

生产科技化 产业融合化 管理智慧化

# 中央商务区引领产业转型升级

经济日报·中国经济网记者 徐惠喜

## 国际前沿



图为伦敦金融城。

种新的趋势，在伦敦金融城、美国曼哈顿等知名CBD中，已形成金融科技产业、科技文化创意产业等新兴产业形态，并带动CBD经济成功转型升级。

### 伦敦金融城向金融科技业转型

英国伦敦一直是欧洲的金融重镇，是全球最大的外汇交易、跨银行拆借、利率衍生性金融商品中心。国际金融危机爆发后，伦敦遭受重创，2009年和2010年英国金融业对GDP的贡献呈现负增长，伦敦金融业涌现出裁员潮。这迫使伦敦不再高度依赖金融业，开始逐步转向科技产业。

2010年，伦敦开始实施科技城计划。在科技城计划提出的1年内，该区域的科技公司数量从200多家增加到600多家。据统计，2015年伦敦科技城核心区EC1V和EC2A每平方公里拥有科技公司的数量分别达到3288家和1580家，成为名副其实的“欧洲小硅谷”。

如今，伦敦科技产业蓬勃发展，成为全球科技公司首选的办公区域之一，吸引了大量科技人才和资金流入。伦敦产业转型成功的背后，有着强大的金融产业作为支撑，同时传统金融产业也在数字科技产业的带动下向金融科技产业转型，逐步将伦敦金融城打造成全球金融科技“领头羊”。

伦敦金融城与其相邻的伦敦科技城相互融合，共同携手推动金融产业向金融科技产业转型发展。近年来，伦敦金融科技行业迎来了快速成长。在全球金融科技50强初创公司中，就有29家位于伦敦。数据显示，2010年至2015年，英国的金融科技企业共筹集资金54亿美元，超过了欧洲其他地区的总和（44亿美元）。

专家指出，伦敦金融城产业转型成功，归功于其良好的环境政策、充

足的发展资本、强大的人才支撑以及广阔的需求市场。英国目前有超过6万名金融科技从业人员，庞大的科技人才和金融服务人才队伍支撑着英国金融科技业持续发展。同时，英国有着对金融科技人才的巨大需求。这些需求以伦敦为主要市场，贯穿了消费者、企业和大型金融机构。从大型金融机构的角度来看，金融服务活动的密集程度展示了一个运用金融科技解决方案的绝佳平台。

### 曼哈顿向科技创新产业转型

曼哈顿是美国和世界的经济金融中心。在经历了金融危机后，曼哈顿CBD开始逐步从金融业向科技创新产业转型，大量科技创新企业集聚于此，“硅谷”（Silicon Alley）得以迅速发展。与硅谷不同，硅谷的科技产业并不集中在芯片研发、硬件制造和软件应用开发上，而是在于新一代互联网技术创新，硅谷又被称为美国“东部硅谷”、世界“创业之都”。

曼哈顿转型成功得益于同传统行业以及市场的紧密结合。与硅谷不同，曼哈顿的科技人才大多被吸引到该地区发达的传统行业里。他们喜欢运用互联网技术为商业、时尚、传媒及公共服务等领域提供解决方案，将技术与传统行业相结合，用技术改革传统行业并建立细分市场，这种特征被称为“东岸模式”。据统计，2013年纽约市非科技产业中的科技职位约占52%，远高于硅谷。

科技与传统产业融合的典型，当属“用科技为自己加冕”的华尔街金融业。在华尔街，过去金融投资科技的模式已变身为科技服务金融模式。将大数据、云计算、区块链、人工智能等新科技手段，运用于传统金融，使金融服务更快、更高效，这是金融科技的核心出发点。现在的曼哈顿正

在超越硅谷，成为美国金融科技企业最喜欢落脚的地区。因此，华尔街各类传统金融机构成为纽约金融科技繁荣的动力源泉。华尔街巨头追求技术创新，以保持竞争力。金融巨头的需求同时带动了初创企业的成长。可以说，曼哈顿已经成为金融科技巨头的最佳孕育场。

### 新加坡向深化金融服务转型

新加坡也是全球重要的金融中心，在外汇交易以及财富管理方面经验丰富。新加坡经济发展局的数据显示，目前金融服务业占新加坡国内生产总值比例约为12%，为15.4万人提供了就业机会。快速的经济发展以及庞大的基础建设需求，为新加坡金融产业发展创造了有利的条件。

为推动经济和产业转型升级，新加坡政府在2016年财政预算案中拨款45亿新元推动“产业转型计划”，并针对23个产业提出量身定制的“产业转型蓝图”。作为重要产业之一，金融服务业被列为新加坡产业转型蓝图的重中之重。去年10月份，新加坡金融管理局宣布推出金融服务业产业转型蓝图，以巩固新加坡金融中心地位。根据规划，新加坡金融服务业到2020年时，每年平均增长4.3%，高于年均经济增长率1倍。此外，还计划每年创造4000个就业机会，包括金融服务业3000个和金融科技业1000个。

为此，新加坡金融管理局大力促进和扩大各类金融科技合作，推动商业模式创新，加强金融机构的网络安全。新加坡推动创新商业模式，整合各金融机构的电子付款措施，打造新加坡全国统一的电子付款二维码。同时，推广应用区块链技术，运用科技手段简化金融机构的执法程序，完善科技金融监管。

## 创新与融合成为增长驱动力

放眼国际，全球CBD的产业结构正在发生深刻变革。例如，伦敦金融城向金融科技产业转型，荷兰埃因霍温向创意产业转型，美国曼哈顿向科技创新产业转型，新加坡向深化金融服务转型等。中国社科院城市发展与环境研究所研究员单菁菁认为，当前国外CBD产业发展正日益呈现六大趋势特征，即生产科技化、管理智慧化、服务精细化、结构生态化、产业融合化和产品共享化。

转型升级是产业竞争力全面提升和经济迈上新台阶的关键。新一轮产业革命的特点是以科技为驱动力，将科技和产业紧密结合起来，形成高尖的产业发展格局。

从国际上看，以新技术突破为基础的全球产业变革呈现加速态势。世界各国纷纷推进科技创新，以抢占新工业革命的制高点。英国去年底公布了《产业战略：建设适应未来的英国》，提出要重点发展人工智能和数据分析技术，大力推进其与网络安全、生命科学、建筑、制造业、能源以及农业技术6个主要领域结合发展，用科技推动产业转型。新加坡的产业转型升级蓝图列出了23个转型产业，包括金融业、电子业、建筑业、医疗保健等行业，在每一个产业的蓝图中均强调推动尖端科技在产业中的应用。

跨界融合成为经济发展的重要模式。产业融合已成为全球经济发展的主要趋势，并发生在各个领域中，促进产业结构不断合理化，通过相互融合和补充，形成新的产业形式。单菁菁认为，未来产业融合将趋向3个方面，即高科技的渗透融合、产业间的延伸融合以及产业内部的重组融合。如今，产业间的延伸和融合已成为一

## 完成自贸协定谈判——

# 中毛经贸合作迈出坚实步伐

本报驻达喀尔记者 郭 凯

日前，中国与毛里求斯共同签署了《中华人民共和国商务部与毛里求斯共和国外交、地区一体化和国际贸易部关于结束中国毛里求斯自由贸易协定谈判的谅解备忘录》，这是中国与非洲国家商签的第一个自贸协定，下一步双方将开始谈判结果和文本的法律审核工作，为最终签署协定作好准备。

毛里求斯位于印度洋西南方向，距非洲第一大岛马达加斯加以东约900公里，距非洲大陆2200公里，是非洲经济发展较好的国家。在世界经济论坛2014/2015年“全球竞争力排名”中位列全球第39位，在撒哈拉以南非洲名列首位。据毛里求斯统计局最新公布的数据，2017年毛里求斯进口1808.37亿卢比，同比增长9.32%，出口813.17亿卢比，同比下降3.72%。去年毛里求斯从中国进口296.81亿卢比，略高于印度，中国继续保持毛第一

大进口来源国地位，进口的主要商品为机械和运输设备、食品和活动物、矿物燃料、润滑油和相关产品。近年来，毛里求斯旅游业发展迅速，2016年累计接待外国游客127.52万人次，同比增长10.8%，当年旅游收入为559亿卢比，同比增长11.3%。

据美国传统基金会公布的经济自由度指数报告，毛里求斯经济自由度评分在非洲撒哈拉以南地区47个国家中排名第一。报告指出，毛里求斯相对稳定的经济政策和严谨的银行操作规范使得该国妥善应对了全球经济危机，表现良好。同时，毛在贸易和投资方面的表现令人满意，并持续带动了其货物和服务的出口（尤其是旅游业），并在油价相对较低的前提下较好地控制了通货膨胀。政策制度透明、有效，税收政策具有竞争力，劳工法相对宽松、司法体系合理、产权保护有

力，这些有利条件极大地促进了私营领域的发展。

据毛里求斯工商会（MCCI）最新发布的商业指数报告，截至2018年1月12日，毛商业信心指数为123点，攀升8.5%，达到自该指数2010年创立以来的历史最高峰。良好的经济发展前景也吸引了大量的外国投资，2017年1月份至9月份毛里求斯共吸收外商直接投资123亿卢比（约合3.62亿美元），同比增长17.1%，主要投资领域集中在房地产、金融、建筑、酒店、餐饮和制造业等领域。

中毛自贸协定谈判始于2017年12月份，作为中国与非洲国家商签的第一个自由贸易协定，中毛双方之前开展了1年的自贸协定谈判联合可行性研究，这也是中国与非洲国家开展的第一个自贸协定联合可行性研究，为后续谈判的顺利开展打下了坚实基

础。研究表明，商签自由贸易协定符合中毛两国利益，有利于进一步深化中毛双边经济贸易关系。中毛自贸区谈判实现了“全面、高水平、互惠”的目标，范围涵盖货物贸易、服务贸易、投资、经济合作等众多领域。协定的达成不仅将为深化中毛双边经贸关系提供更加强有力的制度性保障，在谈判过程及今后协议实施中获得的宝贵经验，也将有利于今后与其他非洲国家自贸谈判。

未来，中国将与正在加速推进中的非洲大陆自由贸易区精准接洽，形成规模庞大的“中国—非洲自由贸易区”，充分挖掘中非之间的经贸潜力，赋予中非全面战略合作伙伴关系以全新的形式和内容，推动中国与非洲国家形成更加紧密的利益共同体和命运共同体，更好地促进“一带一路”倡议对接非洲经济一体化进程。

## 域外随笔

# 在岩手县体验日本“农家乐”

杨 慧

原汁原味、价钱公道的民宿已经成为日本旅游业的一张名片。然而，除了大城市、旅游景点周边的民宿外，日本版的“农家乐”——日本农宿更是别有一番趣味。不久前，笔者在远野市岩手县体验了一回日本农宿。

傍晚时分，笔者来到浅沼夫妇的家。男主人浅沼幸孝原来是公司职员，退休后以务农为乐；夫人是家庭主妇。家中4个孩子均已成年，三层楼的房子仅住着夫妇二人。闲来无事，夫妇二人决定经营农宿，在增加收入的同时也能接触不同的客人，为生活增添趣味。

近年来，远野市大力发展旅游业，开始推广农村旅游，像浅沼先生这样的家庭，成了经营农宿的最好选择。城里的游客到这里，不仅能欣赏到田园风光，还可以和农户同吃同住同劳动，体验农村生活。据介绍，2017年到该市旅游的外地游客达到42.8万人；来访的外国游客有近3400人，其中1100多人在此住宿。为此，该市恢复了乡村庙会，根据农业季节，开发了春季插秧旅游、秋季收割旅游、采摘旅游等农业项目。

日本旅游业近年来快速发展，已经成为日本支柱产业之

一。日本政府也在不断出台各项措施，支持旅游业发展，希望吸引更多海外游客赴日旅游。

尽管入境游客数量大幅上涨，但日本旅游业收入依旧集中在几大都市圈。麦肯锡统计数据显示，东京、大阪和京都三大城市占日本GDP的28%，却占据了日本入境游客数量和支出的48%和60%；日本三分之二的入境游客集中在大城市。未来几年，容量限制将成为日本旅游业增长的严重障碍。随着大城市旅游资源接近饱和状态，日本势必需要开发新的旅游资源。

日本政府已经将振兴非大都市区定为优先发展事项，推动这些地区旅游业增长也是要务之一。日本政府在去年制定的2017年至2020年度观光立国推进计划中，提出除了把旧民宅作为推进观光举措向日本全国200个地区推广外，还将推进在农山渔村住宿的农宿及国立公园的修建工作。为此，日本政府将支持能够使游客体验农业和渔业生活的农宿推广至500个地区。“农宿+农业”旅游模式是日本旅游业亟待开发的新领域。未来，日本“农家乐”有望成为吸引国际游客旅游的新亮点。

## 海外掠影

### 中朝在平壤举行女篮友谊赛



一场由中国女篮球员与朝鲜女篮球员参加的友谊赛日前在朝鲜平壤举行。图为双方球员在比赛中跳球。（新华社发）

### 孔子学院文化日活动走进埃及博物馆



开罗大学孔子学院文化日活动日前走进埃及博物馆，以书法、武术、剪纸等形式展示中国传统文化。图为开罗大学孔子学院的学生演奏中国民族乐器。（新华社发）

### 布鲁克林举办纽约巴士节



由纽约交通博物馆主办的第25届纽约巴士节日前在布鲁克林举行。图为巴士节上亮相的3100号巴士，该车型是美国首批配备空调的巴士车型之一。（新华社发）