

“大话区块链”系列报道 ③

区块链：迈好金融创新这一步

经济日报·中国经济网记者 钱菁旒



在金融领域，区块链技术部分业务场景已从概念验证逐步迈向业务实践，包括供应链金融、跨境支付、资产证券化、证券结算等。随着各机构对区块链技术日益重视和技术研发及应用不断成熟普及，未来还将衍生出更多新模式、新业态，创造出更多的行业与社会价值——

上海银行与蚂蚁金服“双链通”区块链平台合作供应链融资项目于10月份最后一天正式落地放款。该平台通过对蚂蚁区块链技术和网商银行信贷技术的运用，打破了供应链上游企业的困扰，让小微企业融资时间成本从3个月变成1秒。这就是区块链推动金融创新、助力实体经济的典型场景。

不少业内人士表示，在金融领域，区块链技术部分业务场景已从概念验证

深圳市首张区块链电子发票于2018年8月份开出

经过一年多地应用

深圳市接入区块链电子发票系统的企业已有

开票金额

7600多家

超70亿元



抑制猪肉价格续涨的三个利好消息

本报记者 黄俊毅

“全国生猪产能呈现恢复迹象，当前猪肉价格上涨不具备可持续性。”11月5日，中国农业科学院农业信息研究所副研究员朱增勇接受经济日报记者采访时表示。

10月31日，北京新发地农产品批发市场白条猪批发平均价为48.26元/公斤，比10月1日的31.5元/公斤上涨53.21%。在供需博弈之下，近期全国生猪、猪肉价格保持上涨态势。

猪价高企对需求已产生明显的抑制作用。专家调研发现，由于成本上升，消费者开始调整菜谱，转而选择其他肉类。

8月份以后，北京企事业单位食堂猪肉采购量环比下降了30%左右；10月份以后，居民消费个体猪肉购买量下降近30%。

“近期北京新发地白条猪日均上市量虽然同比下降幅度非常大，但运抵市场的白条猪仍然有一部分因为卖不出去而返厂。”北京新发地农产品批发市场统计部经理刘通说。

不过，朱增勇也透露了3个好消息。

新闻深一度

- 猪价高企对需求已产生明显的抑制作用。专家调研发现，由于成本上升，消费者开始调整菜谱，转而选择其他肉类。
- 鉴于后期中央及地方两级储备肉还将继续投放，猪肉进口和牛肉进口均显著增加，在政策利好、疫情稳定以及行情带动下，后期猪肉价格涨幅将会回落。

第一个好消息是，各地补栏增产积极性明显提高，可望带动生猪产能逐渐恢复。9月份以来，随着有关部门扶持生猪生产各项利好政策落实落地，养殖户补栏增产的积极性明显提升。农业农村部数据显示，下半年规模猪场已经有产能恢复迹象。截至目前，已经有20多个省份出台了支持生猪生产政策。在政策支持下，近期规模猪场生产恢复较快。全国年出栏5000头以上的规模猪场9月份生猪存栏环比增长0.6%，其中能繁母猪存栏环比增长3.7%。

猪饲料产销量全面回升也印证了生猪产能的恢复。9月份猪饲料产量环比增长10%，其中仔猪料、母猪料、育肥猪料产量环比增长分别是12.7%、8.7%和9.1%。从不同地区来，9月份东北和西北等地区产能恢复明显，辽宁、山东、黑龙江、河北、山西、甘肃、吉林等地生猪和能繁母猪存栏环比明显增长。尤其是东北和山东等主产地，8月份生猪和能繁母猪存栏已经开始环比增长，可望带动四季度生猪产能从下滑转向全面企稳。

第二个好消息是，猪肉冻品库存保

持较高水平。除国家储备肉外，各地区冻品库存量保持较高水平，部分地区甚至在9月份增加了库存量。东北地区库容比仍在50%以上，华东在35%至40%之间，华中地区库容比7月份甚至增加了4个百分点，西南地区较6月份库存量增加4个百分点。

第三个好消息是，猪肉等肉类进口增加。今年全球主要猪肉和牛肉出口国产量增加，带动猪肉等肉类出口贸易量明显提升。今年前三季度，我国进口猪肉132.6万吨，同比增加43.6%；进口牛肉113.2万吨，同比增加53.4%。适度增加猪肉等肉类进口，有利于缓解近期猪肉供需偏紧局面。

由于猪价持续上涨，不少养殖户存在惜售心理。监测数据显示，10月份山东等主产区毛猪出栏活重甚至由常态下的120公斤左右提升到140公斤以上。鉴于后期中央及地方两级储备肉还将继续投放，猪肉进口和牛肉进口均显著增加，在政策利好、疫情稳定以及行情带动下，后期猪肉价格涨幅将会回落。朱增勇建议养殖户及时出栏锁定养殖利润，避免集中出栏错过市场行情。

聚焦

多地企业工资指导价温和调整

你的工资涨了吗

本报记者 韩秉志

企业职工货币平均工资增长上线为9%、增长基准线为6%、增长下线为3%……10月30日，吉林省发布2019年企业工资指导价，以指导企业在岗职工的工资分配。

据记者不完全统计，截至2019年11月份，全国已有北京、天津、上海、山西、山东、内蒙古、陕西、云南、江西、贵州、辽宁、宁夏、吉林、新疆以及新疆生产建设兵团陆续发布了2019年企业工资指导价方案。从各地已公布的2019年企业工资指导线情况来看，除了上海基准线为5%至6%、新疆基准线为5%以外，其余地区的基准线都在6%以上，其中北京基准线以8%至8.5%居首。

所谓工资增长基准线，一般是指企业工资的平均增长幅度，适用于生产正常发展、经济效益增长的企业。此外，工资增长上线可称为预警线，适用于经济效益增长较快的企业；工资增长下线则适用于经济效益下降或亏损的企业。

从各地公布的方案来看，在企业工资指导线下线方面，陕西为2%，上海为2%至3%，天津、云南、江西、贵州、宁夏、吉林为3%，北京为3.5%，山西、辽宁为4%。这意味着上述地区经济效益较差的企业，职工工资增长可参照当地制定的下线调整。在上线方面，陕西、天津、山西、辽宁、贵州、宁夏达到最高的12%，云南、内蒙古为11%，北京、上海、山东、江西则未设置上线。

记者注意到，今年多地企业工资指导线的基准线、上线和下线呈现温和调整状态。与2018年相比，今年辽宁省企业平均工资增长基准线和上线分别上调1%和2%；山西省今年的企业平均工资增长基准线和上线均下调0.5个百分点。

有人担心，工资指导价标准下降，会使到手的工资变少。对此，有地方人社部门相关负责人解释说，企业工资指导线略有下调，并不意味着工资“负增长”，而是工资涨幅较以往有所下降。只要3条指导线——基准线、下线、上线均为正数，就意味着政府指导的职工工资仍呈上涨趋势。

需要注意的是，虽然企业工资指导价方案已经公布，但职工工资并不是“非涨不可”。对于经济效益特别不好的企业，一些地区明确工资增长幅度可以低于下线。比如，宁夏明确，企业因生产经营严重困难，经济效益明显下降，在经过必要的民主程序后可低于工资指导线下线增长或负增长，但企业支付在法定工作时间内提供了正常劳动的职工工资不得低于当地最低工资标准。

人社部有关负责人表示，今年前三季度，人社部指导各地合理调整最低工资标准和发布工资指导价，劳动关系总体保持和谐稳定。下一步，人社部将推进国有企业工资决定机制和负责人薪酬制度改革，完善改革相关配套政策措施。

中消协调查显示——

小区物业服务满意度待提升

本报记者 余颖



曹一作(新华社发)

今天，中消协发布了对全国36座城市、148个住宅小区的物业调查报告。该报告显示，受调查住宅小区物业服务综合满意度得分仅为62.59分，只处于及格水平。

报告显示，在实地走访中，因为乱养宠物、无序停车、门禁失效、客服不作为等问题，秩序管理和客户服务管理得分相对较低，分别为59.35分和54.47分，处于不及格水平。

在148个被调查的住宅小区中，有89个住宅小区存在车辆违规停放、乱停乱放等问题，问题发生率为61.14%，其主要问题体现在“小区内停车场乱停车”“小区出入口乱停车”“一楼大堂停放非机动车”等方面。如浙江杭州北城枫景园、辽宁大连泉水N3区、江苏南京花园岗幸福城、广东深圳绿景花园二期、湖北武汉新澳蓝草坪等。

同时，报告还指出，新建住宅小区前期物业与业主矛盾纠纷发生较为普遍，前期物业服务企业形成事实垄断，缺乏退出机制。更严重的是，本应属于全体业主的小区共有产权收益去向不明，维修基金使用面临较大压力。

据中国人民大学公共管理学院教授陈幽泓介绍，目前，新建住宅小区业主办理入住后所接受的物业服务一般由开发商选聘的物业公司提供，即物业管理制度中的“前期物业管理”。从调查实际体验以及专家和消费者代表座谈情况来看，反映前期物业公司更多代表开发商利益，服务质量相对较差。

业主无法对物业形成有效监督，还造成了另一个严重的问题——小区共有产权收益去向不明，维修基金使用面临较大压力。物业维修基金是指大修更新储备基金，是专项用于物业共用部位、共用设施设备期满后大修、更新、改造的资金，可以说是“房子的养老金”。

中消协商品服务监督部主任皮小林透露，本次调查发现，被调查的148个小区中，仅有9.38%的业主知悉所在小区维修基金使用情况，其余被访者要么示意不清楚此事，要么根本不知道维修基金的存在。

皮小林表示，下一步，将与相关部门联合约谈二星及以下小区，督促整改。

本版编辑 胡文鹏 郭存举