

改造升级后业态和人气双提升

宁波老外滩：城市客厅“席地而坐”

本报记者 郁进东 通讯员 张落雁

一街一景

宁波老外滩街区强化现有主导业态，积极引入补充业态，进一步强化、丰富老外滩步行街内涵与吸引力，形成中高端餐饮、酒吧休闲、文化艺术、潮流时尚、品质生活、宁波主题六大类型业态。

作为“城市客厅”，老外滩街区将充分融入市三江六岸夜景进行整体打造，实现绿化、亮化提升，通过打造艺术雕塑、休闲小品、休憩空间等形式，形成独具特色的夜景视觉盛宴。



宁波老外滩街景。

(资料图片)

宁波老外滩是浙江省唯一入选商务部第二批步行街改造提升试点的步行街。根据规划，到2020年底，宁波老外滩街区基本实现纯步行管理，在对外形象上有大改变；到2021年底，宁波老外滩街区基本达到国际级步行街创建标准，成为充分彰显宁波现代化国际港口城市特质的“最时尚的网红打卡地”“最宁波的商业步行街”“最国际的人文交流窗”。

历史与现代交织融合

有百年历史的宁波老外滩屹立在甬江、奉化江和余姚江三江汇流之地，成为浙江省唯一现存能反映港口文化的外滩，见证了近代宁波的发展和变迁。如今，宁波老外滩也成为“外国人看宁波，宁波人看世界”的重要窗口和宁波帮闯世界的启航之地，留下了大量历史文化元素。目前，老外滩区域范围内共保留各级文化保护单位31处。

2019年9月，宁波老外滩正式申报第二批国家级步行街改造升级试点。彼时，宁波老外滩是以风情酒吧、特色餐饮为主的商业街区，丰富的夜间业态为宁波老外滩聚集了人气，却也略显单调。



宁波老外滩街区的中马路酒吧一条街。

(资料图片)

今年1月份，融合了新老建筑、码头景观和文化产业的老外滩北岸正式开街。老外滩的历史价值，勾起老宁波人心中的码头情怀。为了重温记忆，71岁的罗学军时常带着孙女来老外滩北岸逛逛。看着重现风采的老外滩，老人的很多往事被唤起。老外滩北岸的邮政局旧址、英商洋行、朱氏旧宅、江北堂、浙海关旧址、谢氏旧宅等10余座反映宁波开埠历史的文化保护建筑，以及码头、冷库、工业厂房等港口特色建筑物，经过建筑更新、景观整治和功能调整，再现了百年老外滩风采。

开街之后，老外滩北岸与主街区隔着外滩大桥相望。一边是融合国际、时尚、休闲、文化等多种元素的特色历史街区；另一边是集聚酒吧、金融业、特色餐饮的现代经济业态。

“国家级步行街改造试点对于长度、人流、特色等都有硬指标和要求，将北岸与主街区打通，这也与老外滩步行街的发展方向不谋而合。”宁波市江北区老外滩管理服务中心主任肖红民表示，依托主街区的客流与人气，老外滩北岸不仅从地理上拓展了街区的长度，更丰富了老外滩步行街的业态，提升了人气。

今年7月，外滩大桥桥下空间打通工程正式动工，将在宁波美术馆至外滩大桥段建设全长380米的滨江三慢系统工程，推动老外滩主街与北岸的进一步融合互通。目前，路段内停车场完成清退，正式进行封路施工，预计11月底完工，届时将彻底打通沿江断点区域，实现纯步行街贯通。

根据试点改造提升的初步方案，改造升级后的老外滩街区南起三江口新江桥，东临甬江，北至白沙公园，西沿人民路，占地22公顷，主街长1640米，在空间上规划为“一核一带一轴”。其中，宁波美术馆部分为老外滩空间组织核与文化精神内核，沿江商业部分为商业发展带，外滩公园城市景观、文化商业景观、甬江水景、泛外滩商圈串联成为延伸轴。

空间业态互联互通

周末的夜晚，在老外滩沿江步道，一场街头艺人的音乐派对正在上演，市民纷纷驻足观看，时不时拿起手机记录精彩的瞬间。街头艺人马小东从2019年起常驻老外滩，每次演出都有乐迷专程来听他唱歌。“老外滩商业管理有限公司给我发放了街头艺人‘邀请卡’，让我感到真正融入了这座城市。”常驻老外滩的时间并不算长，但马小东对这里的感情十分浓厚，“这座城市的文化包容性很强，在这里唱歌感受到了更多热情。”

今年6月，宁波三江夜游项目从老外滩码头起航。夜色下，三江夜游轮船从江中驶过，通过灯光造景与景点呼应，以环线巡游的方式让游客饱览宁波“三江”美景，感受海上丝绸之路古港的文化魅力。“‘三江夜游’项目启动后，从部分区域监测数据来看，宁波老外滩沿江区域和酒吧街夜间的瞬时客流都出现了增长，环比增加三成以上。”老外滩商业管理有限公司相关负责人说。

夜游、街头艺人演出、酒吧、餐饮、滨水休闲……宁波老外滩的业态日渐丰富。

根据步行街试点要求，老外滩街区将强化现有主导业态，积极引入补充业态，进一步强化、丰富老外滩步行街内涵与吸引力，

形成中高端餐饮、酒吧休闲、文化艺术、潮流时尚、品质生活、宁波主题六大类型业态。同时，在空间上，以宁波美术馆、城市展览馆区域为核心，以沿江商业带为动线，向北、向西拓展用地，开发屋顶商业空间，建设酒吧休闲与品质餐饮、复合性文化空间、下沉式公园购物、艺创主题零售、海事金融主题街区五大功能区。

宁波市江北区商务局党组成员倪佳文向记者描绘了老外滩步行街的发展蓝图：“未来，每个类型的业态对应街区的一处空间板块，同时弹性发展伴生业态，增强建筑改造的功能指向性和招商运营的可操作性。”

此外，人民广场公园建设也将进一步推动老外滩空间的互联互通，打通美术馆到绿地中心地下空间，使老外滩核心区与绿地中心、来福士广场、钻石广场等商业综合体互联，从而把周边的商业资源统筹起来，把街区做“深”做“厚”，真正成为宁波消费的一张亮丽名片。

丰富内涵吸引八方客

席为厅、坐有礼，作为宁波港口文化的名片，7月24日，宁波老外滩获评宁波市首批“席地而坐”城市客厅示范区域。

漫步在老外滩街区，一株株灯杆、一户户商家窗台立面，都盛开着蔓延缠绕的各色花卉，俯首踏足处，一派盎然绿意。

“以城市客厅标杆，打造老外滩席地而坐示范区，不仅是保洁工作的提升，还包括绿化设施和市政设施提升。”宁波市江北区综合行政执法局派驻老外滩管理人员傅菁介绍。席地而坐理念的提出，不仅提升老外滩整体形象，助力国家级步行街改造升级试点建设，更能真正实现其“城市客厅”的本质。在试点规划中，“城市客厅”老外滩街区要充分融入三江六岸夜景进行整体打造，实现绿化、亮化提升，通过打造艺术雕塑、休闲小品、休憩空间等形式，形成具有老外滩独特属性的夜景视觉盛宴。

城市客厅迎八方友人。自2017年开始，宁波老外滩吸引了许多国家在此设立国际交流机构。

效益“三大效益”优势。他介绍，在污染治理上，松涛水库唯一的工业污染源白砂糖厂已经搬迁，旅游船生态观光项目于2014年被果断关停。儋州市政府投入专项资金对松涛水库饮用水源保护区范围内村庄等的生活污水进行了治理，并对生活垃圾进行集中收集转运处理。从2018年开始，每年3月1日至6月30日实行禁渔期制度，严禁渔民下水库捕鱼。从2020年开始每年计划向水库投放375万尾鱼苗，确保渔业资源得到繁殖保护。

持续接力保护水源地安全，就是为了下游千千万万老百姓的生活生产用水，守好这个“大水缸”。儋州市水务局工作人员房小波告诉记者：“今年海南持续干旱天气，松涛水库发挥了大作用，保证了下游上百万人的生活饮用水安全。”

织在一起，这里的山水美景让人陶醉。

美景源于治理。为了根治污染，保护好这个为下游4个市县上百万人提供饮用水的松涛水库，海南省和儋州市大力气治理。近年来，海南省和儋州市牢固树立和切实践行绿水青山就是金山银山的理念，深入开展松涛水库水生态专项整治和水源地达标建设，持续改善和优化松涛流域生态。

库区巡逻管理员叶涛是个“渔二代”，父亲在松涛水库捕了40年的鱼，1995年，叶涛也成了一名捕鱼人。后来，随着对捕鱼的控制，叶涛转变成成为水库巡逻管理员，每天和同事们一道巡护水库。叶涛说：“一天要检查好几次，我清楚水库的每一个角落，尤其是禁渔期内绝不允许任何人捕鱼。”

在松涛灌区管理分局副局长胡祖云看来，松涛水库有防洪效益、供水效益和生态

海南儋州从“靠水吃水”到享受美好山水带来的新生活——一湾清水入城来

本报记者 潘世鹏

一城一策

天刚蒙蒙亮，海南省儋州市南丰镇松涛水库的大坝上开始出现三三两两的晨练者，生活在附近的村民们从原先的“靠水吃水”，到现在开始享受美好山水带来的新生活，大家的日子越过越好。

村民谷新达从小就住在松涛水库大坝边，谈起水库的变迁，他感触颇深。过去松涛水库就是沿岸百姓的“命根子”，大家都依赖水库养鱼捕鱼谋生存，生产生活污水不经意地排入水库。后来发展水上旅游，游客多了，但周围环境却遭到破坏。这几年，儋州市下决心抓水库环境整治，逐渐恢复了水清天蓝的景色。

松涛水库是海南省第一大水库，位于海南省儋州市南部，是一座以灌溉为主，结合供水、发电、养殖、防洪等综合利用的大型水库，是海南重要的水源维护地和最大的水利枢纽。建库60年来，累计向海口、儋州、临高、澄迈等市县供水近600亿立方米，保障了城乡居民饮水安全。

“多年前，橡胶种植产业是水库沿岸群众的主要收入来源，种橡胶要施肥，肥料、农药会随雨水流进水库，对水质影响很大。这些年由于胶价低迷，加上政府发放有机肥，调整种植品种，肥料污染问题得到了解决。”松涛水库所在的南丰镇副镇长羊琼明告诉记者。

水库岸边，花红树绿，高大的椰子树像卫士一般守护着水库，参天松树成为松涛水库的代言。放眼远眺，蓝天、山谷、水面交

观城

每座城市都是一个昼夜运转从不停歇的“生命体”。光鲜炫目的人间烟火背后，离不开高效运转的“代谢系统”——环卫设施。但这些维持城市运行的“功臣”，却时常因为扰民、污染等负面影响引发大家关注。

垃圾站、转运站、填埋场、焚烧厂是城市垃圾收集治理不可或缺的组成部分。传统站点“白天臭烘烘，晚上闹哄哄”，让附近居民避之唯恐不及。如何改变这一状况，让附近居民不再因比邻而居而困扰，甚至能从中受益，实现“邻利”，是很多城市面临的问题。

不可否认，与城市的快速发展相比，环卫设施建设历史欠账较多。即便在北京这样的大城市，垃圾转运站的升级改造也尚在进行之中。但从已经完成改造的例子看，效果不错。

笔者日前有幸造访了有“最美转运站”之称的小武基转运站，这座位于北京东南部的垃圾中转枢纽，经历了全封闭负压改造后重生，补齐了建设“短板”，一举解决了臭味、噪声、渗滤液问题，即便是在垃圾粗分选车间作业区，垃圾处理产生的异味也并不明显。

这座建设于1997年的小武基转运站，最初也是“敞开式”建筑，也曾因“脏、乱、臭”中运行了多年。但时移世易，2015年，与其仅一路之隔的区域建起了居民小区。转运站露天操作产生的臭味、运输车辆装卸产生的噪音和沿路遗撒的渗滤液，让周边居民苦不堪言。

小武基转运站的问题很有代表性。改造工程完工后，转运站实现全密闭负压运行，整个厂区的臭气通过屋顶设置的吸风口抽走，经过高能电子除臭机和生物除臭塔“双重过滤”；俗称“垃圾汤”的渗滤液也通过管路集中处理；员工的工作环境有了极大改善；附近居民再也不用避讳这个特别的邻居了。

从“脏、乱、臭”到“无异味”“环境友好”，小武基转运站的转变并非个案。目前，北京市级大型垃圾转运站有3座，小武基、马家楼2座市级大型转运站已经进行了提标改造，大屯转运站提标改造已列入北京2020年重点工程。越来越多的环卫设施实现了由“邻避”向“邻利”的转变，让环卫设施与它们所服务的居民和谐相处，正在成为现实。

城事

广西桂林推出24小时智慧阅读

街边有了微型图书馆

本报记者 童政 通讯员 王亚东

日前，广西桂林市七星区精心打造的“24小时智慧阅读”微型图书馆正式开启。七星区利用“文化+”的力量，因地制宜打造独具特色的街边微型图书馆，满足广大读者对精神文化的需求，加强社会事业发展服务，提升桂林七星区文化形象。

微型图书馆24小时在线服务，方便快捷，游客市民可以通过打卡借阅的方式阅读。为引领全民阅读新风尚，七星区智慧阅读项目坚持全免费、全开放、不打烊的模式，为市民阅读服务打通“最后一公里”。

在已建成的龙隐路书·苔和万达享·驻的两个微型书馆里，一些市民已经开始尝试体验借阅图书。独特的设计让图书馆充满文化气息，摆放整齐的书籍种类繁多，可以满足不同年龄、不同爱好的市民阅读需求，游客市民只需要拿出手机简单扫码操作，即可完成图书借阅。

在龙隐路的微型图书馆里，七星区还举办了温情夜读活动。邀请热爱读书的市民手持一盏微光，在微型智慧图书馆前席地而坐，在喧闹的城市寻一处寂静，在现代都市感受一番“秉烛夜读”。

据七星区文体局负责人介绍，览山、玩水、读书是七星区打造“24小时智慧阅读”的初心。该区通过投入近百万元打造街边微型图书馆，点亮永不熄灭的阅读之光，点燃市民心中的文明之火，让桂林书香满城，让七星区独特的文化热度持续升温。在七星区，广大市民不仅在家门口就可以博览群书，还可以参与读剧会、亲子阅读、行走阅读等主题惠民活动。七星区以书为媒吸引更多市民享受阅读的快乐，走进学校、社区，积极倡导文明和谐的生活理念，营造全民阅读的良好氛围。

在桂林新一轮文明城市创建过程中，七星区坚持创城惠民、文化为民，把创建全国文明城市的契机和解决文化惠民问题紧密结合，把更多的资源用于提高人民群众的生活质量和满意指数上来，更好地满足市民日益增长的文化需求，为桂林创建全国文明城市添砖加瓦。

下一步，七星区将在辖区布局更多的城市智慧阅读空间，以“文化+文明”为引领，利用“文化+科技”的有效方式，创造更多更好的文化学习和传播方式，提升七星区24小时智慧阅读惠民服务，构筑桂林有朝气的文化新高地。