

直播

各地加大力度查处违法违规房地产开发行为,并约谈相关机构——

调控力度不减 租赁亟待规范

经济日报·中国经济网记者 亢舒

“

国家统计局发布的最新数据显示,一二线城市房价总体平稳,三四线城市有所上涨。但值得注意的是,房屋租赁价格快速上涨、个别长租公寓污染物超标等情况频频发生。目前,我国住房租赁市场还不够成熟,很多变革都还只是刚刚起步。因此,对房屋租赁市场的监管力度不能放松——

视点
中国新闻奖专栏

国家统计局9月15日公布的最新数据显示,8月份70个大中城市中有67个城市新建商品住宅价格环比上涨,一二线城市房价总体平稳,三四线城市有所上涨。值得注意的是,部分城市加大了对房地产市场乱象的治理力度,特别是随着住房租赁在解决居住问题过程中发挥的作用越来越大,加大对住房租赁市场的监管势在必行。

治理房地产乱象是重点

8月份,各地继续坚持因地制宜、因城施策、综合调控,努力促进房地产市场平稳健康发展。国家统计局城市司高级统计师刘建伟介绍,初步测算,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月略微扩大0.1个百分点;同比上涨0.9%,涨幅比去年同月回落4.1个百分点。31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨1.3%,涨幅比上月扩大0.2个百分点;同比上涨8.6%,涨幅比去年同月扩大0.6个百分点。

从总体上看,从中央到地方,对楼市的调控力度没有放松,相关政策密集出台。其中,治理房地产乱象仍然是当前一大重点。

9月19日,北京上海两个一线城市有关部门纷纷下发通知要求开展治理房地产市场乱象专项行动。此前,深圳在8月15日发文,严厉打击中介机构以威胁恐吓等暴力手段驱逐承租人、恶意克扣保证金和预订金,以及“茶水费”“阴阳合同”等22条楼市乱象。9月18日,广州市住房和城乡建设委员会表示,要把扫黑除恶专项斗争与日常市场巡查结合起来,进一步加大对外中介机构的巡查。北上广深四个一线城市均出台了治理房地产市场乱象的相关细则。

同时,9月14日住房城乡建设部再次公布一批专项行动中各地查处的违法违规房地产开发企业和中介机构。住房城乡建设部强调,各地要持续深入开展专项行动,通过部门联合执法,把打击侵害群众利益违法违规行为作为整治房地产市场乱象工作的重中之重,对投机炒房、房地产“黑中介”、违法违规房地产开发企业和虚假房地产广告等房地产市场乱象发现一起,查处一起,并予以曝光。

此外,住建部还约谈了海口、三亚、烟台、宜昌、扬州五市政府主要负责人。8月16日,湖北省住建厅会同省国土厅、人民银行武汉分行约谈了武汉、黄石、十堰、襄阳、宜昌、

荆门、鄂州、黄冈、随州、仙桃等10个城市,要求各城市政府切实承担起稳地价、稳房价、稳预期的主体责任。一些地方政府还约谈了房地产机构,如长沙近日有7家房地产机构被约谈。

中原地产首席分析师张大伟表示,8月份单月从中央到地方,从一二线城市到三四线城市,房地产调控力度不减,更多城市加入到了调控行列。其中,对房地产市场的随机检查成为楼市调控的最主要特点。

部分城市去库存任务完成

2014年至2015年前后,一部分三四线城市新建商品住宅出现滞销,房价不断下降,部分地方政府出台相应举措去库存,鼓励住房消费。到目前为止,三四线城市去库存任务已经基本完成。一些城市甚至从过去的库存量过大,转向供应不足,导致房价有所上涨。

刘建伟表示,8月份在70个大中城市中,35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨2.0%,涨幅比上月扩大0.5个百分点;同比上涨8.3%,涨幅比去年同月回落1.0个百分点。二手住宅销售价格环比上涨1.4%,涨幅比上月扩大0.3个百分点;同比上涨6.4%,涨幅比去年同月回落0.1个百分点。

记者梳理发现,与上月相比涨幅最大的几个城市,均不是过去的一二线热点城市。例如,无锡上涨3.4%,徐州上涨3.3%,北海上涨3.1%,呼和浩特、唐山、襄阳均上涨2.9%,济南、秦皇岛上涨2.8%,常德上涨2.7%,南充上涨2.6%,包头上涨2.5%。

张大伟认为,全国房地产去库存数据已经跌至51个月最低,连续超过4年下调。整体看,全国性的去库存周期已经完成。

棚改货币化安置曾被视为房地产去库存比较行之有效的方式之一。恒大研究院副院长、首席房地产分析师夏磊认为,2016年至2017年,三四线城市通过棚改货币化去库存,不少城市库存持续降低,甚至有一些城市出现了房价上涨压力较大的城市,棚改货币化安置在这些城市即将完成去库存的历史使命。

如今,一些三四线城市已没有必要再推行去库存的措施,那些因为供需不平衡而导致房价上涨压力增大的城市,应该采取多种措施增加库存,稳定供给。



朱慧卿作(新华社发)

对租赁市场监管必不可少

随着租购并举策略的实施,住房租赁得以快速发展。夏磊介绍,面对长租公寓这片蓝海,近年来万科、龙湖、旭辉、远洋、保利等行业龙头开发商,纷纷以自建团队或合作方式进入这一领域。

长租公寓作为一种创新业务,不仅可以帮助龙头企业在楼市下半场实现转型,也能在业务结构、现金流、客户黏性、上下游资源、资本运作等方面为龙头房企带来收益。

但值得注意的是,房屋租赁价格快速上涨、个别长租公寓污染物超标等情况正在扰乱市场秩序。可以说,对住房租赁市场的监管不可或缺。

据介绍,互联网平台作为房源发布主渠道,已经成为广大购房者和租房者寻找房源的重要信息源。为杜绝虚假房源、公租房转租等问题,各地纷纷出台新政策对房源发布、明租实贷等现象作出了明确规定。北京住建执法部门近日对

发布房源信息的主流网站开展全面检查,要求各网站对检查发现的问题立即整改,严把房源发布准入关,下架不合格房源信息。北京市住建委还集中约谈自如、相寓、蛋壳公寓等主要住房租赁企业负责人,明确不得利用银行贷款等融资渠道获取的资金恶性竞争抢占房源;不得以高于市场水平的租金或哄抬租金抢占房源;不得通过提高租金诱导房东提前解除租赁合同等方式抢占房源。严查不按约定用途使用融资资金的行为;严查哄抬租金扰乱市场的行为;严查不按规定实行租赁登记备案的行为。

同时,上海在近期的检查中,对房产经纪在履行职责或者提供服务过程中获得的客户和业主个人信息出售、泄露或交换他人;通过第三方渠道批量非法获取或买卖客户信息;以营销为目的电话骚扰客户、当事人等开展了重点治理。

此外,广州在执法检查中处理中介信访投诉案件38宗、12345政务热线事项477宗,对40宗中介违规行为予以立案处罚。

药品说明一知半解,保存和运输渠道存在隐患——

海淘儿童药有点不靠谱

本报记者 吉蕾蕾

新闻深一度

相比国产儿童药,很多年轻妈妈总觉得国外的产品更加安全,无副作用,因此更偏爱进口货

有些药品在保存和运输过程中对温度、湿度等条件都有特殊要求,但一般海淘过程中的运输条件很难满足这些要求,很有可能导致药品出现质量问题

北京和睦家医院药师门诊主任冀连梅曾不断地向家长们科普国外儿童药物知识。她透露,海淘来的儿童药大多是缓解症状的药,“有时家长们淘回来的退烧药有布洛芬、对乙酰氨基酚,其实就是国内的美林、泰诺林,这些药的生产厂家都是强生公司,疗效也是一样的,只不过在不同国家药名不一样而已”。

不过,即使同药不同名,用法用量却不尽相同。北京儿童医院药理学药师徐啸晨表示,由于各种各样的情况都会导致相同药品在国内和国外的说明书标注用法或者剂量不同。比如,普米克令舒,一种用于儿童雾化

吸入治疗的药物。美国说明书儿童标注0.25mg,日一次给药。但相同厂家相同药品的中国说明书标注0.25mg至1mg,日两次给药。“临床上中国用药剂量大于美国,是因为中国所用雾化泵产生的粒径较大,为了达到相同的治疗效果,需要加大给药剂量。”徐啸晨说。

在专家看来,使用未经我国批准上市的海淘药品,可能带来的问题和隐患还有很多。除了海淘药品包装上的说明或标示很难看懂,海淘药品的质量同样难以保障。

专家提醒,有些药品在保存和运输过程中对温度、湿度等条件都有特

殊要求,但一般海淘过程中的运输条件很难满足这些要求,很有可能导致药品出现质量问题。比如,有一些固体药品,容易吸潮结块,并产生一些副作用。还有一些其他常见的剂型,如各种胶囊剂、糖衣片、颗粒剂、散剂、泡腾片等,也很容易吸潮,导致药品失效。

“一旦给儿童用错药,会对肝脏健康产生影响。”徐啸晨介绍说,很多上市药物具有潜在肝毒性,由于儿童肝脏发育尚未成熟,药物肝毒性的耐受性低,如果用药种类较多和联合用药时更易发生药物性肝损伤。

如何避免用错药,预防儿童药物不良反应?专家提示,孩子生病必须看过医生后再买药,尤其是处方药应遵医嘱,凭处方购买、服用。在选择儿童适用的药物时,应尽可能选用儿童专用药。没有儿童专用药可选时,应尽可能选择药品说明书中有详细儿童用法用量等信息的药物。此外,儿童药品根据年龄、用药方式等划分得很细,儿童用药应慎之又慎,家长给儿童用药时切忌自作主张,最好在医生或者药师等专业人员指导下使用。

手持身份证照别再随便发了

如今,很多业务手续的办理都需要办理人的手持证件照用以证明身份。例如,网店注册、网上理财、招聘等。这一张照片虽然很小,但却非常“值钱”,在一些不法分子手中,竟从几毛钱“炒”成了几百元、上千元,并且已经形成了一条上下游完备的黑色产业链。我们的手持身份证照被不法分子用来做了什么?手持身份证照泄露会产生哪些危害?该如何保护自己的个人信息不被泄露?请看本期主持人为您解答。

问:不法分子会通过哪些手段套取手持身份证照?

主持人:不法分子一般是通过两类途径获取手持身份证照:一类是“黑中介”以招聘、招工等名义套取或收买求职者信息,再私下转售。另一类是非正规金融网站、电商平台等机构为获得不法收益倒卖用户信息。

不法分子会将这些被泄露的手持身份证照卖给不同“下家”,“下家”再用这些照片注册境外购物网站、办理信用卡和贷款,甚至还有大量的手持身份证照流入诈骗团伙手中。

问:手持身份证照泄露会产生哪些危害?

主持人:不法分子会利用手中非法获得的照片伪造工商营业执照,从事非法经营活动。同时,还会以受害人的名义贷款,不仅会使受害人的信用受损,还会使受害人蒙受重大经济损失。

此外,一旦手持身份证照落入诈骗分子手中,就会被用作与受害人的其他信息“数据碰撞”。诈骗分子会用得到的相关信息,对单个目标受害者“量身打造”诈骗方案,导致受害人被骗几率大大增加。特别是“假冒公检法诈骗”的套路,犯罪分子往往会用受害人照片和信息伪造出“通缉令”轻易取得受害者信任,成功诈骗钱财。

问:应该怎样保护自己的个人信息不被泄露?

主持人:要提高防范意识,不要轻易在网络上留下个人信息,凡是涉及上传身份证照片、上传手持身份证照的网站,一定要谨慎对待,不要轻易上传相关照片。

此外,一旦发现自己的信息泄露,应立即向互联网管理部门、工商部门等行业管理部门和相关机构投诉举报,避免损失扩大。

(本期主持人 姜天骄)

聚焦

利用大数据加大打击力度——

让非法社会组织无所遁形

本报记者 韩秉志

民政部近日印发《“互联网+社会组织(社会工作、志愿服务)”行动方案(2018-2020年)》,明确提出,运用大数据技术筛查互联网上非法社会组织信息,为打击非法社会组织提供具体线索。

据民政部有关负责人介绍,非法社会组织与合法登记社会组织不同之处在于没有固定办公地点,往往是“打一枪换一个地方”。执法部门既找不到“庙”,也找不到“方丈”和其他“和尚”,还有不少非法社会组织通过互联网渠道开展活动,线下固定活动地点非常隐蔽,导致民政部门对非法社会组织的打击存在发现难、取证难、查处难等难题。

据统计,今年2月份以来,民政部社会组织管理局已陆续公布6批涉嫌非法社会组织共计300余个,取缔、劝散非法社会组织1800多个。记者注意到,民政部在此前公布6批名单时,都提到名单中的组织为“涉嫌非法社会组织”,“为获得取缔非法社会组织的有效证据,欢迎社会各界提供涉嫌非法社会组织的有关活动线索”等表述。专家指出,这些表述说明,民政部对涉嫌非法社会组织所掌握的事实和证据有限,有时不足以达到“取缔”的标准,需要发动全社会的力量共同监管。因此,要充分发挥互联网信息传播优势,运用大数据等先进科技手段,使知情人、受害者的投诉举报更便捷快速,及时曝光非法社会组织名单及社会组织违法违规行为。

民政部有关负责人表示,非法社会组织活动具有隐蔽性、随机性、分散性等特点,因此打击整治的根本目的是要以“惩”促“防”、以“惩”促“治”。既要立足当前,取缔一批非法社会组织,严惩违法犯罪行为,形成社会震慑效应,又要着眼长远,加快完善举报投诉、公开曝光等长效监管机制,逐步形成不敢违法、不能违法、不愿违法的法治环境。

据介绍,民政部下一步将开发全国社会组织执法监察系统,推进各级民政部门信息共享,并为部门间综合监管和联合惩戒提供支撑。同时,充分发挥各地多级预警网络的监督作用,加强网络舆情监测,及时捕捉、分析研判社会组织重大活动信息和非法社会组织信息,通过早发现、早排查、早处理,及时消除隐患。

本版编辑 郭存举 李瞳