

下半年经济工作怎么干系列评论⑤

加快“房住不炒”长效机制建设

潘璠

近日举行的中央政治局会议不仅再次强调“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，落实房地产长效管理机制”，更明确指出“不将房地产作为短期刺激经济的手段”。从7月底至8月初，全国多座城市相继出台了新的楼市调控措施，引发各界广泛关注。如杭州市、南京市多家银行上调了房贷利率；合肥市则明确对问题多发房企，从严控制银行贷款、预售资金和备案价格。

本轮房地产调控已近三年，调控取得了实质性的成效。一方面，全国商品房销售面积和销售额增幅今年均降至调控以来的低点，表明楼市泡沫在一定程度上受到压缩；另一方面，70个大中城市新建商品住宅和二手住宅涨幅总体持续呈回落态势，一些一二线城市更是从根本上逆转了房价过快上涨的状况。

同以往历次楼市调控相比，本轮调控的复杂性在于，各地商品房供需状况差异很大，存量、增量及其潜力也不一样，一些地区在调控的同时还要兼顾“去库存”目标。就全国而言，“去库存”确是“三去一降一补”的一项重要内容。各地贯彻中央要求，因城施策，一城一策，落实地方政府主体责任，在实现“去库存”目标方面也取得了明显进展。全国商品住宅待售面积比最高点时减少了约2.2亿平方米，成绩来之不易。但无论是观察楼市调控进程，还是着眼房地产发展走势，各地还存在着一定程度的不平衡，有些地区调控效果还曾出现反复，这与一些地方经济对房地产过度依赖有关。

贯彻中央政治局会议精神和部署，做好下半年经济工作，必须坚持“房住不炒”这一定位不动摇，从各地实际情况出发，采取切实有效的调控措施。需

要明确的是，“因城施策，一城一策”是为了更好地有针对性地调控，不是着眼短期增速放松调控。因此，不能为了短期经济增速放松调控，以致带来楼市泡沫和金融风险。

一是认真梳理本地区已经出台的楼市调控措施，针对新情况新问题加以完善。楼市调控的目的是落实“房住不炒”定位，遏制投资投机性购房，防范泡沫及金融风险，让房价向符合价值的方向合理回归，更好地满足民众的刚需和改善性需求。虽然各地出台的调控措施内容各异，但大致都可归入限购、限贷、限售、限价、加大土地供应等若干方面。限购、限贷、限售可有效抑制总需求，但也将影响刚需和改善性需求，因而下一步需要根据地方实际情况分类施策。

二是把行之有效的措施纳入房地产长效管理机制。长效机制不是完全脱离

各项调控措施另搞一套，而是在现有调控措施基础上的完善和健全。长效管理机制的落实建立既需要地方政府参与，也需要行业主管部门的统筹和协调，以避免各地过于各行其是、朝令夕改。此外，还要合理规划、部署租赁住房、共有产权房建设，完善住房市场体系和住房保障体系。

三是积极推动经济转型升级、新动能转换，尽快彻底摆脱对房地产和土地财政的过度依赖。尽管中国经济面临着严峻的外部环境和压力挑战，但向高质量发展的大势并没有改变。各地应从自身资源禀赋、区位特点、功能定位出发，抓住机遇，找准位置，积极发展适合自身特点和未来发展方向的产业，推动传统产业转型升级，促进居民消费方式及水平不断提升，加紧培育和打造新的经济增长点，搭上高质量发展快车。

因地制宜搞好乡村垃圾分类

周荣光

搞好乡村垃圾分类是美丽乡村建设的必然要求，更是环境保护大势所趋。与城市相比，乡村垃圾分类面临地广人稀、垃圾分散的特点，应按照入乡随俗原则，结合乡村实际，考虑乡村特点，实施更接地气的垃圾分类方法。

垃圾分类已经成为现代社会的一种新时尚。如今，无论城市还是乡村，只要有垃圾，就得普及垃圾分类理念，倡导垃圾分类绿色行动。但是，相较于基础设施完善、试点经验丰富的城市社区，广袤乡村的环卫设施十分薄弱，更需要把垃圾分类这项利国利民利后人的工作长久地坚持下去，助力美丽乡村建设。

与城市相比，乡村空间广袤，在垃圾处理上似乎更容易、更便捷。走在乡间地头粗略一望，绿水青山、风景怡人。但仔细观察就会发现，在草丛中、村路边等“人烟稀少”之地，垃圾并不少见。这些“躲起来”的垃圾不仅极具隐蔽性，也具有更大的破坏性，特别是薄膜等一些不易分解的垃圾常年埋藏于地下，必定会对田地土壤造成伤害，影响生态环境，从而影响舌尖上的安全。普及垃圾分类知识，乡间地头应是重要阵地。只有把乡村垃圾问题处理好，才能真正留住青山绿水，留住乡情乡愁。

与城市相比，乡村垃圾分类面临地广人稀、垃圾分散的特点，应按照入乡随俗原则，结合乡村实际，考虑乡村特点，实施更接地气的垃圾分类方法。比如，将农村垃圾分为“可腐”和“不可



冤枉钱

曹一作(新华社发)

暑期不少人选择出境游。但是，在一些签证中心办理签证的遭遇却让人感觉处处是坑。多项服务价格高出市场价四五倍；预约后仍要排队很久但交“插队费”可免排队；一家三口办同一项目寄材料时却被要求交3份快递费……据媒体调查，京沪等地一些签证中心已背离“简化签证手续、提高服务效率”的设立初衷。中国消费者协会有关专家认为，签证中心因其与特定国家使领馆之间的授权关系，具有独占属性，实际形成了市场支配垄断地位。利用这种垄断独占地位实施高收费、乱收费，已经违反了反垄断法相关规定，是违法行为，建议市场监管部门、反垄断执法部门对相关违法行为及时查处。

(时 锋)

来论

遏制网约车违规经营须下“猛药”

张智全

据报道，近日上海市交通委联合市通信管理局对“滴滴”“美团”等互联网出行平台开展了上户执法检查，结果发现一些平台在吃到罚单后，仍在为无资质车辆派单。

近两年，不少网约车平台违规经营，给乘客带来了巨大的人身财产安全风险。2018年5月30日，交通运输部、中央网信办等7部委联合发布《关于加强网络预约出租汽车行业事中事后联合监管有关工作的通知》，明确规定对未取得经营许可的网约车，要依法暂停发布或下架APP。

但是，有关规定并未阻止部分网约车平台违规经营，根源在于经济利益的诱惑。在一些大城市，公众出行需求巨大，但出租车、网约车资源却相对不足。供需矛盾长期存在，让一些“眼里只有钱”的网约车平台看到了商机，进而罔顾铁规严律，放任没有经营许可资格的车辆入驻平台。同时，违规成本低廉也是助长网约车平台违规经营的非法获利，不过是九牛一毛，难免会让一些违规经营的网约车平台“好了伤疤忘了痛”。

网约车方便了公众出行，又整合了资源，应该对其予以包容和鼓励。但必须强调，包容不是宽容，更不是纵容。在监管上下“猛药”已势在必行，要让网约车平台知敬畏、存戒惧、守底线，自觉将经营行为规范在合规轨道上。

当然，在对违规经营网约车平台下“猛药”的同时，也要注意避免“一刀切”的管理。对此，监管职能部门应坚持科学合理的治理导向，以更加公平公正的监管制度，精准施策，努力实现保护合规经营者权益与惩处违规经营者并行不悖的最大治理公约数。



李希义
中国科学技术发展战略研究院研究员

创新券引导企业增加科技投入

科技创新券是一种政府免费向中小企业发放、专门用于购买技术创新服务的小额有价凭证，企业凭创新券可以向科技服务机构购买科技创新服务。创新券具有金额小、申请方便、适合中小型企业的特点，很多地方政府已经认识到创新券在推动科技资源服务机构为中小企业提供科技创新服务方面的重要作用。不少发放科技创新券的地区都规定，企业使用创新券必须匹配自有资金，超过规定额度的创新券按照一定比例兑现，这就要求企业必须投入自有资金用于研发活动，对引导企业增加科技投入效果明显。

乔永远
兴业银行首席策略师

银行理财业务转型不会一蹴而就

银行理财业务过去通过资金池的运作模式享受了不少“红利”，未来净值型产品转型也面临新的机会与困难。权衡下来，理财业务转型并不会一蹴而就。刚设立和正在筹建的理财子公司会沿着转型成本小、潜在红利多的方向推进。整体来看，预计产品配置上对非标资产依赖少、标准化风险资产尤其是权益资产配置比例高，负债成本高、注册地比母行更为市场化、管理层与核心业务层来源于非母行比例高的理财子公司后续在推进净值化转型进度上会更快。



粳米期货
RR FUTURES
Polished Round-grained Rice

热烈庆祝 粳米期货上市

Congratulations on the Successful Launching of
Polished Round-grained Rice Futures

大连商品交易所
DALIAN COMMODITY EXCHANGE

“粳”益求精 历久“米”新