

浙江宁波江北区产业融合引领乡村振兴

绿色发展助推村美民富

本报记者 郁进东 通讯员 张落雁

聚焦

“作为浙江省宁波市唯一的全国农村产业融合示范区,在近郊、近山、近水的天然优势前,宁波市江北区不断探索践行绿色发展理念,走出了一条“城乡融合、产业融合”的乡村振兴新路子。



宁波市江北绿野山居百师苑。

沈国峰摄(中经视觉)

在田园综合体达人村丰收农趣节上,孩子们玩得不亦乐乎;在阿狸田野农场,IP效应吸引了一大批前来拍照打卡的游客;在毛岙村,村民自己开设的民宿里,一桌桌农家菜陆续开席……浙江省宁波市江北区,一幅幅村美民富的画卷徐徐展开,处处可见希望的田野上释放着乡村振兴发展的新动能。

作为宁波市唯一的全国农村产业融合示范区,在近郊、近山、近水的天然优势前,江北区不断探索践行绿色发展理念,走出了一条“城乡融合、产业融合”的乡村振兴新路子。

整村统一流转——打造城郊美丽乡村综合体

“有田野,有水塘,还有萌萌的小动物,孩子特别喜欢来这里玩。”宁波市民吴女士是甬江街道达人村的忠实游客,周末带着5岁的儿子来游玩时,续存了年卡。“这里与一般的游乐园不同,每个季节有不同的农闲活动,而且就在城郊,离城里很近,来一趟很方便。”吴女士说。

宁波人都知道,达人村所在的甬江街道北郊片区,曾是宁波最大的蔬菜供应基地,包括5个建制村,占地3000多亩。然而,随着时代的变化,“菜园子”逐渐退出历史舞台,破旧老屋以及杂乱无章的环境问题,成为制约该区域发展的难题。

2016年,甬江街道以高出市场价格3倍的租金租回土地,成功地将农民的“菜篮子”换成“钱袋子”,不到5个月时间,2500亩土地顺利集中流转进村,同时拆除了约4万平方米的农业大棚,450户农户进城务工,沉睡的资源被唤醒。

由于靠近庄桥机场,该片区有有限高要求,无法建造高楼大厦,这意味着这里很难发展现代商业。“地处城郊、大片田园是这里最大的特色,发展宁波近郊休闲目的地、传统乡愁意蕴的体验地成为我们的首选。”宁波市江北区农业农村局局长孔宇告诉记者。

很快,与江北区发展理念一致的浙江达人旅业开始入驻。“对照村庄整体规划,浙江达人旅业将部分区域内村民的房屋进行专业设计和建设改造,将普通房屋和危旧房屋进行统一整修,用于发展农家乐、手工作坊等。对有历史、有特色、有纪念意义的老房屋,街道因地制宜、因陋就简打造河东慈孝礼堂、河西钟一棠中医文化馆、夏家上陈稻田花海、外漕村生态旅游步道、畝里塘唐毅故居等一村一品的乡愁格局。”甬江街道办事处副主任孙宏说。

2018年9月28日,以乡村夜游和田园休闲为特色的达人村投入试运营。开业至今,达人村游客已达75万人次,营收收入超过2000万元。“村里以土地入股,每年可以分红,而‘达人村’园区范围内的18间老屋,由项目方通过村委会向村民统一租用,每年支付高于市场价的租金,项目开业一年多来,还带动了村子周边餐饮、民宿、农产品等产业进一步发展。”畝里塘村党支部委员唐



达人村村民在欢庆中国农民丰收节。

丁继敏摄(中经视觉)



江北毛岙村风景如画。

周思聪摄(中经视觉)

国军说。

受达人村效应影响,甬江北郊片区的村落也开始谋划,主动探索乡村振兴出路。街道则以达人村为核心,对区域进行全面布局,2019年“城市田园·欢乐乡村”成功获评首批国家农村产业融合发展示范园。

村级物业转型——旧厂房换业态重塑新活力

在距离达人村20分钟车程的东侧,一个经历蜕变的900亩土地正绽放光彩。

洪塘湾,原是上世纪90年代落户洪塘街道的台湾工业园区。随着城市化的推进,逐渐成为一个典型的“镇中村”。三四年前,在很多洪塘人的眼里,这里没有了往日的荣光,只剩下环境脏乱差、产能“低散乱”的萧条景象,成为洪塘城市化进程中的痛点和难点。

“老工业区既有着洪塘厚重的工业记忆,又蕴藏着科创文创发展的种子。”洪塘街道党工委书记范胜兵说,为了让这片旧厂房焕发出“新活力”,作为乡村振兴“创新创业港”的洪塘湾应运而生,给冰冷的厂房、设备增加温度,使它们成为一座城市的文脉记忆。

2017年,围绕村级物业资源重

整,洪塘街道淘汰提升落后产能120余家,收储空间面积超过4万平方米。同时,通过8000万元的公共配套、环境改造资金,撬动了8亿元的社会资本投入。如今,一个占地面积约900亩,拥有产业空间面积15万平方米,集数字经济、现代服务业、工业产品设计等科创文创多种产业于一体的新兴产业集聚区“洪塘湾”以全新的姿态华丽登场。截至目前,园区新注册企业400余家,其中注册科技类企业168家,注册文化类企业近200家。

对于一个街区来说,如果缺乏休闲娱乐等业态,那一定是单调的、缺乏人气和生命力的。所以,洪塘湾打造了涵盖电子商务零售体验中心、前沿AR产品体验中心、生态婚庆餐饮及酒店的“108街区”。而另一条利用阿狸乐园国际IP,以休闲文创为产业核心,集产、学、游、购于一体的“月亮郡”商业街,让洪塘湾拥有了自己的夜间经济带。

作为宁波市首家“长三角健康服务产业集聚区”,洪塘在距离“洪塘湾”不远处,利用边角地建设了阿狸田野农场、宝云庄多彩田园、“火车来斯”等农旅体验项目,打造了一个宜居宜业宜游的长三角亲子微度假旅游胜地。

“到科技创新里遨游,到人文艺术中徜徉,到阡陌小道间漫步,到‘无中生有’中化腐朽为神奇,相信

洪塘这块冉冉崛起的长三角亲子微度假旅游胜地,一定会让越来越多的人念念不忘,魂牵梦萦。”范胜兵说。

随着田园变花园、农村变景区,村民也变成了员工,该区域百余名村民实现了家门口创业、就业,预计洪塘村、赵家村人均现金收入可达每年4万元,同比增长约30%。村集体物业租金从过去的每平方米8元/月上涨到现在的20元/月,涨幅超过50%,实现了城镇美化和村民致富的良好性互动。

扎根山水乡土——构筑民宿经济全产业链

驱车从江北区慈城镇出发,经由一条蜿蜒曲折的盘山公路,一个隐藏在慈城山峦里的小村落有着“山重水复疑无路,柳暗花明又一村”的景致和意境。

坐拥优质环境,却离宁波中心城区只有半个小时的车程,“离尘不离城”的特点让毛岙村具备了发展成为都市休闲旅游宝地的潜力。位于村口的生态公园内,景观瀑布、小憩长廊、溪边观亭、书吧、茶屋、小木屋等景观设施一应俱全。此外,这里还设立了游客服务中心、儿童游玩的公共空间。

村民种植的各种经济作物也带动了旅游发展。春天挖春笋,初夏摘杨梅,秋季吃板栗,冬季赏雪景。随着北山步道的贯通,这个小山村的人气越来越旺。几年前,毛岙村开发出了村里的首家民宿——茶语山庄,“庄主”陈桂良成为该村民宿经济的“尝鲜者”。用山上砍来的毛竹搭起棚子,用一个个石墩做板凳……这家精心打造的民宿还曾入选“中国乡村旅游模范户”,一到周末,客人就爆满。

民宿经济逐渐火热,但因村民的自身条件限制,民宿的服务水平跟不上消费者日益提高的消费需求,使得村里的民宿价格一直提不上去。为此,江北区采用“企业示范+集体参与+农户带动”模式,引进汉花缘、勿舍、居善地等知名民宿企业,通过村集体统一租赁房屋使用权,以公司的整体品牌形象进行开发和经营活动,同时开展“样板民宿”推进工程,引导当地农户转变观念,盘活现有闲置资源,指导当地民宿经营者提升服务品质。“通过三方合作,不仅壮大了集体经济,村民可获取房租、劳动服务和民宿经营三笔收益,企业也更有归属感和融入感,真正实现了村企民合作、利益共享。”孔宇说。

如今,这个浙江省最佳的自然生态村已建起15家民宿,投入运营3家精品民宿,促进本地民宿提价20%,年收入增加百万元。而村里的10余家农家乐,平均每户农家乐一年的收入可达30万元。村民人均年收入也从6年前的不足5000元增加到现在的3万元。

在江北,拥有山水生态资源的不止一个毛岙村,慈城的南联村、洪塘的鞍山村等“看得见山、望得见水、记得住乡愁”的乡村休闲胜地都陆续建起了民宿。

采访感言

抓住产业融合发展“牛鼻子”

□ 郁进东

江北区地处宁波市近郊,由于中心城区面积小,城市发展受到制约。但广阔的农村地区资源丰富,农村承包地、宅基地、村集体建设用地可盘活利用的空间较大。优良的乡村历史文化再加上离城区较近的地理位置,使其发展休闲农业和文创产业具有独特的优势。江北区因地制宜,以促进产业融合、产业兴旺为重点,统筹城乡融合发展,探索出江北区乡村振兴发展的新路径。

一是在土地要素上做活文章,淘汰低效产业。

为了加快农村产业升级,吸引新产业新业态进入,江北区开展了“腾笼换鸟”行动,进行村级物业综合整治工作,引导散乱污企业从村集体的厂房中搬出,以腾挪出空间。

二是在环境设施上下足功夫,营造田园风光。

按照村庄变景点、农田变景区、农民变成旅游从业者的发展理念,江北区在全市提出“以环境论英雄”,推

行农村人居环境卫生8小时动态保洁模式;推进“剿灭劣V类水”行动,近3年来,区级每年统筹3000万元至4000万元的整治资金,用于农村环境考评。农村污水、垃圾分类基本达到保留村全覆盖。基本完成农田管理用房整治,美丽的乡村田野逐渐成形。

三是在政策支持上多管齐下,培育新兴业态。

强化政策支持,持续优化农村创业投资环境是当地吸引城市农旅文创等相关产业落户农村的一条重要途径。江北区以城郊公园、农村小微产业园、民宿经济等载体为抓手,已经形成了包括“产业政策+财政政策+金融资本”等多方面的支持。

作为宁波市唯一的全国农村产业融合示范试点区,江北区紧紧抓住产业融合发展这个“牛鼻子”,加快“绿水青山”向“金山银山”转换,实现“美丽乡村”向“美丽经济”转变,向人们展示出一幅幅村美民富的乡村振兴亮丽画卷。



宁波江北区甬江街道达人村全景。

沈国峰摄(中经视觉)



游客在宁波江北区苏湖花海尽情游玩。

丁继敏摄(中经视觉)



有着悠久历史的宁波慈城古县城。

周思聪摄(中经视觉)



宁波江北区慈城镇百姓在制作宁波小吃“灰汁团”。周思聪摄(中经视觉)