

5月MLF利率保持2.95%不变——

“降息”落空传递什么信号

经济日报·中国经济网记者 姚进

□ 经过2月份以来的持续“降息”、降准后，货币市场利率中枢显著下移，当前市场流动性已处于较高水平，央行也在近期连续暂停逆回购操作。

□ 本轮政策刺激的关键应在财政政策，因为财政政策受益范围更大，可以直接惠及中小微企业和家庭，针对性更强，货币政策更多起到补充、配合的作用。

继5月14日中国人民银行未对到期的中期借贷便利(MLF)开展续作后，15日，央行按惯例开展每月新作MLF，并维持2.95%的利率不变，相关操作超出市场预期。

当前贷款市场报价利率(LPR)，按公开市场操作利率加点形成，其中公开市场操作利率主要指MLF这一政策利率，MLF利率下调会带动贷款市场利率下行。

前不久召开的中央政治局会议指出，稳健的货币政策要更加灵活适度，运用降准、降息、再贷款等手段，保持流动性合理充裕，引导贷款市场利率下行，把资金用到支持实体经济特别是中小微企业上。这引发市场对于“降息”的更大期待。

MLF利率为何保持不变?东方金诚首席宏观分析师王青认为，首先，经过2月份以来的持续“降息”、降准后，货币市场利率中枢显著下移，当前市场流动性已处于较高水平，央行也在近期连续暂停逆回购操作。这意味着监管部门已认为当前银行体系流动性总量处于合理充裕水平，短期内进一步引导资金利率下行的需求较低。

数据显示，5月15日，上海银行间同业拆放利率(Shibor)隔夜品种报0.8640%，7天期报1.6570%，14天期报1.2590%，1个月期报1.30%。虽较13日的低点有所上行，但仍处于历史低位。

其次，央行发布的一季度银行家问卷

调查显示，一季度贷款审批指数环比快速上升14.1个百分点至64.7%，已明显高于2009年二季度的上一个高点水平(57.2%)。这意味着当前信贷环境已明显改善。但一季度贷款需求指数环比仅上升0.7个百分点至66.0%，比2009年二季度要低17.7个百分点，中小型企业贷款需求指数不仅远低于历史高点，环比上个季度也下降了1个百分点。

“这表明，主要受宏观经济总需求不振、企业订单萎缩等因素影响，实体经济的贷款需求并未随着信贷环境改善而同步上升。由此，当前宏观政策的侧重点或是通过强有力的财政政策、产业政策拉动消费和投资，带动企业贷款需求明显上升，从而充分发挥现有货币政策在提振短期经济增长动能方面的潜力。”王青说。

本月还会“降息”吗?王青认为，考虑到LPR报价以MLF利率为主要参考，因此5月20日1年期和5年期以上LPR报价保持不动的概率较大。不过，也不能完全排除央行引导商业银行向实体经济适度让利，主要针对企业贷款的1年期LPR报价小幅下调的可能性。

“短期央行调降利率概率偏低，主要是国内流动性充裕与信贷环境宽松，经济活动逐步回暖，短期降息并不迫切，尤其避免降息对楼市、汇率稳定预期构成干扰。”光大银行金融市场分析师周茂华表示，但逆周期调节仍有望进一步发力，稳健的货币政策更加灵活适度，配合积极的财政政策，托底经济。

摩根大通中国首席经济学家朱海斌预计，6月底之前还有一轮“降息”，逆回购、MLF、LPR，甚至存款基准利率也有可能进一步下行。不过，此轮政策刺激的关键应在财政政策，因为财政政策受益范围更大，可以直接惠及中小微企业和家庭，针对性更强，货币政策更多起到补充、配合的作用。

王青判断，未来着眼于稳住就业大局、提振经济增长动能，6月之后央行“降息”节奏有可能适度加快，年内MLF利率还有下行空间。这将带动当前已处低位的一般贷款利率再下降，进而激发企业贷款需求，降低实体经济融资成本。而在“房贷不炒”原则下，房贷利率下行幅度会相对较小。

北京、杭州等多地创新模式，对老旧小区进行综合整治——

老旧小区改造不是独角戏

新闻连连看

当前，新一轮老旧小区改造正在各地陆续展开。值得注意的是，在各地的综合整治方案中，无论是出资方式还是改造内容，更加强调多方参与，也更加强调因地制宜。此外，老旧小区改造三分建、七分管。在大力推进老旧小区改造的同时，多地也在后期管理运营上进行了有益探索——

北京：

探索社会力量参与管理

本报记者 杨学聪

5月14日，北京市住建委会同北京市发改委等7部门共同印发了《2020年老旧小区综合整治工作方案》。其中明确提出，2020年，北京年内将开工老旧小区综合整治项目80个，完成老旧小区综合整治项目50个，固定资产投资12.8亿元。

数据显示，2017年至2019年，经居民申请、各区上报、市级联席会批准，北京市已累计确认243个老旧小区综合整治项目，涉及295个老旧小区。截至2020年4月底，北京已确认项目整治类内容全面实施，实现改造类进场施工项目98个，完成项目44个，涉及住宅楼395栋，建筑面积293万平方米，居民3.8万户。

今年北京在老旧小区综合整治方面还要做哪些事?此次披露的《工作方案》还提出，全面开展老旧小区摸底调查，基本建成老旧小区数据库，形成治理项目储备库，成熟一批确认一批;加强制度机制建设，健全完善老旧小区综合整治工作统筹协调等机制;探索老旧小区综合治理长效管理机制;试点探索社会力量参与后期管

理模式等内容。

值得一提的是，北京今年将努力破解政策难题。在充分发挥市老旧小区综合整治联席会作用的基础上，健全统筹协调机制，快速解决老旧小区综合整治工作中遇到的重点难点问题，推动项目顺利实施;完善整治资金共担机制，明确政府、个人和企业的出资边界;试点社会资本参与机制，研究探索社会资本参与老旧小区综合整治的定位、参与方式和投资回报方式。鼓励具备投资、规划设计、改造施工、运营服务能力的民营企业作为投资、实施和运营主体。

目前，我国老旧小区改造资金来源仍为财政资金。面对量大面广的城市既有住宅建筑，光靠政府唱“独角戏”肯定不行。而老旧小区综合整治是一项复杂的系统工程，要想让居民住得舒心，在投入资金升级“硬件”的同时，也要强化管理这个“软件”。北京正在总结既有项目经验，力争形成多种可复制、可推广的管理经验和模式。

杭州：

由居民决定改不改怎么改

本报记者 柳文

5月14日，杭州市召开老旧小区综合整治提升民生实事新闻发布会。会上发布的信息显示，杭州今年计划改造老旧小区300个，改造面积1200多万平方米，受益居民超15万户。截至目前，已基本改造完成25个，开工42个，完成方案审查或招标工作的160个，其他项目正在完善改造方案。

老旧小区改造是一个老大难。“改什么”“怎么改”，既需政府科学规划、真抓实干，也需居民积极主动、共建共管。杭州市决定由“政府配菜”向“居民点单”转变，让居民真正发挥全过程参与、主导改造的作用。在审批方式上，杭州给审批流程做减法，推行“不见面”审批，实现改造项目审批流程应减尽减。组织模式上，构建“市、区、街道、社区、居民”五级联动机制，推动居民代表、驻点设计师、街社部门三方互动，由居民真正决定“改不改”“改什么”“怎么改”。

改造实施过程中，应尽量减少对居民生活的影响。杭州对多个职能部门的单项

工程进行统筹实施，一次性完成基础设施改造、消防安防提升、污水零直排、强弱电“上改下”、电梯加装、养老托幼设施建设等工程，一揽子解决老旧小区面临的难题，尽量降低改造对居民生活的影响。

资金筹措方面，杭州坚持多元筹资方式，建立健全政府与居民、社会力量合理共担机制，通过盘活社区资源，激活小区“造血功能”，测算好资本投入和收益，通过市场化方式吸引更多社会力量参与改造、共建和运营。比如，物业连片打包经营，施工企业减免费用，居民自筹捐款等。

老旧小区改造三分建、七分管。在大力推进老旧小区改造同时，杭州市在失管、弃管小区治理上做了很多探索。通过党组织搭建平台，多措并举，指导物管企业，引导社区管理，使有的小区物业重回正轨;借助共建共治共享方式，激发居民主人翁意识，搭建起“群众自治圈”“社会共治圈”，实现居民自我管理，充分保障群众在小区治理中的参与机会和权利。



在吉林四平市铁西区南河社区水利小区，改造工程使用的部分材料对外展示，供居民进行监督。

新华社记者 张楠摄

点评

□ 王轶辰

新改造模式值得点赞

城镇老旧小区改造并不是一件新鲜事。2015年12月，中央城市工作会议首次提出加快老旧小区改造后，各地加大资金投入，老旧小区改造不断提速。

不过，在增加人民群众获得感的同时，也出现了设计不够科学合理等问题，造成有的小区因缺乏施工条件，部分改造内容无法完全执行，有的小区改造后设施仍不能满足居民实际需求，影响了改造效果，使得部分老旧小区改造最终沦为“走过场”。

在新一轮老旧小区改造中，除了改造力度得到增强外，在改造要求、资金筹措方式、组织实施等方面都出现了积极变化，可谓城镇老旧小区改造的“升级版”。

在改造内容方面，新一轮老旧小区改造

实施了“菜单式”改造，由老百姓自己选择，需要什么就改造什么，解决了不同城市不同小区老百姓需求不同的问题。在组织实施上，过去基本上是由上到下，很多地区是政府做、百姓看，投入也基本是财政直接投入。新一轮改造从方式和资金来源上都要多方参与，强调共谋共建共管共享。在改造要求上，新一轮改造在项目纳入改造计划之时就要把长效管理机制建立起来，包括物业管理模式、小区管理规约、居民议事规则，改造后的长期效果等都得到有效保障。

改造内容更因地制宜，改造项目更直击民生“痛点”，改造方式更合理可持续，新一轮老旧小区改造的种种变化，值得点赞。

本报北京5月17日讯 记者余颖报道：近期，熔喷布等防疫物资价格再度暴涨，引发关注。市场监管总局组成专家组，赴江苏、上海、浙江、广东等地严查价格违法行为。

4月下旬，市场监管总局查处了一系列相互关联的中间商、生产厂家哄抬熔喷布等防疫物资价格违法案件。经查，上海中间商马某通过空壳公司从上海某熔喷布生产企业低价获得熔喷布、纺粘无纺布，并高价倒卖累计获利600余万元。中间商余某某通过马某等多个渠道拿到货源后加价倒卖，累计获利300余万元。

上述案件违法情形复杂，当事人既有中间商也有生产厂家，既有企业也有个人，涉案产品既有熔喷布、纺粘无纺布，也有聚丙烯改性料。当事人违法手段隐蔽，参与哄抬炒作的上下游之间一般不签合同、不开发票，一些中间商与生产企业工作人员内外勾结，借助空壳公司逃避监管。专案组联合地方市场监管部门，短期内立案调查9起典型案例。其中，对涉嫌犯罪的4起案件，已移交公安机关。

此外，近期市场监管总局还通报了第十八批非法制售口罩等防护用品的典型案例。此前案例中，都是生产、销售三无口罩、假冒伪劣口罩，这次还出现了自己造机器生产“三无”口罩的案例。

今年1月29日，湖北省仙桃市市场监管局对湖北仙桃市耀威机械有限公司经营场所进行执法检查。经查，当事人在疫情期间使用自己生产的自动口罩机共生产无产品质量检验合格证明、无中文标明的真实厂名厂址的一次性口罩11万只，已售出8万只，捐赠1.2万只，库存1.8万只。

仙桃市市场监管局经立案调查，责令当事人立即停止生产、销售上述口罩的行为，并对当事人作出没收上述不符合法定要求的一次性口罩1.8万只，罚款46.64万元的行政处罚。

另一个值得关注的案例是认证企业出具虚假证书，帮助企业造假。今年4月1日，广东省广州市番禺区市场监管局对广东广州市标达检测技术有限公司开展执法检查。经查，广州市标达检测技术有限公司收到湖南某科技有限公司、浙江某科技有限公司的产品认证申请，分别于3月2日及3月6日共出具了虚假证书4张，共获利5000元。广州市番禺区市场监管局经立案调查，对广州市标达检测技术有限公司作出没收违法所得5000元，罚款23万元的行政处罚。

未来一周南方有两次明显降雨过程

多部门联合会商应对近期强降雨

本报北京5月17日讯 记者常理报道：国家防办、应急管理部日前组织水利、气象等部门召开防汛联合会商会，安排当前防汛抗洪工作。

据气象部门预测，未来一周，南方有两次明显降雨过程。17日至18日，江南大部、华南大部以及云南东部、贵州等地有中到大雨，云南东部、贵州南部、湖南南部、江西中南部、浙江南部、福建、广东、广西等地的部分地区有暴雨或大暴雨。20日至22日，江南、华南还将有一次强降雨过程，大部地区有中到大雨，江南南部、华南中北部等地有暴雨或大暴雨。

据水利部门分析，受降雨影响，未来一周广西西江上游及桂南沿海，广东粤西沿海及贺江、北江上游，湖南洞庭湖水系湘江、资水、沅江、江西鄱阳湖水系赣江、抚河，福建闽江上游等河流将出现涨水过程，暴雨区内部分中小河流可能发生超警洪水。

经分析研判，国家防办向江苏、浙江、安徽、福建、江西、山东、湖北、湖南、广东、广西、重庆、四川、贵州、云南省(自治区、直辖市)防汛抗旱指挥部发出通知，要求密切监视天气变化，加强分析研判，切实做好防范应对各项工作。一是加强值守与分析研判，切实加强监测预警。二是突出抓好中小河流洪水和山洪、滑坡、泥石流地质灾害防范。四是确保人员安全。五是加强信息报送。

本版编辑 孟飞 杜铭

深圳市招银前海金融资产交易中心有限公司 债权转让信息公告

特别提示：挂牌期满，如征集到一个符合条件的意向受让方，由交易中心组织交易双方比较挂牌保留价与意向受让方报价，若意向受让方报价高于或等于挂牌保留价，则以意向受让方报价协议成交;若意向受让方报价低于挂牌保留价，则不成交，挂牌结束。如征集到两个及以上符合条件的意向受让方，选择网络竞价(一次报价)方式。

业务咨询电话：13823673061 卢女士
13509608533 林先生 18682068887 祝先生

项目编号：ZYQH20050002
项目名称：广东电白四建工程有限公司(曾用名:广东省电白县第四建筑工程有限公司)债权

转让底价：本项目设保留价，意向受让方报名时须自行申报意向收购价格
项目简介：中国东方资产管理股份有限公司深圳市分公司委托我中心公开挂牌转让“广东电白四建工程有限公司(曾用名:广东省电白县第四建筑工程有限公司)债权”。标的所在地为珠海，截至2020年3月20日，广东电白四建工程有限公司(曾用名:广东省电白县第四建筑工程有限公司)债权项目本金:7,969.43万元，利息:2,552.51万元，代垫费用:45.35万元，总额10,567.29万元。(注:以上债权金额仅供参考，转让方不对其承担任何法律责任。债权的本金、利息、总额等具体债权金额最终以借款合同、生效裁判文书或其他法律文件确定的为准。)

以上全部信息详情请登录深圳市招银前海金融资产交易中心有限公司相关信息披露网站www.cmbfae.com。

地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦33楼