

前8月新增减税降费近1.9万亿元——

减税红利直达市场主体

经济日报·中国经济网记者 董碧娟

1 透视

新冠肺炎疫情发生以来，经济发展受到一定冲击，广大市场主体面临存续危机。为解决这一危机，党中央、国务院出台了一系列减税降费政策。相关措施直达市场主体，实实在在减轻了市场主体负担，降低了企业资金压力，为企业赢得了可持续发展空间。仅今年1月份至8月份，全国新增减税降费累计达18773亿元，使得市场信心倍增，企业复工复产动力强劲。

今年1月份至8月份，全国新增减税降费累计达18773亿元

其中

今年出台的支持疫情防控和经济社会发展税费优惠政策新增减税降费

去年年中出台政策在今年翘尾新增减税降费

11711亿元

7062亿元

市场主体活力增强

从市场主体数量看，到税务部门办理涉税事项的新增市场主体

7月份同比增长

15.9%

8月份同比增长

21.2%

常态化开展“非接触式”办税缴费

截至目前，全国范围内已对197项税费事项实现了网上办理

其中，可以全程网上办理的有

182项

企业信心已经转化为实际行动，更多资金被投入技术研发

1月份至8月份

全国享受研发费用加计扣除政策的33万户企业，购进高技术设备和高技术服务金额

同比增长24%

推动销售收入

同比增长9.1%

高于全国平均水平9.6个百分点

财经大学教授、西财智库首席研究员汤继强说。

感受双重收获

“公司首次申请增值税留抵退税，全程网上办理，从申请到退税款到账仅用了3天时间。”深圳传音控股股份有限公司财务总监王齐说。

为了让企业“担子”更轻一些，在出台大规模减负政策的同时，税收服务全方位升级，时间更快、效率更高、体验更优，企业收获了更多获得感。例如，税务部门充分运用信息技术手段，常态化开展“非接触式”办税缴费。截至目前，全国范围内已对197项税费事项实现了网上办理，其中182项可以全程网上办理。

据国家税务总局新闻发言人付树林介绍，税务部门持续简化办税缴费程序，全面精简办税资料，推广发票“网上领、免费邮”服务，企业工作人员足不出户就能领用开具发票。同时，持续推进“备案改备查”，通过“自行判断、申报享受、相关资料留存备查”的方法，进一步便利减税降费落地落实。

“无论是税费优惠政策还是纳税缴费服务，都实打实减了负。”沈阳美行科技有限公司财务人员表示，当地税务部门严格落实各项减税降费政策，快速为企业办理了增值税退税300余万元。

“税务部门不断深化‘放管服’改革，持续优化税收营商环境，降低了税费负担和办税成本，提升了办税效能和服务质量，消除了生产消费环节额外成本。同时，税费工作的信息透明度、流动性、公平性不断增强，税

收营商环境市场化法治化国际化加速。”汤继强说。

当前，税务部门大力提升税收管理数字化水平，全面提高办税效能及办税便利性。例如，通过非接触式办税，减少了企业的办税时间成本及人工成本；通过大数据信息的共享，提高纳税人退税效率；税收辅导质量全面提升等。“实实在在的税收征管改革，减轻了企业在税收管理上的负担，让企业有更多的精力投入到复工复产中，改善经营。”李旭红说。

享受便利公平

近期，国家税务总局、国家发展改革委、财政部、人力资源社会保障部等13部门联合印发《关于推进纳税缴费便利化改革优化税收营商环境若干措施的通知》，从持续推进减税降费政策直达快享等五个方面入手，进一步推进纳税缴费便利化改革。

根据《通知》，到2020年底前，纳税缴费时间压减至120小时以内；2022年底前，纳税缴费时间压减至100小时以内，纳税次数进一步压减。到2020年底前，实现主要涉税服务事项网上办理；2021年底前，除个别特殊、复杂事项外，基本实现企业办税缴费事项可网上办理，个人办税缴费事项可掌上

办理。在纳税缴费更加便利的同时，税收营商环境也更加公平。近日，贵州贵安新区某能源企业因掩护关联企业逃避缴纳税款，被税务部门纳入税收违法“黑名单”进行管理，不仅纳税信用等级被直接判为D级，还在违法信息公开的同时被推送相关单位实施联合惩戒。

据统计，2014年10月份至今年8月底，税务部门累计公布3.6万件“黑名单”案件。今年纳税信用评价结果显示，纳税信用等级最高的A级企业数量大幅上升到172万户，较去年增加了46万户，增长37%。今年3月份，国家税务总局启动打击“假申报”骗取疫情防控税收优惠违法行为专项行动以来，截至8月底，对3495户违法企业实施立案检查，涉及违法享受税收优惠137亿元。

国家税务总局纳税服务司司长韩国荣表示，下一步，各级税务机关将积极会同相关部门，围绕纳税人缴费人需求，研究推出更多务实管用的创新举措，不断优化税收营商环境，持续提升“放管服”水平。

国际收支数据有看点

证券市场外资持续净流入是短期现象吗？

本报记者 姚进

中央国债登记结算有限责任公司最新发布的数据显示，9月份境外机构债券托管面额为25960.55亿元，同比上涨44.66%，相较上年末上涨38.31%，标志着外资连续22个月增持中国债券。

国家外汇管理局近期发布的《2020年上半年中国国际收支报告》（以下简称报告）显示，来华证券投资持续净流入。2020年上半年，境外对我国证券投资净流入（负值增加）643亿美元，同比增长4%。其中，境外对我国股权投资净流入167亿美元，增长129%；债券投资净流入476亿美元，下降13%。

报告指出，在上半年全球受新冠肺炎疫情影响的背景下，来华证券投资同比增长，说明随着我国经济稳步恢复，企业复工复产逐步好转，境内证券市场显现出较强的吸引力。

来华证券投资持续净流入并非短期现象。近年来，我国经济运行稳定，证券市场逐步形成高质量、多渠道开放格局，境外投资者投资境内证券市场便利度不断提

高。2016年以来，银行间债券市场全面向外国机构投资者开放，深港通和债券通开通，合格境外机构投资者投资额度限制取消；同时，我国债券市场整体收益水平高于主要发达国家，股票市场发展潜力较大，境外投资者配置我国证券资产的需求上升，外资流入规模稳步增长。

国家外汇局的统计数字显示，2016年至2020年上半年，境外投资者累计净增持我国债券和股票（含基金，下同）4673亿美元。在2020年新冠肺炎疫情严重冲击全球经济的情况下，我国统筹推进疫情防控和经济社会发展各项工作，疫情防控和经济社会形势向好，并成为二季度全球首个实现经济增速正增长的主要经济体。人民币资产更受到境外投资者青睐，上半年境外投资者合计净增持我国债券和股票729亿美元。

“来华证券投资持续净流入意味着人民币资产吸引力或配置价值持续增强，海外投资者看好中国经济与资本市场的中长期发展前景，也预示人民币国际化进程有所

加快。”光大银行金融市场分析师周茂华说。

值得注意的是，报告显示，境外投资者持有的投资标的结构稳定，主要是境内非金融企业发行的股票以及政府发行的债券。在2020年新冠肺炎疫情严重冲击全球经济的情况下，我国统筹推进疫情防控和经济社会发展各项工作，疫情防控和经济社会形势向好，并成为二季度全球首个实现经济增速正增长的主要经济体。人民币资产更受到境外投资者青睐，上半年境外投资者合计净增持我国债券和股票729亿美元。

“这显示出外资对我国资产长期看好，资本净流入并非短期行为。”周茂华表示，近年来我国经济经历内外冲击，经济结构持续优化、韧性不断增强，基本面是稳固的。同时，国内防范化解系统性金融风险成果显著，宏观风险整体可控。尽管资本

持续净流入，但外汇与资本市场并未出现明显偏离基本面、非理性迹象，资产估值横向、纵向比较仍处于低洼。加之近年来监管层加快补齐监管制度短板，治理金融乱象，引导金融机构完善内部治理、稳健经营、提升风控与经营能力以及国内疏堵结合治理“地下钱庄”等，金融体系整体稳固。此外，境外投资者持有中国股票、债券比重在4%左右，相比韩国、美国、日本等经济体比重仍不高。

事实上，随着中国资本市场双向开放持续推进，跨境资金流动规模也在逐步上升。“这个过程不仅有利于优化国内市场投资者结构，也有利于拓宽投融资渠道和发展国内资本市场支持实体经济。”国家外汇管理局副局长、新闻发言人王春英表示，虽然当前市场环境变化较快，跨境资金流动波动性较大，但总体上没有影响到境外投资者增持境内人民币资产的格局。同时，资本市场跨境资金流动也没有影响到国内外汇市场供求基本平衡的格局和总体稳定的大局。

行业风向

长租公寓频爆雷 行业发展待规范

本报记者 亢舒

最近一段时间，部分长租公寓租客在交付租金后，遭遇了住房租赁企业“跑路”的情况，这些租客一边建立微信群抱团维权，一边又要重新寻找房子租住，苦不堪言。

对此，专家表示，近来长租公寓资金链断裂的爆雷事件频频，住房租赁企业困难以为继而“跑路”的问题给广大房东及租客带来重大损失，长租公寓行业发展亟待规范。

一方面，长租公寓爆雷对社会危害较大，房东拿不到租金收入，租客面临被房东赶出住所的风险。特别是长租公寓爆雷波及群体多为刚毕业的大学生，社会经验不足，抵御风险能力较弱，在缴纳一年甚至两年房租后，随着住房租赁企业“跑路”，房东没收到钱，要求租客搬离，许多年轻租客陷入无家可归的境地。另一方面，房东也是受害者，因收不到租金而强制收房，还会面临很多不必要的纠纷。

造成长租公寓频频爆雷的一个重要原因是住房租赁企业“高进低出”“长收短付”的不正常经营模式。“高进低出”是指住房租赁企业为了抢占市场，以高价收房，以低价出租；“长收短付”是指住房租赁企业对租客收取半年甚至一年以上的房租，对房东则每月支付。业内人士分析称，很多住房租赁企业利用“高进低出”快速占领市场，随后通过“长收短付”打时间差，形成资金池，将收取的租金大量用于其他投资。但是，投资有风险，一旦资金不能及时回笼，或者投资失败，自然会出现爆雷情况。

面对市场乱象和风险，中国房地产估价师与房地产经纪人学会（中房学）曾发布风险提示称，“高进低出”“长收短付”模式不可持续，极易出现资金链断裂，会给房东和租客带来重大经济损失。务必谨防此类陷阱，免遭经济损失，防止房屋租赁纠纷缠身。

专家表示，房东和租客要谨慎选择住房租赁企业，可通过住房和城乡建设部门网站、住房租赁管理服务平台、国家企业信用信息公示系统等渠道查询企业相关信息，拒绝接受不良企业提供的房屋租赁合同。对租客来说，不要被低价租金或打折诱惑，更不宜一次性预付长期租金，从而防范住房租赁企业在租期未到时便卷款跑路或倒闭。对房东来说，要理性看待房屋租赁市场，勿被中介虚假宣传欺骗，对提供非正常佣金委托收房的住房租赁企业要格外提高警惕。

广东连越律师事务所高级合伙人黄罗平提醒，对于房东而言，要特别注意与长租公寓经营者签订的合同内容，防范对自身不利的霸王条款，增强法律意识。一旦发生纠纷，需要及时保留证据，通过法律途径追讨租金和违约金，并拿回房屋，将损失降到最低。对于租客而言，签订合同时，不仅要询问房屋权属，还要核实长租公寓经营人的房屋来源是否合法、有效，如果发现长租公寓经营者存在诈骗、侵占、挪用资金等涉嫌违法犯罪的行为，要及时报警维权。

消费者薅羊毛 律师有话说

本报记者 李万祥

日前，某平台一家名为“长虹厨房电器旗舰店”的电商发布公告称，由于促销活动被恶意欺诈，所售水壶以远低于成本价的价格被拍了20多万单，企业面临破产倒闭。目前，该平台已向有关部门报案。此事一出，广为消费者关注的超低价现象再次引发热议。消费者薅羊毛是否合法？商家有什么责任？电商平台如何处理类似事件？针对上述问题，记者采访了有关法律专家。

“相关事件涉及商家与消费者之间的买卖合同纠纷。”北京市中闻律师事务所律师雷电表示，如商家认为该促销活动中的商品价格过低属于被恶意欺骗，那么基于“谁主张谁举证”的原则，商家需要举证证明欺骗事实的存在。如果商家能够举证证明，就可向法院或者仲裁机构合法撤销合同。若是由于商家自己优惠活动设置失误，使得售价明显低于成本价，或商家自身的其他原因造成售价过低，则恶意欺骗很难被认可。但是，商家可以考虑主张该买卖合同的订立属于重大误解或显失公平的情况，以此谋求挽回损失。

按照民法总则规定，基于重大误解实施的民事法律行为，行为人有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。另外，如果是一方利用对方处于危困状态、缺乏判断能力等情形，致使民事法律行为成立时显失公平的，受损方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。

“需要注意的是，商家上述撤销权是有消灭期限的。重大误解的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起3个月内没有行使撤销权的，撤销权消灭。”雷电表示，商家应当尽量先与消费者协商一致解除合同，如果不能达成一致，则需要3个月期间内要求撤销合同。

记者注意到，涉事商家在公告中也向已经拍下长虹这款水壶的消费者发出请求，希望消费者可以允许退款。

同时，大家最为关心的是平台超低价到底存不存在？低价成交的商品到底能不能拿到手？对此，专家表示，就普通消费者而言，商家设置购买链接并设定销售价格，消费者下单付款，双方的买卖合同即合法成立，一般消费者并不应当因为该合法买卖合同承担不利的法律责任，“这也是出现超低价时，商家大多选择打感情牌希望消费者取消订单，或主动取消订单同时向消费者提供一定补偿的原因”。

值得注意的是，如果购买者本身并非普通消费者，而是通过寻找网站漏洞大量牟利的黑灰产团伙，其利用漏洞大量窃取优惠券的行为，可能构成盗窃罪并需要承担刑事责任。对此，业内专家建议，电商平台应当充分尽到自身监管与保护责任，出现超低价时及时将商品下架，一方面是避免商家因此遭受较大损失；另一方面，也避免商家在促销旺季恶意引流、虚假促销、恶意砍单等，进而维护良好网购环境和秩序。