

4月份,70个大中城市有67城新房价格环比上涨——

珍惜调控成果 警惕炒作现象

经济日报·中国经济网记者 亢 舒



国家统计局5月16日发布了2019年4月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。数据显示,4月份一二线城市商品住宅销售价格稳中略升。在70个大中城市中,有67个城市新建商品住宅价格环比上涨,仅有桂林与上月持平,赣州和韶关下降0.1%。从总体数据看,尽管市场基本延续平稳态势,但3月份和4月份新建商品住宅价格上涨城市增多,一些城市土地市场火热甚至再现地王,这些现象值得警惕。

商住价格稳中略升

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,4月份一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅均略有扩大;二线城市新建商品住宅销售价格涨幅扩大,二手住宅涨幅回落;三线城市新建商品住宅销售价格涨幅回落,二手住宅涨幅微升。

4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月扩大0.4个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.5%、0.3%、1.1%和0.4%。二手住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月扩大0.1个百分点。其中,北京、上海和深圳分别上涨0.6%、0.5%和1.1%,广州下降0.4%。

31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.8%,涨幅比上月扩大0.2个百分点;二手住宅销售价格上涨0.6%,涨幅回落0.6个百分点。

35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月回落0.2个百分点;二手住宅销售价格上涨0.6%,涨幅扩大0.1个百分点。

“一二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均略有扩大;三线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅回落,二手住宅销售价格涨幅与上月持平。”刘建伟说。

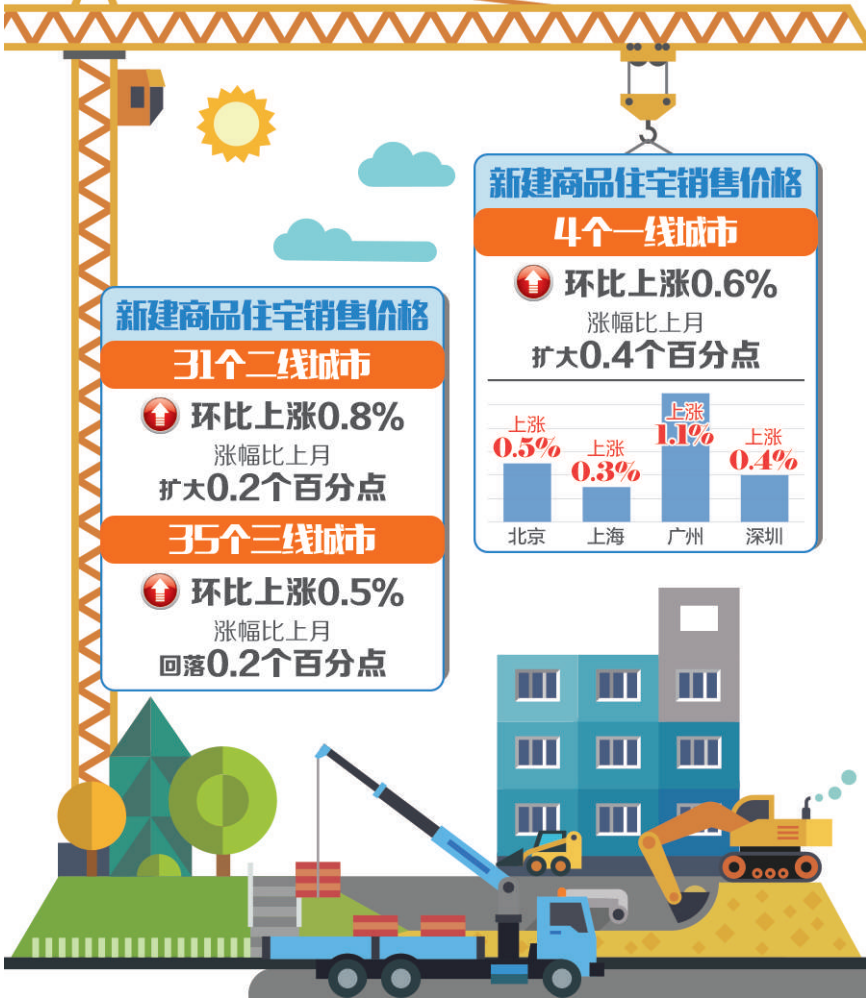
4月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨4.7%,涨幅比上月扩大0.5个百分点;二手住宅销售价格上涨0.8%,涨幅扩大0.3个百分点。

二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨12.3%和8.3%,涨幅均比上月扩大0.1个百分点。

三线城市新建商品住宅销售价格同比上涨11.3%,涨幅比上月回落0.1个百分点;二手住宅销售价格上涨8.4%,涨幅与上月持平。

中原地产首席分析师张大伟表示,最近几个月新建商品住宅上涨城市数量有所增多,今年1月份至4月份分别为

4月份一二三线城市商品住宅销售价格稳中略升



58个、57个、65个、67个。对于上述情况,相关专家认为,当前应该保持房地产市场调控的连续性和稳定性,坚持“房住不炒”定位,更不能借“一城一策”之名放松调控。

稳地价稳房价稳预期

国家统计局最新数据显示,2019年1月份至4月份,全国房地产开发投资34217亿元,同比增长11.9%。从全国房地产开发投资增速走势图来看,今年以来,房地产开发投资比较平稳。

国家统计局新闻发言人刘爱华说,支撑房地产投资保持平稳增长态势的原因主要有二,一是新开工面积平稳较快增长,二是对房价未来预期比较稳定。

相关专家表示,房地产投资代表着房地产市场的供给,从整体房地产市场发展来看,还是要按照中央提出的因城施策、一城一策原则做好调控工作,做好稳地价、稳房价、稳预期工作,促进

房地产市场平稳健康发展。

5月份以来,多部委进一步强调了“房住不炒”的态度。

国家发改委针对此前放宽落户引发的调控放松猜想给出了明确回应,放宽落户不等于放松对房地产的调控,“房住不炒”定位必须坚持、不能动摇。要始终坚持房地产平稳健康发展这个底线,城市既要满足刚性和改善性住房需求,同时又要坚决避免投机者投机“钻空子”,落实好一城一策、因城施策、城市政府主体责任的长效调控机制,防止房价大起大落。

央行有关负责人也明确表示,房地产调控和房地产金融政策的取向没有改变。2019年人民银行将继续严格遵循“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,以及“稳地价、稳房价、稳预期”的目标,坚持房地产金融政策的连续性、稳定性。

该负责人还表示,要按照因城施策原则,落实好差别化住房信贷政策。同

时,会同相关管理部门,继续做好房地产市场资金管理的相关工作。此外,还将完善相关制度,加大对住房租赁市场的金融支持和规范,促进形成“租售并举”的住房制度。

夯实城市主体责任

近期,楼市成交火热、地王频出的苏州,升级了楼市调控政策。5月11日,苏州市政府出台《关于进一步促进全市房地产市场持续稳定健康发展的补充意见》,内容包括土地价格一旦超过市场指导价5%的水平,就要落实“工程竣工才可预售”的政策;部分区域新房限售3年、二手房限售5年。此外,在学区、人才等领域都有较为明确的政策管控。可以预见,政策将有力打击各类炒房行为。

苏州市政府表示,出台新政策是为坚决贯彻落实党中央、国务院建立和完善房地产市场持续稳定健康发展长效机制的决策部署,坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,落实稳地价、稳房价、稳预期的要求,遏制投机炒房,精准施策,合理引导市场预期。

同时,多地还在整顿、规范房地产中介市场秩序方面持续下功夫。

五一小长假期间,北京市住建委执法部门联手5个区住建委开展房地产市场检查,严厉打击“商改住”“产改住”、委托手续不全、违法群租与违规租赁等违法违规行为。目前,共有25家房地产经纪机构被查处。

北京市住建委称,上述房地产经纪机构违反了《房地产经纪管理办法》,市区住建房管执法部门已立案查处,并要求主流互联网平台下架其发布的全部房源信息。截至目前,北京住建委2019年已依法对145家房地产经纪机构的违法违规行为立案查处。

4月份以来,吉林省、深圳市、呼和浩特市等地均开展了市场整治。如吉林省开展全省房地产中介专项整治工作;深圳市印发通知要求对开发企业、中介机构、从业人员等实行治理,重点整治十类“楼霸”行为;呼和浩特市要求整治房地产销售领域发布虚假广告、签订不平等格式合同、侵害消费者权益等扰乱市场秩序的违法违规行为。

业内人士认为,在目前各地遵循“一城一策”的调控方针下,部分地区房地产政策出现边际松动和调整。对于地方政府来说,除了要加强对于预期的引导和对价格的管理外,更应该持续约束市场交易各方的行为规范。

为了删一个差评,商家竟被勒索8888元——

该好好管一管职业“差评师”了

本报记者 陈 静

靠不靠谱看评价,是不少消费者在网上消费时的习惯。但是,对于一些不法分子而言,“差评”成了可以钻空子的“商机”。

近日,一个由7名“90后”组成的“差评师”团伙,在被深圳法院以敲诈勒索罪分别判处7个月至2年不等的刑期后,又被阿里巴巴发起民事诉讼,法院最终判决,该“差评师”团伙赔偿阿里巴巴经济损失8万余元、合理支出4万余元。阿里巴巴集团首席平台治理官郑俊芳对此表示,阿里巴巴之所以要“追索三千里”,目的就是要不惜代价提高作恶者的违法成本,为商家和消费者营造更好的营商环境。

“差评师”到底如何牟利?向商家勒索钱财是最直接的方式。拿上述案件来说,2017年3月份淘店主童某发现店铺内鲜有差评的一款产品,收到了一条有些奇怪的差评。更让该店主纳闷的是,无论是提出退款退货,还是让对方凭票报销维修费用等各种解决方案,买家都不接受。他这才意识到,自己可能遇到差评师了。果然,在一番沟通后,对方提出索要8888元“补偿”。

考虑到被“差评”的是店里“爆款”,怕差评对销量有影响,无奈之下童某选择息事宁人。谁知,此后他的

新闻深一度

商家在遭遇恶意差评时,不要认为花钱私了就能息事宁人,遇到恶意差评,要第一时间妥善留存证据,主动向平台和公安机关举报,运用法律手段维护自身合法权益

恶意差评类型还包括竞争对手所写的负面评价、离职员工所写的负面评价、注册批量小号差评攻击等

网店每隔一段时间就会收到一条类似差评,并以此为由要挟让童某给“补偿”,不堪忍受差评骚扰的童某最终选择报警。

“商家在遭遇恶意差评时,不要认为花钱私了就能息事宁人,遇到恶意差评,要第一时间妥善留存证据,主动向平台和公安机关举报,运用法律手段维护自身合法权益。”阿里巴巴高级安全专家临阅说。

但网络恶意差评还有很多来源。美团点评相关负责人告诉记者,除了为谋取不当利益威胁商户之外,恶意差评类型还包括商家竞争对手所写的负面评价、商家离职员工所写的负面

评价、注册批量小号差评攻击等。今年3月份,大众点评诚信团队公示了首批违法违规用户名单,合计对13105名用户采取了禁发点评、扣除违规贡献值、罚贡献值、取消VIP资格等处罚;对1356014条点评采取了屏蔽、删除等处理措施。

打击网络恶意评价,技术手段很重要。据临阅介绍,阿里巴巴不断升级评价规则,并开发出评价极速处理等赋能工具,帮助商家在遭遇恶意差评时能有效地投诉和举报。“2018年评价极速处理工具共保护商家近9.3万家,累计保护订单约515万单。我们还推出了大众评审机制,用类似陪审团的方

式,邀请普通用户来判断评价是否合理。”

在技术之外,也要靠规则和法律。在美团点评,每一位商家入驻平台之前,都会收到一份《美团点评商户诚信公约及管理办法》,公约详细明确了对恶意差评行为的处罚措施,并引入了商户诚信分制度。如果商户出现恶意差评竞争对手的行为,将会被扣除诚信分,并面临星级清零、搜索排序降权、公示警告、点评不展示、清空所有点评等一项或者多项处罚。扣满12分之后,美团点评将永不收录该商户。

在立法方面,同样需要为打击网络恶意评价留出空间。今年4月底,《网络交易监督管理办法(征求意见稿)》向社会征求意见。其中提出,网络交易经营者不得删除用户不利评价,“应该考虑到网络恶意评价的存在,不能‘一刀切’。”中国社会科学院大学互联网法治研究中心执行主任刘晓春说,“这款款本身是为了保障消费者对产品和服务真实情况的知情权,但也要考虑到网络恶意评价也在扭曲评价的真实性,对于网络恶意评价应该设置标准,对明显不合理的差评,只要平台和商家能够证明确系恶意,也应该给他们删除的机会。”

聚焦

“伤及现实”的网络安全威胁日益严峻

工业信息安全亟待加强

本报记者 黄 鑫

随着新一代信息技术与工业生产全过程的融合程度日益加深,全球范围内工业设备联网数量迅猛增长,新的技术架构、生产体系、运营模式也带来了新的安全风险挑战。在日前举行的2019年全国信息化和软件服务业工作座谈会上,工信部信息化和软件服务业司司长谢少锋表示,当前工业信息安全形势依然严峻,工业领域频现高危漏洞,勒索病毒等攻击手段愈发多样,严重影响了工业生产运行。

国家工信安全中心报告显示,2018年全球安全漏洞数量高达432个,同比增长14%,中高危漏洞占比达99%。同时,乌克兰氯气站被攻击、委内瑞拉全国性断电等大规模、高强度安全事件时有发生,工业信息安全已成为各国政府重点关注的领域。

“从防护水平看,网上可辨识的工业自动化控制系统及设备数量超过1.5万个,遍布全国31个省(区、市)。其中,多数缺乏安全防护,甚至处于‘裸奔’状态。”谢少锋说。从防护能力看,我国重要领域的设备接入、平台运行等环节缺乏有效监测手段,融合工控技术与安全技术的成套解决方案存在空白;从市场需求看,工业领域对信息安全的需求尚未充分释放,以工控安全为主的工业信息安全投入仅约10%,产业发展明显滞后。

360集团董事长兼CEO周鸿祎近年来反复提及“大安全”,他认为随着信息化和物联网渗透到方方面面,网络安全风险已经无处不在。网络攻击的危害从网络空间扩展到了现实世界,除了个人安全、金融安全等,还包括社会安全、关键基础设施安全乃至国家安全。

2017年5月份,“想哭”勒索病毒爆发,据不完全统计,全球有超过150个国家和地区20多万家机构的电脑中毒。这一网络病毒甚至从信息世界闯进现实,造成出入境及车管业务中断,加油站、医院不能正常工作。专家预计,随着物联网、5G的快速发展,这种“伤及现实”的网络安全威胁会日益严峻。

随着互联网向社会方方面面渗透,尤其是在“一切皆可编程,万物均要互联”的趋势下,未来的网络安全已不仅仅是单纯的个人信息安全或企业级信息安全。频繁爆发的网络安全事件表明,网络威胁已经能够通过新技术和新设备实现多源化、全自动智能攻击,传统的网络安全防御形式、防御思路和数据量等瓶颈都有待打破。

对此,工信部信息化和软件服务业司副司长王建伟透露说,2019年将加快构建以国家平台为中心,涵盖地方和行业重要节点的工业信息安全态势感知网络。在国家层面完善工业信息安全态势感知平台,在地方层面推动态势感知地方平台建设,并实现与国家平台数据资源对接和交互共享,引导其他地方通过购买服务等方式,参与国家态势感知能力建设。在企业层面,要鼓励重点行业工业企业积极参与感知节点部署,动态分析工业控制系统资产状况,实时监测非法入侵、异常操作等安全事件。

直播间

小龙虾也有大学问,你吃对了吗

夏天来了,霸屏朋友圈的“网红”美食,当属小龙虾。然而,关于食用小龙虾对健康的影响却有很多传言。小龙虾怎么吃最安全?选购小龙虾有哪些窍门?

问:有传言说小龙虾生活在污水里,体内聚集了很多重金属,小龙虾还能吃吗?

主持人:据科信食品与营养信息交流中心副主任钟凯博士介绍,小龙虾的真名叫“克氏原螯虾”,是一种淡水虾,其生存能力非常强,能够在污染严重的地方存活下来。此外,小龙虾还是杂食动物,水底的水草、藻类、有机碎屑等都可以成为它的食物,这也成为传闻中小龙虾携带毒素的原因。

事实上,各地野生小龙虾根本不能满足市场需求,餐馆中的小龙虾基本上都是养殖的。在养殖条件下,小龙虾密度比较大,如果水很脏,它们的活力就会显著下降,天一热就会大批死亡,所以养殖户会非常注意水质。此外,小龙虾摄入的重金属大部分会被转移到外壳,随着不断生长和脱壳,这些重金属毒素被移出体外,所以即便水里有重金属,小龙虾肉里的重金属也未必会超标。

问:食用小龙虾时该注意哪些事项? 主持人:小龙虾的确可能携带寄生虫,但这不是它的专利,其他水生生物同样可能携带寄生虫,如蛙、螺、贝、鱼等。

预防寄生虫病的关键是烧熟煮透,尤其不要吃生的或半生不熟的小龙虾。比较保险的做法是在清洗时用刷子将虾体上的污垢刷洗干净,再在沸水中烧煮10分钟以上。需要注意的是,野生小龙虾由于生长环境不可控,不建议食用。此外,建议大家食用小龙虾一次不要超过1斤,按照一般的规格大小,大约相当于15只至20只。

问:选购小龙虾有哪些窍门?

主持人:看虾腮,虾的外表可以通过刷洗变得很干净,但腮没法洗,所以虾腮脏的就不是很干净的小龙虾。看虾头,养殖环境差的小龙虾,虾头的腥味特别明显,好环境养出来的虾,虾头腥味较淡。看做法,在餐馆吃虾,麻辣、香辣口味的小龙虾常常会有死虾出没,而清蒸、冰镇的小龙虾才最考验品质。

此外,在选购小龙虾时要挑选虾壳颜色较浅的。因为小龙虾随着生长会不断脱壳,越是长得好,脱壳越频繁,这样的虾壳比较薄,剥起来也容易些。

(本期主持人 吴佳佳)

