

老城市 新活力

广州按下城市更新快进键

本报记者 庞彩霞 通讯员 梁瑞萍

城市家园

广州市将“三旧”改造与专业批发市场、物流园、村级工业园整治提升以及拆除违法建设等6项重点工作相结合,加快城市更新步伐,优化城市功能布局、活化区域经济、改善人居环境、保护历史文化街区、节约集约高效用地、提升城市品质和能级,让老城市焕发新活力,有力促进广州经济高质量发展。



图为经过园区改造后的广州天河智汇PARK。

(资料图片)

“三旧”改造新增1.7万亩实施面积;整治提升专业批发市场105家,物流园37家;拆除违法建设总面积4750.39万平方米;整治黑臭水体147宗共491公里……2019年,广州将“三旧”改造与专业批发市场、物流园、村级工业园整治提升以及拆除违法建设、黑臭水体治理、“散乱污”企业整治等6项重点工作相结合,城市更新步伐更快,统筹力度更大,市区联动机制更加完善,共释放用地空间29.8平方公里,预计可新增就业岗位约7.4万个,拉动固定资产投资约841亿元。

城市更新已成为广州优化城市功能布局、活化区域经济、改善人居环境、保护历史文化街区、节约集约高效用地、提升城市品质和能级,让广州这座老城市焕发新活力的有力抓手。

“三旧”变网红点

建筑形态破旧、产业低端;用地广,产值低;消防隐患、违建问题突出……这是珠三角村级工业园发展的通病。现在位于广州天河区的智汇PARK正在摆脱这些困扰。

红色电话亭、蓝色小轿车、琳琅满目的广告牌,这是广州市智汇PARK的网红“中央大街”,短短300米的街道,吸引了众



广州白云山大钵孟腾空房屋、搬离清场后,山坡上种上了绿草,还实施了山体加固。(资料图片)

多游客及商业团体来此拍照,工作日每天有上千人次前来。在改造之前,此处曾是美食街食博汇。

据了解,食博汇原来以传统餐饮店为主,随着快时尚餐厅崛起,其人气日渐低迷,产值急速下降。经过几个月的改造升级,食博汇变身智汇PARK创意园,由传统的单一餐饮业态升级为集办公、会务、餐饮、娱乐、艺术展示等多功能于一体的泛文娱科创社区。

广州天河区以政府引导、市场运作、共建共享方式推动园区改造,引进专业化市场化机构合作运营,探索“收益分成”“合作开发”“整体承租”三种运营模式,打造了天河智汇PARK、盛达电子信息创新园等一批示范村级工业园。

据悉,广州目前已完成全市2705个村级工业园的底数摸底工作,下一步将大力推动天河“村改创”经验模式,在中心城区打造一批快载体。

如果不是亲眼所见,可能没有人会相信,即将建成华南规模最大产业集群的“广州设计之都”,早在2017年黄边村这片土地还挤满了彩钢瓦屋顶的小型汽车维修厂、仓储、餐饮等“散乱污”产业。

据介绍,2017年前,整个旧厂房片区一年的产值不到5000万元,改造完成之后,广

州设计之都的年产值将超过20亿元,整整提高40倍。正式投入运营后,预计年产值将超过100亿元,税收将超过5亿元。

“计划在2020年底,将有11栋房子封顶,2021年6月份分批次投入使用。目前,总共15块地,基本都有企业表达意向入驻了。”广州设计之都项目负责人林钦铭表示。

据广州市住建局副局长齐怀恩介绍,2019年广州“三旧”改造共完成695亿元的固定资产投资,有力促进了广州经济高质量发展;约9000个新增公共服务设施及配套惠及全市约42万户145万人。

“四洗清源”换新颜

“以前制衣厂小作坊的污水直接排放,河里什么颜色都有,根本没法靠近。”大源村居民徐丽红回忆过去的场景仍是连连摇头。

广州市白云区太和镇大源村聚集了大量以服装生意为主的淘宝商家,是广州最大的“淘宝村”,长期居住人口达20多万人。大源支流是太和镇大源村主要的排涝河涌,河涌杂草丛生,部分河段岸墙塌落,不利于防洪排涝。而且,沿着河岸还搭建了很多窝棚、简陋厂房,有人养猪、养鸡鸭等,既不符合河涌管理相关条例,对水环境也造成了一定影响,汛期还存在隐患。

为了还河于民,切实改善大源村人居环境,白云区委、区政府动真碰硬,下大力气清理整顿散乱污场所和违法建筑,投入巨资实行基础设施建设和河涌治理。

现在,大源水库至大源东路华快桥全长大约2.6公里的河段面貌焕然一新,蜿蜒的碧道设有白色栏杆,清凉的河水从碧道下方涓涓流过,清澈见底,还能看到一些小鱼小虾,两岸绿草幽幽,十分惬意。

2019年,广州创新开展“四洗清源”行动,通过“洗楼”清除污染源8.5万余个,“洗管”7000多公里,“洗井”25万个,“洗河”1200多条。此外,广东省下达广州佛山跨界河流域1402个“散乱污”场所清理整治任务也已全部完成,363万平方米涉河违建全部拆除。

“通过‘洗楼、洗井、洗管、洗河’4

洗行动,全市197条黑臭河涌基本消除黑臭。”广州市水务局介绍,截至2019年11月底,全市208宗黑臭小微水体,已整治196宗,整治率为94%。断面水质持续好转,成功退出水环境达标滞后地区行列。

拔“钉子”还绿于民

在广州市白云山大钵孟山坡上,一块足球场大小的草皮正自由生长。6个月前,这个地方有18栋近30年的违法建筑物“顽强生存”。更严重的是,这18栋建筑均建在大钵孟地质灾害点上。

据介绍,这18栋违法建筑内有面积各异房屋共68套,涉及51户权属关系人,合计面积5184.208平方米。居住人员主要是白云区太和镇建丰村村民、外来人员和越秀区登峰街西坑村村民,取得房屋的途径包括自建、合建和买卖三种,所有房屋均无法确权证明。

2019年5月份,广州市城管局牵头召集白云山管理局、越秀区政府和登峰街道研究推进撤离人员和拆除房屋问题,发挥各部门工作优势,构建市、区、街三级指挥协调平台,形成“入户动员沟通—签订协议撤离—拆除违法建筑”工作链条和“有呼必应、令行禁止”工作机制,打出一套“组合拳”,终于“啃下”大钵孟这块硬骨头。

全部住户腾空房屋、搬离清场后,城管部门将其全部拆除。拆除后的大钵孟山坡上种上了绿草,还实施了山体加固。

广州市城管局敢于“拔钉子,啃硬骨头”。在科技查违方面,设立三张网,一是构建违建治理“地网”,开发城管摸查APP,录入违法建设摸查数据,完善违法治理大数据。二是构建违建治理“天网”,利用无人机对全市重点区域实行动态监控,发现新增冒头就打,有效遏制新增违建建设。三是构建闭环式违建治理信息网,建立广州市违法建设治理监控平台,实行全流程监控,健全违建治理台账。截至2019年12月15日,全市共拆除违法建筑4750.39万平方米,并已逐步形成“党建引领、制度治违、科技查违、专项拆违、全民控违”的违法建筑治理体系。

城故事

河北邯郸:建设幸福平安和谐之城

本报记者 陈发明 宋美倩 通讯员 王翔

2020年1月1日,河北邯郸市公安局交巡警合并后正式上岗。“随着交警与巡警在机构、人员、执法等层面的合并,将实现一警多能、一警多用。”邯郸市交巡警支队队长李怀介绍,新支队组建后,街面治安巡控警力增加3倍,交通管理能力增加1.4倍。

自2019年10月22日交巡警支队运行以来,查处交通违法行为25万余起,主城区交通事故数量同比下降12%,环比下降20.9%,人民群众安全感和满意度不断提升。此次两大警种合并,是邯郸市提升城市管理能力和水平,加快推进社会治理现代化的最新成果。近年来,邯郸市通过一系列制约性改革,精细化管理,不断满足人民群众对美好生活的向往,努力建设一座幸福之城、平安之城、和谐之城。

“通过加大力度解决重点难点问题,抓好公共服务提升,强化为民服务,用看得见的变化回应群众关切,用为民谋利、为民尽责的实际成效取信于民。”邯郸市委书记高宏志表示,正是出于这样的认识,邯郸市把全市70%左右的财政收入用于民生改造和提升。

记者了解到,邯郸市每年都选择一批与人民群众生产、生活密切相关的民生实事,并在每年市人代会上通过的政府工作报告里明确列出,集中加以解决。其中,仅2019年1月份至9月份,在全市537.7亿元一般公共预算支出中,民生支出占到367.9亿元,同比增长19.8%。在这种民生投资优先的导向指引下,政府把解决群众关切的热点、难点、痛点问题放到了第一位,推进实施了一批民心工程和民生实事,切实提高了群众的获得感、幸福感。

“路修了,下水道通了,还能停车了,现在小区像花园一样。”邯郸丛台区祥和园小区居民夏芙蓉最近很高兴。硬化路面、修建停车场,小区由过去的脏乱差到如今的洁净美,小区居民纷纷竖起了大拇指。

祥和园小区建于20年前,设施陈旧老化,建筑垃圾、生活杂物乱堆乱放,停车难、下水管网堵塞,门岗管理无序、配套设施严重不足,这些问题深深困扰着这里的居民,纷纷要求改造。去年以来,小区所属街道办事处树立“改造为民、改造惠民、改造靠民”理念,以完善配套设施为切入点,助力老旧小区旧貌换新颜。

据邯郸市住房保障和房产管理局副局长李中华介绍,自2018年以来,邯郸市决定用3年时间对全市所有老旧小区实行改造。截至目前,已经完成735个,共拆除老旧小区违建200余万平方米,累计改造管网82公里、硬化路面25万平方米,规划停车位13473个,植树22万余株,打造游园320余个。

老旧小区改造只是邯郸大力推进的民生实事之一。2019年,邯郸市还改造农村危房2459户;新建、改扩建乡村小规模学校和乡镇寄宿制学校校舍面积14万平方米,覆盖15个县(市、区)83所学校;建设了50所幼儿园;完成无害化卫生厕所改造8万座……邯郸市广大群众切实享受到了经济社会发展带来的成果。

在医疗、教育等领域,邯郸市也推出了一系列创新模式,让更多普通家庭从中受益。

1月3日,在邯郸市罗城头社区服务中心,邯郸中心医院糖尿病专家马晓云正在以她名字命名的“马晓云健康小屋”里给社区大爷、大妈讲解糖尿病日常饮食注意事项。为了让群众树立正确的健康理念,掌握正确的健康知识,邯郸市在城市社区、农村创建了以医疗专家个人姓名命名的“健康小屋”,举办健康讲座或者开展健康咨询交流活动,为群众提供高质量的健康教育、健康指导、健康干预等服务。目前,邯郸全市已有“健康小屋”2200多个,城市社区覆盖率80%以上,而且还在不断发展。

邯郸市以学生为本,充分考虑家长需求,创新思路举措,在主城区和县城公办小学全面实施“弹性离校”制度。市教育局义务教育处负责人告诉记者,对报名“弹性离校”的同学,下午推迟离校时间,由学校组织开展以自习、做作业为主的课后托管活动。

微视

北京城市副中心:

“夜经济”提升城市活力



市民在通州梨园东郎产业园一家书店阅读。近年来,北京城市副中心积极营造繁荣的夜间经济,不断完善“吃、住、行、游、购、娱”等多种业态,促进消费增长,打造24小时消费运行闭环。新华社记者 金良快摄

本版编辑 陈艳陶 琦

一城一策

岛内大提升 岛外大发展

厦门跨岛拓展城市空间

本报记者 薛志伟

以2019年12月25日厦门地铁2号线正式运营为标志,厦门迈入双地铁时代,这也表明厦门市在推进跨岛发展战略征程中又迈出了新的一步,也为“高素质的创新创业之城、高颜值的生态花园之城”和“现代化、国际化城市”的城市建设以及“岛内大提升,岛外大发展”发展战略提供了新引擎。

厦门市自然资源和规划局交通研究中心副主任丁明介绍,厦门地铁2号线与已开通的1号线通过在吕厝站无缝换乘,形成了十字交叉的轨道交通网络。双地铁双向出岛,有利于强化城市一体化内驱力,实现由海岛型城市向海湾型城市的转变,有利于实现岛内岛外统筹一盘棋,优化资源要素的时空配置,营造更好的营商环境,有利于增强厦门对周边的辐射带动作用,实现区域协同发展。

过去,海沧大桥经常堵车。市民孙郁婷

告诉记者:“现在好了,地铁2号线开通后,乘坐地铁省时又省钱,再也不用担心开车被堵了。”地铁开通后,3分钟跨岛,沿线道路高峰期间拥堵情况明显缓解,海沧大桥路况“摘红戴绿”。双地铁时代的到来加强了企业和人员的流动性,更让拥有了地铁的海沧区形成发展新格局。

随着厦门新一轮总规划(2018—2035)稳步推进,海沧作为厦门重要的西核心,针对重点区域开展了《海沧嵩屿码头至新阳大桥滨海地区概念性规划》《海沧东孚新城概念性总体规划》等5个规划。在这些规划指导下,海沧将打造成为具有国际一流产业、国际一流城区、国际一流人文环境、国际一流人才高地和国际一流营商环境的国际一流海湾城区,加速海沧经济进一步飞跃发展。

近年来,为推动跨岛发展,海沧不断扩大

交通格局,构建更为便捷的现代化综合交通运输体系,进一步促进区域经济社会发展。日前,海沧货运通道、海翔大道(孚莲路—厦漳界段)建成通车,第二西通道即海沧隧道、海新路及疏港通道立交加快推进,轨道6号线马銮湾片区段全线路动工。交通线路进一步提升后,将有效缓解厦门岛西部的交通进出压力,对推进跨岛发展具有重要意义。

解决岛内、岛外发展不平衡问题是跨岛发展战略的目标之一。如今,随着岛内外基础设施互联互通建设接连完成,“四桥一隧”快速进出岛通道相继投入运营,厦成、厦安高速等重大工程建成通车,厦门已经基本形成了岛内外一体化交通基础设施网络。

在完成地铁2号线运营后,其他轨道线路也在加紧修建。厦门轨道3号线预计于2020年底开通,4号线和6号线正在建设当

中,近期将形成5条线路,“环湾+放射”的轨道网络初步形成,将覆盖本岛两区、岛外四区和邻近的漳州角美等地,有效串联岛内外主要节点,成为厦门实现三向出岛、跨岛发展的主引擎。目前,厦门已初步形成了城市空间跨岛拓展,产业结构跨岛升级,公共服务跨岛覆盖,生态文明跨岛建设的发展态势,“一岛一带多中心”城市空间格局基本形成,发展的系统性、协调性进一步提高。

除推动跨岛发展,实现岛内外一体化发展之外,作为“闽南金三角”核心的厦门,还担负着厦漳泉同城化领头羊角色,更肩负着推动闽西南经济协同发展的重任。目前,依托日益完善的交通基础设施,毗邻厦门的漳州、泉州正在加快产业合作对接,加强相邻城市之间城市规划、基础设施建设方面的对接,加快推进厦漳泉同城化。