常态化做好被问责和受处分干部跟踪回访工作,促进干部从“有错”向“有为”转变。

(七)抓深抓实纪检监察体制改革,有效推进党内监督和国家监察全覆盖。破解新时代纪检监察工作重点难点问题,必须发挥改革先导、突破、创立作用,统筹推进党中央确定的纪检监察体制改革任务。要围绕监督检查、审查调查等关键环节,加强上级纪委监委对下级纪委监委、派出机关对派驻机构的领导。推进省市县派驻机构设置和人员配备等工作,强化职责定位、规范履职内容,提升派驻监督效能。加强对垂直管理单位和部分以上级管理为主单位纪检监察体制改革试点,省级纪委监委向省管高校和国有企业派驻纪检监察组试点工作的指导,深化中管高校纪检监察体制改革。健全“室组”联动监督、“室组地”联合办案制度机制,推动内设纪检机构、监管机构等形成监督合力。扎实推进纪检监察信息化工作。研究制定中国共产党纪律检查委员会工作条例、查办党员和公职人员涉嫌违纪职务违法职务犯罪行为协作配合办法、纪检监察机关派驻机构工作规则。细化监察法运行机制,进一步健全监察法与刑

法、刑事诉讼法等对接机制,在执纪执法中尊重保障民法典赋予的相关权利。指导地方各级纪委监委依法依规、稳妥有序向本级人大常委会报告专项工作。

(八)从严从实加强自我监督约束,建设政治素质高、忠诚干净担当、专业化能力强、敢于善于斗争的纪检监察铁军。肩负新时代新征程重大责任使命,纪检监察干部要带头旗帜鲜明讲政治,带头提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,提高把握新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局的政治能力。要不断加强中央纪委监委自身建设,从自己做起、严起,如责于心、担责于身、履责于行。弘扬实事求是作风,加强调查研究,树立战略思维、系统思维,增强机遇意识、风险意识。全面贯彻新时代党的组织路线,坚持党管干部原则,坚持好干部标准,健全干部培养选拔考核评价体系,加强对基层纪检监察干部队伍建设的指导。突出政治教育,锤炼忠诚老实、谦虚谨慎、艰苦奋斗、“三严三实”的优良品格,开展优秀共产党员、优秀党务工作者和先进基层党组织评选活动。深化全员培训,强化纪法意识、纪法思维、纪法素养,做尊法、学纪守法、守纪守法、用纪守法的模范。自觉接受最严格的约束和监督,加大严管严治、自我净化力度,严格执行纪律检查机关监督执纪工作规则、监察机关监督执法工作规定,严守纪检监察权力边界。持续整治“灯下黑”,定期排查反映纪检监察干部问题线索,坚决防止家人、亲属利用纪检监察干部影响力谋私贪腐,决不让党和人民赋予的权力腐蚀生锈,以铁一般的纪律作风锻造纪检监察队伍。

同志们,站在新起点,踏上新征程,纪检监察工作任务繁重、使命光荣。我们要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,勠力同心、锐意进取,推动全面从严治党向纵深发展,为庆祝建党100周年,夺取全面建设社会主义现代化国家新胜利作出更大贡献!

(新华社北京3月15日电)

广发银行为一流湾区建设添金融活力

作为一家可实现粤港澳大湾区“9+2”机构全覆盖的股份制银行,2020年,广发银行躬耕粤港澳大湾区建设,助力广东省携手港澳建设富有活力和国际竞争力的一流湾区和世界城市群目标。

加强组织领导,积极塑造行动力

广发银行作为中国人寿集团成员单位,切实增强政治责任感,早在2019年规划纲要出台之际,就及时推出机制政策保障,成立领导小组,并制定“服务粤港澳大湾区综合金融三年行动方案”。

2020年全年,广发银行就助力粤港澳大湾区高质量发展召开6次领导小组会议并组织省内分行召开两次专题会,落实湾区内金融服务、业务创新、资源整合等重点工作;并明确将服务湾区建设纳入分行考核,建立“学习传达、研究部署、贯彻执行、检查督导、评估考核”一条龙闭环落实线路。

此外,广发银行积极搭建总对总政银合作平台,夯实顶层设计。2020年7月31日,广发银行与广东省签署战略合作协议,双方将通过政府引导,建立市场化运作机制,依法依规开展各项金融业务及金融创新,在支持广东重大项目建设、机构设立、股权投资、智慧城市建设、金融创新试点、政府业务、普惠金融、个人金融、扶贫等方面深化合作。

加大信贷投放,支持投资消费发展力

2020年全年,广发银行精准对接湾区各地重大项目、市场主体和广大居民的综合金融需求,加大支持力度。

●在支持投资升级方面,设立专项额度,与国寿集团投资、保险板块合作推出综合金融服务方案,整合险资投资、专业保险等服务;结合粤港澳大湾区各分行自身经营特点、业务结构、目标定位等拟定“一行一策”授信指引,实施差异化授信策略,优化信贷结构,对粤港澳大湾区重点项目优先审查审批梳理,重点项目储备342个。截至2020年末,湾区内本外币各项贷款余额(含信用卡)较年初增长633.5亿元,增幅超过16%。

●在支持消费升级方面,着力丰富养老、教育、医疗等消费信贷产品;以服务千万社保卡客户为契机,推出基于个人社保数据的“社保贷”消费信用贷款;同时将信用卡服务范围延伸到商户,建设“B端金融新业态”,推动O2O、B2C新消费模式。

加强金融创新,激活跨境金融融通力

2020年,广发银行助力提升湾区市场一体化水平,解决粤港澳企业在结算、投融资等方面难点、痛点,降低融资成本、简便融资流程;并且针对跨境金融高风险领域,依托科技金融,做好合规管理。

●服务更高水平贸易投资便利化试点。优化和扩容“跨境即时通”系列产品,覆盖约80%的国际结算场景,节省外贸企业交易成本。助推广东自贸区建设,针对自贸区(港)内政府机构、产业园区、企业和个人的金融需求与痛点,研发推出“智慧自贸”广发助航——广发银行自贸区(港)综合金融服务方案,打造“政企银”协作共同体。

●服务跨境贷款、跨境资产转让、跨境融资。推出“跨境通”系列产品,满足企业跨境结算、投融资、存款理财、避险增值等需求;开展NRA项下创新尝试,实现湾区NRA项下非融资保函、跨境并购融资突破。引入境外资金开展跨境直贷;依托澳门分行开展跨境联动,引入境外低成本资金,降低境内企业融资成本。

●防范跨境金融业务风险,加强外债用途管理,确保资金划转合规,强化智能风控管理,将境内外风险预警信息纳入全面风险管理系统,实现实时风险信息共享,及时风险预警。

增强科技引领,强化金融服务创新力

广发银行生于湾区,心系民生福祉,在2020年全年通过智慧城市建设、抗疫防疫举措、扶贫攻坚投入等实际行动,助力提升粤港澳大湾区人民幸福感。

●智慧城市项目建设支持。将智慧城市项目推广、社保业务创新等纳入全行资本性支出范畴,大力支持银政银企等智慧城市合作项目开展,2020年全年,大湾区内分行参与智慧城市项目达40项。

●投入支持扶贫、抗疫捐赠。2020年,累计在大湾区内投入扶贫捐赠资金251万元,通过支持贫困地区产业发展、易地搬迁建设、农业基础设施修缮和农业经济作物种植等;湾区内分行累计投入抗疫捐款195万元,东莞分行为属地防疫人员购买意外险186万元,澳门分行响应国家相关部门“守望相助、两地同心”活动,向湖北大湾区慈善基金会捐款9.5万元。

未来,广发银行将继续加大对大湾区的信贷投放支持,发挥保银协同基因优势,提高科技赋能,加强人才队伍培养与建设,为湾区政府、机构、企业、个人提供高质量综合金融服务。(数据来源:广发银行)