经济日报

ECONOMIC DAILY

2021年2月2日 星期二

农历庚子年十二月廿一

今日12版

经济日报社出版

中国经济网网址：http://www.ce.cn 国内统一连续出版物号 CN 11-0014 代号1-68 第13714期（总14287期）

十三届全国人大四次会议 全国政协十三届四次会议 欢迎中外记者采访

据新华社北京2月1日电 第十三届全国人民代表大会第四次会议和政协第十三届全国委员会第四次会议，将分别于2021年3月5日和3月4日在北京开幕。全国人大常委会办公厅和全国政协办公厅今天宣布，欢迎符合“两会”疫情防控要求的中外记者届时参加采访。

为有效防控疫情、共同维护公共卫生与健康，今年“两会”的新闻采访工作将借鉴去年有关做法，作以下安排：

一、邀请部分在京的中外记者采访会议，不邀请境外记者临时来京采访。

二、主要通过网络、视频、书面等方式进行采访。

三、两个会议的新闻中心将充分运用互联网等技术为中外记者提供服务，积极协助中外记者联系采访。

凡希望采访两个会议的记者请提出申请。中央新闻单位记者向新闻中心提出申请；香港特别行政区记者向中央人民政府驻香港特别行政区联络办公室提出申请；澳门特别行政区记者向中央人民政府驻澳门特别行政区联络办公室提出申请；台湾地区记者向国务院台湾事务办公室提出申请；外国驻华记者向新闻中心提出申请。记者报名截止日期为2021年2月5日。

习近平同党外人士共迎新春

代表中共中央，向各民主党派、工商联和无党派人士，向统一战线广大成员，致以诚挚的问候和新春的祝福

汪洋韩正出席

新华社北京2月1日电 在中华民族传统节日辛丑牛年春节即将到来之际，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平1日下午在人民大会堂同各民主党派中央、全国工商联负责人和无党派人士代表欢聚一堂，共迎佳节。习近平代表中共中央，向各民主党派、工商联和无党派人士，向统一战线广大成员，致以诚挚的问候和新春的祝福。

中共中央政治局常委、全国政协主席汪洋，中共中央政治局常委、国务院副总理韩正出席。

民革中央主席万鄂湘、民盟中央主席丁仲礼、民建中央主席郝明金、民进中央主席蔡达峰、农工党中央主席陈竺、致公党中央主席万钢、九三学社中央主席武维华、台盟中央主席苏辉、全国工商联主席高云龙和无党派人士代表陈平原、叶小钢等应邀出席。应邀出席的还有已退出领导岗位的各民主党派中央、全国工商联原主席、第一副主席和常务副主席。

万鄂湘代表各民主党派中央、全国工商联和无党派人士致辞。他表示，2020年是新中国历史上极不平凡、具有里程碑意义的一年。以习近平同志为核心的中共中央统筹推进党和国家各项事业，取得了人民满意、世界瞩目、彪炳史册的伟大成就。新的一年，各民主党派、工商联和无党派人士将更加紧密地团结在以习近平同志为核心的中共中央周围，不忘合作初心，迎难而上、开拓进取，按照中共十九届五中全会指明的方向，为夺取全面建设社会主义现代化国家新胜利、实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献智慧和力量。

在听取万鄂湘致辞后，习近平发表了重要讲话。他强调，2020年是新中国历史上极不平凡的一年。面对严峻复杂的形势任务、前所未有的风险挑战，中共中央团结带领全党全国各族人民齐心协力、迎难而上，统筹疫情防控和经济社会发展，统筹深化改革开放和应对外部压力，统筹抓好“六稳”工作和落实“六保”任务，决胜全面建成小康社会、决战脱贫攻坚。经过艰苦努力，疫情防控取得重大战略成果，经济增长率先实现由负转正，脱贫攻坚任务如期完成，“十三五”圆满收官，“十四五”全面擘画，全面建成小康社会取得伟大历史性成就。这是中国共产党坚强领导的结果，也是包括各民主党派、工商联和无党派人士在内的全国各族人民万众一心、顽强拼搏的结果。

习近平指出，一年来，各民主党派、工商联和无党派人士响应中共中央号召，聚焦党和国家中心工作履职尽责，适应新形势新任务要求全面加强自身建设，取得新的成绩。在抗击疫情的非常时刻，各民主党派、工商联和无党派人士坚定不移同中国共产党想在一起、站在一起、干在一起，同舟共济、肝胆相照，为打赢疫情防控阻击战出主意、想办法，为中共中央科学决策、民主决策提供了重要参考。大家坚持问题导向，推动参政党建设展现了新面貌。大家克服疫情不利影响，通过多种形式深入开展脱贫攻坚民主监督，为对口省区完成脱贫攻坚任务贡献了智慧和力量。习近平代表中共中央，向大家表示衷心的感谢。

习近平强调，2021年是实施“十四五”规划、开启全面建设社会主义现代化国家新征程的第一年，我们将隆重庆祝中国共产党成立100周年。希望大家全面贯彻中共十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，全面总结和展示同中国共产党团结奋斗、风雨同舟的光辉历程，引导广大成员继承和发扬光荣传统，坚定中国特色社会主义理想信念，坚持和完善中国共产党领导的多党合作和政治协商制度，围绕把握新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，积极建言资政，广泛汇集共识，以一往无前的奋斗姿态、风雨无阻的精神状态，谱写新时代多党合作事业新篇章。

习近平指出，各民主党派、工商联和无党派人士要不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，引导广大成员和所联系群众不断增进对中国共产党领导和中国特色社会主义的政治认同、思想认同、理论认同、情感认同，始终保持同中国共产党同心同德、团结奋斗的政治本色。要深刻领会中共中央对多党合作事业的新部署新要求，提高研究谋划工作的政治站位、理论站位、时代站位，提高工作本领，勇于担当作为，自觉做中国共产党的好参谋、好帮手、好同事，做中国特色社会主义事业的亲历者、实践者、维护者、捍卫者。要协助党和政府做好凝聚共识、化解矛盾、反映意见、维护稳定等工作，更好为新时代坚持和发展中国特色社会主义凝心聚力。

习近平强调，中共十九届五中全会为我国未来5年及15年的发展指明了方向，为全面建设社会主义现代化国家擘画了宏伟蓝图。希望大家充分发挥人才荟萃、智力密集的优势，开展战略性、宏观性研究，为中共中央决策提供更多务实管用的对策建议。要借鉴脱贫攻坚民主监督的好经验、好做法，谋划部署好新的专项民主监督工作。全国工商联要围绕促进非公有制经济健康发展和非公有制经济人士健康成长的主题履行职责、发挥作用，加强政治引领和思想引导。要发挥党外知识分子的专业优势，在做好疫情防控和推动经济社会发展等方面作出新的贡献。

习近平指出，中共中央决定，今年在全党开展中共党史学习教育，激励全党不忘初心、牢记使命，在新时代不断加强党的建设。各民主党派和无党派人士要结合庆祝中国共产党成立100周年，全面回顾同中国共产党团结合作的奋斗历程，发扬光荣传统，坚守合作初心，加强自身建设。要继续贯彻中共中央关于中国特色社会主义参政党建设的一系列决策部署，把思想政治建设摆在更加突出的位置，持续强化理论武装。要加强工商联自身建设和无党派代表人士队伍建设，在服务大局中更好履职尽责。

丁薛祥、尤权，各民主党派中央、全国工商联有关负责人，中央有关部门负责同志参加活动。

2月1日，习近平、汪洋、韩正等在北京人民大会堂同党外人士欢聚一堂，共迎佳节。

新华社记者 鞠 鹏摄

新春走基层·回望脱贫攻坚战

致富路上铆劲奔跑

——探访西藏林芝市八一镇巴吉村

□本报记者 代 玲

沐浴在冬日的暖阳里，漫步在西藏林芝市巴宜区八一镇巴吉村宽阔平坦的村道上，一栋栋白墙红顶的藏式小楼上五星红旗迎风飘扬。“现在村里家家户户都住上了花园小楼，日子过得很红火。”巴吉村党支部书记米玛高兴地告诉记者。

近年来，巴吉村依靠党和国家的好政策，党群干部团结一心、努力奋斗，大力发展村集体经济，成了远近闻名的富裕村、小康村。

村集体经济日益壮大

雪域江南宏鑫建材市场是林芝目前规模最大、门类最齐全的建材市场。随着春节临近，很多家装家居店顾客盈门，前来选购装修装饰材料的人络绎不绝。这是巴吉村以土地入股方式运营的建材市场，每年能为巴吉村带来450万元收益。

“党委、政府大力支持我们因地制宜发展产业，将建材市场选址在巴吉村的集体土地上。”米玛说，村里与负责开发的企业签订了协议，收益每5年还会追加50万元。25年后，建材市场地面资产将全部转让给巴吉村，由村里自主经营。

除了建材市场，巴吉村还采取村“两委”出资、群众入股的方式创办了宏鑫商砼有限公司，主要生产砂石、预制板等产品。

“随着林芝城市建设以及川藏铁路等重大项目的实施，现在公司每年收益上百万元，为村集体增收30万元，为村民带来红利70万元。”负责宏鑫商砼有限公司的村民普巴乔说。

此外，巴吉村2019年7月投入使用的物流园一期工程每年能带来350万元的收入。在政府出资对大柏树景区进行升级改造后，巴吉村借助景区地理优势建立起了旅游商圈，办起了土特产一条街，全村90%的家庭都售卖土特产，户均年增收4万余元。

2019年，巴吉村集体经济收入达1200万元，村集体资产估值达10亿元。得益于集体经济发展，村民们的日子越过越甜。

脱贫致富路宽广

推开村民巴桑杰布家的院门，依着山势而建的是一栋二层楼房，80岁的巴桑杰布正悠闲地晒着太阳。

老人热情地将记者迎进屋里，只见宽敞的客厅里，藏式茶几上摆放着各式水果，窗台的天竺葵正迎着阳光怒放。巴桑杰布的两个孙子正在专心致志地写着作业。 （下转第三版）

导读

全球资产价格回调风险提升 4版

稳住菜篮子还要看好菜摊子 5版

当好“红色基因”的传递者 6版

重庆市废弃农膜回收与利用调查 9版

“北上资金”将为创新企业添力 11版

转入全线铺轨阶段 首条民营控股高铁

本报上海2月1日讯（记者李治国）中国铁路上海局集团有限公司2月1日宣布，我国首条民营资本控股的高铁——杭绍台铁路工程已经正式转入全线铺轨阶段。

杭绍台铁路是国内首批8个社会资本投资铁路示范项目之一，其中复星民营联合体占股51%。该线路连接浙江杭州、绍兴、台州三地，全长266.9公里。

右图 杭绍台铁路铺轨施工现场。

新华社记者 黄宗治摄

部分一线城市房地产市场升温——

楼市调控会升级吗

本报记者 亢 舒

经济聚焦

近来，一线城市“深上北”楼市持续升温。国家统计局的数据显示，2020年12月，深圳二手住宅价格同比上涨14.1%。从去年下半年开始，上海楼市也不断传出“打新热”“抢房潮”“业主坐地起价”等消息。除了深圳和上海，北京的个别城区，特别是优质教育资源较为集中的海淀区、西城区和东城区，热度有所上涨。

这一轮上涨的原因是什么？未来，调控还将升级吗？

楼市缘何升温

一段时间以来，一线城市楼市出现过热趋势的原因是多方面的。

个别城市出现的“打新热”“万人摇”等状况，其原因在于新建商品住宅限价，新房价格低于同区域的二手房，一二手住宅价格倒挂，套利空间大。买到即是赚到，这几天，深圳一些银行门口排起长队，业内人士介绍，这些人是在排队打征信报告，为买房“打新”做准备。实际上，只要一二手住宅价格存在倒挂，就很难浇灭购房者从中获利的欲望。

房价的涨跌，与信贷松紧密切相关。中原地产首席分析师张大伟认为，借经营贷进入楼市，成为此轮一线城市房价上涨的原因之一。疫情背景下的2020年，为了给小微企业纾困，银行推出了低息的经营贷款产品。所谓经营贷，即借款人以房产作为抵押物向银行申请贷款，用于公司日常经营。部分本应纾困中小企业的经营贷辗转流入了楼市。

对于北京、上海等城市的楼市而言，此轮上涨较快的包括核心区域的学区房，或者是从城市中心的学区房上涨开始，逐渐向周边蔓延。受到海外疫情影响，一些打算送孩子去国外读书的家长改变计划，准备让孩子留在国内，催生了不少学区房需求。同时，以北京为例，几年前二胎政策放开后出生的孩子，这一两年将升入小学。正是由于近几年幼升小儿童数量激增，为孩子购置学区房的家长也有所增多。

尽管北京市和一些辖区出台了多校划片、小学和初中捆绑直升校、建立教育集团和分校将优质的资源向其他区域共享扩张等举措，教育资源仍难以在短期实现均衡，这就导致优质教育资源对应的学区房一直是稀缺资源，给房价上涨带来机会。

调控坚决有力

这几天，深圳、上海的楼市调控政策轮番出台。

针对深圳楼市持续“高烧”不退的现象，1月22日，深圳对代持“打新”予以处罚。深圳住建局认定，对华润城四期12名认购人作出“三暂停”处罚，并将有关违法违规线索移送公安机关。1月23日，深圳出台措施加强购房资格审查，对在申购商品住房过程中，有假离婚、代持、假流水等违规行为的相关人员，作出“3年不得在深圳购房”的处罚。

上海楼市调控“沪十条”也在1月21日出台，其重点内容包括：打击假离婚炒房，离婚3年内的住房套数按离异前家庭总套数认定；增值税免征年限由2年改为5年，此举将有助于拉长二手房上市交易周期；加大商品住房用地供应；严防信用贷、消费贷、经营贷等资金违规流入房地产市场。1月25日，上海法拍房也被纳入限购范围。

更为“硬核”的调控政策当属1月29日上海银保监局出台的《关于进一步加强个人住房信贷管理工作的通知》。 （下转第三版）