

近年来国产油料自给率稳步提升,库存储备充足——

保障“油瓶子”有底气

本报记者 刘 慧

目前,国内市场上各种各样的植物食用油应有尽有,消费者可以任意选购。随着春节临近,植物食用油价格居高不下引发关注。

对此,国家粮油信息中心分析师郑祖庭表示:“我国油脂油料生产能力不断增强,粮油储备制度较为完善,食用油进口渠道多、来源广,供应有保障。”

价格仍居高不下

日前,记者走进北京市西钓鱼台地铁站旁的一家大型超市,只见豆油、菜籽油、花生油等几十种食用油摆满货架,总体来看,今年食用油价格比往年贵了不少。

实际上,从2020年初菜籽油价格大幅上涨到棕榈油被热炒,国内食用油价格一直保持上升态势,目前仍处于高位。我国植物食用油对外依存度高,豆油、菜籽油和棕榈油三大食用植物油品种中,豆油对外依存度超过80%,棕榈油全部依赖进口,国际国内食用油价格联动效应强,国际市场任何风吹草动都会对国内食用油价格产生影响。

郑祖庭认为,新冠肺炎疫情、国际油料减产、国内临储菜籽油见底、投机炒作等各种因素叠加,共同推动了国内植物食用油价格上涨。首先,国际国内油料价格坚挺对食用油价格起到支撑。从国际市场看,世界最大大豆生产国巴西大豆库存耗尽,世界主要油菜籽生产国因干旱减产,加拿大油菜籽检出不含物质等一系列事件,造成进口大豆、油菜籽价格上涨。从国内市场看,国产大豆和油菜籽上市以来价格高开高走,2021年1月28日,黑龙江食用大豆价格为每吨5680元至5800元,同比上

涨2000元至2200元;南方油菜籽价格为每吨6250元至6800元,同比上涨1250元至1500元。

其次,国际市场植物油价格上涨传导致使国内植物食用油价格上涨。受马来西亚棕榈油产量下降、印度尼西亚政府进一步提高出口关税等因素影响,国际市场棕榈油价格上涨,带动南美豆油价格上涨,与国内食用油价格联动效应明显。

从目前来看,我国食用油供应充足。2020年我国大豆进口突破1亿吨,国产大豆产量达1960万吨,均创历史新高,为我国食用油市场保障供应奠定了坚实基础。国家粮油信息中心预测,2020/2021年度(当年10月至次年9月)我国植物食用油产量3070万吨,同比增加140万吨;预计进口量1068万吨,同比减少92万吨;预计年度植物食用油消费量3611万吨,同比增加66万吨;预计工业及其他消费486万吨,同比减少40万吨。预计年度植物食用油供需结余24万吨。

国际国内供给足

目前,我国油料供给主要依靠进口。近年来,我国持续加大国产油料种植面积,不断提高国产油料自给率,国产大豆、油菜籽、花生、葵花籽、亚麻籽等油料作物播种面积不断扩大。但是,受到资源和经济效益低等因素制约,短期内我国油料播种面积难以大规模增加,仍需要通过进口补充欠缺。

近年来,国产油料自给率稳步提升,增强了我国保障食用油安全的底气。我国推动实施大豆振兴计划,2020年国产大豆播种面积1.48亿亩,产量1960万吨,连续5年实现“双增长”。

油菜籽是我国第二大油料作物,2020年我国油菜籽产量1380万吨,同比增加32万吨。此外,我国还大力发展花生、葵花籽、亚麻籽、棉花籽、葡萄籽等油料作物,以及油棕、油橄榄、核桃、油桐等木本油料作物,国产油料供应稳定增加。

油料对外依存度过高是我国保障食用油安全的最大隐忧。疫情发生以来,虽然部分油脂油料主产国采取阶段性封锁措施带来影响,但国内应对措施有力,对我国油脂油料市场影响不大。主要原因在于:一是全球油脂油料市场化程度较高,各国完全限制出口可能性较小;二是全球大豆产量再创新高,巴西大豆丰收在望,中美经贸关系有所缓和,我国进口美豆数量增加,大豆供应充足。国家粮油信息中心预计,2020/2021年度我国大豆进口量9800万吨;三是我国食用油进口品种齐、渠道多、来源广,印度尼西亚和马来西亚棕榈油生产国供应充裕;四是国内食用油储备充裕,应急加工和物流运输等保障措施到位。

据监测,2021年1月至2月我国进口大豆到港1500万吨,明显高于上年同期的1351万吨。随着2月下旬巴西新季大豆将集中收获上市,3月巴西大豆到港量有望大幅增加。“近期国内菜籽月均到港量保持在20万吨左右。我国进口大豆供应充裕,大豆库存储备充足,市场供应有保障。”郑祖庭说。

多措并举保安全

当前,由于国内外市场形势复杂,疫情仍有很多不确定性。郑祖庭认为,从长期来看,必须统筹用好国际国内两

个市场、两种资源,拓宽进口来源和渠道,充实完善油脂油料储备,保障国家油脂油料安全。

一是充分挖掘国内增产潜力,提高自给水平。继续推进实施大豆振兴计划,稳定大豆播种面积在1.4亿亩;鼓励南方地区利用冬闲田增加油菜种植,稳定扩大北方春播油菜种植面积;扩大黄淮海和南方适宜种植区域的花生面积;鼓励南方地区利用荒山荒坡新造油茶林;加快发展油葵、芝麻、核桃、油沙豆、油橄榄等特色油料生产。

二是积极参与国际粮食安全治理,实施多元化进口策略。加强“一带一路”沿线国家农业国际合作,拓展油脂油料进口来源渠道。优化与美洲大豆生产国、东南亚棕榈油生产国的合作,拓展与欧洲、黑海和非洲等地油料潜在生产区的合作。

三是建立健全油脂油料贸易政策体系和进出口协调机制,鼓励支持具有国际资源整合能力的企业开展产业链上下游并购,支持国内企业布局海外油脂油料种植、仓储、物流市场等,打造跨国大粮商,掌握更多油脂油料资源,提高国际贸易影响力。

四是做好应对油脂油料进口风险预案。加强食用油储备管理,适当增加进口大豆、油菜籽和食用油储备规模。加快应急体系建设,引导大型粮油加工企业保持合理商业周转库存。加强市场供需形势分析研判和监测预警,及时发布生产、流通、价格等信息,引导市场预期,保障市场平稳运行。

保供稳价为民生

近年来,各地长租公寓问题频发,引起了社会广泛关注。为保障中低收入人群能够住有所居,规范住房租赁市场秩序已势在必行。

2月1日,北京市住建委、市场监管局、金融局、网信办、北京银保监局五部门联合印发了《关于规范本市住房租赁企业经营活动的通知》(以下简称《通知》),全面强化对分散式长租公寓企业经营活动的监管,防范住房租赁行业经营风险,切实维护住房租赁消费合法权益。

从《通知》实施细则可以明显看出,其主要针对的是通过“租金贷”、长收短付等方式形成的“资金池”,这也是导致部分长租公寓企业爆雷的“罪魁祸首”。记者调查发现,部分企业以所谓“互联网思维”在租赁市场跑马圈地,通过烧钱、冲量、包装上市等方式套利,经营模式风险高。其长期依赖股权质押维持经营,甚至利用银行分期贷款变相融资,走上高杠杆疯狂扩张之路,并转嫁风险,使社会被动埋单、政府被迫接盘。

北京市房地产法学会副会长兼秘书长、首都经济贸易大学教授赵秀池指出,在过度金融化的情况下,一旦市场发生波动或企业经营管理不善,极易发生资金链断裂的情况,导致房东房客两端受损。

在新规中,限制企业“资金池”是核心内容。北京市住房和城乡建设委员会有关负责人表示,北京市反对长租市场以圈钱为目的大搞金融化、资本化,向老百姓“割韭菜”的邪路歪招,将坚决叫停,主动引爆。新规限制住房租赁企业预收租金数额,明确规定向租客预收的租金数额不能超过3个月租金,同时收租客租金和支付给房东租金的周期必须匹配,明确禁止“长收短付”经营模式。

北京市还将严格控制“租金贷”拨付对象,银行业金融机构、小额贷款公司等机构不能将租客申请的“租金贷”资金拨付给住房租赁企业。也就是说,租客申请了住房租赁贷款,放贷机构可以把贷款发放给租客,也可以签订协议后直接发放给房东,但

北京市规范住房租赁市场新规出台—— 严限「资金池」 反对「割韭菜」

本报记者 教 蓉

不能发放给住房租赁企业及其关联企业或利益相关方。为防止形成押金“小资金池”,北京将建立押金托管制度,要求企业收取的押金数额不得超过1个月租金,在收取押金后,必须通过北京房地产中介行业协会建立的专用账户托管,企业不能擅自动用和挪用。

住房租赁领域矛盾纠纷多发、调处解决不畅也一直是困扰广大房东租客难题。北京市的新规为此开出5个“药方”,从加强租赁合同管理、规范收房合同和租赁合同备案、细化装修规定、明确押金退还以及建立住房租赁纠纷调解机制等方面,为广大群众提供更加便捷、高效的矛盾纠纷化解渠道。其中,押金纠纷是最为常见的租赁纠纷,对此《通知》明确规定住房租赁企业应在合同终止2个工作日内通知北京房地产中介行业协会退还押金,协会将在1个工作日内将押金及同期存款利息退还承租人。

对此,北京房地产中介行业协会会长李文杰认为,北京住房租赁行业经历了一个过热发展阶段,政府部门此次对症下药,对北京住房租赁行业和租赁市场未来发展具有重要意義。

记者注意到,在规范企业经营活动之外,北京市大力发展住房租赁市场的政策主基调没有变,新规对培育和鼓励住房租赁行业发展的方向作出明确表态。

北京大学教授、博士生导师、房地产法研究中心主任楼建波表示,此次北京出台的新规提出了一系列非常有针对性的监管措施,为长租公寓行业发展指明了方向,这与前不久中央经济工作会议提出的“规范发展长租房市场”的要求高度契合。新规突出长租公寓发展要合法、规范、专业,决不能理解为把长租公寓“一棒子打死”,住房租赁企业是加大租赁住房供应、大力发展住房租赁市场的重要组成部分,所以北京还会坚决支持专业化、规模化住房租赁企业持有房屋并依法出租,并给予相应政策支持。

粤苏浙2020年社会融资规模增量居前

较2019年增加明显

本报讯(记者陈果静)中国人民银行2月2日公布的2020年地区社会融资规模增量统计数据显示,广东、江苏、浙江社会融资规模增量位居各省区市前列。

具体来看,2020年,广东社会融资规模增量为40692亿元;江苏社会融资规模增量为33611亿元;浙江社会融资规模增量为32155亿元,与2019年全年水平相比,均明

显增加。2019年,广东社会融资规模增量为29190亿元,江苏为24104亿元,浙江为22162亿元。

地区社会融资规模增量是指在一定时期内、一定区域内实体经济从金融体系获得的资金总额,可反映金融体系对某一地区资金支持情况。自2014年2月起,中国人民银行开始定期公布地区社会融资规模增量数据。

本版责编 杜 铭

深圳盐田国际集装箱码头累计吞吐量超二亿标箱

本报讯(记者杨阳腾)2月1日,2亿标箱庆典暨华南跨境电商首选港启动仪式在深圳市盐田国际集装箱码头举办。

据悉,自1994年首个标箱开始,盐田国际仅用26.5年时间就创造了单一码头以最短时间实现2亿标箱的世界港口新纪录。盐田国际立足深圳,面向全球,承担着广东省超1/3的外贸进出口、全国对美贸易1/4的货量,巩固了深圳的亚太地区重要物流枢纽地位,为深圳及大湾区经济发展发挥了至关重要的作用。2020年,盐田国际年度吞吐量逆势上升,同比增长2%。

图为深圳盐田国际集装箱码头。廖 键摄(中经视觉)



中国银行保险监督管理委员会贵州监管局关于换发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列银行业金融机构经中国银行保险监督管理委员会贵州监管局批准,换发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告:

中国银行股份有限公司贵阳市花果园支行
机构编码:B0003S252010001
许可证流水号:00671973
业务范围:许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务,经营范围以批准文件所列的为准。
批准成立日期:2005年03月25日
住所:贵州省贵阳市南明区花果园后街彭家湾花果园项目一期12-20栋1-13号、1-14号
发证机关:中国银行保险监督管理委员会贵州监管局
发证日期:2021年01月25日
以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站www.cbirc.gov.cn查询

中国银行保险监督管理委员会北京监管局关于换发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会北京监管局批准,换发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告:

中核财务有限责任公司
英文名称:ZHONG HE FINANCE COMPANY LIMITED
机构编码:L0011H211000001
许可证流水号:00592807
业务范围:许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务,经营范围以批准文件所列的为准。
批准成立日期:1997年06月23日
住所:北京市海淀区玲珑路9号院东区10号楼7至8层
公司电话:86-10-81926199
邮编:100089
发证机关:中国银行保险监督管理委员会北京监管局
发证日期:2020年12月03日
以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站www.cbirc.gov.cn查询

中国银行保险监督管理委员会四川监管局关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会四川监管局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,业务范围:许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务,经营范围以批准文件所列的为准,发证机关:中国银行保险监督管理委员会四川监管局。现予以公告:

中国工商银行股份有限公司成都杉板桥支行
机构编码:B0001S251010283
许可证流水号:00716880
批准成立日期:2020年12月31日
住所:四川省成都市成华区杉板桥南五路247号、251号、255号1层
发证日期:2021年01月05日
中国工商银行股份有限公司成都金茶路支行
机构编码:B0001S251010284
许可证流水号:00716924
批准成立日期:2021年01月18日
住所:四川省成都市龙泉驿区大面金茶路112号、114号
发证日期:2021年01月20日
中国工商银行股份有限公司成都应龙路支行
机构编码:B0001S251010285
许可证流水号:00716925
批准成立日期:2021年01月20日
住所:四川省成都市高新区应龙路77号6栋1层1-2号
发证日期:2021年01月21日
中国工商银行股份有限公司成都槐庭路支行
机构编码:B0001S251010286
许可证流水号:00716932
批准成立日期:2021年01月26日
住所:四川省成都市成华区槐庭路3号、5号、7号1层
发证日期:2021年01月27日
以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站www.cbirc.gov.cn查询