11月份房地产市场整体保持稳定——

一线城市二手住宅价格持续下降

经济日报·中国经济网记者 亢 舒

新闻分析

12月15日，国家统计局发布11月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示，一线城市新建商品住宅销售价格环比微涨，二手住宅持续下降；二线城市环比涨幅均与上月相同；三线城市环比涨幅均回落。

刘建伟表示，11月份，各地继续坚持因城因地制宜、精准施策，强化地方调控主体责任，房地产市场整体保持稳定。据初步测算，从环比看，4个一线城市新建商品住宅销售价格微涨0.3%。其中，北京和上海分别上涨0.6%和0.5%，广州持平，深圳下降0.2%；二手住宅销售价格下降0.4%，降幅比上月扩大0.2个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别下降0.6%、0.1%、0.3%和0.2%。

31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨1.0%和0.3%，涨幅均与上月相同。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨0.9%和0.4%，涨幅比上月分别回落0.2个和0.1个百分点。

11月份，一二三线城市新建商品住宅销售价格同比累计平均涨幅比去年同期回落。一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨1.5%，涨幅比去年同月扩大0.8个百分点；1月份至11月份平均，同比上涨0.3%，涨幅比去年同期回落10.6个百分点。11月份，二手住宅销售价格上涨0.8%，涨幅比去年同月回落2.1个百分点；1月份至11月份平均，同比上涨0.7%，涨幅比去年同期回落12.1个百分点。

11月份，二三线城市新建商品住宅销售价格同比分别上涨11.1%和10.5%，涨幅比去年同月分别扩大6.4个和3.6个百分点；1月份至11月份平均，同比分别上涨7.2%和7.6%，涨幅比去年同期分别回落2.2个和0.3个百分点。11月份，二三线城市二手住宅销售价格分别上涨7.9%和8.1%，涨幅比去年同月分别扩大2.9个和2.7个百分点；1月份至11月份平均，同比分别上涨5.6%和5.7%，其中二线城市涨幅比去年同期回落2.6个百分点，三线城市涨幅比去年同期扩大0.3个百分点。

11月份，15个热点城市新建商品住宅销售价格环比上涨的城市个数减少。15个热点城市新建商品住宅销售价格环比下降的城市有3个，比上月增加1个，最大降幅为0.5%；持平的1个，增加1个；上涨的11个，减少2个，最高涨幅为2.0%。同比下降的城市有2个，比上月减少1个，最大降幅为0.4%；上涨的13个，增加1个，最高涨幅为15.4%。

70个大中城市中，新建商品住宅销售价格下降的城市有5个，其余65个均为持平或上涨。二手房市场方面，70个大中城市中，价格与上月相比下降的城市有17个。

中原地产首席分析师张大伟认为，由于很多城市新建住宅的限价政策，目前二手房市场的价格更代表市场真实价格，特别是一二线热点城市，二手房成交量占比已经超过市场总成交的半数，北京、上海二手房市场成交占比已经超过市场总成交的80%。

EPR三代核电机组全球首堆工程——

台山一号机组具备商运条件

新闻发布厅

本报讯 记者周雷 杨阳腾报道：中国广核集团与法国电力集团（EDF）在国务院新闻办公室12月14日举行的记者见面会上联合宣布，广东台山核电1号机组已于北京时间12月13日17点完成168小时示范运行，具备商业运行条件，成为全球首台具备商运条件的EPR三代核电机组。台山核电一期工程两台机组建成后，预计每年可减少标煤消耗约803万吨，减少温室气体排放超过2109万吨，相当于造林5.85万公顷。

台山核电站位于广东省台山市赤溪镇，一期工程建设两台采用EPR三代核电技术的压水堆核电机组，每台机组的单机容量为175万千瓦，是世界上单机容量最大的核电机组。台山核电一期工程由中国广核集团、EDF和粤电集团共同投资组建的台山核电合营有限公司负责建设和运营。中国广核电力股份公司总裁高立刚表示，台山核电1号机组投入商运，具有里程碑意义。

据介绍，台山核电站采用的EPR技术是由EDF和近期成为EDF子公司的法马通共同开发的第三代核电技术。台山核电1号机组于2009年开工建设，2号机组于2010年开工建设，分别是全球第三台、第四台开工建设的EPR三代压水堆核电机组。经过努力，台山核电1号机组后来居上，现已处于同类机组的首堆位置，持续向国外同类机组输出成功做法和经验。

台山核电合营公司总经理郭利民表示，台山核电1号机组之所以能够成为EPR全球三代核电机组的首堆工程，得益于中广核30多年不间断积累的核电建设和运行经验，得益于中法之间在核电领域长期互利共赢的战略合作关系，得益于项目建设集合了当今世界上核电建设经验多、能力强的重要参与者，并与其中9家主要参建单位建立了高层协调机制，共同推进台山核电EPR全球首堆工程。

作为中法两国最大的能源合作项目，台山核电站的建设对中法两国核电产业的发展具有积极意义。台山核电一期工程两台机组采用中外合作、共同设计、共同建设的模式，有效推动了中法双方在三代核电技术领域的合作。

“台山1号机组成为全球首台投入商运的EPR机组，标志着新一代核电站正式进入市场，第三代核电站更加安全、性能更好、发电功率更大，并且保持了二氧化碳零排放发电。”法国电力集团副总裁、中国区总裁傅楷德表示。

2015年10月，中广核与EDF签约，共同建设英国三大核电项目，携手开发第三方市场。高立刚表示，从大亚湾到岭澳一期，从台山核电到英国核电项目，核电成为中国对外开放的重点合作领域，也成为中法两国深度合作的领域。未来，中广核将继续与法方密切合作，推动中法两国清洁能源事业的发展。

江苏省重大项目现场推进会举行

本报讯 记者薛海燕 蒋波报道：12月14日，江苏全省重大项目现场推进会暨连云港石化产业基地千亿项目集中开工仪式在连云港徐圩新区举行。当天，江苏盛虹集团1600万吨年炼化一体化项目正式开工。

国家发展改革委副秘书长周晓飞表示，盛虹炼化一体化项目的开工建设，对于拉动制造业投资、优化供给侧结构、补足石化产品供应短板将起到积极作用，对促进我国石化产业转型升级、实现产业高质量发展具有重要意义。江苏省省长吴政隆表示，该项目不仅对连云港打造“一带一路”战略支点、实现后发先至具有重要意义，对优化江苏省产业布局、加快经济转型升级也具有重要影响。

据介绍，2018年成为江苏重大项目“丰收之年”：全年共安排重大项目248个，截至11月底，江苏省228个实施项目完成投资5070亿元，完成率93.2%，超过序时进度。

12月15日，重庆市丰都县龙孔镇楠竹村5组的果农在交售柑橘。近年来，丰都县龙孔镇采取“合作社+农户+电商”的模式，发展柑橘产业，构建农旅融合的产业体系和经营体系，促进乡村产业兴旺和农民增收致富。 熊 波摄

面对新国标和3C认证，行业整体积极拥护——

电动自行车产业蓄势迎挑战

本报记者 孟 飞

电动自行车因其方便快捷，已成为人们短途出行的重要代步工具。但其存在的安全隐患和难以规范管理等问题，也为管理者带来不小的挑战。

为此，今年5月份，国家市场监督管理总局、国家标准委修订发布了新的《电动自行车安全技术规范》（下称“新国标”），并将于2019年4月15日起正式实施；今年8月1日，包含电动自行车在内的助力车也正式实行强制性认证（“3C认证”）。

随着两项新政的落地，安全和管理难题将得到一定程度缓解，但电动自行车产业面临的挑战却日益凸显。

据介绍，与1999年颁布的“老国标”相比，新国标全面提升了电动自行车的安全性能，并对最高车速、整车质量、脚踏骑行能力等主要技术指标做了较大调整，增加了防篡改、防火性能、阻燃性能、充电器保护等技术指标。对生产企业而言，短时间内挑战较大。

日前，在由中国自行车协会会同相关主管部门、认证检测机构以及行业骨干企业等召开的推进电动自行车新国标和3C认证实施座谈会上，企业也表达了自己的担忧。部分电动自行车企业负责人表示，目前，在认证过程中，到底哪些产品合格、哪些不合格，认证机构和检测机构也都存在不确定性，使得企业对标准的理解不到位，影响生产和投入。

中国自行车协会在调研中也发现，新国标电动自行车的研发，关键问题不在整车，而在配件。因为新国标安全性要求高，特别是新增的阻燃、淋水、防无线电骚扰等指标，企业需要重新选择供应商，但现实情况是相应的合标零配件配套能力不足。

中国自行车协会理事长刘素文表示，两大新政特别是新国标颁布之初，行业企业持观望和抱侥幸心态的不占少数。但一段时间以来，通过对新国标、3C认证的大力宣传，以及各地政府部门、行业协会的大量协调工作，局面有了极大改观。目前行业整体持积极拥护态度，不仅能正确理解，还都作出积极响应，纷纷设计开发符合新国标的产品。

据了解，龙头骨干企业积极转变观念，研发新产品。企业从不理解到认可再到积极对标新政、设计生产新车型，这个“渐变”过程恰是行业转型的缩影。目前，行业已经获得了272张3C认证证书。

数据是很好的佐证。据统计，今年前3个季度，电动自行车规模以上企业产量2023.8万辆，同比增长4.6%；规模以上电动自行车企业累计主营业务收入533.8亿元，同比增长3.8%。据中国自行车协会预计，2018年全年电动自行车产量仍维持在3000万辆以上的水平，产量同比微增。

下一步，如何积极贯彻落实电动自行车新国标和3C认证，让行业迈上新的台阶是关键。“接下来要做的工作，将充分发挥各自的优势和力量，通力合作，共同推进新政的顺利实施。认证机构和检测机构一方面将严格按照新国标对产品进行检测和认证，从源头上把住质量关；一方面持续推进检测认证一站式服务，为企业提供技术服务和合理化建议。行业将在主管部门的指导下，尽快梳理、完善电动自行车核心零部件和其他配套产品的标准，实现‘以零促整、以整带零、整零并举’的行业发展新局面。此外，相关部门、行业组织和机构将携手进一步加强对新政的宣贯，进一步加强对制造端、销售端和消费端的引导，夯实各方对新政的认识和贯彻。”刘素文说。

中经观点

国际能源格局面临重新洗牌

徐惠喜

最近，美国打破数十年来对进口石油的持续依赖，摇身一变，成为石油净出口国。一石激起千层浪，美国实现“能源独立”，国际能源格局面临重新洗牌。

美国能源信息署的最新统计显示，今年11月份的最后一周，美国日均出口原油320万桶，出口汽油、柴油、航空燃油和其他成品油580万桶，相加为900万桶，超过了同期美国进口原油和成品油880万桶。出口量大于进口量，美国一举摘掉戴了75年的石油进口国帽子，成为石油净出口国。美国能源角色的转变，引起国际社会高度关注。国际能源机构发布的最新报告认为，“美国在国际石油市场的影响力将越来越大”。

美国从石油净进口国转为净出口国，这是一个重要转折，是国际能源格局大调整的里程碑式的事件。回首上世纪70年代第四次中东战争爆发后，阿拉伯国家进行石油禁运，造成国际石油市场供应严重短缺，国际油价大幅飙升，石油危机重创美国等石油进口国的经济发展和社会民生。此后，如何减少对国外油气资源的依赖，成为美国历届政府的施政重点。美国多任总统都在苦苦探索“能源独立”之道，但鲜有良策。

一场页岩气革命，使美国的油气产业迎来了“新生”，从得克萨斯到阿巴拉契亚，美国各地的油气钻探如“雨后春笋”，油气产量也随之“芝麻开花节节高”。过去10年间，美国石油产出翻了一番多。美国能源部的数据显示，今年美国原油日均产量比去年增加153万桶，达到1088万桶，有望刷新历年纪录。美国联邦政府数据显示，先前的最高纪录发生在1970年，日均产量960万桶。美国能源信息署署长卡普阿诺近日断言，“2018年，美国是全球最大产油国”。

最大产油国、石油净出口国、能源独立，这些标签贴到美国身上，其产生的“化学反应”是难以估量的。首先，美国在国际能源版图上的地位凸显。主导国际石油供应的主角，由欧佩克变为“欧佩克+”，即石油输出国组织各成员国和俄罗斯等非欧佩克成员国，如今进一步演化为沙特、俄罗斯和美国。西方媒体形象地称之为“骆驼+北极熊+秃鹰”组合，这3个国家的石油产量占全球的40%。欧佩克在制定产量政策时，将不得不看“美国的脸色”行事。

其次，欧佩克地位不断下滑，作用日渐式微，15个成员国的石油日产量当前约为3200万桶，占全球份额约三分之一。而高峰期间，欧佩克的市场份额曾占全球半壁江山，如今市场占有率缩水了两成。加之，卡塔尔已宣布从明年1月份起“退群”，欧佩克的影响力面临考验。美国与欧佩克国家间的关系随之将发生微妙变化。正如美国能源经济战略研究咨询公司总裁林奇所言，“欧佩克今后在考虑减产的时候将不得不权衡美国因素”。

再次，美国对传统的石油出口国，尤其是对欧佩克成员国的能源依赖骤减，美国今后在制定国内外政策时，对能源供应的考虑掣肘大大减少，自由发挥空间更大。同时，在国际油价震荡下滑的背景下，美国石油产量创新高，两相叠加，将显著压低美国的能源价格，给美国的制造业、交通运输业和广大消费者带来多重利好。作为全球第一大经济体，美国经济变化带来的外溢效应，将对全球经济产生深远影响。

但也应当理性地指出，美国在11月末获得“能源独立”，或许是昙花一现。毕竟，就今年前11个月的总体情况而言，美国的石油进口还是远远大于出口，净进口量平均约为每天310万桶。要完全抹平这么大的净进口量，显然尚待时日。

前11个月对外投资逾千亿美元

结构持续优化 并购有序开展

本报讯 记者冯其予从商务部获悉：今年1月份至11月份，我国境内投资者共对全球157个国家和地区的5213家境外企业进行了非金融类直接投资，累计实现投资1044.8亿美元，与去年同期基本持平。其中，1月份至11月份对外承包工程为当地创造就业岗位82.3万个。

商务部对外投资和经济合作司商务参赞韩勇表示，1月份至11月份，我国对外投资合作健康有序发展。

“一带一路”沿线国家投资合作稳步推进。1月份至11月份，我国企业对“一带一路”沿线的56个国家有新增投资，合计129.6亿美元，同比增长4.8%。

对外投资结构持续优化，非理性投资得到有效遏制。1月份至11月份，对外投资主要流向租赁和商务服务业、制造业、批发和零售业、采矿业，占比分别为38.2%、15.7%、8.5%和8.2%。房地产业、体育和娱乐业对外投资没有新增项目。

跨境并购有序开展，对外投资方式不断创新。1月份至11月份，我国企业共实施完成跨境并购项目330起，分布在德国、新加坡、法国等52个国家和地区，涉及制造业等国民经济18个行业大类，实际交易总额622.4亿美元。

合作区建设取得积极进展，实现互利共赢。截至11月份，我国企业在46个国家在建初具规模的境外经贸合作区113家，累计投资额421.4亿美元，入区企业4742家，上缴东道国税费32.4亿美元，为当地创造就业岗位30.2万个。

对外承包工程新签大项目多，带动我国出口和东道国经济社会发展。1月份至11月份，对外承包工程新签合同额在5000万美元以上的项目比去年同期增加47个，合同总额占新签合同总额的84.1%。对外承包工程为当地创造就业岗位82.3万个。

1月份至11月份，相关主管部门共备案或核准对外投资企业7924家，中方协议投资额1172.5亿美元。

文旅融合助力乡村振兴

12月13日，山东省枣庄市峄城区阴平镇鲁笔博物馆内，工作人员在加工制作鲁笔。近年来，阴平镇促进文旅融合发展，推出了鲁笔博物馆等乡村文化旅游精品路线，助力乡村振兴。 本报记者 高兴贵摄