河北张家口建设国家可再生能源示范区，实现京张两地优势互补共享——

采集坝上风光 点亮万家灯火

本报记者 宋美倩 通讯员 刘建凤

区域看点

河北张家口地处华北平原与内蒙古高原连接区域，经过国家能源部门初步测定，域内可开发风能资源储量达4000万千瓦以上，太阳能可开发量超过3000万千瓦，生物质资源年产量200万吨以上，拥有可再生能源开发利用良好基础。

清洁能源入京津

近日，记者来到位于河北张家口国家重点能源示范工程张北柔性直流工程换流站施工现场，这里悬挂的一幅标语吸引了记者的目光，“用张家口的风点亮北京的灯”。国家电网冀北公司张北柔直工程换流站业主项目经理郭良说：张北±500kV柔性直流电网试验示范工程是把张家口地区的清洁能源送往京津冀地区，助力2022年北京冬奥会在奥运史上首次实现全部场馆绿色电力全覆盖，同时推动北京、张家口等城市广泛使用绿色能源的重点工程。

郭良介绍，该项目线路总长度666公里，为世界首个柔性直流电网工程。工程采用了12项世界第一的新技术，也是世界上电压等级最高、输送容量最大的柔性直流工程。工程计划于今年12月底前先期完成张北到北京的投运，2020年上半年整个工程全面建成投运。未来每年可向北京输送约225亿千瓦时风电，大约相当于北京年用电量的十分之一，形成京张两地优势互补共享共赢格局。

张北柔性直流工程仅仅是张家口国家可再生能源示范区建设快速推进的一个缩影。据张家口市市长武卫东介绍，截至目前，全市可再生能源产业已获批示范项目23个，全市总装机达到1360万千瓦、并网1296万千瓦，相较2015年底的844.5万千瓦增长了60%以上，居全国前列。

能源开发应用提速

按照《河北省张家口市可再生能源示范区发展规划》，到2020年张家口示范区可再生能源消费量占终端能源消费总量比例将达30%，到2030年达50%。到2020年，55%的电力消费将来自可再生能源。根据这一要求，张家口全力推进机制创新、产业创新。

体制机制创新引领发展方向。加快国家可再生能源示范区建设，张家口建立了由国家发改委、能源局、省政府组成的“三方协调推进机制”，成立了示范区专家咨询委员会，为示范区建设“把脉会诊”；同时建立了8只产业股权投资基金，吸引社会资本，推动清洁能源开发应用，吸引了国家开发投资公司、山东鲁能等数十家大型企业到张家口参与新能源开发，大大加快了建设速度。同时，创新建立了“政府+电网+发电企业+用户侧”4方协作机制，制定实施了《冀北电网（张家口）新能源市场化交易规则》，成功将可再生能源电力纳入电力市场直接交易，实现了对居民用电供暖、大数据、高新技术企业以及冬奥项目等领域覆盖。

为加快国家可再生能源示范区建设，实施产业创新是重要支撑，张家口专门建立了可再生能源研究院和院士工作站。近3年来，可再生能源示范项目有23个获批，总投资达到400亿元，形成了风电、光伏设备生产和工程建设、运营、使用的闭合产业链。目前，世界上智能化程度最高的风光储输一体化工程，世界上规模光伏发电站智慧电站，世界上电压等级最高、输送容量最大多端柔性直流电网等工程在这里已相继建成投产。其中，集风力发电、光伏发电、储能系统、智能输电于一体的国家风光储输示范工程与探月工程等同获中国工业大奖；国际首创的100兆瓦压缩空气储能和100%可再生能源黄帝城多能互补2个示范项目列入了中科院先导A专项。

绿色用能持续发展

加快国家可再生能源示范区建设，重在推广使用新能源。张家口先后实施了低碳奥运专区、可再生能源高端装备制造聚集区、农业可再生能源循环利用示范区、可再生能源科技创业城和可再生能源综合商务区等五大绿色用能功能区建设，加快了可再生能源建设步伐。

在绿色奥运方面，2019年建成了全球领先的低碳奥运专区，实现了主要能源消费全部来自可再生能源。

在绿色交通方面，张家口已投入运营纯电动公交车1435辆、充电站61个、充电桩2850个；亿华通年产2000台氢燃料电池发动机生产线已投产，成为全国首条自动化氢燃料电池发动机生产线。

在绿色电力直供方面，张家口把绿色能源与高耗能大数据产业有机结合，先后开展了张北云联数据中心、数据港张北数据中心、阿里庙滩数据中心、阿里小二台数据中心、怀来秦淮数据中心等项目已经全面采用可再生能源直供，消耗绿电2亿千瓦时，占全部用电量的近40%，为企业减少用电成本40%左右。

张家口市委书记回建表示，张家口国家级可再生能源示范区建设，没有经验可以借鉴。通过最近3年的摸索创新，力求到2020年可再生能源发电装机规模达到2000万千瓦，年发电量达到400亿千瓦时以上，全市将有55%的电力消费来自可再生能源，全部城市公共交通、40%的城镇居民生活用能、50%的商业及公共建筑用能来自可再生能源，40%的工业企业实现零碳排放。通过可再生能源综合利用，年替代化石能源1400万吨标准煤。

建设珠江西岸千亿元先进装备制造业集聚区

『实体经济』兴三水

本报记者 张建军 通讯员 刘宇宁

日前，在广东三水（上海）招商推介会上，包括新一代信息技术、新能源汽车、机械装备、智能制造、新材料、饮料食品等领域的17个优质产业项目签约，计划总投资超过103亿元。今年三水招商引资额有望超460亿元，且项目集中在实体经济上。

近年来，广东省佛山市三水区坚持以实体经济为着力点，大力培育发展装备制造业、食品饮料、汽车零部件、电子信息、新能源、新材料、现代服务业七大主导产业集群，以制造业为主体的产业推动了“城市三水”崛起。

“2008年，百威啤酒在三水成立了中国第一个自建工厂。如今，已发展成为百威在全球最大的生产基地。”百威集团中国区企业事务副总裁高源说。与百威一样集聚在三水西南街道的饮料制造企业多达40家，这里已成为华南地区最大的饮料产业制造基地，并被授予“中国饮料名镇”美誉。这只是三水实体经济发展的一个缩影。

多年来，三水坚持实施“工业立区、产业强区、实业兴区”的发展战略不动摇。今年以来，针对集中反映的企业融资难、子女入学难、引才留才难等问题，三水修订了“20条”政策，出台了英才计划“1+10”政策，在粤港澳大湾区率先构建起多维度、全覆盖的支持实体经济发展政策体系。

在佛山市富利包装机械有限公司生产车间，技术人员正对眼前这条历时3年、累计投入544万元自主研发的“FL-2800-5-S五层瓦楞纸板生产线”做最后调试。这条自主研发的生产线正在带动三水高端装备制造业快速崛起。近年来，三水区围绕“珠江西岸千亿元先进装备制造业集聚区”建设目标，坚持以项目引进落地和创新驱动为主要手段，强化发展载体和行业品牌建设，推动三水制造向三水智造迈进，先进装备制造业集聚集群集约发展取得明显成效。

目前，三水拥有240平方公里的工业园区，国家高新区佛山三水园、中国（三水）国际水都饮料食品基地、三水新城科技创新园等多个特色载体和标杆园区，既是产业集聚发展的重要基石，也是企业高速发展的重要载体。目前，已培育出包括食品饮料、汽车及零部件、装备制造、电子信息、新能源、新材料及现代服务业在内的“6+1”主导产业，聚集了百威啤酒、盛路通信、北汽福田、法雷奥等知名企业，当前在三水落户的世界和中国500强企业达40余家。

三水招商引资体量屡创新纪录，持续优化新引进的产业项目结构。2019年，全区新引进项目233个。其中，超10亿元重大产业项目13个，亿元以上装备项目25个。依托雄厚的制造业产业基础，三水正实践“湾区孵化、三水转化”。

武汉汉口北：党建强 市场旺

本报记者 郑明桥 柳 洁

日前，第十届汉口北商品交易会在武汉黄陂区汉口北国际商品交易中心开幕。来自全球120个国家知名品牌厂商以及国内各行业重点商贸企业携数万种产品集中参展。汉口北电商直播产业基地、汉口北智能仓储中心同时揭牌，为全球客商开启了“网红批发零售”新生态。

以汉口北国际商品交易中心为代表的汉口北市场，是一个集小商品、农副产品、家具、建材、汽配、金属材料、农机及电子产品等十大市场的超大型市场群。如此超大复杂的市场群，党建工作与经营发展如何紧密结合、引领市场创新发展？

黄陂区探索总结出“四建五同”市场党建模式——按照把党委建在总部上、总支建在公司上、支部建在业态上、小组建在商铺上的设置方式，破解超大型市场群组织建设的难题；按照目标同向、阵地同建、要事同商、工作同步、保障同等的工作思路，将党的工作深深嵌入汉口北市场和商户的经营发展之中，为汉口北市场注入了强大动力，使汉口北市场成为华中地区规模最大、成交最旺盛的市场之一。

在党建引领驱动下，近年来汉口北通过多种形式，集聚武汉市5000多家线上企业，累计扶持超3400多家传统企业成功转型，基地内电商企业2018年全年销售额突破百亿元，日均发货量突破3.8万件，形成了货源、平台、配送、管理多位一体的汉口北特色电商产业生态，吸引了阿里巴巴、亚马逊等知名跨境电商平台集聚黄陂，冰岛怡之航、丹麦航运佳等全球排名前列的货代公司入驻汉口北。

截至目前，汉口北市场进出口总额累计超过40亿美元，成为湖北跨境电商发展的主通道。在汉口北的带动下，黄陂区2018年实现外贸出口178990万美元，是2015年的近10倍。

天房集团 TIANFANG GROUP

天房集团优质资源助推京津冀协同发展

38载匠心笃行，天津房地产集团有限公司（简称：天房集团）秉承“和谐天房 责任地产”的核心理念，以房产开发主业为引领，在商品住宅、商业地产、城市综合体、旅游地产、保障性住房开发等领域取得卓著成绩。

目前，天房集团以天津助推京津冀协同发展和打造良好营商环境、加快新旧动能转换为契机，面向全国推出一批区位优越、品质高端、配套齐全的商业办公项目，竭诚欢迎包括中央企业、地方国有企业、民营企业和外资企业在内的社会各界投资者，积极参与招商引资，共同搭建投资兴业的新高地。

天房六合国际

项目性质：写字楼、商业

项目信息：238米超高层写字楼，总层数48层，总建筑面积10.83万平方米，其中裙房1.02万平方米，地下0.81万平方米，共计316套，为在建产品。写字楼标准层建筑面积分别约为2200平方米、1700平方米、1200平方米，1—6层层高6米，7层至顶层层高4.5米，商业裙房层高6米。建筑造型采取退台收分的处理方式，依次在地上20层96米、40层186米处内收，形成退台递进式、富有韵律的标志性形体，1—18层为写字楼低区，20—37层为写字楼中区，39—48层为写字楼高区。

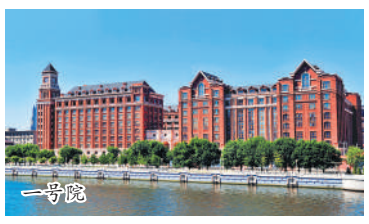
地址：位于天津市河西区黑牛城道与洞庭路交口西北侧，紧邻黑牛城道快速路及多条成熟主干道路，坐拥知名学校、三甲医院和大型商场和超市。

天房中山路（宁彩广场）

项目性质：商业

项目信息：项目分为A、B地块，以建昌道（养鱼池路）为界，为在建产品。其中，A地块包含沿中山北路1—3层的临街商铺（配建一）和建昌道（养鱼池路）1—2层住宅底商（配建四）。商业配建一全长约150米，主要定位以银行、金融等为主，打造成中山路金街（金融大道），产品面积区间为21—542平方米；商业配建四产品面积区间为30—200平方米。B地块是大型Shopping Mall，定位为一站式“为家而建”的体验型商业综合体，率先打造河北区体验化购物中心。

地址：位于天津市河北区中山北路北侧，地铁6号线上盖，地段优势显著，商业配套充足，毗邻有着百年历史的中山路和北宁公园，享有景色秀丽的公园景观资源。



泰安道五大院

项目性质：写字楼、商业、酒店式公寓

项目信息：泰安道项目总占地16.3公顷，建筑总规模51万平方米，其中新建建筑面积42.4万平方米（含地下建筑面积11.3万平方米），保留建筑8.6万平方米。由五个相邻的地块组成，其半围合的建筑形式使每个地块各自形成院落。

一号院新建建筑面积7.2万平方米，以“河滨休闲”为特色，业态定位为高端商业和公寓。商业主力户型为150—300平方米。酒店式公寓9层到顶，3梯14户，共计108套，总建筑面积9000平方米，主力户型建筑面积为40—140平方米。

二号院新建建筑面积2.3万平方米，以“庭院式总部基地”为特色，业态定位为高端零售和总部办公。商业主力户型建筑面积为2500平方米，写字楼加建共计2300平方米。

三号院新建建筑面积6.3万平方米，以“花园式休闲精品街区”为特色，业态定位为居住型公寓和高端商业。商业主力户型建筑面积为70—350平方米，4号写字楼共计3800平方米。

项目均为纯现房产品，定位为高端百货、零售、定制、教育等社区服务型商业。

地址：位于天津市的核心区域，紧邻海河，融集了高端的政治、文化、商业、经济、金融、交通、教育、景观资源。在南京路、滨江道、小白楼三大商圈的环绕之下，与五大道旅游景区交相辉映，已经成为全市现代金融、商务旅游和高端服务业的核心聚集区。一号院原为天津市皇宫饭店原址，东侧紧邻海河；二号院正对解放北园，院内有原十八集团军驻津办事处、泰莱饭店旧址、屈臣氏大药房旧址3处保护建筑；三号院紧邻解放北园，作为三环十四射零坐标的位置，院内有花园大楼等3处保护建筑。泰安道五大院将新老建筑、古今特色、中西文化有机地融为一体，充分展现了城市的文化底蕴和悠久历史。

嘉畅园

项目性质：商业

项目信息：总建筑面积4214平方米，未售10套，约2044.6平方米，现房产品。

地址：位于天津市河北区金钟河大街北侧何兴庄，东至规划缤纷路，南至杜鹃道，西至规划红梅道，北至何兴庄还迁房地界。

普吉家园

项目性质：商业

项目信息：商业街总建筑面积约5000平方米，临街首层4.2米、二层3.6米、开间8.1—8.4米，准现房产品。

地址：位于天津市河北区普济河道和南口路交口西侧，地处河北、红桥、北辰三区交界，北邻多条快速路，西邻泰来家园，南邻环境优美的南普公园。

大港海景园

项目性质：商业

项目信息：由商业一和商业二两栋组成，共可售119套，总可售建筑面积3.58万平方米。产品面积区间为250—460平方米，其中260—350平方米产品居多，户型为一拖二和三拖四形式，现房产品，均为四层沿街和内街布局。

地址：位于天津市滨海新区港东新城港东六道与海景二路交叉口。

咨询方式：天房集团营销管理中心
座机：022-83636893
韩女士：18622418317
段先生：15822160040

天房海河湾（琥珀商业广场）

项目性质：商业

项目信息：总建筑面积3.4万平方米，分为商业建筑及商墅产品，全部为布拉格风格建筑，准现房产品，整栋出售，分别约为5300平方米、7100平方米、16000平方米，商墅单套约320平方米。商业建筑层高5.1米（顶层局部3.8米），6—8层到顶，采用“最大化利用空间布局”的设计，辅以超高附赠空间、南北庭院、独立车行入户等多重优势，满足富甲商业客群的内在需求。

地址：位于天津市河西区兴湾道与复兴河交口，北至台儿庄南路（紧邻海河一线），南至兴湾路，西至玉湾西路，东至清湾路。路网通达，既能享受天津文化中心、新八大里的成熟配套，又能坐拥海河一线城市核心，享有自然稀缺景观。

大寺彩虹城

项目性质：商业

项目信息：共65套沿街商业，建筑面积约1.4万平方米，产品面积区间为100—200平方米，户型为一拖二形式，为现房产品，是整个大寺新家园内少有的商业项目，可服务于整个片区的居住人群，具有投资潜力。

地址：位于天津市西青区梨双公路西南侧，津港公路以东，大寺新家园内。北面是自然精粹的梅江生态板块，南面是学术氛围浓厚的天津海河教育园区。周边配套齐全，涵盖大型银行、综合购物商场和超市、大型综合医院等。