

# 东莞滨海湾新区

## 湾区产业高地 生态宜居新城

东莞滨海湾

筑就新梦想



东莞滨海湾新区“湾区1号”企业服务中心



正中创新综合体项目效果图



紫光芯云产业城项目效果图



欧菲光电影像产业项目效果图



滨海湾大桥效果图



东莞滨海湾新区范围图

这里,是中国近代史的开篇地;虎门海战博物馆、威远炮台巍然屹立于山海间,诉说着170多年前鸦片战争的悲壮、中华民族的觉醒;

这里,是改革开放春风拂过的地方;1978年,率先在中国大陆来料加工企业——太平手袋厂在虎门镇诞生,开启了“世界工厂”时代的辉煌;

这里,是湾区时代高端产业巨头“择良木而栖”的选择;9月25日,3个广东省级重大项目同时在此火热开工,全球第三大手机芯片企业紫光集团,将建设紫光芯云产业城,打造从“芯”到“云”的高科技产业生态链;中国精密光电薄膜元器件领域的“领头羊”欧菲光集团,将打造集AI视觉、5G等于一体的高端光电影像产业研发生产基地;有志于生命健康产业的正中集团,开建了以健康医疗产业为核心的正中创新综合体项目……

时代选择这片豪情激荡的土地,因其天时地利。

东莞滨海湾新区,地处粤港澳大湾区核心圈的几何中心,毗邻港澳,紧连穗深,与前海、南沙等国家自贸片区紧密连接,总面积达84.1平方公里,是珠江东岸少有的可集中连片开发的战略性区域。新区拥有便利海陆空立体交通网,一小时交通圈便捷通达广州、深圳、香港等城市。新区产业链基础支撑强劲,2018年片区内虎门、长安、沙田、厚街四镇地区生产总值达1840亿元。

顺应优势,承载厚望。2019年2月18日,《粤港澳大湾区发展规划纲要》正式公布,提出支持东莞与香港合作开发建设东莞滨海湾地区,集聚高端制造业总部、发展现代服务业,建设战略性新兴产业研发基地。作为东莞“三位一体”都市核心区之一,滨海湾新区被明确为粤港澳大湾区特色合作平台、粤港澳协同发展先导区、广深港科技创新走廊核心平台。

“三年打基础,五年大发展,十年建新城。”滨海湾新区成立以来,精准聚焦发展定位,狠抓一批重点项目落地,戮力同心通过项目建设把美好蓝图变为现实。

春种一粒粟,秋收万颗子。2018年至今,滨海湾新区引进项目投资总额已达3365亿元。OPPO智能制造中心、紫光芯云产业城、欧菲光电影像产业、步长国际健康产业城、天安AI+未来产业园、威远岛国际医疗健康合作示范区……随着产业巨头竞相“落子”,选择从滨海湾起航驶向战略性新兴产业“蓝海”,新区项目落地按下了加速键。结合国家粤港澳大湾区的战略,紫光未来将进入更大规模、更高水平的发展阶段,要完成一次奔向大海的跳跃,所以紫光来到了滨海湾新区。

为深度融入粤港澳大湾区建设,滨海湾新区以“项目落地年”为抓手,

驶向高质量发展的“快车道”。

一是坚持创新驱动,促进粤港澳产业优势互补。新区明确“高端制造业总部、现代服务业、战略性新兴产业研发基地”三大产业定位,立足东莞雄厚制造业基础,着力打造“产业之芯”。特别是聚焦“人工智能、生命健康”两大方向,与大湾区中心城市错位协同发展。为实现全球化视野下的精准招商,新区构建了全方位的招商引资网络,不断拓展“靶向招商”的“雷达”探测范围,2019年以来,已与110多批次包括世界500强在内的优质企业及商会团体对接交流。而确定落户新区的大湾区大学,定位服务于提升大湾区科创竞争力和打造国际一流湾区,将办成一所引领未来产业升级、科技发展和社会进步的新型研究型大学。

二是坚持互联互通,推动粤港澳基础设施对接。依托滨海湾站这一综合交通枢纽以及滨海湾大道等交通骨架路网,打造“北站—中城—南湾”格局的城市中轴线,促进粤港澳交通互联互通。与港铁集团合作,计划对标香港“西九龙站”,联合将“滨海湾站”打造为“三铁合一、综合交通、站城一体”的城市综合体,为港澳青年创新创业提供熟悉的工作和生活环境;在城市中轴线上选择区位好、交通优的地块,规划建设1500亩的滨海湾青创城,打造大湾区国际科技创新中心示范区,计划2035年容纳3万名青年人才;发挥滨海湾资源优势,建设港澳客运码头,完善水上交通体系,加强与深圳、广州、香港和澳门机场的联系。

三是坚持生态优先,构建宜居宜业宜游生活圈。新区将生态品质作为参与大湾区城市竞合的比较优势,打造40多公里的滨海景观活力长廊、5000亩的威远岛森林公园、4000亩的滨海湾中心农业公园、2000亩的磨碟河湿地公园,以及太平水道、磨碟河、茅洲河三条水岸公园带,构建“一廊三绿心三水系”生态空间格局,营造蓝绿比高达60%的宜居宜业宜游生活圈。目前,中心农业公园项目已签约,将构建大湾区深度自然休闲与田园社交新型体验空间;威远岛森林公园、磨碟河湿地公园项目将于年底完成规划设计,前者将利用岛内海战博物馆、威远炮台群、虎门大桥等近现代历史文化资源,打造国际交往、生态休闲的重要平台;后者则将把田园、森林、湿地等连为有机整体,展现莞香、红树林、白鹭等滨海特色湿地风光。

四是坚持深化改革,推动一系列体制机制创新。3月15日打下第一根桩,8月底主体建筑竣工,“湾区1号”企业服务中心建成用了不到半年时间!“滨海湾速度”印证了滨海湾新区的制度红利、政策红利。目前,滨海

湾新区正对标浦东、前海、横琴等国内先进地区,从招商引资、企业注册、项目落地、政务服务等全方位陆续制定出台一揽子创新制度政策。其中,总部经济、人才安居、新一代人工智能、生命健康产业等16项政策清单计划2019年年底前出炉。同时,积极争取将新区和虎门港综保区增设为广东自贸试验区新片区,复制应用自由贸易试验区成熟政策;争取世界知识产权组织东莞机构、东莞版权产业服务中心落户新区,全力构筑政策创新高地。

国家战略,滨海湾作为。

滨海湾新区是新时期代表东莞参与大湾区建设和对外开放的战略平台。滨海湾新区将时刻牢记新区开发建设的初心和使命,以逢山开路、遇水架桥的开拓精神,担当新使命,展现新作为,为东莞市、广东省的改革创新发展提供新鲜经验。

(数据来源:东莞滨海湾新区)



东莞滨海湾新区交通启动区景观