

引领新时代对外开放的重大战略进入全面实施阶段——

海南自贸港：对标高水平 肩负新使命

经济日报·中国经济网记者 顾 阳

视点
中国新闻奖名专栏

海南建设自由贸易港，是探索和推进更高水平开放的战略选择，是加快完善社会主义市场经济体制的时代要求，是贯彻新发展理念推动高质量发展的重大举措。专家认为，海南自由贸易港要深刻把握国际经贸规则新趋势，在贸易、投资、金融、运输、人员进出境和数据跨境流动等方面大胆吸收借鉴国际经验，打造出与国际高水平自由贸易港相比肩的开放高地。

《海南自由贸易港建设总体方案》十大重磅举措

1 放宽离岛免税购物额度至每年每人10万元，扩大免税商品种类

2 对企业进口自用的生产设备，实行“零关税”负面清单管理

3 围绕国际旅游消费中心建设，推动旅游与文化体育、健康医疗、养老养生等深度融合

4 对岛内进口用于交通运输、旅游业的船舶、航空器等营运交通工具及游艇，实行“零关税”正面清单管理

5 举办中国国际消费品博览会，国家级展会境外展品在展期内进口和销售享受免税政策

6 开放增值电信业务，逐步取消外资股比等限制

7 加强区块链技术在知识产权交易、存证等方面应用，探索适合自由贸易港发展的新模式

8 完善海洋服务基础设施

9 允许境外理工农医类高水平大学、职业院校在海南自由贸易港独立办学，设立国际学校

10 构建多功能自由贸易账户体系



打造开放型经济新高地

——访中国国际经济交流中心首席研究员张燕生

本报记者 顾 阳

专家访谈

近日，中共中央、国务院印发了《海南自由贸易港建设总体方案》（以下简称《总体方案》），并发出通知，要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。这一重大举措引发了社会广泛关注，记者就相关问题采访了中国国际经济交流中心首席研究员张燕生。

记者：《总体方案》出台并进入实施阶段有什么重大意义？

张燕生：支持海南逐步探索、稳步推进中国特色自由贸易港建设，分步骤、分阶段建立自由贸易港政策和制度体系，是习近平总书记亲自谋划、亲自部署、亲自推动的改革重大举措，是党中央着眼国内国际两个大局，深入研究、统筹考虑、科学谋划的重大战略决策。

随着《总体方案》出台并进入实施阶段，对于建设更高水平开放型经济新体制，全面贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，推动经济高质量发展，建设现代化经济体系，实现中华民族伟大复兴，构建人类命运共同体都具有重要意义。

记者：《总体方案》既明确了总体制度设计，又作出了分步骤分阶段安排，出于什么考虑？

日前，中共中央、国务院正式公布了《海南自由贸易港建设总体方案》（以下简称《总体方案》），标志着海南自由贸易港建设这一重大战略进入全面实施阶段。

“作为海南自由贸易港建设的开局之年，今年《政府工作报告》明确提出要加快推进海南自由贸易港建设，《总体方案》的发布，为加快建设高水平的中国特色自由贸易港提供了纲领性文件。”国务院参事室自贸试验区建设研究中心研究员、国务院发展研究中心对外经济研究部原部长赵晋平说。

引领新时代对外开放

在海南岛全岛建设中国特色自由贸易港，是党中央着眼于国内国际发展大局，深入研究、统筹考虑、科学谋划作出的重大战略决策。上海海关学院海关与公共管理学院院长黄胜强表示，未来海南自由贸易港将成为引领我国新时代对外开放的鲜明旗帜和重要开放门户。

“建设实践表明，自贸试验区在政府职能调整、投资管理制度改革、贸易发展和监管方式转型、金融开放创新、法制环境建设等方面取得了大批制度创新成果并在全国复制推广，发挥了重要引领示范作用。”赵晋平表示，从对外贸易“窗口”到改革开放“试验田”，实现了我国自贸区建设的一次历史性跨越。

“海南自由贸易港则是在海南自贸试验区的基础上更深层次的全方位对外开放，代表了更高的开放形态。”黄胜强表示。黄胜强认为，在当前形势下，建设海南自由贸易港不仅体现了我国坚持改革开放的决心和信心，履行了中国对外开放大门越开越大的庄严承诺，也是对当今世界政治经济条件下继续推动经济全球化的一项重大贡献。

符合国情和海南定位

赵晋平表示，从功能定位看，自由贸易港大体可分为三大类。一是金融、投资、运输等高度自由的自由港；二是以经济开发为主要目的的特殊经济区域；三是以贸易促进为主要目的的特殊经济区域。

“海南自由贸易港建设所面临的时代背景，与过去其他自由贸易港有着本质的不同，所承担的使命和担当也显著不同。”中国国际经济交流中心产业规划部副部长李金波表示，海南自由贸易港建设强调“中国特色”，主要体现在使命担当、建设路径、

制度创新、治理模式及海南自身特色等方面。

赵晋平认为，要逐步把海南建成坚持中国特色社会主义道路、实现以人民为中心的发展目标、服务于国家重大战略、形成全球最高水平的开放形态、保持最美海南生态环境的中国特色自由贸易港。

开放红利将惠及全球

未来，海南中国特色自由贸易港会以什么样的面貌呈现？

赵晋平表示，按照《总体方案》，海南自由贸易港至少具有五方面的经济特征。一是设有覆盖全岛的海关特殊监管区；二是形成以贸易投资自由化便利化为重点、绝大多数商品、服务、人员、资金、运输、信息等要素资源跨境便捷有序自由进出制度；三是实行清单外进口商品免关税、进口环节税以及简税制、低税率型税收政策；四是以旅游业、现代服务业和高新技术产业为主导产业；五是国

链接

高起点谋划 高标准建设

本报记者 潘世鹏

近日，海南岛上一片沸腾，大街小巷、城里乡村，自由贸易港成为人们热议的话题，成为国内外瞩目的焦点。

“当前，在疫情严重冲击经济全球化的特定情况下，加快推进海南自由贸易港建设，是我国应对挑战、推动经济全球化的重大举措；是以制度型开放为突出重点，建立自由贸易港开放型经济新体制的战略举措；是支持经济全球化、构建人类命运共同体的实际行动。”中国（海南）改革发展研究院院长迟福林认为，加快推进海南自由贸易港建设，彰显了我们进一步扩大开放、更深程度融入世界经济的坚定决心。加快推进海南自由贸易港建设，应对标当今世界最高水平开放国际，尽快形成既有中国特色、又有较强国际竞争力的自由贸易港开放型经济新体制。

迟福林认为，加快自由贸易港建设，

家安全、生态环境和公共卫生安全保障体系高效完备。

“海南自由贸易港不仅实行货物贸易自由便利，而且还实行服务贸易自由便利，不仅参照世界上通行的自由区零关税政策，还在市场准入、技术标准、竞争中性、服务与数字贸易等方面对标高标准经贸规则。”黄胜强说，无论是从全球开放进程来看，还是与世界各地特殊经济功能相比，海南自由贸易港未来都将是高水平的。

李金波建议，海南自由贸易港建设要深刻把握国际经贸规则新趋势，在贸易、投资、金融、运输、人员进出境和数据跨境流动等方面大胆吸收借鉴国际经验，打造出与国际高水平自由贸易港相比肩的开放高地。

经过海南自由贸易试验区两年多的前置探索，海南自由贸易港建设目前已具备良好的发展基础。从长远看，海南自由贸易港建设不仅事关中国经济高质量发展，其发展红利也惠及全球。“建设海南自由贸易港并不是短期内能够实现的，还需要长期努力！”赵晋平说。

关键是要尽快集聚一批具有较强竞争力的市场主体，进一步激发各类市场主体活力。要以“早期安排”取得“早期收获”，按照“高起点谋划、高标准建设”的要求，支持海南全方位大力度推进改革创新，积极探索建立适应自由贸易港建设的体制机制安排。

近年来，海南积极开展招商引资，大力优化营商环境，一大批企业在自贸区（自贸港）建设中得到了长足发展。《海南自由贸易港建设总体方案》的出台，在广大企业中引起了强烈反响。长江村镇银行驻海南省管理部总经理吕翔表示，自由贸易港建设的核心是“自由”，海南长江村镇银行将继续发挥“小、快、灵”的优势，进一步下沉服务网点，深耕县域、专注小微，扩大服务范围和覆盖面，持续加大“三农”和小微企业信贷投入，为自由贸易港建设提供资金支持。

热搜

茅台再“飞天” 产销两旺信心足

本报记者 温济聪

6月2日，贵州茅台股价再次攀升走高，当日上午最高达到1427.90元，盘中总市值达到17936亿元，一度超越工商银行，成为A股市值最高的股票。截至当日收盘，贵州茅台股价报收于1410.71元。

专家分析认为，贵州茅台目前已是全流通状态，工商银行、建设银行等仍有不小比例的限售股，因而，贵州茅台总市值超越工商银行似乎早在意料之中。

回顾这两年茅台股价，可谓一路飙升。2018年6月6日，贵州茅台股价盘中突破800元/股，最高达到800.95元/股，市值随之突破万亿元；2019年6月27日，贵州茅台股价盘中上涨超2%，突破1000元/股大关；2019年10月15日，贵州茅台盘中股价突破1200元/股；今年5月6日收盘，茅台站上1300元/股。

在北京理工大学公司治理与信息披露研究中心主任张永冀看来，北向资金持续净流入、公司业绩表现向好是近期茅台股价持续上扬的主要原因。

北向资金持续净流入助推了茅台股价攀升。相关数据统计显示，近一个月以来，北向资金合计净流入贵州茅台27.41亿元，仅次于美的集团的27.48亿元。

茅台2020年一季度报显示，该公司实现营业收入252.98亿元，净利润130.94亿元，每股收益10.42元，市盈率39.85。

不只有股价，近期茅台酒的实体价格也有所上扬。资深白酒专家、中国营销学会副秘书长晋育锋表示，近年来以茅台、五粮液等品牌为代表的高端白酒经过几年盘整率先止跌回升，产销两旺明显；再加上端午节将至，“一股茅台价约等于一瓶茅台”。

兴业证券分析师赵国防表示，茅台酒具有保值增值、保质长期、易流通等特性，具备金融品潜质。茅台批发价持续上涨或维持高位，对白酒板块有较大正面影响。赵国防表示，对于高端茅台会溢出部分消费需求，将直接扩容其他高端白酒品牌的市场空间，同时茅台价格上涨也对五粮液提升价格创造良好的外部市场，五粮液若采取有效措施有望实现终端价迈入千元门槛，进而成为千元价格带唯一产品，享受更广阔市场空间。对于次高端品牌来说，茅台价格及五粮液价格上涨，无疑进一步打开其价格天花板，预计能抬升至600元价格带。以中档消费人群快速升级的历史经验来看，预计次高端将快速扩容，600元价格带将成为下一个5年至10年的风口。顺次往下，中档酒也会享受消费升级红利。

东北证券分析师李强认为，今年一季度茅台酒拉动增长，批发价回升后提升信心。3月中下旬以来，高端白酒动销逐步恢复，完成全年任务信心充足。

不过，茅台股价始终处于高位，对于投资者尤其是中小投资者来说，也需要注意防范投资风险。“比如，或将存在宏观经济遇到挑战，原料及人力成本持续攀升，渠道管控效果不达预期，行业竞争加剧等风险，投资者要有风险意识。”张永冀直言。

房屋产权到期如何续 是否自动？收不收费？

本报记者 李万祥

《中华人民共和国民法典》日前已正式通过，自2021年1月1日起施行。其中，关于住宅建设用地使用权期间届满自动续期的规定广受关注。近日，记者就产权自动续期、是否收取费用和相关纠纷等问题采访了有关法律人士。

针对住宅建设用地使用权期间届满自动续期，现行法律如何规定？北京市第一中级人民法院民一庭法官助理张宏宇介绍，现行《中华人民共和国物权法》规定：私人对其合法的收入、房屋、生活用品、生产工具、原材料等不动产和动产享有所有权。房屋建立在土地上，住宅建设用地使用权有时间限制。物权法也明确规定：住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。

2016年11月份，中共中央、国务院《关于完善产权保护制度依法保护产权的意见》进一步指出：“研究住宅建设用地等土地使用权到期后续期的法律安排，推动形成全社会对公民财产长久受保护的良好和稳定预期。”在此基础上，民法典对于上述问题进一步加以明确。民法典规定：住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。续期费用的缴纳或者减免，依照法律、行政法规的规定办理。

“可以明确的是，住宅建设用地使用权满70年之后可以自动续期，广大业主可以吃下‘定心丸’，不必担心房屋被收回。”法律人士表示。

2016年12月8日发布的《国土资源部办公厅关于妥善处置少数住宅建设用地使用权到期问题的复函》确立了“不需要提出续期申请”“不收取费用”“正常办理交易和登记手续”的方案。但该处理方案仅为过渡性办法，住宅建设用地使用权续期的最终方案仍需要立法解决。

“现行法律对住宅建设用地使用权续期的原则性规定较多，但具体法律应用层面的规定较少。为此类案件纠纷的处理带来了一定困难。”张宏宇说，从住宅建设用地使用权的特点来看，未来此类纠纷可能会集中于土地出让金费用缴纳、交易和登记手续办理义务承担、未如实告知使用权到期情况等问题。对于此类纠纷，法官在办案中应当在查清案件事实的基础上，处理好政策、法律、行政法规、规章等规定之间的关系，坚持平等保护，及时妥善化解双方当事人之间的纠纷。同时，对于在审判实践中遇到的问题，应当及时总结整理并向上级部门反馈，为相关政策、法律的制定提供参考和依据。

“目前，民法典仅对住宅建设用地使用权作出了原则性规定，考虑到建筑物本身的使用年限等问题，住宅建设用地使用权续期等问题需要进一步考虑。”法律人士表示，对于群众关心的是否要交纳土地出让金，交纳的标准，减免费用等，期待国家和地方政府结合实际情况，出台符合公众需求的制度设计。

关于住宅建设用地使用权期满后如何有续期问题，有观点认为，应当采取“首套房屋无偿续期”的解决方法，只要居民名下只有一套房屋，那么使用期限届满后，就应当无偿续期；有观点则认为，应采用“超额面积有续期”的解决方法，即在确定有续期的同时，还必须考虑生存需要的居住面积。住宅建设用地使用权的有续期应当确立一个免征费用的面积，只有超过一定比例的住宅面积，续期才应当收费。

“我们认为，在未来立法完善的过程中，应当坚持长久保护、稳定预期、保护合法权益的原则，保护好、维护好公民的居住权和财产权。”张宏宇说。