

深圳东部建设产城人融合空间——

聚集低碳产业 提升空间品质

经济日报·中国经济网记者 杨阳腾

城市家园

产业、生态、文化并举，形成新兴产业生态圈和新型产城人融合城市功能，深圳东部将建起美丽的产城人融合空间。

深圳国际低碳城升级改造，一方面是打造更具针对性的产业空间和资源平台，促进绿色低碳产业生态优化；另一方面补充城市功能，提升空间品质，形成生产、生活、生态共融的产业园区和美好家园，把产、山、文、水、城融合起来。



深圳国际低碳城一角。

(资料图片)

为创新研发型企业和机构定制发展空间、配套可布局轻型生产线的厂房、形成山水园与古村落协同的生态环境……位于深圳龙岗区东部的深圳国际低碳城正迎来跨越式发展，通过产业、生态、文化并举，将形成新兴产业生态圈和新型产城人融合城市功能，助力深圳东部发展和周边居民生活幸福感提升。

“深圳国际低碳城经过多年发展，已形成以低碳为核心的发展基础，我们希望通过升级改造，进一步推动‘低碳+科技’‘低碳+生态’‘低碳+文化’‘低碳+休闲’，把产、山、文、水、城融合起来。”推进深圳国际低碳城升级改造的华侨城深东集团坪西项目部负责人陈叶龙介绍，一方面是打造更具针对性的产业空间和资源平台，促进绿色低碳产业生态优化；另一方面补充城市功能，提升空间品质，形成生产、生活、生态共融的产业园区和美好家园。

打造“绿色名片”

深圳国际低碳城所在的坪地街道原先多为低端加工制造业，附加值较低，城市面貌呈“半城半乡”特征，城市化发展水平滞后。不过，这里有山有水，有一定的土地资源，适合打造生态低碳城，发展环境友好型高端产业。

2012年8月，深圳国际低碳城启动建设，作为中欧可持续城镇化合作旗舰项目，低碳城总面积53.14平方公里，以高桥、坪西片区约1平方公里为启动区，以丁山河沿线约5平方公里范围为拓展区。从规划之初，低碳城就被赋予低碳发展内核，瞄准新兴产业发展趋势，致力于推动实现高标准发展和产业升级。目前低碳城运行着多个国际合作项目，聚集了一批节能环保、高端装备制造、新能源等领域的研发机构和企业，成为展现深圳绿色低碳发展成效，提升深圳影响力的重要区域之一。

位于低碳城拓展区的深圳市朗坤环境集团是国家高新技术企业，也是国内有机废弃物

物处理、垃圾分类后端综合处理领军企业，以生态环境园模式实施有机废弃物处理，实现变废为宝，产出生物柴油、清洁电力等新材料、新能源。“2009年入驻低碳城以来，企业规模及总体实力显著提升，目前公司在全国各地投资、建设并运营33个生态环境园项目，在该领域市场规模为国内第一，投资建设和运营的广州东部生物质综合处理中心是全球最大的综合有机废弃物处理设施。”朗坤环境集团副总裁周存全介绍，低碳城是深圳探索绿色低碳发展的重要载体，随着生态环境、产业配套持续加强，这里的创新氛围、人才流动、技术交流、技术平台共享等方面都有改善。

城市低碳化需要积累、发展和创新，也需要记录、展示和传承。深圳国际低碳城2018年建成国际低碳体验中心，形成低碳文化体验和科普平台，如今已是深圳低碳科普教育的重要基地。“通过传统低碳生活主题展、低碳24小时主题展等，展示应用数字技术和场景互动，多元化呈现现代都市的低碳生产生活方式，科普低碳文化，将低碳观念的种子‘种’进观众心里。”国际低碳体验中心负责人徐昶丰介绍，“在低碳文化驱动和垃圾分类推行大趋势下，龙岗区在深圳国际低碳城建起生活垃圾分类体验馆，以科普、创意、互动一体的方式强化循环和低碳生活理念。城市环境更绿色，未来生活更美好，不仅产业园区建设要倡导绿色低碳，每个人都应参与低碳行动，为降碳减排贡献个人力量。”

低碳空间再升级

深圳国际低碳城规划是一次创新试验，采用滚动开发模式，以城市发展引领低碳发展。低碳城早期定位是建设气候友好型的新兴低碳产业集聚区，承载研发办公、生产、居住、商业等功能，推动形成特色鲜明、协同发展的产业布局。“华侨城介入后仍是在此框架下推进工作。在2016

年第四届国际低碳城论坛上，龙岗区政府和华侨城集团签约开展战略合作，主要是推动破解低碳城面临的核心产业根植、低碳品牌提升、城市产品创新，以及存量空间发展瓶颈破解等挑战。”陈叶龙说，城市发展的根基在产业，引入华侨城推动升级就是要依托华侨城30多年成片开发、综合营城的经验，以城兴产，以产促城，从而留住人才，聚人气。

“补充城市功能，提升空间品质是改造升级的重要环节，华侨城在低碳城推进的第一个项目是低碳乐城改造，初步弥补了低碳城的高端服务配套。”深圳华城国际低碳城开发有限公司副总经理张海波介绍，低碳乐城原址是一栋废弃多年的闲置建筑，但地理位置不错，处于低碳城1公里启动区内。“低碳城缺少优质的餐饮和住宿配套，以前在低碳城举办活动，嘉宾吃住要去比较远的地方，很不方便。我们用一年时间进行升级改造，目前这里已经成为低碳城最好的服务配套。”

站在低碳乐城向外望去，首先映入眼帘的是深圳国际低碳城会展中心。这是一组低能耗建筑群，采用室外环境、绿色交通、绿色建材、能源综合利用等十大低碳环保技术系统，90多项低碳生态技术。深圳国际低碳城的细节设计以环保低碳为导向，净化处理后再排放的城市地面道路污水、利用废弃钢铁做成的公园各式雕塑、使用截桩做成的各式休闲景观或座椅都体现着城市建设中回收利用的理念。低碳乐城是绿色建筑二星评定标准建筑，多方面融入了循环元素。

提升产业园区品质

“低碳城的前期发展始终围绕低碳二字，下一阶段的升级改造也将如此。”张海波介绍，2020年6月正式开工的国际低碳城文化中心项目是低碳城新阶段建设的重点项目，也是深圳市2020年重大建设项目，

计划投资60亿元，将建成办公、研发、无污染生产厂房、商业及其他公共配套设施，也将建成低碳城唯一一家五星级酒店。“整个项目以低碳活力轴为统领，在设计上顺应气候特点，最大限度利用自然气候条件进行通风除湿。”张海波表示，他们特别强调应用绿色低碳技术，以海绵城市作为项目开发基础，以大数据、AI、智慧城市等先进技术助力片区绿色低碳开发。

另一个重点项目是坪西片区土地整备利益统筹项目，这是对深圳城市二次开发模式的新探索，也是华侨城集团“文化+旅游+城镇化”战略的纵向延伸。“我们希望通过首开项目坪西创新广场和坪西创新园，引进龙头企业，在低碳城形成战略性新兴产业集聚地。”陈叶龙介绍，坪西创新广场以裙房模块化搭建组合，匹配企业发展全生命周期，为入驻企业提供多样选择，将打造集科技孵化、产业加速、生产研发于一体的新型产业园区。坪西创新园分设生产和生活板块，生产区以不同的空间组合和划分满足不同规模的企业需求。生产区和生活区通过风雨连廊相连，提供舒适的就业环境和公共活动空间，提升产业园区的空间品质和人文关怀。

“在产业园区的设计中，我们强调打造美好生活之城，在花园中建城市。园区不设围墙，以绿道和连廊串联，实现人车分流、高效通行。我们也想将周边绿地系统与项目建设融合，将更多景观空间释放给行人，形成环境优美的生产、生活氛围。”陈叶龙说。

此次升级改造，生态及人文环境的提升还包括低碳城公园建设、丁山河两岸景观提升和客家围屋历史文化特色村落打造。“在公园建设上采用低介入修复，尊重大自然的生态。丁山河两岸景观提升侧重建亲水环境，打造集生活休闲、生态观景、海绵科普于一体的活力滨水带，同时将围屋历史作为整条线路当中最为重要的节点，在展现可以触感的绿色低碳理念之外，强调文化体验，诉说历史，展示未来。”张海波说。

观城

城市社区治理是国家治理现代化建设不可或缺的重要环节。全力夯实基层社会治理这个根基，就要善于运用先进的理念、科学的态度、专业的方法推进城市社区治理系统化、精细化、法治化、智能化，全面提高社区治理效能，不断开辟城市社区治理现代化新境界。

完善党委领导、政府负责、民主协商、社会协同、公众参与、法治保障、科技支撑的治理体系是推进社区治理系统化，进而推动城市社区治理现代化的基本点。健全社区治理体系，需要充分发挥各治理主体的作用，理顺治理主体之间的相互关系，有效整合各种社会治理机制和资源，使其在互动中凝聚力量，最终打造共建共治共享的社会治理格局。各尽其责、各司其职，充分发挥各自的治理优势。

社区治理精细化，是社区治理理念和方式的重要创新，也是衡量社区治理现代化的重要标志。推动社区治理精细化，需要从三个方面着力：一是强化社区网格化治理。要创新“网格+党建”“网格+警格”“网格化+矛盾调解”等模式，常态化走访民情、了解需求、排查矛盾、发现隐患，并将收集的信息录入系统，实现地域、人员、工作全覆盖；二是精准对接社区居民需求。通过深入调研、逐户走访、召开座谈会等方式，围绕民意调查中群众反映的意见建议靶向施策，制定问题清单，精准对接居民服务需求；三是培养社区工作专业人才。积极适应现代治理新要求，优化队伍体系，培养专业人才，打造专业队伍，善于运用专业知识、技能等提升社区治理效能，增强社区治理的预见性、精准性、高效性。

推动社区治理现代化，一项基础性工作就是聚焦社区治理中的矛盾与问题，提升社区治理法治化水平，将社区各项事务纳入法治轨道，实现规范运行。一要建设法治社区，坚持硬法软法共治；二要增强法治观念，提升依法治理能力；三要加大宣传力度，营造浓厚法治氛围。

加强和创新社区治理，要利用新技术赋能社区治理，不断提升社区治理智能化水平，让城市社区更聪明一些、更智慧一些。首先打造社区智慧治理大脑。切实做好信息智能化的“通、聚、用”工作，构建上下贯通、左右联通、内外畅通的网上社会治理共同体。其次搭建多主体数字化平台。整合社区治理多方面信息资源，创建“治理大数据云”，通过发挥社会信息资源共享交换、网格化服务管理、公共安全视频监控、矛盾纠纷调解、平安建设民意调查等数字化平台的作用，实现对社区数据的梳理、归集、共享和利用。再次要构建城市社区智慧治理新模式。要深化运用大数据、云计算、区块链等信息技术，构建“1+N”的“大云牵小云”体系，建好管理云、延伸服务链，拓展大数据在公共安全、智慧城管、智能交通等领域应用示范，加快构建社区智慧治理新模式。

微视

江苏如皋：

为城市新添天然氧吧



鸟瞰蓝天白云下的江苏省如皋市龙游河，碧水如镜，岸畔树木葱郁，风景如画。

近年来，如皋市大力推进生态文明建设，围绕龙游河实施生态修复综合整治工程，通过源头治理、水系沟通、生态修复、水岸同治等一系列措施，将龙游河打造成“河畅、水清、岸绿、景美”的生态景观河，成为市民和游客休闲的天然氧吧。

吴树建摄(中经视觉)

城事

“跨界”老街重现繁华

本报记者 李治国



明月山塘是南北山塘共同推进的重要发展项目。

(资料图片)

拥有三四百年历史的山塘老街位于上海市和浙江省边界，山塘老街以河为界分为南北两段，河北边俗称北山塘，隶属上海市，河

南边俗称南山塘，隶属浙江省，两条老街由一座山塘桥相连，“一桥两山塘”由此得名。日前，南北山塘举行开街仪式，沉寂了一段时间

的山塘老街以全新的面貌回归。

在北山塘，有一家山塘阿婆杂货店，店主沈阿婆今年已经72岁了，一直生活在山塘老街上。“老早以前，店里的顾客很多，南北山塘的村民来买肉、买菜。新路修好后，顾客就变少了。不过这两年人又多起来了，都是来自各地的游客。”以前，浙江和上海的老百姓来往都走山塘桥，后来在桥的东面修建了马路和新桥后，老百姓都不从老街走了。“山塘老街现在换了新貌，变得干净整洁了，游客也多起来了，百姓舞台还有戏看，我喜欢这热闹劲儿。”沈阿婆喜笑颜开地说。

记者了解到，这几年，老街所在的上海金山区廊下镇积极探索全域旅游的有效途径，通过明月山塘项目建设，整体改造山塘老街风貌，环境整洁了，景点增多了，周边民宿开起来了，吸引了大批游客来到此地，让山塘老街重现繁华。

南山塘的小钱是位“95后”，在自己家开起了小餐馆。自从南北山塘一体化发展以来，他发现家乡迎来了越来越多的游客，在

上海的酒店学过几年厨艺的小钱毅然决定回到家乡创业。据小钱估算，现在他家餐馆的客户70%至80%都来自上海市。“接下来随着两地不断合作发展，山塘老街的名气越来越大，相信会吸引越来越多的游客。”

2018年3月15日，“区域协同·乡村振兴实验室——明月山塘”正式挂牌成立，明月山塘是长三角更高质量一体化发展背景下南北山塘共推的重要发展项目，目标是打造风貌统一、彰显特色、优势互补、协同发展的“大山塘”。

在长三角一体化和沪浙联动发展的进程中，上海与浙江省平湖市广陈镇山塘村携手打造集古镇风貌、田园风光、文化体验、休闲生态、旅游度假、现代农业观光及深度参与、综合服务于一体的“明月山塘”跨省景区。

此次南北山塘老街以全新的面貌展示在众人面前，除了全新的整体外观，还有独特的业态，通过对店铺实施复古风格改造，再现当初山塘老街的繁荣景象。目前，山塘老街已开设米行、酱园、杂铺等。