降低企业成本 激发市场活力 ②

□ 经济日报·中国经济网记者 李华林

支持力度加大，资金活水涌现，部分企业已享政策红利——

融资降成本：扶上马更要送一程

视点 中国新闻奖名专栏

今年以来，随着各项降低中小企业融资成本的政策措施不断出台，市场流动性保持稳定，金融机构服务实体经济的动力不断增强。但值得注意的是，金融机构贷款利率却有所上行，一些企业对于降低融资成本的感受并不明显。因此，进一步降低企业融资成本应着力聚焦融资难融资贵，打通货币政策传导机制——

进一步降低企业融资成本，既是政策导向，也是企业的心声。今年以来，随着各项降低中小企业融资成本的政策措施不断出台，市场流动性保持稳定，金融机构服务实体经济的动力不断增强。

但与此同时，金融机构贷款利率却有所上行，一些企业对于融资成本降低的感受并不明显。因此，进一步降低企业融资成本还需要提高准确性，聚焦难点痛点。

政策支持力度不断加大

为提高金融机构服务中小企业的积极性，降低企业融资成本，今年以来央行4次定向降准，增加中长期流动性投放。6月份，央行、银保监会等联合印发《关于进一步深化小微企业金融服务的意见》，加大货币政策支持力度，引导金融机构聚焦单户授信500万元及以下小微企业信贷投放。

随着信贷投放力度加大，市场流动性更加充裕，货币市场资金利率逐步下行。存款类机构7天期回购利率（DR007）中枢，从去年末的2.9%左右降至今年8月中旬的2.6%左右，甚至一度与银行间7天回购利率（R007）出现倒挂。江苏长江商业银行副行长金文斌表示，今年7月江苏长江商业银行向人民银行泰州市中心支行借了1亿元的支小再贷款，享受到了2.75%的“优惠利率”，银行得以用更优惠的资金支持更多小微企业发展。

同时，今年3月份国务院常务会议决定设立国家融资担保基金，通过股权投资、再担保等形式支持各地区开展融资担保业务，带动各方资金扶持小微企业。6月份人民银行放宽了支小再贷款申请条件，要求创新“先贷后借”的发放模式，加强再贷款、再贴现投向管理……在政策引导下，传统金融机构加大了对中小企业的扶持力度。从最新公布的数据来看，8月末社会融资规模存量为188.8万亿元，同比增长了10.1%。

一些企业已经享受到了政策带来的利好。例如，嘉兴市多娇服饰有限公司最近成功办理了“无还本续贷”业务，及时解决了公司下一步投资生产所面临的资金难题。“‘无还本续贷’业务有效解决了企业普遍面临的资金问题，使企业免于因资金周转困难而陷入转借民间高利贷的窘境。”多娇服饰公司有关负责人说。

融资难融资贵仍是难点

央行接连加大流动性投放，拓宽了银行资金来源，货币市场资金价格处于低位。但值得注意的是，金融机构贷款利率却有所上行，总体上看企业融资难融资贵问题仍未得到根本解决。

数据显示，二季度贷款加权平均利率为5.97%，比一季度提高1个基点，其中一般贷款加权平均利率比一季度上升7个基点。民生银行研究院高级宏观分析师王静文认为，这与金融机构的风险偏好下降有关。上半年有些企业出现流动性问题，投资者和金融机构风险偏好降低，信用收紧。再加上受资本、流动性等监管约束，表外资产回表也在一定程度上面临“转不回”“接不住”等问题。

“在此背景下，金融机构更愿意选择跟国企和大客户合作，进而导致中小企业、民营企业等在这一轮调整过程中融资难度上升。”王静文说，一些民营企业甚至寻找国有企业合资以获得融资和享受“隐性担保”。

武汉某酒店企业负责人告诉记者，有些企业之所以感觉借钱更贵，主要原因在于除利息成本之外，企业往往还会面临各种“隐性成本”，比如担保、保险、审计等费用。这位负责人给记者算了一笔账，从银行贷款利率是7%左右；若是找担保机构担保，非政策性担保机构保证金通常是贷款总额的10%至20%，保费则为3%至4%；若是从银行买保险，一般额外的手续费在4%以上——全部加起来融资成本普遍达到15%。

还有些企业由于难以提供合格的抵质押和担保物，在银行贷款途径不畅的情况下，转向民间借贷。一位民企老板告诉记者，现在民间借贷利率大多在10%以上，意味着企业将面临更大的还款压力。

除了贷款，债券融资也是民营企业的融资渠道之一。今年6月，央行扩大再贷款、MLF担保品范围，将不低于AA级的小微、绿色和“三农”金融债券，AA+、AA级公司信用类债券，优质小微企业贷款和绿色贷款纳入合格担保品范围，进一步加大对小微企业等领域的支持力度。

但是，小微企业发债难的情况依然存在。东方园林董事长何巧女表示，虽有政策利好，但在表外资金回归表内之后，银行对配置3A评级以下民营企业的信用债仍然非常审慎，公司重启发债的难度较大。

打通货币政策传导机制

一方面是有些企业面临融资难融资贵，另一方面金融体系“有钱”难以用出去。如何进一步破解这一矛盾？专家认为，当务之急是打通货币政策传导机制。

交通银行首席经济学家连平建议，应该继续通过货币政策的定向措施和相关监管举措，引导商业银行向小微企业、民营领域增加信贷投放。可以考虑运用相关的政策工具适当补偿银行风险。例如，从政策工具定价方面着手降低银行融资成本。

国家金融与发展实验室银行研究中心主任曾刚进一步建议，应适度放松对银行的宏观审慎评估（MPA）考核，让银行有更多的表内额度，承接表外资产回表。同时拓展银行资本补充渠道，如支持银行发行可转债或增发股票等。

从银行角度看，金融服务要满足企业融资需求，关键还在于主动作为和持续创新，特别是在企业贷款抵押、担保等方面，需要着力降低企业融资门槛，缩短融资链条，减少“隐性成本”。浙江杨墩生态休闲农庄有限公司负责人建议，在风险可控的条件下，银行等金融机构可以逐步扩大企业采用知识产权、商铺经营权、商业信用保险单等质押贷款业务。推进农村承包土地经营权、集体经营性建设用地使用权抵押贷款、知识价值信用贷款等试点工作。同时，银行需规范与第三方机构的合作，避免为无担保资质的第三方机构提供增信服务以及兜底承诺等变相增信服务，避免与无放贷资质的机构共同出资发放贷款等。总之，要尽量净化企业借贷中间环节，提升企业贷款的直接可得性。

中国人民大学重阳金融研究院高级研究员董希淼认为，银行还可以根据不同企业的发展特征，创新金融产品和服务，比如推出“一次授信，循环使用”“无还本续贷”等，减少“过桥”“倒贷”等需求而增加额外成本。

聚焦

专家认为，降准不是大水漫灌，意在增强金融服务实体经济能力——

降准是为刺激楼市？想多了！

本报记者 亢 舒

近日，中国人民银行决定，从10月15日起下调大型商业银行、股份制商业银行、城市商业银行、非县域农村商业银行、外资银行人民币存款准备金率1个百分点，当日到期的中期借贷便利（MLF）不再续做。房地产市场一向对金融政策十分敏感，此次降准将对楼市产生怎样的影响？

中国人民大学重阳金融研究院高级研究员董希淼认为，此次降准对房地产市场的影响有限。此次降准并不是大水漫灌，而是属于流动性调节工具的综合运用，而余下资金则与10月中下旬的税期形成对冲，事实上增加的流动性有限。

国务院发展研究中心市场经济研究所副所长邓郁松表示，保持房地产市场平稳健康发展，金融条件的稳定是十分重要的一环。楼市对金融环境的变化很敏感，要稳定楼市的预期，必须要有稳健的金融环境。他认为，降准是否会对楼市产生影响，首先要看客观上是否会让房企资金链趋紧的情况在一定程度上得以转变。其次，如果银行按揭利率下降，居民购房成本降低，可能会带来市场的销售增长，进而提高楼市热度；如果按揭利率上升，购房成本增长，则可能让楼市的热度相对降低。

业内专家认为，当前，热点城市房价依然偏高，供需不平衡依然是热点城市房地产市场的主要矛盾。因此，在热点城市应进一步扩大供给，促进供需平衡。值得注意的是，去年以来三四线城市及部分县城的房价有所上涨，但这些地区的住房总量并未过度缺乏，没有必要以房价上涨为由进行大规模开发。因此，调控政策必须重视“因城施策”，合理确定供地规模和开发节奏。

未来，房地产市场的平稳健康发展离不开建设长效机制。在邓郁松看来，对于基础性制度和长效机制的建立，土地和金融是最值得关注和规范的两个方面。土地方面，应实现人地挂钩，“有多少人供给多少地”，合理确定供应节奏，实现供需平衡；金融方面，则应给房地产市场创造稳定的金融环境，着力稳定房地产市场金融条件。

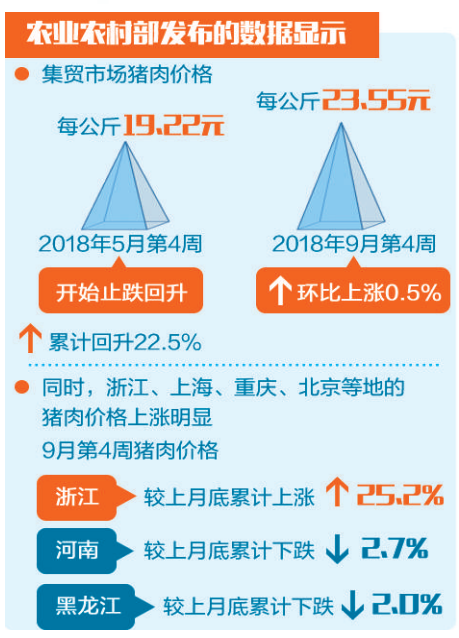
董希淼认为，当前房地产市场受到调控政策的影响更大，银行信贷也有所收紧，今年以来，一线城市房价有所回落，成交有所下降，二线城市房价也有较为明显的回落。未来，房地产税立法的预期对市场有一定影响，整个市场金融供给也将是偏紧的状态，房地产企业特别是中小房地产企业要对流动性变化做好充分准备。

与历史同期季节性走势相似，但地区间差异显著——

猪肉价格呈波动下行态势

本报记者 黄俊毅

新闻深一度



10月8日，北京新发地农副产品批发市场白条猪批发均价为每公斤17.2元，比9月4日的每公斤19.28元下跌了10.8%。此外，农业农村部监测数据显示，10月8日全国农产品批发市场猪肉平均价格为每公斤19.75元，比国庆节前下降了0.5%。综合来看，全国猪肉价格呈波动下行态势。

“当前，全国猪价仍与历史同期的季节性走势相类似，但地区间猪价差异显著。”中国农业科学院农业信息研究所副研究员朱增勇说。

农业农村部发布的数据显示，集贸市场生猪价格从2018年5月第3周每公斤10.35元开始止跌回升，8月第3周价格达到每公斤13.60元，第4周则回落至每公斤13.56元，之后继续回升。从9月第2周开始连续3周保持平稳，9月份第4周环比涨0.1%，达到每公斤14.20元，累计回升37.2%。同时，浙江、上海、北京、重庆、福建生猪价格上涨明显，9月第4周生猪价格较上月底分别累计上涨31.0%、16.5%、13.4%、13.1%和11.7%。河南、辽宁和吉林则分别累计下跌13.1%、5.1%和5.2%。

此外，8月第4周以来全国生猪均价普跌。其中，辽宁、黑龙江、河南等主产区领跌，分别环比下跌2.8%、2.1%、5.2%；北京跌幅较小，环比下跌0.5%。

“当前，猪价区域间不平衡，属于区域产销间供给不平衡的短期市场反应。短期内猪价将会季节性下降，局部地区猪肉价格保持高位。”农业农村部猪肉全产业链监测预警首席分析师张学彪说。

9月份，市场分化严重，南北价格差拉大。河南、山东、江西、河北、湖北、辽宁、吉林和黑龙江均是主调区，浙江、广东、上海、江苏、北京等是调入区。特别是浙江，每年调入量超过1000万头，自给率仅40%左右。生猪调入受阻导致猪价短期内快速上涨。从当前产能看，8月份生猪存栏连续5月环比下跌，环比减0.3%，同比减2.4%。其中，能繁母猪存栏环比减1.2%，同比减4.8%。

从猪肉进口来看，8月份鲜冷冻猪肉进口量为9.26万吨，环比增加5.0%，同比增加10.8%，1月份至8月份累计进口量82.87万吨，同比下降0.6%。总体来说，猪肉当前供给仍较充裕，主要是地区间供需不平衡影响猪价走势的分化。规模企业大批母猪、仔猪和肥猪积压问题严重，国庆长假后集中出栏、猪肉消费需求回落将会导致猪价一波下跌，但主产区猪价受影响较大，浙江等主销区价格高位仍将维持一段时间。

专家表示，今年8月份和9月份仔猪补栏受阻，将有益于4个月以后、春节前猪价出现一波较好行情。

直播间

秋意渐浓，要防“气象病”

气温骤降、秋雨连连、凉风飒飒……国庆黄金周刚结束，新一轮冷空气便长驱直入，无缝衔接“上线”。10月8日起，北方大部地区气温从偏高转为偏低，部分地区气温降到了历年同期偏低水平。未来几天，冷空气还将有哪些新动作？秋季该如何预防“气象病”？请看本期主持人为您一一解答。

问：未来几天，天气形势还将如何发展？

主持人：在冷空气的接连打压下，未来几天，北方大部地区气温持续偏低，东北北部、内蒙古北部等地最高气温将不足10℃。预计9日至12日，太原、银川、西宁等地的最低气温将陆续跌破冰点。

与此同时，随着冷空气向南扩散以及雨水天气增多，江淮、江南、华南等地的气温也将在10日前后陆续转凉。江南多地最高气温将跌至20℃出头，凉意初现。不仅最高气温下跌，最低气温也将出现明显下滑，最低气温10℃线将逐步退居黄淮北部一带。9日至12日，合肥、武汉、南京最低气温降至10℃出头，广州最低气温也将跌至20℃左右。

在北方，与降温并驾齐驱的就是大风天气。受补充冷空气影响，西北地区东部、华北、东北中南部、黄淮、江淮等地9日至10日有4至6级偏北风；而在南方，持续阴雨甚至雨雪同北方大风遥相呼应，尤其是西南地区依然是雨雪天气的集中地，青海东部和南部、西藏北部和东部、川西高原高海拔地区已出现小到中雪或雨夹雪，局地大雪。

问：秋季天气变化大，需要注意什么？

主持人：因为天气气候变化给人们带来的疾病被称为“气象病”。其中，与夏季相比，秋季的气温与湿度有所降低，气压则有所升高，会在一定程度上影响人体细胞的摄氧量，有可能引发失眠、头疼等气象过敏症状。同时，天气发生明显变化，还可能会引发牙病或关节疼痛。

此外，冷干的气候还常使孩子口唇、口角周围皮肤黏膜干裂，病菌乘虚而入造成感染，引起口角炎。

尽管金秋时节的气候整体上是使人感到舒适惬意的，但季节更换之际天气变化较大，容易发生与气象相关的疾病，所以应注意在饮食上多吃润燥食品；锻炼身体，增强免疫力；改善家居环境，多开窗通风；避开过敏源，如戴口罩、远离宠物等。

（本期主持人 郭静原）

本版编辑 郭存举 李 瞳