

7月份部分经济指标小幅回落,短期波动未改平稳发展态势——

国民经济继续运行在合理区间

经济日报·中国经济网记者 林火灿



虽然7月份多个经济指标增速出现短期波动,不过制造业投资增速连续3个月回升、城镇新增就业全年任务完成近八成等诸多指标仍释放出积极信号。从经济增长、就业、物价等主要指标看,当前国民经济延续总体平稳、稳中有进的发展态势,前7个月经济运行处在合理区间——

从产业发展看



从国内需求看



从外贸外资看



从就业物价看



济发展面临新的风险挑战,下行压力有所加大。”刘爱华说。

消费潜力逐步释放

7月份,社会消费品零售总额33073亿元,同比增长7.6%,增速比上月回落2.2个百分点。 “社零增速回落主要是由汽车销售变化带来的。”刘爱华说,由于汽车国五国六排放标准转换,很多厂商、经销商在6月份采取促销活动,拉动了当月汽车销售。由于消费前移及一定透支效应的出现,7月份当月汽车销售同比下降2.6%。如果扣除掉汽车零售额影响,7月份社会消费品零售总额同比增长8.8%,与上月基本持平。

刘爱华进一步分析说,7月份多数商品零售额保持较快增长。从餐饮收入看,7月份限上单位餐饮收入同比增长7.3%,限下单位保持两位数增长。同时,与餐饮相关的饮料、烟酒类销售也受带动,饮料类、烟酒类零售额均比上个月有所加快。

从消费升级类商品看,7月份限上单位的体育娱乐用品类的零售额同比增长8.8%,文化办公用品类增长14.5%,均保持较快增长。此外,前7个月实物商品网上零售同比增速比社零总额增速快12.6个百分点。

刘爱华表示,从未来走势看,我国拥有近14亿人口的大市场,在消费方面的潜力是毋庸置疑的。从居民收入看,今年上半年人均可支配收入同比实际增长6.5%,收入较快增长对于整体消费有支撑作用。从消费环境看,下沉市场、社区电商等新模式逐渐兴起,消费设施日益完善,消费环境不断改善。从供给看,马上推出的一揽子支持平台经济的措施会促进平台经济发展,包括“互联网+服务”“互联网+生产”,会给予消费足够的支持。因此,巨大的消费潜力正在逐步释放,消费有保持平稳较快增长的基础

就业形势保持稳定

7月份,全国城镇调查失业率为5.3%,比上月上升0.2个百分点。城镇调查失业率上升,为何仍说就业形势总体稳定? 刘爱华在回答经济日报·中国经济网记者提问时表示,7月份城镇调查失业率上行,主要因为随着毕业季到来,总数达到830万左右的应届毕业生,在7月份集中进入就业市场,导致调查失业率有所上行。

“从往年的经验及高校监测数据看,高校毕业生已陆续找到就业单位。随着就业工作的稳步推进,未来会在调查失业率数据上有所体现。”刘爱华说,从25岁至59岁就业主体人群的就业情况看,7月份这个群体的调查失业率是4.6%,与上个月持平,这从侧面佐证了目前的就业市场总体较为平稳。

同时,针对社会上对调查失业率数据存在“结构性失真”问题的质疑,刘爱华表示,调查失业率是宏观政策的主要调控目标之一,国家统计局从2018年4月份起把调查失业率指标纳入主要发布计划,并定期向社会公布。而在此之前,已经从理论、方法和实践上做了大量探索和研究。

从理论上讲,调查失业率数据是来自劳动力调查,抽样样本来源是大陆地区所有的住户,大概9万户,覆盖我国所有地级市和1800个县市区。从方法看,调查失业率的设计相对误差在3.5%左

右,低于大多数欧洲国家,确保了数据有较好的代表性。从实践看,出于更加准确、全面反映劳动力市场的目的,国家统计局2016年开始将全国劳动力调查和31个大城市调查这两项并行的调查进行了整合。可以说,调查充分考虑了中国国情,也充分借鉴了国际上发达国家在调查失业率和劳动力调查方面的先进经验和基础,因此调查制度是科学的。

刘爱华表示,目前每个月城镇调查样本抽样率比较高,在具体操作过程中采用随机、等序抽样,抽取住房单元。住在这个住房单元的居民,只要符合劳动力调查要求,就是劳动力调查的对象,因此不会出现遗漏某一类人群的情况。此外,国家统计局和各级统计机构每年定期都会对抽样框进行维护和更新,对样本框中出现的新建房、被拆除的住房单元,分别进行补充和剔除,及时更新调查样本,确保调查样本的代表性。

“总体来讲,劳动力抽样调查制度是比较可靠和科学的,能够反映目前劳动力市场的变化情况。”刘爱华说。

8月14日,国家统计局发布7月份国民经济运行情况。数据显示,虽然多个主要经济指标增速较6月份有所回落,但国民经济继续运行在合理区间。 在国务院新闻办公室举行的新闻发布会上,国家统计局新闻发言人刘爱华表示,国民经济运行主要指标月度增速出现波动比较常见。总的来看,当前国民经济延续总体平稳、稳中有进的发展态势。

波动未改平稳态势

7月份,经济运行多个指标主要增速较6月份有所回落。其中,服务业生产指数同比增速回落0.8个百分点,规模以上工业增加值同比增速回落1.5个百分点,社会消费品零售总额同比增速回落2.2个百分点。此外,前7个月固定资产投资累计增速较上半年回落0.1个百分点。

“部分指标增速出现波动,在月度间比较常见。判断整体经济形势,需要从全局考虑大势,全面把握经济发展的趋势和方向。”刘爱华说,从经济增长、就业、物价等主要指标看,前7个月经济运行处在合理区间。

从产业发展看,前7个月规模以上工业增加值同比增长5.8%。其中,附加值较高、符合产业升级方向的高新技术制造业增长较快。同时,现代服务业发展势头较好,前7个月服务业生产指数同比快于工业增加值增速。高技术服务业、战略性新兴产业营业收入保持两位数增长。

从国内需求看,投资平稳增长。其中,制造业投资增速连续3个月小幅回升,高技术产业投资持续较快增长,短板领域投资在加强,生态保护、环境治理、教育等领域投资保持高速增长。前7个月社会消费品零售总额增长8.3%,市场销售持续扩大。

从外贸外资看,7月份货物进出口同比增长5.7%,比上月加快2.6个百分点。前7个月,一般贸易占比提高0.8个百分点,贸易结构进一步优化;实际使用外资同比增长7.3%,其中高技术产业实际使用外资同比增长43.1%。

从就业物价看,前7个月城镇新增就业867万人,完成全年计划的79%,远远超过时序进度。调查失业率保持稳定,25岁至59岁的人口调查失业率为4.6%,与上个月持平。剔除食品和能源的核心CPI同比上涨1.6%,连续3个月都保持在较低水平。

“总体来看,当前经济运行仍然保持总体平稳、稳中有进发展态势。同时也要看到,当前国际环境更趋严峻复杂,经

风灾过后访寿光

- 防灾意识强了
- 菜价涨幅不大

新华社济南8月14日电(记者邵琨 张志龙)14日早上,“买全国卖全国”的山东潍坊市寿光农产品物流园里,一片繁忙景象。一辆辆卡车满载着各类蔬菜正在交易。而伴着蒙蒙细雨,寿光市纪台镇东方东村菜农赵志芳又来到大棚里,查看棚里积水排水情况。

乡道旁边新修的排水渠旁,一根根排水管从路边的大棚里伸到水渠里,大多数排水管已不再排水,有的排水管道里水流跟前几天相比已明显减小许多。 “水都排完了,等天晴了就栽菜。”她一边卷起排水管道,一边对记者说。

受第9号台风“利奇马”影响,去年受灾严重的寿光再次受灾,低洼易涝区1.8万个大棚不同程度进水,农田受灾面积13万亩。

“镇里和村里早就通知了台风要来,村里大多数人的棚里都没种菜。能影响多少菜价?”赵志芳说。 在村道的另一侧,东方西村的几位村民站在排水渠旁正在议论着今年台风带来的雨水和损失。

“今年的雨比去年更大,但村里大棚坍塌的数量比去年要少。”菜农郭永强说。 去年“温比亚”台风给寿光菜农带来严重损失,当时沟渠不通畅,大棚积水没处排,不少大棚由于长时间浸泡而倒塌。那时候,菜农对洪水防范意识也比较薄弱。

“嗯,吃一堑长一智。幸好新砌了这条排水渠,要不然损失就大了。”另一位菜农说。 去年的同期,这条村道两侧摆满了村民自制的防洪沙袋,村道已变成排水渠。

一直蹲在地势较洼的大棚旁边的村民站起来说,“我这里的水还没排完,被泡的黄瓜秧子是用不了。但即使不来水,这秧子也该拔了。到时候了。” “如果没有继续降水,等几天就可以重新种植了。就是比平时推迟十几天。”

沿着乡道一路向北,就来到纪台镇宋家庄子村。村民张德亮的大棚里,一排排茄子正在生长。一台抽水泵连接着排水管,棚壁旁边还放着几卷备用的管子,还有半桶未用完的汽油。大棚之间沟里的积水基本排完。

张德亮说,有了去年的教训,现在每家每户都备有抽水泵和排水管。我家的棚基本没受灾。 山东寿光农产品物流园价格指数中心负责人隋玉美说,受灾这几天蔬菜交易量有所下降,主要是由于前段时间全国普降大雨,道路运输条件不好,外地菜进不来,蔬菜价格处于上升。但当地受灾情况没有去年严重,对今年的蔬菜价格涨幅影响不大。

临近中午,寿光上空已放晴,耳边又传来知了的叫声。

四五万元就能“内推”“保offer”?

小心求职平台挖的这些“坑”

“史上最难就业季”“录取比例创新低”“裁员潮碰到招聘潮”……随着秋招即将到来,一些线上求职中介平台一方面制造求职恐慌,一方面声称有招聘“内部资源”“绿色通道”,推出高价“内推”“保offer”等项目,收费从几千元到数万元不等。

是否真如求职平台所说,交了钱就可以保证录取?“新华视点”记者进行了调查。 “某企业秋招启动!我已入群领取专属内推码,提前一年拿全职offer!”看到朋友圈里的信息,广州应届毕业生小王兴奋不已。但扫码入群后发现,想要获得内推资格,要转发上述文案到朋友圈。小王在朋友圈发完后被告知,简历可优先被企业查看,但有淘汰概率,想直通面试,要参加6000元到5万元不等的线上求职培训班才能被“内推”。

其实,所谓的“内推”都附加着一纸高额培训费用单。例如,求职平台职业蛙称,“4万至6万元的付费保offer项目有内推名额,可直通笔试或面试环节。”

记者调查发现,一些平台力推的名企实习、内部员工辅导、“保offer”套路满满。 ——“名企实习”却没有经过企业认可。Synet求职平台称,其推出的STE(名企实践项目)此前已与联合利华、普华永道等企业开展合作,为求职者安排实习。该项目收费5500元,包括4周项目实习。但记者发现,求职中介宣称的实习只是“线上实习”,“导师”通过邮件、语音等形式沟通。

——号称企业内部员工授课,但身份难辨。爱思益工作人员向记者提供了一份“超过900位全行业精英在职导师名单”:JaneTu,就职于阿里巴巴集团天猫运营;DU,就职于腾讯公司经理……这份名单涵盖互联网、金融、地产等行业,但均为化名。

中山大学一名曾报过爱思益49800元“V计划”的求职者告诉记者,签合同同时,平台会列出不同程度的四五十家企业名单,但大部分是招聘门槛低、招聘人数众多的小企业。“只要拿到名单中任何一家企业的录取名额,他们就会声称‘保offer’成功。”

针对企业员工授课,与求职平台内部合作等相关问题,记者向多家大型企业求证。屡屡出现在求职平台名单中的腾讯公司表示,没有与任何第三方求职机构开展任何形式的合作,不存在与线上求职平台有付费内推的合作关系。一些企业负责人表示,就规范的大企业而言,但凡有第三方号称“保录取”基本都是假的。

北京市天平(广州)律师事务所律师欧卫安表示,求职平台在未取得企业同意的情况下以“企业在员工指导”“内推”为幌子招揽生意,属于欺骗或者误导消费者的涉嫌虚假宣传,而“保录取”则涉嫌合同欺诈,相关监管部门可以依法对其进行处罚。

文/新华社“新华视点”记者 胡林果 (据新华社广州8月14日电)

房贷利率上升,严查机构违规向房企“输血”——

房地产融资持续收紧 市场将重回降温态势

本报记者 梁睿

新闻深一度

□ 房地产融资政策持续收紧有助于防范房地产泡沫化风险,稳定居民、宏观杠杆率,降低系统性风险

□ 在楼市调控趋严、房贷利率提升以及房地产销售乏力的背景下,未来几个月房贷增速还将持续放缓,房地产市场将重回降温态势

在“房住不炒”的政策基调下,房地产融资正在持续收紧。央行近日发布的2019年第二季度中国货币政策执行报告显示(以下简称“二季度报告”),房地产贷款增速继续回落。截至6月末,全国主要金融机构(含外资)房地产贷款余额为41.9万亿元,同比增长17.1%,增速较3月末下降1.6个百分点。

二季度报告显示,截至6月末,房地产贷款余额占各项贷款余额的比例达到28.7%。其中,个人住房贷款余额为28.06万亿元,同比增长17.2%,增速较3月末下降0.3个百分点;住房开发贷款余额为8.12万亿元,同比增长20.7%,增速较3月末下降6.1个百分点;房地产开发贷款余额为1.37万亿元,同比下降6%,降幅较3月末收窄0.1个百分点。

在对待房地产态度上,二季度报告表示,要按照“因城施策”的基本原则,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,落实房地产长效管理机制,不将房地产作为短期刺激经济的手段。

房地产调控基调确定了,手段自然会跟上。对个人购房者而言,房贷利率迎来了“涨声一片”。近几个月来,南宁、武汉、西安、南京、成都、大连、合肥、青

岛等多地的房贷利率均出现上调。杭州首套房贷利率上浮8%到10%;二套房贷利率上浮10%至15%。7月份,苏州部分银行首套房贷利率从20%上浮至22%,8月初,又上浮至25%。热点城市房贷利率不断上浮,有望抑制居民上杠杆的冲动,为不断膨胀的房贷规模“踩刹车”。

央行表态“房住不炒”,银保监会近日也剑指房地产违规融资,开展银行机构房地产业务专项检查。列入专项检查的32个城市中就包括了北京、天津、石家庄、秦皇岛、上海、南京、苏州、无锡等

热门城市。此次检查不仅范围广,而且力度大。在传统信贷方面,除了要查房地产开发贷款和土地储备贷款、个人住房贷款、住房租赁贷款,个人综合消费贷款、经营性贷款、信用卡透支等,以及流动资金授信、经营性物业授信等改变资金用途流向房地产的也在检查之列。在表外融资方面,银行理财、同业投资、用自身信用提供支持或通道、多层嵌套、委托贷款等资金,只要违规用于房地产的,同样也要严查严管。

值得关注的是,今年以来,银保监会对于银行业金融机构在处罚涉房贷

违规上一直保持高压态势。银保监会近日公布的罚单显示,中信银行因贷后管理不到位导致贷款资金被挪用,以流动资金贷款名义发放房地产开发贷款等13项违法违规行为被罚2223.67万元。

另据统计,截至8月8日,银保监会今年披露的行政处罚中,至少有57人被做出终身禁业处罚。其中资金违规流入房地产是挨罚的一大原因。例如,今年4月份辽宁银保监局对3位银行工作人员开出了终身禁业的严厉处罚,理由是“对违规发放‘假按揭’贷款直接负责”;今年7月份,银保监会阿拉善监管分局开出两张罚单,对某国有银行2位工作人员处以终身禁止从事银行业工作的处罚,原因就包括“为‘四证’不全企业发放房地产开发贷款负有直接责任”。

光大银行金融市场部分析师周茂华表示,房地产融资政策持续收紧有助于防范房地产泡沫化风险,稳定居民、宏观杠杆率,降低系统性风险。

业内专家预计,在楼市调控趋严、房贷利率提升以及房地产销售乏力的背景下,未来几个月房贷增速还将持续放缓,房地产市场将重回降温态势。