

浙江宁波江北区产业融合引领乡村振兴

绿色发展助推村美民富

本报记者 郁进东 通讯员 张落雁

聚焦

“

作为浙江省宁波市唯一的全国农村产业融合示范区,在近郊、近山、近水的天然优势前,宁波市江北区不断探索践行绿色发展理念,走出了一条“城乡融合、产业融合”的乡村振兴新路子。



宁波市江北绿野山居百师苑。



达人村村民在欢庆中国农民丰收节。

丁继敏摄(中经视觉)



江北毛岙村风景如画。

周思聪摄(中经视觉)

国军说。

受达人村效应影响,甬江北郊片区的村落也开始谋划,主动探索乡村振兴出路。街道则以达人村为核心,对区域进行全面布局,2019年“城市田园·欢乐乡村”成功获评首批国家农村产业融合发展示范园。

村级物业转型——
旧厂房换业态重塑新活力

在距离达人村20分钟车程的东侧,一个经历蜕变的900亩土地正绽放光彩。

洪塘湾,原是上世纪90年代落户洪塘街道的台湾工业园区。随着城市化的推进,逐渐成为一个典型的“镇中村”。三四年前,在很多洪塘人的眼里,这里没有了往日的荣光,只剩下环境脏乱差、产能“低散乱”的萧条景象,成为洪塘城市化进程中的痛点和难点。

“老工业区既有着洪塘厚重的工业记忆,又蕴涵着科创文创发展的种子。”洪塘街道党委书记范胜兵说,为了让这片旧厂房焕发出“新活力”,作为乡村振兴“创新创业港”的洪塘湾应运而生,给冰冷的厂房、设备增加温度,使它们成为一座城市的文脉记忆。

2017年,围绕村级物业资源重

整,洪塘街道淘汰提升落后产能120余家,收储空间面积超过4万平方米。同时,通过8000万元的公共配套、环境改造资金,撬动了8亿元的社会资本投入。如今,一个占地面积约900亩,拥有产业空间面积15万平方米,集数字经济、现代服务业、工业产品设计等科创文创多种产业于一体的新兴产业集聚区“洪塘湾”以全新的姿态华丽登场。截至目前,园区新注册企业400余家,其中注册科技类企业168家,注册文化类企业近200家。

对于一个街区来说,如果缺乏休闲娱乐等业态,那一定是单调的、缺乏人气和生命力的。所以,洪塘湾打造了涵盖电子商务零售体验中心、前沿AR产品体验中心、生态婚庆餐饮及酒店的“108街区”。而另一条利用阿狸乐园国际IP,以休闲文创为产业核心,集产、学、游、购于一体的“月亮郡”商业街,让洪塘湾拥有了自己的夜间经济带。

作为宁波市首家“长三角健康服务产业集群”,洪塘在距离“洪塘湾”不远处,利用边角地建设了阿狸田野农场、宝云庄多彩田园、“火车来了”等农旅体验项目,打造了一个宜居宜业宜游的长三角亲子微度假旅游胜地。

“到科技创新里遨游,到人文学术中徜徉,到阡陌小道间漫步,到‘无中生有’中化腐朽为神奇,相信

采访感言

抓住产业融合
发展“牛鼻子”

□ 郁进东

江北区地处宁波市近郊,由于中心城区面积小,城市发展受到制约。但广阔的农村地区资源丰富,农村承包地、宅基地、村集体建设用地可盘活利用的空间较大。优良的乡村历史文化再加上离城区较近的地理位置,使其发展休闲农业和文创产业具有独特的优势。江北区因地制宜,以促进产业融合、产业兴旺为重点,统筹城乡融合发展,探索出江北区乡村振兴发展的新路径。

一是在土地要素上做活文章,淘汰低效产业。

为了加快农村产业升级,吸引新产业新业态进入,江北区开展了“腾笼换鸟”行动,进行村级物业综合整治工作,引导散乱污企业从村集体的厂房中搬出,以腾挪出空间。

二是在环境设施上下足功夫,营造田园风光。

按照村庄变景点、农田变景区、农民变成旅游从业者的发展理念,江北区在全市提出“以环境论英雄”,推

行农村环境卫生8小时动态保洁模式;推进“剿灭劣V类水”行动,近3年来,区级每年统筹3000万元至4000万元的整治资金,用于农村环境考评。农村污水、垃圾分类基本达到保留村全覆盖。基本完成农田管理用房整修,美丽的乡村田野逐渐成形。

三是在政策支持上多管齐下,培育新兴业态。

强化政策支持,持续优化农村创业投资环境是当地吸引城市农旅文创等相关产业落户农村的一条重要途径。江北区以城郊公园、农村小微产业园、民宿经济等载体为抓手,已经形成了包括“产业政策+财政政策+金融资本”等多方面的支持。

作为宁波市唯一的全国农村产业融合示范区,江北区紧紧抓住产业融合发展这个“牛鼻子”,加快“绿水青山”向“金山银山”转换,实现“美丽乡村”向“美丽经济”转变,向人们展示出一幅幅村美民富的乡村振兴画卷。



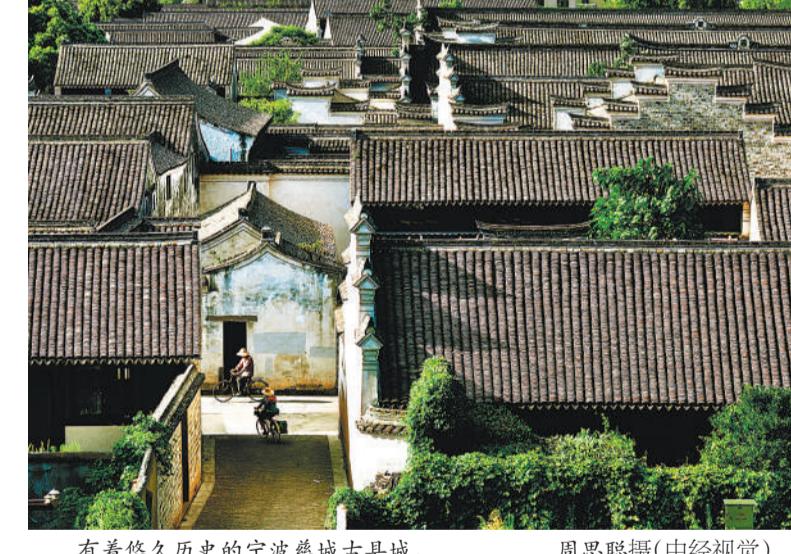
宁波江北区甬江街道达人村全景。

沈国峰摄(中经视觉)



游客在宁波江北区苏湖花海尽情游玩。

丁继敏摄(中经视觉)



有着悠久历史的宁波慈城古县城。

周思聪摄(中经视觉)



宁波江北区慈城镇百姓在制作宁波小吃“灰汁团”。周思聪摄(中经视觉)

执行主编 陈 郁

责任编辑 周颖一

联系邮箱 jjrbms@163.com