

昔日箱包集散地变身非首都功能疏解区的商贸服务功能承接地

白沟升级

本报记者 宋美倩 通讯员 吴迪

河北白沟，广为人知的是其曾经“箱包之都”的名号。如今，随着京津冀协同发展战略规划的推出和实施，这里迎来了新的发展机遇。被河北省确定为北京非首都功能疏解区的商贸服务功能承接地后，白沟全力推进转型升级，让搬迁客商来得了、留得住，并全面推动市场、城市、产业3方面升级



顾客在位于河北白沟新城的和道国际动批服饰广场选购服饰产品。

崔振摄

说起河北白沟，很多人并不陌生，它地处京津冀三角之地，与雄安新区紧紧相连，与北京大红门相距102公里。早在上世纪70年代初，白沟群众就从做自行车座套开始，将白沟由一个没有4层楼以上建筑的弹丸小镇发展成了今天有27平方公里建成区面积的“箱包之都”。白沟，是一座依市场而建、靠市场而生的新城。

2015年，河北省将白沟确定为北京非首都功能疏解区的商贸服务功能承接地。面对这样的机遇，在市场建设中积累了丰富的白沟新城管委会认为，一个市场能否兴盛，更要看重机遇，更要看重内功。只有把承接地的基础打牢了，客商才会心甘情愿愿到这里安家。白沟新城党组书记、管委会主任杨建军说：“推进京津冀协同发展，是白沟新城千载难逢的战略机遇。我们要全力打造北京非首都功能转移承接地，在搬迁客商获得利益的同时，全面带动白沟的市场、产业、城市3方面升级。”

升级市场，让商户愿意来

夏季本是商业批发市场最为清淡的季节。然而，很多从北京动物园服装批发市场转移到河北白沟新城和道国际动批服饰广场的商户的生意却做到了淡季不淡。这与白沟新城的市场建设密不可分。

在白沟新城的管理者看来，苦练内功、内外兼修是招商引资的首要之举，要让商户愿意来，市场建设是第一位。白沟新城采取两条腿走路的办法，一方面与北京市西城区、丰台区、朝阳区、海淀区等建立良好的合作关系，并与北京“动批”、雅宝路、大红门等专业市场进行精准深入的对接，广泛听取有搬迁意向客商的意见和建议。另一方面与市场开发商和道国际集团紧密合作，大力开展商城建设。他们将城市中心商贸区的箱包大市场搬迁至和道国际箱包交易城，将原来的3座近30万平方米的商城升级改造，形成拥有2000个40平方米标准铺位的和道国际动批服饰广场，专供北京大红门和“动批”市

场搬迁商户使用。为了更好地承接北京客户，和道国际动批服饰广场还推出了免租金、免物业费、免费住房等系列扶持政策及配套服务。很快，和道国际动批服饰广场的2000个商铺被北京外迁商户抢光。

一年前到白沟落户的客商李慧芳告诉记者，她在动物园批发市场经营了几十年，知道市场要关闭后，就开始寻找好的搬迁地。经过多次考察，最终选择了白沟。

李慧芳指着宽敞明亮的店铺告诉记者，“我们现在的新店面积有40平方米，相当于在‘动批’市场店面面积的10倍。除此之外，商城还给我们提供了一个70多平方米的免费公寓。这样一来，一年就能够省下30多万元。经过1年多的稳定经营，销售收入已经与在北京时不相上下了，净利润则比在北京时高了近1倍”。

升级新区，让商户留得住

能让商户来，还要久留下。如今白沟新城有20万人口，外地来此经商及就业者占到七成多。他们能够安心在此居住，与宜居、宜业的环境有密切关系。

记者来到和道国际动批服饰广场，见到这座投入运营不久的群体建筑集工商贸于一体，兼具旅游休闲购物功能，并集合了行政中心、文化广场、原料基地、物流中心、国际酒店、商业CBD及十几家大型商品购物城等。

商贸硬件要过硬，城市配套也不能缺。为此，白沟新城管委会出台若干优惠措施，如，落户白沟的客商将在户籍登记、社保、医保等方面享受优质服务；产业转移从业人员的子女入学、入托享有与本地生同等待遇；在建生产加工企业投资额3亿元以上采取“一事一议”方式，在地价、税费等方面给予最大优惠；投资亿元以上生产加工企业租用白沟新城现有工业厂房的，自生产之日起，税收地方政府留成部分按年度全额返还3年；进入现有专业市场的商户免除3年租金；支持产业转移企业采取独自和合作开发等灵活方式开发建设

白沟新城将在土地上给予最大优惠。

在和道国际动批服饰广场B区2楼一个名为素控的商铺中，经营者陈平阳告诉记者，“白沟不仅营造了适宜的商住环境，还在户口户籍、工商税收等生活方面给客商大开方便之门，全面解决我们的后顾之忧。比如我们没有当地户口，很担心小孩上学问题，抱着试试看的想法找商城管理人员求助，没想到在提出申请的第二天就接到通知，孩子可以在当地公办学校免费入学”。

杨建军表示，目前白沟新城正在全面升级城市配套功能。2016年4月，白沟新城就与碧桂园签署实施河北盛华中英文学校项目的合作协议，该项目总建筑面积9万余平方米，主要包括幼儿园、小学、初中、职业教育中心等。同时，已经与北京多家医院达成合作意向。白沟将整体提升医疗、教育、设计研发等综合配套水平，全面做好对接北京疏解资源的基础保障。

升级产业，让商户能得利

2017年12月20日，和道国际动批服饰广场正式开门迎客。这一天，河北保定、廊坊、衡水、石家庄以及北京、天津甚至山西、内蒙古等地的客商齐聚白沟新城，白沟服装品牌效应得到快速传播。

和道国际动批服饰广场总经理蔡浩介绍，白沟的箱包市场早已名声在外，服装市场尤其是面料市场也有一定基础。随着和道国际动批服饰广场的开业，和道国际的外拓组也随之登场。

蔡浩介绍，“2017年成立的外拓组有30多名员工，主要职能是为进驻商户开拓更多采购渠道，邀约石家庄、保定、邢台、邯郸等省内城市，以及山西、内蒙古等地的优质下游批发采购商来采购。”

由商场出面替商家外拓渠道、维护老客户是一件新鲜事。除此之外，和道国际动批服饰广场还想了不少新招。比如，定期举办大型服装时尚博览会、服装时尚展销会、服装流行

趋势发布会等活动，帮助商户拓展经营渠道。从去年年底至今，白沟已举办两种展会共6期，原则上保证每月1期。在国际贸易方面，利用白沟被列为国家市场采购贸易方式试点这一契机，扩大国际市场份额。

一手抓市场拓展，一手抓产业延伸。白沟新城还积极推进全产业链服装服饰发展新模式。通过广泛内引外联，目前已与杭州原创设计师基地、中国纺织科学研究所、中国纺织工业联合会等单位密切对接，并就打造中国原创设计基地、共同培养专业人才等达成合作意向，通过发挥各自资源优势，共同推动白沟产品的创意研发与品牌培养，真正打造设计、生产、研发的“一条龙”产业链条。

在和道国际动批服饰广场一层大厅里，来自北京服装学院的石媛媛正在设计服装。她受和道国际运营经理张伟的邀请，在服饰广场的“中央版房”内为商户设计最新版服装。在她不远的地方，就有一家网络商户正在三面透明的网络直播间里进行网上直播。

“我们在调研时发现，不少‘动批’商户有服装版型设计、研发和生产的需求，这是商户们从服装贸易发展到参与服装全产业链的升级过程。”张伟说，以前，“动批”的商户需要到南方买版样、加工生产。现在，和道国际动批服饰广场将网络直播、版样设计及面料加工等作为公共服务项目提供给商户。

落户商城的商户陈敏告诉记者，她经营的服装品牌如今已小有名气，但以前都在南方打版加工，时间周期一般在一周以上。在服装行业竞争日益激烈的今天，又好又快推出新版型是品牌的核心竞争力。来到白沟新城后，她决定把品牌的打版、设计和加工都搬过来，提高新品推出效率。

通过一系列推进措施，白沟服装产业得到了全产业链式的快速发展，今年上半年，仅和道国际动批服饰广场就完成销售收入4.6亿元，成为北京周边地区重要的服装产业生产及销售集散地。

废除及新管铺设；紫外光固化修复则针对渗漏点较多的管道，通过浸满感光性树脂的毡制软管、压缩空气及紫外光灯照射的相互作用，让旧管变身高强度内衬树脂新管等。多种新工艺、新材料的运用，使施工过程不仅占地面积小、对道路交通影响小，而且施工周期大大缩短，也使内衬管使用寿命更长，质量更加可靠。

据了解，该项目对福州市保障区域排水安全、保护区域水环境、防止地下水及土壤污染、提高污水厂处理能力等都具有重要意义。

《2018年中国百强区发展白皮书》发布
城区将成为高质量发展核心单元和引擎

本报记者 黄鑫

市场调研机构赛迪顾问日前发布的《2018年中国百强区发展白皮书》指出，现阶段我国经济的基本特征是由高速增长阶段转向高质量发展阶段。城区作为城市经济的重要组成部分，未来将成为我国高质量发展的核心单元和动能引擎。

城区作为我国城镇化率最高、创新资源要素最为集中、各类人才最为集聚、管理服务体系最为健全、基础设施最为完善的区域，是推动经济转型、产业结构调整的重要区域，是推动新旧动能转化、实现创新发展的重要载体，是推进高质量发展的核心单元和动能引擎。赛迪顾问高级分析师王高翔认为，城区作为空间布局和生产要素资源集聚的重要载体，在推动区域经济发展质量变革、效率变革、动力变革等方面应承担起重要角色，未来城区高质量发展应具备成长快、活力强、业态新、环境优、产城融的发展内涵。

同时，城区迈向高质量发展面临新的机遇和挑战。传统产业为寻求突破大力投入科技研发，以创新驱动发展寻找新增长点，新业态的出现促使产业转型升级，在竞争中实现高质量发展。同时，市场竞争倒逼落后产能，置换发展空间。随着城市内生产要素诸如劳动力、土地、基础设施成本价格的再上涨，第一产业以及劳动力密集型产业必然面临市场的倒逼，选择转

型升级或者腾退至成本足够低的地区，为城区内产业转型升级置换出后续发展空间。

“此外，城区功能定位愈加明确。”王高翔表示，经过长期发展，城区功能定位定格在生产与生活配套，追求高质量发展上。城区发展空间趋于饱和，生产制造业向外疏解，消费与服务产业向内集中，如何以城区功能定位带动周边区域协调发展，辐射区域将成为今后的主要发展方向。

赛迪顾问还公布了2018年中国百强区榜单。据其高级分析师赵睿祥介绍，百强区的GDP总量为16.93万亿元，占全国的22.84%，平均增速超过8%，比全国平均水平高出1.5个百分点。换言之，百强区以占全国不足1%的土地面积和9%的人口创造了全国近四分之一的GDP。城区已经成为我国城市经济乃至国民经济的重要力量。

从区域分布来看，东部地区占67席并且包揽百强榜前20名，中部地区占4席，西部地区占15席，东北地区占4席。

从产业来看，多数百强区总体上已位于城市工业化后期。第三产业发展势头强劲，百强区三产比重达到65.2%，高于全国平均水平13个百分点，由此可见城市百强区已主要由第三产业引领，由消费和服务带动的第三产业已成为拉动城区经济发展的主要力量。

黑龙江大庆寻找转型新路
建设汽车小镇
探路特色新城

本报记者 崔国强



大庆汽车小镇雏形初具。

崔国强摄

黑龙江省大庆市是一座因石油而兴的资源型城市。但由于石油不可再生，资源逐年递减，向非油经济道路转型的任务日益迫切。位于大庆市萨尔图区东风新村的大庆汽车小镇，成为大庆转型征程中的新引擎。

“在大庆汽车小镇购车、交款、办手续、落户、上牌可享受一站式服务，过去至少两天才能办完的手续，没想到不到1个小时就全部完成了，太方便了！”给新车办理落户手续的张女士欣喜地说。

便捷的服务给汽车小镇增加了“黏性”。走进汽车小镇的汽车交易场所，整齐划一、琳琅满目的品牌汽车映入眼帘。大庆汽车小镇运营中心市场总监吕瑾华介绍，汽车交易场所由2万平方米的新车展厅、2万平方米的精品二手车展厅以及6600平方米的大庆市公安局综合行政服务大厅组成。记者看到，综合服务大厅集中了交警支队车管所、公安局出入境管理局、地税局、交通局、市场监督管理局等10个部门的80多个办事窗口。

汽车后市场是指汽车销售以后，围绕汽车使用提供各种服务的市场。记者了解到，大庆市的汽车后市场发展一度非常混乱。如今，大庆汽车后市场有服务门店2600多家，虽然总体规模大，但市场竞争力却非常弱。除了40多家汽车4S店以外，汽修、汽配、汽车美容精品等店铺年营业额超过500万元的不足5%。这些门店大多属于规模小、营业额低的夫妻店，而且分散分布在大庆市东西两个主城区、三个主要聚集区，以及居民小区的临街商

铺中，是典型的分布散、管理乱的小作坊。这样的汽车后市场难以提供让消费者满意的服务，目前服务店面中只有20%略有盈余。

萨尔图区委书记丁喜富表示，为了解决汽车后市场发展规模小、效益差的“痛点”，大庆汽车小镇将对汽车后市场进行整合升级，彻底改变经营现状。

为了形成小镇独特的生态系统，除了汽车以及汽车后市场服务外，汽车文化和汽车旅游将成为大庆汽车小镇的特色。该小镇建设了汽车影院、汽车主题公园、房车宿营地、汽车越野赛道等，计划举办国际车展、汽配展、汽车用品展以及汽车文化节、汽车音乐节、房车文化节等活动，引领汽车消费新时尚。

在运营方面，大庆汽车小镇力争建设“四个小镇”。第一是诚信小镇。打造完善的信用保障体系，建设有质保、可追溯的汽车后市场服务体系，保障维修质量安全无忧。第二是品质小镇，打造产品有品质、服务有品质的高品质汽车小镇。第三是共享小镇，打造完整的汽车市场服务生态系统，在镇内实现信息资源共享、技术资源共享和政策资源共享。第四是创新小镇。拟采用合伙制的合作模式吸引优秀技术人才和优质行业资源。

“未来，我们将打造东北地区单体规模最大、功能最全、样式最新的多功能汽车后市场综合体和汽车休闲旅游观光的好去处，给办理汽车业务的人员提供不断升级的便捷服务，在大庆建设出汽车新城。”丁喜富说。

福建福州

“微创手术”疏通城市“血管”

本报记者 齐慧

铁刀机器人钻入管网内部，挥动锋利的“手臂”砍断侵入树根，再将携带特殊纤维的膨胀气囊拉进管道，把纤维布固化在渗漏处，像贴创可贴一样，完成局部现场固化——这项科技感十足的场面并不来自电影，而是福州市城区排水管网改扩建工程现场。

城市排水系统是处理和排除城市污水和雨水的工程设施系统，虽然大部分隐藏在地下，但其质量好坏与人民群众的生活息息相关，是城市的“里子”。

为了让城市“里子”好，日前，福

州市城区排水管网改扩建工程全面展开，该工程总投资约18亿元，为福州市城区洋里、祥坂、金山、连坂、浮村5个片区的2500公里管网全方位“体检”、清除“病灶”，涉及城区面积762平方公里。

在城区内进行雨污水接驳口及市政排水管网排查、改造和修复，如何降低对周围交通等的影响是重中之重。据参与建设的中铁十八局集团福州市城区排水管网改扩建项目经理洪涛介绍，他们一改以往“开膛破肚”式的开挖换管做法，积极运用新工艺、新技术，对城市地

下管网进行“微创手术”式治疗。

施工中，他们引入CCTV“机器人”（管道闭路电视检测系统），将“机器人”安装在自走车上进入管道内摄像记录，技术人员根据检测录像判断管道状况，在找准“病害点”后，采用CIPP紫外光固化、胀管置换法、局部现场固化等新工艺对管道进行修复。

项目经理兼总工程师林介烈，福州城区管网缺陷主要有破裂、坍塌、变形、错口、脱节、异物穿入等，为最大程度避免“开膛破肚”，他们引入多种先进工艺技术。比如，用胀管置换法一次性完成旧管