

北京探索老城保护复兴新路径——

古老的胡同 现代的生活

经济日报·中国经济网记者 杨学聪

城市家园

改善老城人居环境，提升老城功能品质，北京开启探索老城保护复兴新路径。

坚决拆除违法建设，坚持保护性修缮和恢复性修建；在保护性修建中，充分利用老构件、老物件，以绣花的功夫细心打磨每一处院落，北京南锣鼓巷4条胡同改造实现了“一院一方案、一户一设计”。在这里，胡同肌理和院落风貌得以保护，历史文脉得以传承延续，正成为探索老城保护复兴新路径的一个范例。



焕然一新的雨儿胡同。

本报记者 杨学聪摄

初秋是雨儿胡同最美的时节。从北京市东城区南锣鼓巷口北行百米，路西可见开着一丛攀援的凌霄花怒放于青砖黛瓦之上，这便是到了雨儿胡同。在雨儿胡同30号院，70岁的居民崇宝才搬回改造后的老院落，对现在的生活环境很满意。他笑着跟记者调侃：“以前我们羡慕你们住楼房的，现在该你们羡慕我们了。”

焕然一新的雨儿胡同，讲述的是北京老城复兴的故事。2015年起，通过“申请式腾退”，东城区对南锣鼓巷地区雨儿、帽

儿、蓑衣、福祥4条胡同的一批院落进行了腾退改造，一部分居民外迁后，曾经拥挤不堪的胡同敞亮了，留下居民也过上了“下厨不出户、如厕不出院、洗浴在家中、储物有空间、晾晒有设施、院内有绿化”的现代化生活。

作为雨儿胡同示范区修缮整治提升“样板”的30号院，是个公房院，原为清朝值年旗衙门的杂务房，有南北中北三层排房子。腾退前，院内有居民14户，总建筑面积300.87平方米，自建房林立，院子里拐来拐去，厕所离着几十米远。“夏天潮热，木质的房门关不上；冬天干冷，房门关不严。”

雨儿胡同启动“申请式腾退”后，居民可以自愿留。崇宝才和另一户居民选择留下。紧接着改造拆除了违建、留下老砖瓦、地面是青砖，木质窗棂内藏着断桥铝门窗……曾经的大杂院变成名为“雨儿人家”的“共生院”。

所谓“共生院”，是通过对腾退空间重新设计，与老胡同形成建筑共生；通过吸引年轻人入驻，与原住民形成居民共生；新老融合形成文化共生，保留老胡同居民之间的亲近感。负责30号院改造的吴晨，是北京市建筑设计研究院的总建筑师。他告诉记者：“建筑共生、居民共生、文化共生是30号院修缮整治、打造‘共生院’的重要思路。”

现在，院内的“槐香客厅”是胡同居民的聚会场所；“议商暖阁”是居民议事协商、调解邻里矛盾、团队会议的“多功能厅”；“值年小站”里，居民们可以轮流值班提供各种服务；“文馨书馆”是家庭及代际互动类共享空间；“琢玉学堂”里能看到胡

同修缮整治的历程与成果。此外，设计师还按照崇宝才的回忆在院内复原了一座藤架。如今，藤架上已是绿意盎然，大大小小的葫芦垂挂下来，让小院更显灵动。

值得一提的是，南锣鼓巷4条胡同改造实现了“一院一方案、一户一设计”。雨儿胡同20号院是历史上形成的边角杂院，且留住居民较多，设计师就围绕留住居民需求，植入厨房、卫生间，在公共空间实施强弱电入地、地面铺装、排水系统改造，同时装饰园林景观，提高居民居住品质和院落环境。

名为“乾井院儿”的雨儿胡同4号院，因在改造中发现一口乾隆年间的水井而得名。如今，4号院居民已全部腾退，水井被原地保存下来。院中冬青伸展、青苔覆地，衬着深色中式门窗，别有洞天。

北京市东城区交道口街道工委副书记乔孟斋告诉记者，南锣鼓巷4条胡同共有院落118个，其中公房院57个，私房院30个，单位产权院落31个；已腾退居民437户1332人，共涉及院落56个，其中15个院落完成整院签约。雨儿胡同修缮整治提升率先于2019年年中完成，其他3条胡同修缮整治提升目前也基本呈现出改造效果。

拆除了违法建设，坚持保护性修缮和恢复性修建，充分利用老构件、老物件，以绣花的功夫细心打磨每一处院落……4条胡同正成为北京探索老城保护复兴新路径的一个范例。

目前，4条胡同中有3条胡同实现机动车禁停，1条胡同单行单停。在这里，胡同肌理和院落风貌得以保护，历史文脉得以传承延续。



改造完成后的雨儿胡同30号院“雨儿人家”。

本报记者 杨学聪摄

推进新型智慧城市建设

合肥：老工业区变身“中国网谷”

5G时代来临，在安徽省合肥市，“中国网谷”大数据企业聚集，引领数字经济风向标；“智慧瑶海”驶入信息快车道，“城市超脑”构建合肥东部未来之城；“汇成工坊”平台上线，创新建成安徽省首家建筑农民工创业孵化园……合肥瑶海区以老工业区搬迁改造、建设合肥东部新中心为契机，高起点、高质量发展数字经济。

传统产业插上数字翅膀

日前，“智慧瑶海，物联未来——2020年瑶海区重点招商项目集中签约暨猪八戒网（合肥）数字经济创新服务峰会”隆重举行，吸引了业界广泛关注。

会上，集中签约重点招商项目共24个，总投资额达246.87亿元。同时，猪八戒网安徽运营总部示范园区正式启用，这标志着国内领先的线上经济平台正式落户合肥物联网科技产业园，未来将打造10万平方米的共享空间、集聚10万名专业技术人才、服务10万家以上的中小企业。

瑶海区作为合肥市老工业基地，在近年来的发展中，抢抓数字经济契机，助推经济换道超车。猪八戒网安徽运营总部落户，只是瑶海区数字经济迅猛发展和合肥物联网科技产业园快速成长的最新成果之一。

作为合肥市数字经济产业特色园区，2019年，合肥物联网科技产业园被认定为

“长三角G60产业合作示范园”，打通了与长三角区域城市合作的新渠道。

在合肥市，以科大讯飞为龙头的“中国声谷”享誉全球。而瑶海区打造的“中国网谷”则是刚刚崛起的新秀，赋能数字经济。2020年，“中国网谷”的一谷三基地将完成近80万平方米的产业平台建设，形成物联网产业生态承载空间。

“闯”出一条智慧路，打造万物互联新瑶海。瑶海区数据资源局相关负责人表示，要做实做强“中国网谷”品牌，培育和引进一批以物联网、大数据、人工智能等战略性新兴产业企业，建设全国一流的物联网战略性新兴产业基地和数字经济产业创新高地。

在瑶海区白马服装城，一间间传统的格子间商铺华丽变身成一个个直播间，“网红”主播们通过直播带货，让这个传统服装批发市场搭上数字经济快车，焕发出全新的活力和风采。

今年受新冠肺炎疫情影响，在停业50天后，白马服装城陆续复工复产，即以全新面貌亮相。拥抱网络直播带货风口，并不是赶时髦，也绝非一日之功。早在2012年，瑶海区就着手布局安徽白马电商产业园，积极完善产业链，布局创新链。

此后，安徽短视频直播基地落户瑶海，已有36家数字经济和文化传媒企业入驻白马电商产业园，现有专业直播间73间。根据规划，未来将提供15000个工作岗位，每天将

有5000场直播，每天可销售产品5000万元。

为传统市场插上数字翅膀，依托安徽短视频直播基地，瑶海区的专业市场都在谋划转型，线上线下相互融合的服务业新业态正在形成。

“智慧瑶海”政务服务升级

去年11月，瑶海区召开营商环境再提升推动经济高质量发展大会。备受关注的是，政务会议全程高清5G直播，这在安徽省尚属首次。不仅是直播一次会议，瑶海区的政务服务也逐渐开始运用数据传输，实现部门之间的数据连通，更快捷、更方便地为市民为企业提供政务服务。

2019年，瑶海区升级智慧政务平台，打造智慧政务大厅，将大数据、物联网和5G等技术应用于行政审批，用最新科技创新成果保障“放管服”改革。同时，瑶海区深化“互联网+政务服务”，推进行政审批、公共服务事项网上运行和办理，实现就近能办、多点可办、少跑快办。推进政务服务“一网、一门、一次”模式常态化，全力打造“瑶海服务”品牌。

打造“智慧瑶海”的信息快车道，瑶海区数据资源局相关负责人表示，将不断加快5G基础设施建设步伐，在2019年建成151座5G站点的基础上，2020年再建700座5G基站，力争2020年底实现二环内5G全覆盖，力争未来将提供15000个工作岗位，每天将

基本建成贯通全区主要路段的高速度、大带宽，低时延和高可靠的信息高速公路。初步建成量子安全政务服务大数据平台，提高行政审批的安全管控水平，提升便民服务质量，打造良好营商环境。

“城市超脑”提升治理水平

瑶海区“城市超脑”通过人工智能技术和大数据技术赋能城市管理和服务，不断提升和完善城市精细化管理和全方位服务水平。通过政务云计算中心、城市协同指挥中心和“城市超脑”体系，打造N行业智慧应用，提升瑶海区社会治理水平，提供政府监管、产业发展的难点、堵点问题的智慧化解决方案。

“城市超脑”建设区级数据平台，实现全域数据归集，摸清家底，为大数据深化应用及数字经济发展夯实基础。同时，打造数字孪生城市，对瑶海区全景全要素进行数字化和虚拟化，依托虚拟数字化建设，推动城市大数据共享，并为数字生态伙伴提供技术支持服务，全面推动数字经济发展。

瑶海区数据资源局相关负责人表示，瑶海区将推进“数字瑶海、智慧城市”顶层规划设计，完善区级“城市超脑”建设方案。同时，深入推广数字企业智慧城市应用场景落地，努力夯实“数字瑶海、智慧城市”的科创产业基础。

城事

信息技术和智能技术的发展正在推动新的空间——“数字空间”的形成。在深圳市福田区，人们深刻地感受到了“数字空间”在应对新冠肺炎疫情冲击、稳定产业链供应链涌现出的前所未有的新动能。进入今年第二季度，福田经济增长由负变正，经济增长稳中向好的基本面正在做实做强，“数字空间”正成为稳增长、保民生的大底盘。

日前，在福田区政务服务大厅，来自“数字空间”政府高端研讨会的专家们体验了福田数字政府的服务：智慧服务“掌上办”、网点服务“就近办”、自助服务“全天办”、容缺服务“马上办”、“4办服务”；“一扇门”进出、“一窗口”受理、“一张网”覆盖、“一层级”办结“4个一体系”；区级事权实现“零收费”、网上大厅实现“零距离”、压缩流程实现“零时限”、数据共享实现“零材料”“4零清单”等。专家们对省时、省力、省心的服务赞不绝口，对福田“数字空间”惠企惠民的作用予以肯定。

“福田‘数字空间’建设已进入全面赋能期，智慧服务‘掌上办’、容缺服务‘马上办’、区级事权‘零收费’等改革都是先行示范。”福田区政务服务中心主任刘民安介绍，即使受到疫情影响，今年第二季度以来，平均每月新增2000家企业主体，注册企业一天就可以完成，涉企事务实现“一网通办”、一窗通办、一网通办。对新注册企业主体，政府免费送开办印章，企业首办缺材料也可先上车后补票。

如今，“互联网+政务”的“数字空间”建设成果在福田区正转化为营商环境的软实力，也是惠企惠民的新福利。据刘民安介绍，福田出台“1+9+N”产业资金政策，今年将有20亿元惠企资金流向企业，全部采取智能化不见面审批，申报结果自动生成。福田聚焦民生精准发力，还首推租赁备案线上“秒批”办。

中国社会科学院数量经济与技术经济研究所研究员王国成表示，从“4办服务”到“4个一体系”再到“4零清单”，福田区“数字空间”不仅开拓了稳增长惠民生的线上空间，而且通过标准化、体系化的创新为国内“数字空间”建设提供了宝贵的经验。

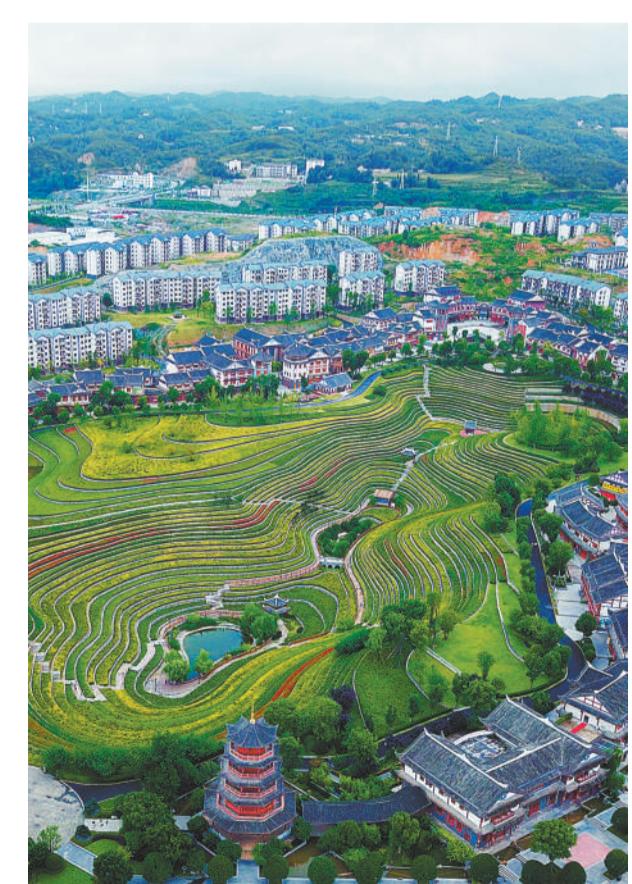
清华大学苏世民书院院长薛澜表示，“福田模式”是在危机中寻新机、于变局中开新局的基层案例。福田区数字政府把数字服务能力转化为企业活力和区域竞争力。这充分说明，中心城区完全可以走出物理空间的制约，开辟“数字空间”的新动能。

刘民安表示，福田政务改革按照福田区委、区政府的部署，服务深圳建设中国特色社会主义先行示范区和粤港澳大湾区的大格局，把数字政务服务能力转化为经济社会发展的韧性和活力。政务服务改革要加快从平面互联网时代转向5G大数据的“数字空间”时代，从数据管理转向数据共享模式。

微视

贵州大方：

“城市梯田”落在搬迁安置区



贵州省毕节市大方县奢香古镇美丽如画。大方县奢香古镇是一个易地扶贫搬迁安置区，在规划时把田园风光融入城镇建设，在古镇中心建设了12万平方米的“城市梯田”，种植各类观赏植物，将安置区打造成景点。

本报记者
杨阳腾

深圳福田区“数字空间”在拓展