

武汉江汉路步行街改造提升后再度开街——

百年商街焕发时代新风采

本报记者 柳 洁

2018年底，商务部发布《关于开展步行街改造提升试点工作的通知》，对全国11条步行街进行改造提升试点，培育一批具有国际国内领先水平的高品位步行街，江汉路步行街被纳入首批试点步行街。

江汉路步行街主要从规划布局、环境设施、功能品质、智慧水平、文化特色、管理机制、综合效益七个方面进行升级改造。改造提升后，功能空间由单纯的零售步行街，向融合多元化商业、生活方式的功能街区转变。百年老街正焕发出新的时代风采。



图：经过改造后的武汉江汉路步行街一角。

殷 黎摄(中经视觉)

汉口江汉路被誉为武汉商业“首街”。这条老街从1861年便已开街，与邻近的汉正街一起成就了老汉口“十里帆樯依市立，万家灯火彻夜明”的商业繁华。

如今，百年老街正焕发出新的时代风采。历经170多天的改造后，今年10月21日，江汉路步行街再次开街。提档升级后的这条武汉百年老街，时尚与历史文化相互交融，武汉市民不由感叹：“老街更美了。”

恢复老街历史风貌

在江汉路步行街，武汉中心百货大楼闭店100多天后，国庆假期重新开门迎客。作为武汉市第一家大型百货商店，如今这里已经变成了5G概念化商场，打造出集购物、娱乐、时尚生活、餐饮为一体的全新特色零售场景。武汉中心百货总经理李莉华说，中心百货大楼此次“修旧如旧”改造，共投资4000多万元，引进国际顶尖设计团队重新打造了新的外立面及内部装修风格。

历史上，江汉路曾是界街，在百年风雨中形成了厚重的历史文化积淀，浓缩着武汉的近现代史。江汉关、汉口水塔……近50处历史建筑、特色里份（武汉民居）坐落于此，是名副其实的“武汉20世纪建筑博物馆”。

2018年底，商务部发布《关于开展步行街改造提升试点工作的通知》，对全国11条步行街进行改造提升试点，培育一批具有国际国内领先水平的高品位步行街，江汉路步行街与北京王府井步行街、上海南京路步行街等知名商街一起被纳入首批试点步行街。在这11条试点步行街上，江汉路步行街的最大特点在于其展示了武汉商贸文化的发展脉络。为通过提档升级进一步凸显这一特色，江汉区政府下了很大功夫。

“江汉路改造升级的一个重要内容就是恢复它原有的历史风貌。”江汉区建设局局长黄万能介绍，对历史建筑按整旧如旧原则，目的是让它恢复“旧貌”。街道风貌是游客对街区最直观的感受，江汉路

步行街改造提升工程，南段旨在凸显历史建筑魅力，而北段则注重营造现代商业氛围。

12月20日，记者在江汉路步行街上看到，逛街的市民不少。沿着江汉路步行街前行，“热干面”“下象棋”等老艺术雕塑被保留下来，又增添了许多新的老街记忆。“我是这里几十年的老邻居了，希望这里越来越好。”带着孙女来逛街的周吉胜说，他在江汉路上住了20年，现在江汉路步行街发生了新变化，特别是边逛边休息的地方更多了，很人性化。

慕名来“打卡”的人也不少。“早就听说江汉路步行街，这次和闺蜜打扮好了特意来逛街拍照！”在武汉读书的张蔓蔓与朋友一起来游玩，“这里店铺多，好玩的、好吃的也很多，特别是晚上景色很漂亮！”

打造“场景智能”街区

江汉路改造升级总体规划，被商务部作为优秀规划案例向全国推广。根据规划，江汉路步行街将被打造成为“长江纵轴——国际卓越滨江美丽空间，武汉首街——中国极致城市体验街区”。

沿江大道——胜利街为“历史体验主题街区”，强化历史文化体验，成为“武汉汉派文化传播的窗口”。胜利街——江汉二路为“新锐时尚主题街区”，在目前运动时尚业态基础上，形成了快时尚规模集群效应。江汉二路——京汉大道为“潮流活力街区”，植入“网红打卡特色磁极”，旨在打造武汉首个国际国内潮牌聚合地，引入更多新兴品牌餐饮和网红餐饮。前进二路——前进五路则是“休闲文创主题街区”，结合存量项目改造及历史建筑，打造特色民宿、小型剧场等特色文化创意产业。保成路——北京路属于“文化艺术主题街区”，结合美术馆、画廊等产业基础，打造艺术特色商业组团。

江汉区副区长赫敏介绍，作为商务部首批试点之一，江汉路步行街主要从规划布局、环境设施、功能品质、智慧水平、文化特色、管理机制、综合效益七个方面

进行升级改造。改造提升后，功能空间由单纯的零售步行街，向融合多元化商业、生活方式的功能街区转变。

记者注意到，江汉路步行街的路灯与普通路灯不太一样：灯杆通体黑色，玻璃灯罩下方装有一块电子屏幕。这是新装的60盏智慧路灯。晚上，智慧路灯亮起，显得科技感十足。“待江汉路步行街‘智慧街区’建成后，后期将落地一系列智能化的便民服务设施 and 智能机器人等高科技产品。”项目相关负责人说。改造完成后，通过3D、VR技术，江汉路步行街还将在互联网上得到全方位展示。“我们将打造一套线上步行街，把江汉路步行街街区规模、形象、产品、服务、活动等形象地呈现给网友。”该负责人表示，在线上步行街，网友将身临其境地体验了解商场、门店的全貌。

据介绍，今后江汉路步行街将打造“以街区智慧实现城市整体智慧”的新模式，开展数字孪生街区、AI智能分析应用、智能机器人及自助便利服务等特色应用。不久的将来，江汉路步行街将成为“场景智能、服务智慧”的标杆街区。

提升业态升腾烟火气

江汉路步行街是武汉市重要的商业地标。商业步行街核心是商业业态。如今，江汉路业态提升正全面提速。

2017年4月，湖北自贸区挂牌成立；同年7月，武汉入选全国跨境电商业务试点城市。全省首家跨境电商实体店全球闪购“Life servant 闪电家”应运而生，入驻位于江汉路步行街北端的“M+购物中心”。

据该店总经理贾文华介绍，如今跨境电商越来越受到市民欢迎。“普通商品保证2小时通关配送到店、海外直购7天全球到货，特殊物品15天到货，相比海外代购，可以节省一半的时间。”贾文华说，跨境电商为市民提供了一个新型商业模式的消费广场，让顾客能以更便捷的方式、更优惠的价格体验到国外的优质商品。希望这种

消费方式为复兴江汉路传统商贸街区、促进武汉高质量发展助力。

目前，江汉路各类国有资产等价值置换和长期租赁工作已基本完成，多处历史建筑的使用权已移交步行街运营机构。步行街运营机构积极引进艺术展览、金融博物馆等特色业态，以及“一带一路”沿线国家文化展览、特色产品，丰富提升江汉路业态结构。全国首家“一带一路”主题世界馆——“武汉世界馆”也已开门营业。

江汉路步行街上，潮流店铺、首店相较以往更多。星巴克“啡快”华中首家概念店、斐乐华中首家5G形象店、森马全国首家最新形象店等首店云集。“早上9点不到，就有顾客来排队了。”长沙网红餐饮品牌文和友工作人员介绍，文和友的招牌小吃龙虾、老长沙臭豆腐、老长沙油炸社等都已经带到了武汉，“我们根据武汉人的口味进行了一些调整，希望更接地气”。

除了“买买买”，新亮相的江汉路步行街也富含诸多文化元素。

以江汉关博物馆、水塔博物馆为核心，开辟街区文化特色，打造江汉路一号艺术中心，策划举办文化艺术展览。举办武汉时装周时尚快闪秀，通过互动直播，让市民、游客感受传统与时尚融合的魅力。上海三联书店华中首店READWAY也已落户江汉路，进一步丰富文化休闲与潮流生活模式板块。此外，以集装箱为创意门店的“盒子计划”已初见雏形，为江汉路步行街引入设计交流、文化创意、前沿科技等业态。而展现3000年楚鄂商业文明的武汉金融博物馆项目，目前也正在推进中。

武汉市市长周先旺表示，江汉路承载着一代又一代武汉人的记忆，经过提升改造后再度开街，必将让武汉的烟火气升腾得更足更旺。武汉市将以江汉路步行街回归为契机，加快推动全市商圈商街提档升级，建设国际消费中心城市，把江汉路步行街打造成为消费品集散地、新品牌首发地、“网红打卡地”，让游客在武汉游得开心、购得放心。

观城

近日，广东中山市召开会议总结健康城市建设工作，推进实施健康城市三年行动计划（2020—2022年）。这是当地贯彻落实健康中国战略、提高人民健康水平的务实举措。

健康是人民群众的期盼和追求。党的十九届五中全会审议通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》提出，全面推进健康中国建设。这充分体现了以人民为中心的发展思想。

党的十八大以来，党中央制定了一系列改革举措保障人民健康，推动卫生健康事业取得新的发展成就，特别是在抗击新冠肺炎疫情中发挥了重要作用，经受住了重大考验。“十四五”时期，就做好城市工作而言，建设健康城市的必要性和重要性更加凸显。

城市是人们经济、政治、文化、社会等方面活动的中心。根据有关国际组织的定义，健康城市应该是一个不断开发、发展自然和社会环境，并不断扩大社会资源，使人们在享受生命和充分发挥潜能方面能够互相支持的城市。从上世纪50年代开始，我国就大力开展爱国卫生运动，之后又启动了卫生城市创建工作，开始了有关健康城市建设的探索。可以说，健康城市是卫生城市的升级版。

建设健康中国，离不开健康城市。2016年10月发布的《“健康中国2030”规划纲要》提出，把健康城市和健康村镇建设作为推进健康中国建设的重要抓手……促进城市与人民健康协调发展。近年来，我国部署开展了健康城市试点工作，积极探索健康城市建设的有效工作模式。从有关部门发布的评价结果看，各地健康城市建设工作稳步推进，健康治理水平不断提升，在健康环境、健康社会、健康服务、健康文化等领域取得了较为显著的成效。

当前，我国城市已经进入新的发展时期，建设健康城市还有许多工作要做。特别是要总结此次应对疫情的有益经验，充分利用科技手段和互联网技术，提高应对突发公共卫生事件的能力，以更加完善、更加系统、更加具体有效的措施，保障人民群众的健康安全。要鼓励人人参与、人人尽力、共建共享，发挥健康城市辐射引领作用，缩小城乡之间、不同城市和人群之间的健康差距。要强化有关评价考核，针对薄弱环节补短板，进一步完善城市的规划、建设和管理，改进自然环境、社会环境和健康服务，促进全民养成文明健康生活方式，满足居民健康需求。

经济要发展，健康要上去，人民的获得感、幸福感、安全感都离不开健康。要把健康城市建设作为落实健康中国行动的重要平台，推进健康中国建设的重要抓手、实现社会健康综合治理现代化的重要途径，提高应对突发公共卫生事件能力，完善国民健康促进政策，织牢国家公共卫生防护网，进而为构建新发展格局提供重要支撑。

海口推动城市基础设施互联互通

本报讯 记者潘世鹏报道：日前，海南省海口市江东新区起步区路网项目（一期）增项工程（地下通道结构体）开工建设。该工程将在江东新区起步区路网项目（一期）原工程范围内增加10条过街通道，项目建成后，江东新区地下基础设施将进一步实现互联互通。

作为海南省省会城市，今年以来，海口市大力推进城市基础设施建设，以适应海南自贸港发展的步伐。例如，在江东新区，路网、临空经济区基础设施配套建设、防潮堤与海岸带生态修复工程等一系列项目纷纷上马，园区建设工地一派热火朝天景象，通过织密交通路网，修复海岸带生态，一座从荒芜中崛起的绿色新城更显活力。

今年8月20日，海口市内第一个越江隧道——文明东隧道正式通车。几个月来，该隧道大大缓解了琼州大桥压力，让往来海口主城区和江东新区更加便捷。在海口，越来越多聚焦提升城市功能、方便市民生活、优化基础设施的建设项目在紧锣密鼓进行中。从老旧小区改造、垃圾分类管理到产业园区建设、重点项目实施，海口的基础设施更加完善，城市环境不断提升，成为国内外游客游览海南岛的重要“打卡地”。

本版编辑 祝 伟 徐 达

建好健康城市 建设健康中国

张 虎

关于俊发·新螺蛳湾国际商贸城一期市场 商铺承租权网络竞拍的公告

尊敬的一期市场全体承租人：

我司就俊发·新螺蛳湾国际商贸城（原称：昆明新螺蛳湾国际商贸城）一期市场签订的《商位有期有偿使用协议书》将于2021年1月4日到期。前述协议到期后，我司拟于2020年12月26日至2020年12月30日期间（具体时间将于2020年12月18日至2020年12月25日在阿里拍卖平台公告，平台网址:http://zc-paimai.taobao.com/，请各承租人持续关注并登录查阅）以网络竞拍方式确定到期商铺的新承租人。

若各承租人有意续租，请按届时阿里拍卖平台公布的竞拍公告、竞买须知、竞买规则等规定自行注册并报名参加竞拍，若未按时报名并参加竞拍，视为放弃优先承租权并自行承担不利后果。

特别提醒：请各承租人务必使用本人身份信息报名并绑定本人支付宝账户。

特此公告！

云南中豪置业有限责任公司
2020年12月24日