

安倍突然宣布辞职冲击日本政坛

1 热搜

首家境外卡组织美国运通落地运营——银行卡清算市场对外开放步伐明显加快

本报记者 陈果静

8月28日,连通(杭州)技术服务有限公司在杭州揭牌,标志着连通公司正式开业运营。

据介绍,连通公司是美国运通(American Express)和连数字科技有限公司在我国境内发起设立的合资公司。今年6月13日,中国人民银行公布,中国人民银行会同银保监会审查通过了连通(杭州)技术服务有限公司提交的银行卡清算机构开业申请,并向其核发银行卡清算业务许可证。获得许可后,该公司可在我国境内拓展成员机构、授权发行和受理“美国运通”品牌的银行卡。这标志着美国运通成为国内首家,也是目前唯一一家获得银行卡清算业务许可证的外卡组织。

8月份开始,连通公司已经开始和国内16家银行、3家移动支付平台及7家支付机构开展合作,有序开展银行卡清算业务。目前,已经有多家银行推出了美国运通人民币信用卡。

“连通公司揭牌,是我国银行卡清算市场开放进程中具有里程碑意义的大事,标志着我国银行卡产业及银行卡清算组织朝着市场化和国际化方向迈出了重要一步。”招联金融首席研究员董希淼认为,开放银行卡清算市场有利于为银行卡产业各方提供多元化和差异化的服务,提升我国银行卡清算市场整体竞争力。同时,也有助于优化银行卡产业格局、提升市场效率。此外,对我国金融机构和消费者来说,开放还意味着将有更多的选择。

八月二十八日,日本东京一处电子屏幕播放安倍晋三出席记者会的画面。新华社记者 杜满逸 摄



政坛洗牌

在安倍连续执政近8年后,日本社会已习惯“安倍时代”。他突然宣布辞职,给日本社会和政坛的冲击堪比一场海啸。

首先引发关注的是,谁将接替安倍?安倍的第三个自民党总裁任期原定于明年9月结束。他辞职后,自民党将提前举行总裁选举,新当选总裁将完成安倍剩余首相任期,直至明年秋季日本国会众议院选举。

目前看,“后安倍时代”较有竞争力的自民党政要包括:自民党前干事长石破茂,前外务大臣、自民党政务调查会长岸田文雄,安倍长期政治盟友、内阁官房长官菅义伟,外务大臣茂木敏充,自民党代理干事长稻田朋美,防卫大臣河野太郎。此外,前首相小泉纯一郎的儿子、环境大臣小泉进次郎也有一定影响力。

作为安倍在党内的最大对手,石破茂在

最新民调中支持率一度超过安倍。石破既有担任防卫大臣、农林水产大臣等内阁职务的经历,也有担任自民党干事长等党内要职的经历,在民众和自民党基层中人气较高。他曾在自民党总裁选举中挑战安倍,但未能成功。共同社23日发布的民调结果显示,认为石破“适合担任下任首相”的受访者比例达23.3%,远高于位居第二的安倍的11.0%。

安倍这次突然宣布辞职,给自民党带来很大混乱和被动,也将使他在党内“接班人”之争中的影响力大大下降。而这将有利于石破茂在党内争取更多支持。

留下悬念

安倍长期执政给日本政治和社会留下浓重印记。安倍挂冠而去,给日本未来内政外交走向带来不少悬念。

经济方面,在新冠疫情冲击下,“安倍经济学”多年积累成果基本化为乌有。日本政府8月份发布的数据显示,今年第二季度日本经

济环比下降7.8%,按年率计算下降27.8%,为有可比数据以来最大降幅。至此,日本经济已连续三个季度下滑。分析人士认为,日本经济复苏进程缓慢,难以实现V型复苏。

外交方面,安倍一直寄予厚望的对俄、对朝外交均未取得突破,日韩关系则因慰安妇、劳工、贸易禁令等问题长期低迷。安倍最得意的对美外交,也因美国今年大选结果难料而面临很多不确定性。

社会层面,日本新冠疫情持续“低烧”,目前日本确诊病例已超过6万人。东京奥运会推迟到明年夏季举行,但前景仍不明朗。

而在政治层面,不排除日本政局出现更大变化的可能。解散众议院进行大选的时间最晚只能拖到明年10月,即本届众议院任期届满之时。如果自民党内部持续动荡,而反对党通过重组集结力量,届时无论大选结果如何,自民党未来执政前景恐怕都会受到影响。

文/新华社记者 刘赞 冯武勇 (新华社北京8月28日电)

东京奥运会不确定性增加

到2940亿美元。

去年12月15日,东京新国立竞技场,意气风发的安倍首相在临时设立的舞台上,按下了象征这座奥林匹克体育场落成的按钮,他告诉全场观众:“东京奥运会将把日本的力量传递给全世界。”在当时看来,再过8个月,这里将成为全世界瞩目的焦点,安倍之后也可带着巨大的光环,结束政治生涯。

也许正因为东京奥运会被赋予了太多的含义,当疫情突然袭来,东京奥组委和日本政坛陷入慌乱,安倍没能做出理性和果断的决策。就在奥运会被推迟前三天,安倍还坚称奥运会将如期举行,其实这时国际体坛已经风云突变,加拿大和澳大利亚奥委会宣布拒绝参加。3月23日,安倍首次松口,宣布奥运会可能“推迟”,24日,他代表日本方面与国际奥委会举行电视会议,奥运会被决定推迟一年举行。

但误判仍在继续,安倍仍然坚称明年“将

是一届完整的奥运会”“我想创造一种让日本重新崛起的势头”。据《日经新闻》透露,东京奥组委主席森喜朗6月中旬提醒安倍身边的官员,如果强调“完整举行”,奥运会可能被取消。安倍后来才改变态度,同意奥运会“简化”。

从7月开始,疫情反扑令日本政府措手不及,面对防疫的巨大压力,日本多家机构公布的民意调查结果显示,超过三分之二的东京居民认为,奥运会应该取消或者再度推迟。日本民众对安倍内阁的支持率也不断下降。前防卫大臣石破茂最近甚至表示:“没人知道明年疫情能否被控制住,也没有人知道奥运会能否在明年夏天举行。”石破茂是自民党前干事长,是接替安倍担任首相的热门人选之一。

东京奥组委正在计划与日本中央政府和东京都政府成立一个“防疫委员会”,奥组委希望相关人员主要来自中央政府,这样可以更好地调动人力物力财力。三方的初步计

划是在9月举行协调会议,商讨出一个防疫的框架政策,以便在全球疫情仍然没有得到完全有效控制的情况下,通过严格的防疫措施来举办奥运会。安倍的辞职,显然增加了三方协调的难度。

一位没有透露姓名的奥组委官员告诉《日经新闻》:“政府本来希望年内解决奥运会的疫情问题,现在首相辞职,估计会产生很大的影响。”该报还采访了一位不愿透露姓名的日本政府官员:“首相辞职让奥运会的前景更加不确定。”

东京都知事小池百合子也对安倍的辞职表示遗憾,她说:“奥运会的疫情对策等课题,都需要和中央政府合作。”日本奥委会主席山下泰裕被问到安倍的辞职对奥运会的影响时,他表示:“我不知道,现在还不确定会不会受到影响。”

文/新华社记者 王子江 (新华社东京8月28日电)

取消预售制呼声再起 全现房销售能实现吗

本报记者 亢舒

交款10年,婚房迟迟不到位;烂尾6年,业主无奈住进毛坯房……近日,关于楼房延期交付和烂尾等问题,引发了全社会关注,关于商品房预售制存废的讨论声再次响起。

据介绍,商品房预售制加快了房地产企业的销售节奏,提高了房地产的建设和建设效率,是房地产行业能够快速发展的重要条件之一。但是,预售制带来的问题也十分突出,质量纠纷、延期交房、烂尾等情况频现。

中原地产首席分析师张大伟表示,预售制度引发的问题非常多,当前房地产市场各种质量和交付问题,基本都与预售制度有关系。预售制对于消费者来说,不仅保障度低、不确定因素多,还会带来大量纠纷,让消费者付出了不小的代价。而现房销售制度,所见即所得,可以倒逼开发商更关注楼盘质量。

然而,每当取消商品房预售制的呼声响起,总会有持反对态度的人认为,房地产行业属于资金密集型行业,取消预售制会加大企业资金链风险,导致企业回款周期严重拉长,部分中小房企的融资困难问题会愈加严重。

其实,有不少地方已经尝试推行商品房现房。2018年7月份,广东江门住建局发布了《江门市住房和城乡建设局商品房现售管理办法(公开征求意见稿)》。2020年3月7日,海南省出台《关于建立房地产市场平稳健康发展城市主体责任制的通知》,要求自文件印发之日起,新出让土地建设的商品住房,实行现房销售制度。

但在商品房预售仍是普遍做法的情况下,消费者如何才能切实保护好自己权益?对此,广东连越律师事务所高级合伙人黄罗平表示,与房地产预售制相关联的常见纠纷主要集中在手续不全、质量较差、逾期交付等方面。他建议,购房者应选择正规开发商,签订商品房预售合同时,应当注意国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证等“五证”是否齐全,必要时前往房屋所在地不动产登记中心进行查证。

黄罗平表示,购房者还应特别注意商品房预售合同约定的交房时间,开发商实际交房时间如果晚于合同规定时间的,购房者有权要求开发商支付逾期交房违约金。

此外,在面对质量问题时,黄罗平建议,购房者在收房时,应当注意审查房屋是否符合合同规定的装修标准,如果发现房屋装修存在严重质量问题,应当留存好证据,要求开发商及时整改,并承担违约责任。

众多业内人士专家表示,对于可能出现的纠纷,买卖双方可以采取协商方式解决,还可以选择仲裁或诉讼的方式解决。购房者应注意保存预售合同、各类交款票据、开发商提供的房产宣传广告等证据,作为日后维权的依据。

本版编辑 李 瞳 郭存举

房贷利率“换锚”期限将至——要不要转LPR? 听听专家怎么说

本报记者 姚进

8月31日是房贷利率“换锚”的截止时间。近日,多家银行发布的公告又让“选固定利率还是浮动利率”的话题冲上热搜。房贷利率到底怎么选?后续利率会怎么走?一时间议论纷纷。

根据中国人民银行此前的公告,将存量浮动利率贷款的定价基准转换为贷款市场报价利率(LPR)。2020年3月1日至8月31日,借款人可与银行平等协商,并决定贷款利率“换锚”为LPR(浮动利率)还是转为固定利率。

一般来说,房贷借款人均会受到此次转换的影响,但有几种情况除外:一是公积金个人住房贷款、组合贷款中的公积金部分;二是固定利率贷款;三是2020年底前到期的个人住房贷款。如果符合这3种情况其中之一,就不受此次转换影响。

对于转换期间房贷利率水平,央行规定,转换时点利率水平保持不变。也就是说,2020年全年个人房贷利率水平与以前

一样,保持不变。而从2021年1月1日起,如果选择固定利率,剩余期限内,房贷利率与当前的利率水平保持一致,与LPR利率变化无关;如果选择浮动利率,今后的房贷利率会随着5年期LPR的变化而变化,LPR每月公布一次,或升或降或维持不变。

选择哪种方式更好?业内人士表示,两种转换方式各有优势,具体如何选择主要取决于房贷借款人对未来市场利率走势的判断。如果认为未来LPR会下降,那么转换为参考LPR定价会更好;如果认为未来LPR可能上升,那么转换为固定利率就会有优势。

民生银行首席研究员温彬建议,存量房贷借款人要根据自身情况,以及贷款价格、贷款期限、贷款余额等,综合选择适合自己的利率转换方式。如果此前的房贷利率价格折扣力度大,月供剩余时间比较长的话,可以选择固定利率,这不仅有助于锁定月供成本,还便于做好家庭的收支安排。如果月

供剩余时间较短,贷款余额也不多,选择浮动利率可能更合适。

“从中短期看,我国利率处于下行趋势。将存量浮动利率房贷转成以LPR作为定价基准,对借款人来说是有利的,有助于减轻借款人房贷支出。”招联金融首席研究员董希淼认为,虽然长期利率走势难以判断,但中短期利率下行基本上是有共识的。此外,即便出现了与预期不一样的利率大幅上升走势,购房者还可通过提前还款方式来规避利率风险。

距离8月31日越来越近。日前,多家银行发布公告称,8月25日起,对符合条件且尚未办理定价基准转换的个人住房贷款批量转换,统一调整为LPR定价。多家银行在公告中表示,此举是为简化客户操作,参照银行业普遍做法开展的。

不过,这也不代表消费者没有选择权。各银行均明确,批量转换完成后,若对转换结果有异议,可于2020年12月31日(含)

前通过网上银行、手机银行自助转回或与贷款经办行协商处理。需要注意的是,已有银行明确,撤销操作仅能办理一次。

“银行之所以采用批量转换,主要还是考虑房贷借款人大部分为个人,人数众多且分散,批量转换方式能够节约资源、提升办理效率。”光大银行金融市场部分析师周茂华说。

此外,专家表示,存量浮动利率贷款定价基准转换,对利率市场化、引导利率下行都有好处。央行近日发布的《2020年第二季度中国货币政策执行报告》指出,截至6月末,存量贷款定价基准转换进度已达55%。其中,存量企业贷款转换进度为76%。

统计显示,2019年8月改革以来,LPR报价水平逐步下行。今年8月份报出的1年期LPR和5年期以上LPR分别为3.85%和4.65%,改革以来累计下降0.4个和0.2个百分点。